



VENDESI

CH-3454 Sumiswald, Neufeldstrasse 27

HausSumiswald

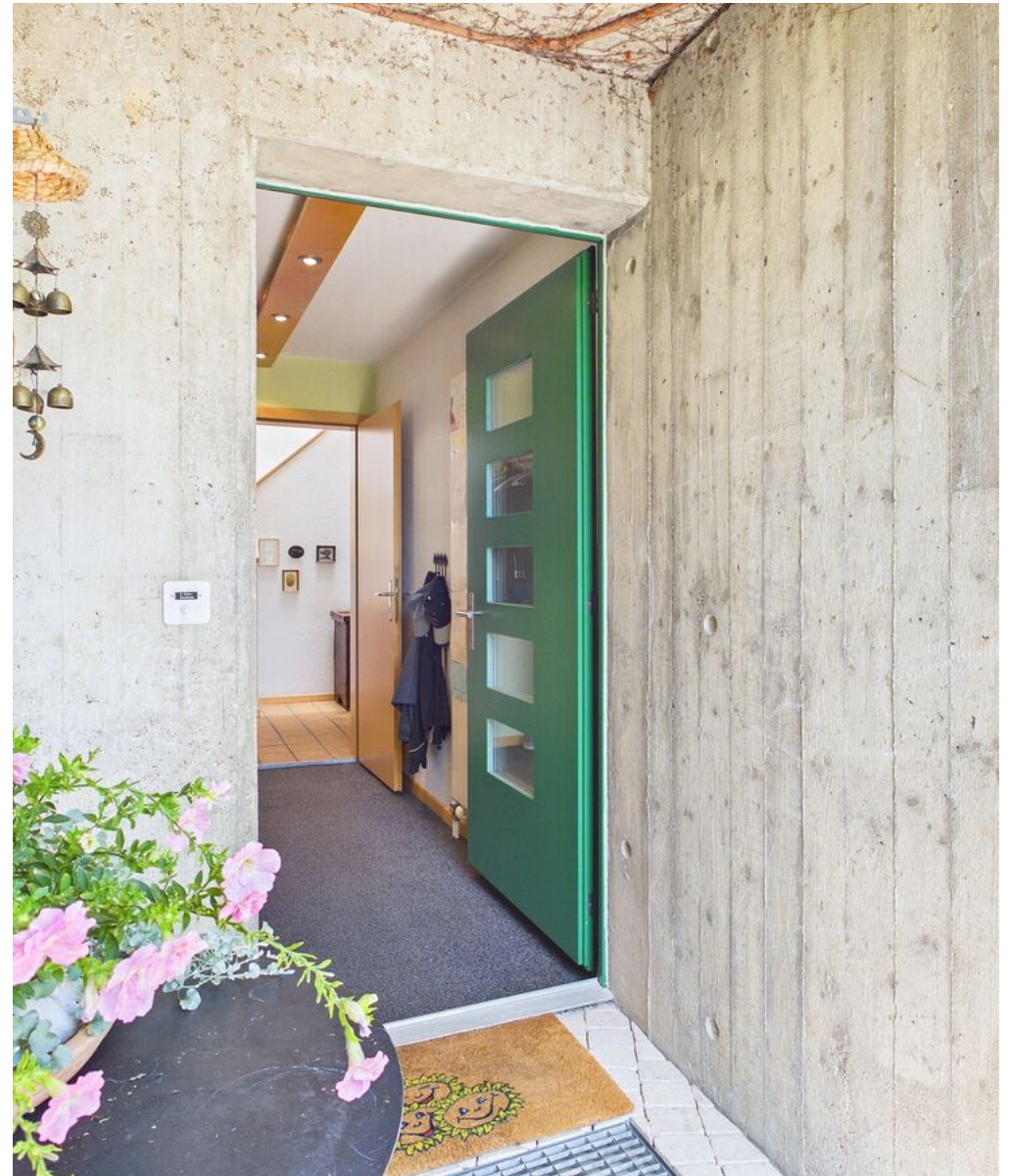
CHF 925'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

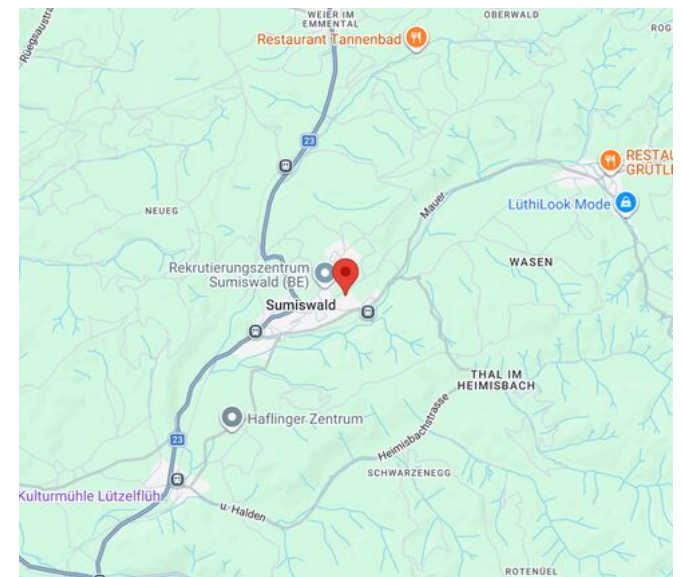
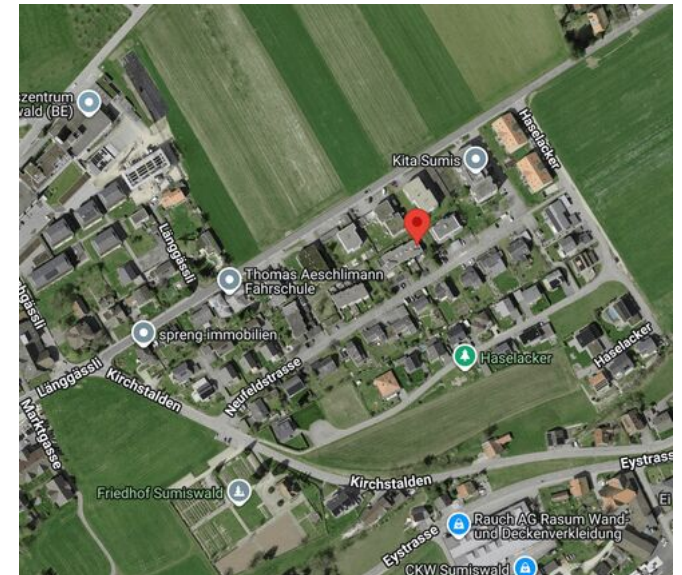
Elenco

Plantina	3
Dati generali	4
Immagini	5
Contatto	39



Piantina

			
Trasporti pubblici	335 m	4 min.	1 min.
Scuola secondaria	820 m	10 min.	3 min.
Negozi	453 m	5 min.	1 min.
Banca	600 m	6 min.	2 min.
Ristoranti	393 m	4 min.	-



Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Villette a schiera
Riferimento	HausSumiswald
Residenza secondaria	Autorizzato
Locali	6.5
Camere	4
Bagni	2
Numero servizi	3
Anno costruzione	1979
Tipo di riscaldamento	A distanza

Impianto di riscaldamento	Radiatore
Sistemi sanitario ad acqua calda	Solare, A distanza
Zona edificabile	W2
Stato dell'immobile	Perfetto
Superficie abitabile	~ 187 m²
Superficie terreno	~ 603 m²
Superficie utile lorda	~ 226 m²
Volume	~ 926 m³
Parcheggi	Sì, obbligatorio

Prezzo dell'oggetto	CHF 925'000.-
Numero posti auto	
2x Interno (incl.)	
2x Esterno (incl.)	
Spese	CHF 5'300.-/anno (Non indicato)
Imposta comunale	179 %
Valore fiscale	CHF 411'500.-

Vista interiore



Entrée



Wohnbereich mit Cheminéeofen







Küche



Gedeckter Sitzplatz



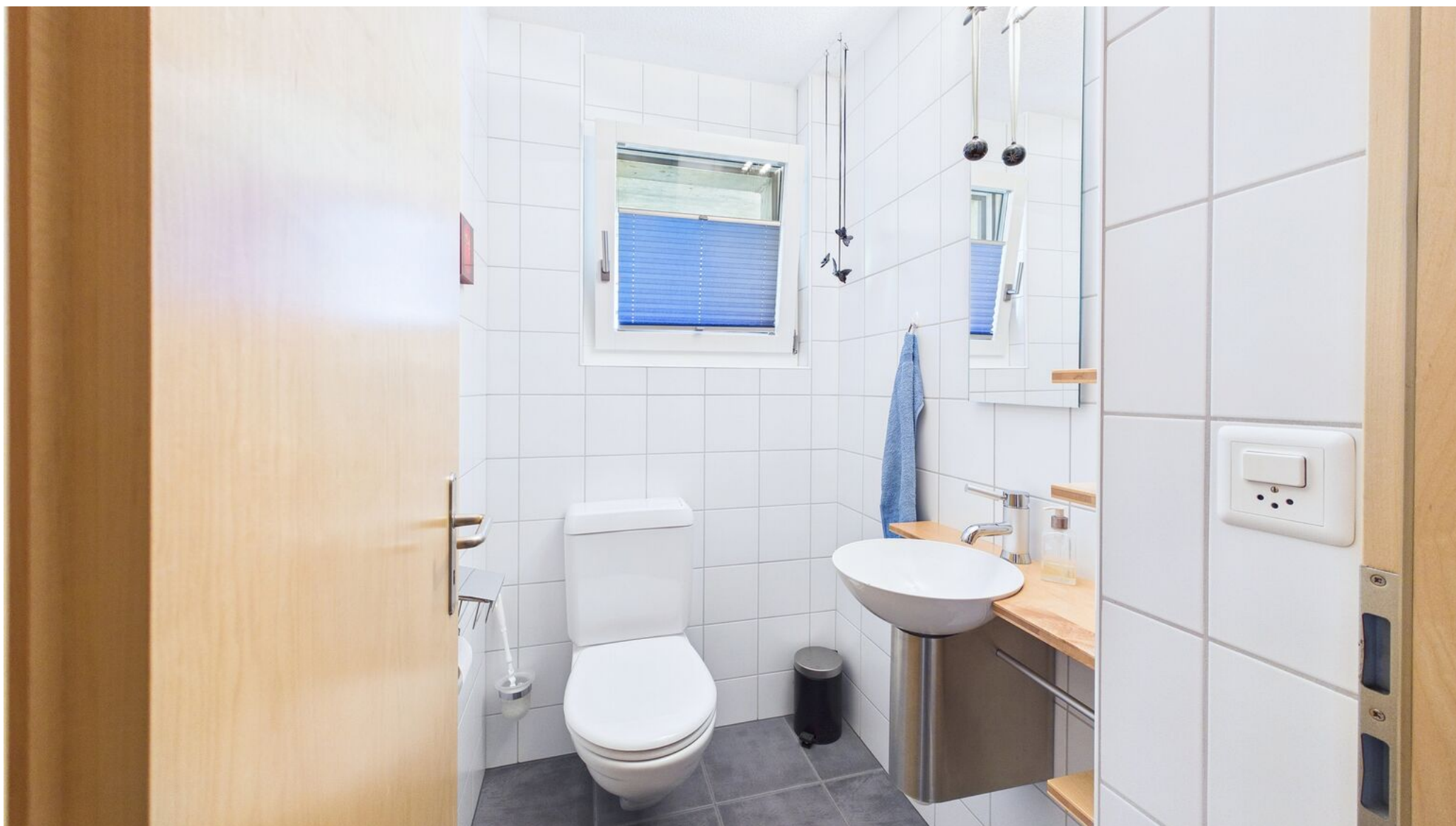
Vista esteriore



Vista interiore



Zimmer EG



Gäste-WC EG



Zimmer mit Bad OG



Bad



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer mit Balkon OG

Vista esteriore



Balkon OG

Vista interiore



Sep. Bad OG



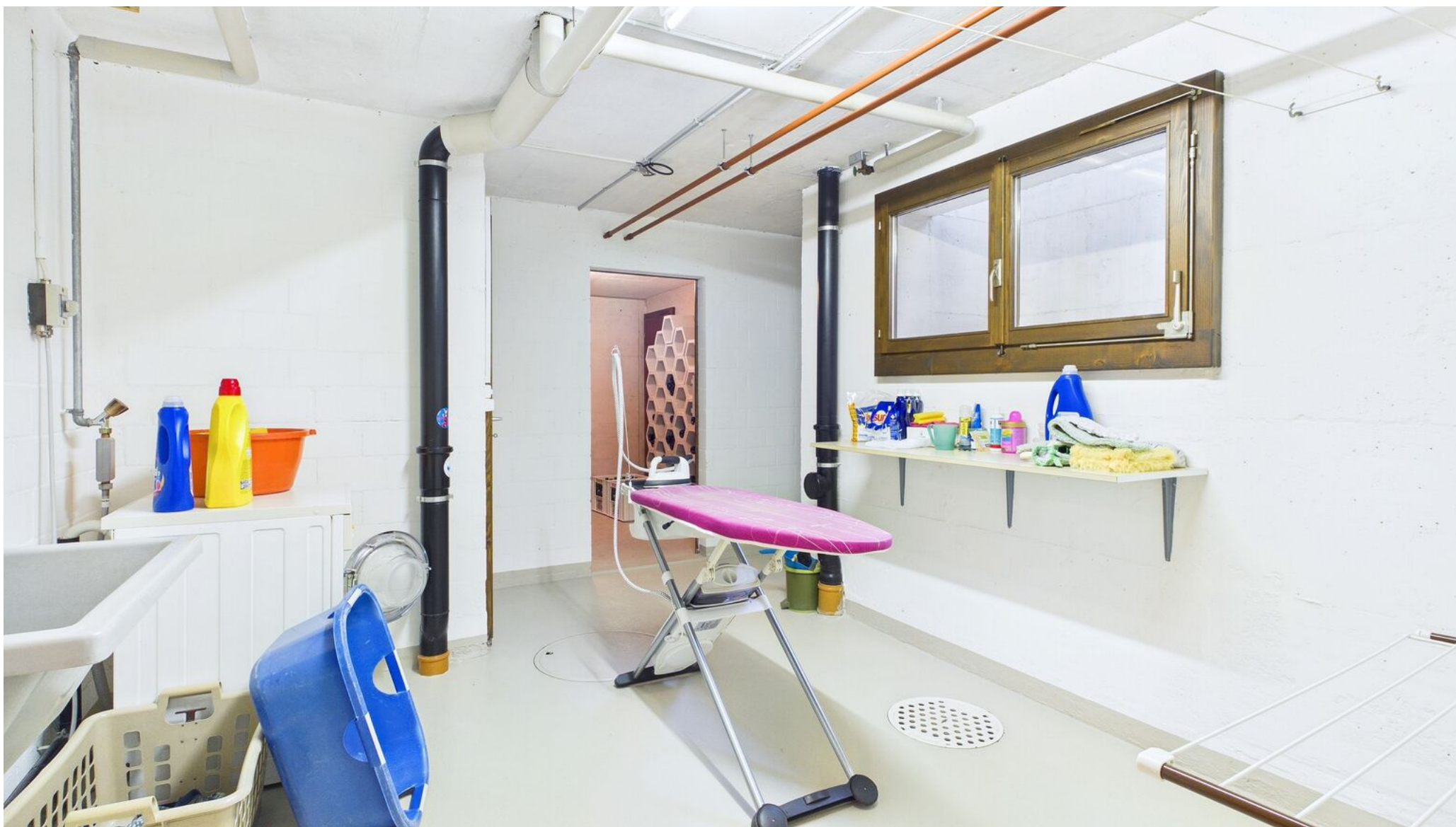
Vorplatz OG



Zimmer UG



Keller



Waschküche

Piano



Parzelle 2685 mit 603m²



Grundrisse UG, EG, OG

Vista esteriore



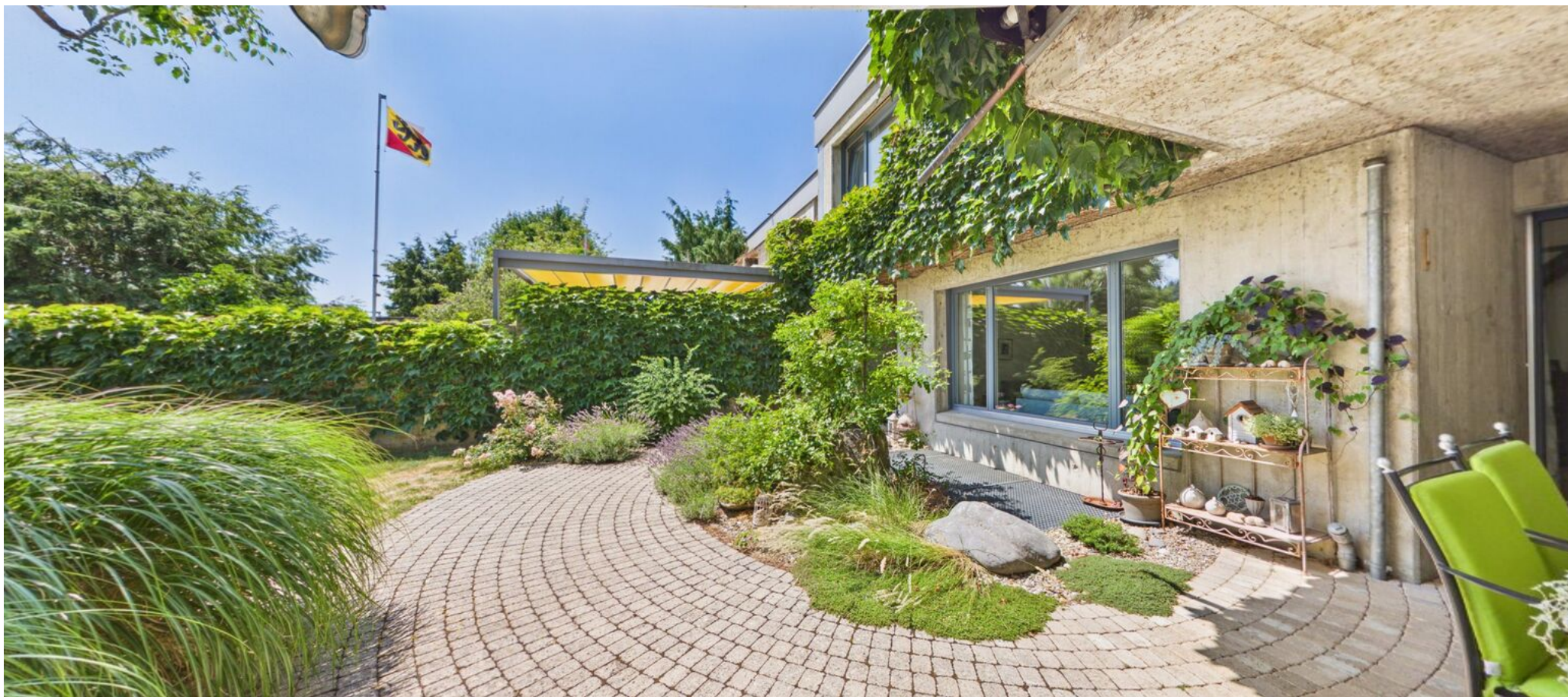
Aussen-Impressionen

Vista interiore



Ferienfeeling kommt auf

Vista esteriore







Rechts Doppelgarage

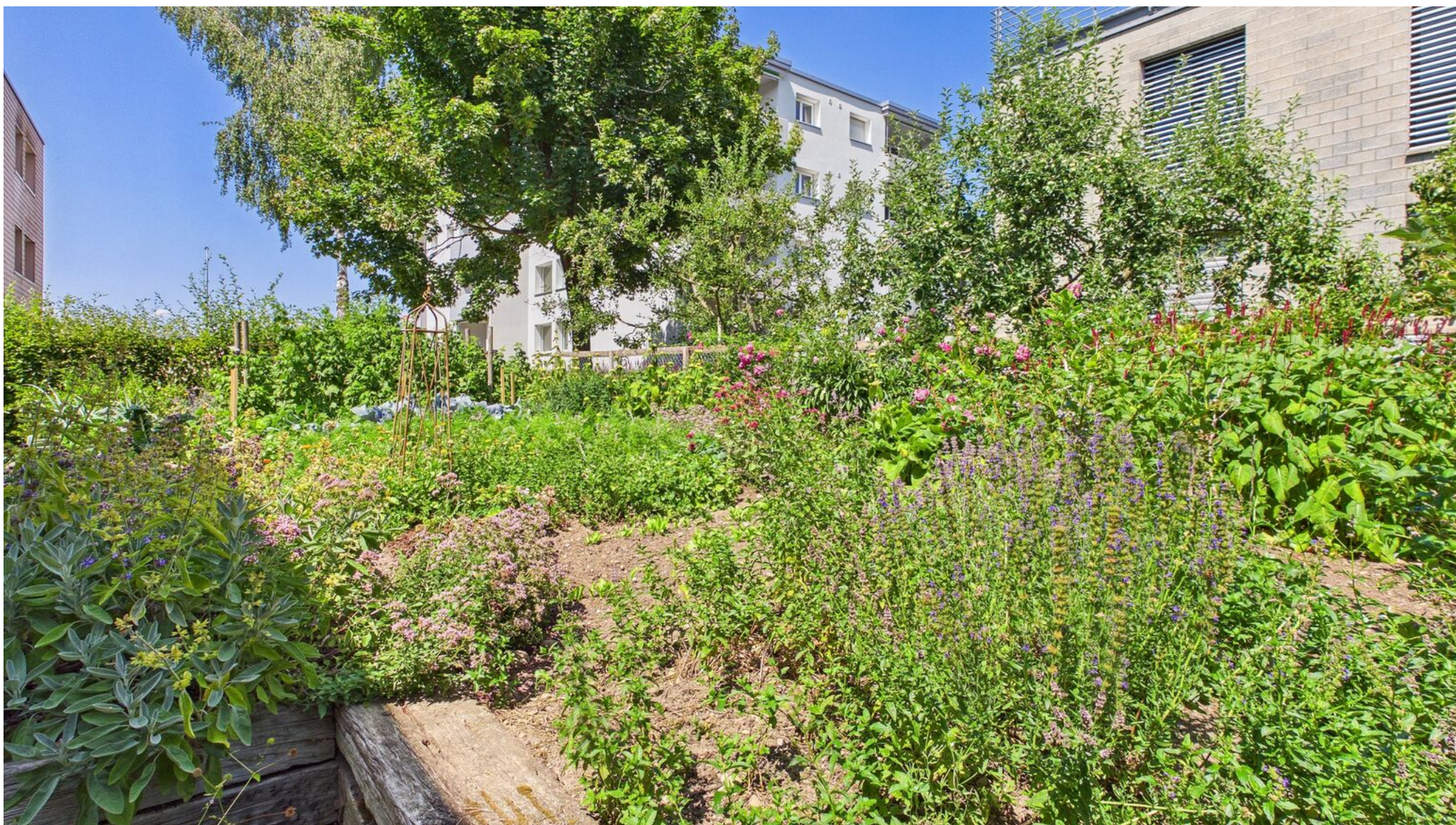


Doppelgarage



Alte Baumbestände (Ost)





Grosser Garten



Ansicht Fassade Nord



Herzlich Willkommen in diesem grosszügigen Haus!

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
