



VENDESI

CH-3436 Zollbrück, Knubelacker 17

EFH Zollbrück

CHF 1'100'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

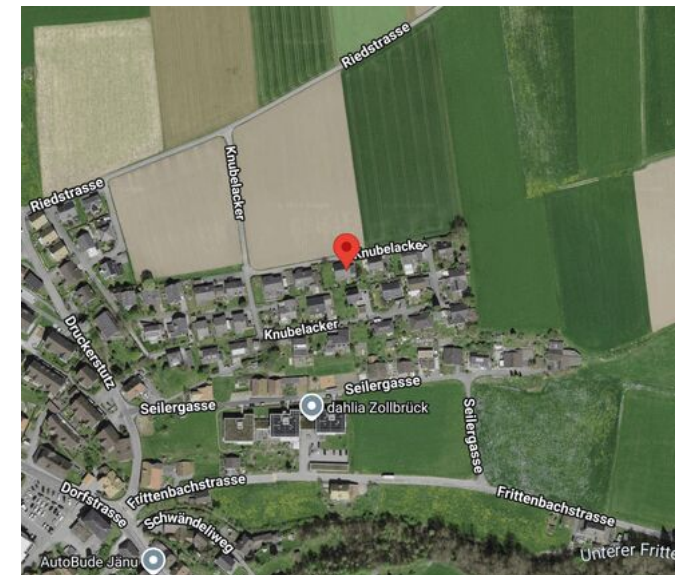
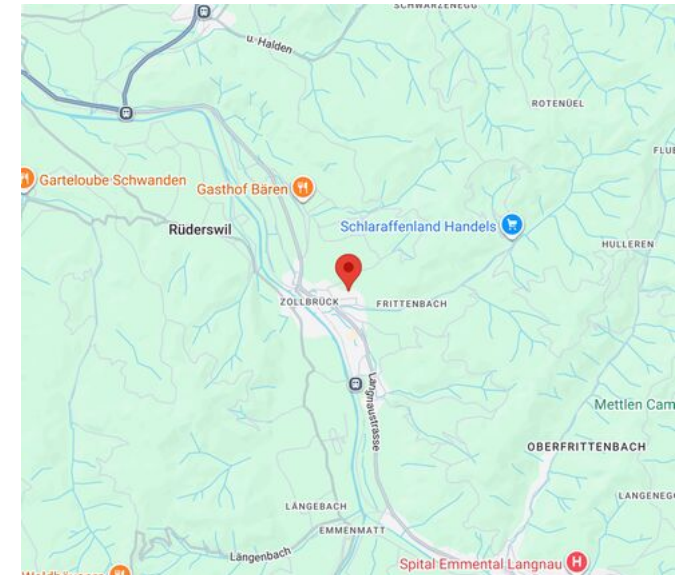
Elenco

Plantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	38



Piantina

			
Stazione	532 m	8 min.	4 min.
Trasporti pubblici	281 m	4 min.	-
Scuola primaria	352 m	5 min.	2 min.
Negozi	332 m	5 min.	-
Ristoranti	521 m	7 min.	-



Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Villetta singola
Riferimento	EFHZollbrück
Residenza secondaria	Autorizzato
Locali	8
Camere	5
Bagni	2
Numero servizi	2
Anno costruzione	1982
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Impianto di riscaldamento	Pavimento

Sistema sanitario ad acqua calda	Elettrico
Zona edificabile	Wohnzone A
Stato dell'immobile	Buono
Superficie abitabile	~ 183 m²
Superficie abitabile lorda	~ 342 m²
Superficie terreno	~ 651 m²
Superficie dei pavimenti	~ 342 m²
Volume	~ 917 m³
Superficie balcone	~ 19.1 m²
Parcheggi	Sì, obbligatorio

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'100'000.-
Numero posti auto	
2x Interno (incl.)	
3x Esterno (incl.)	
Valore fiscale	CHF 542'600.-

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Area residenziale
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Bambini benvenuti
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Campo da calcio
- > Dottore
- > Casa di cura

Esterno

- > Balcone/i
- > Terrazza/e
- > Giardino
- > Area relax in giardino
- > Calmo/tranquillo
- > Vegetazione
- > Stagno
- > Parcheggio
- > Carport
- > Costruito su un terreno uniforme

Interno

- > Senza elevatore
- > Parcheggio per visitatori
- > Cucina abitabile
- > WC ospiti
- > Cantina
- > Rifugio anti-atomico
- > Laboratorio
- > Sala giochi
- > Armadio a muro
- > Caminetto
- > Doppi vetri
- > Lucernaio
- > Luminoso
- > Con stile

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Doccia
- > Vasca da bagno

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet
- > Moquette

Stato

- > Buono
- > A trasformare

Esposizione

- > Sud
- > Ovest

Luce del sole

- > Ottimale
- > Tutto il giorno

Vista

- > Bella vista
- > Vista libera
- > Vista distante
- > Rurale
- > Giardino
- > Foresta
- > Alpi
- > Jura

Vista interiore



Die helle, moderne Küche mit Ausgang auf die Terrasse

Vista esteriore



Vista interiore







Wohnbereich mit Cheminée





Zimmer EG



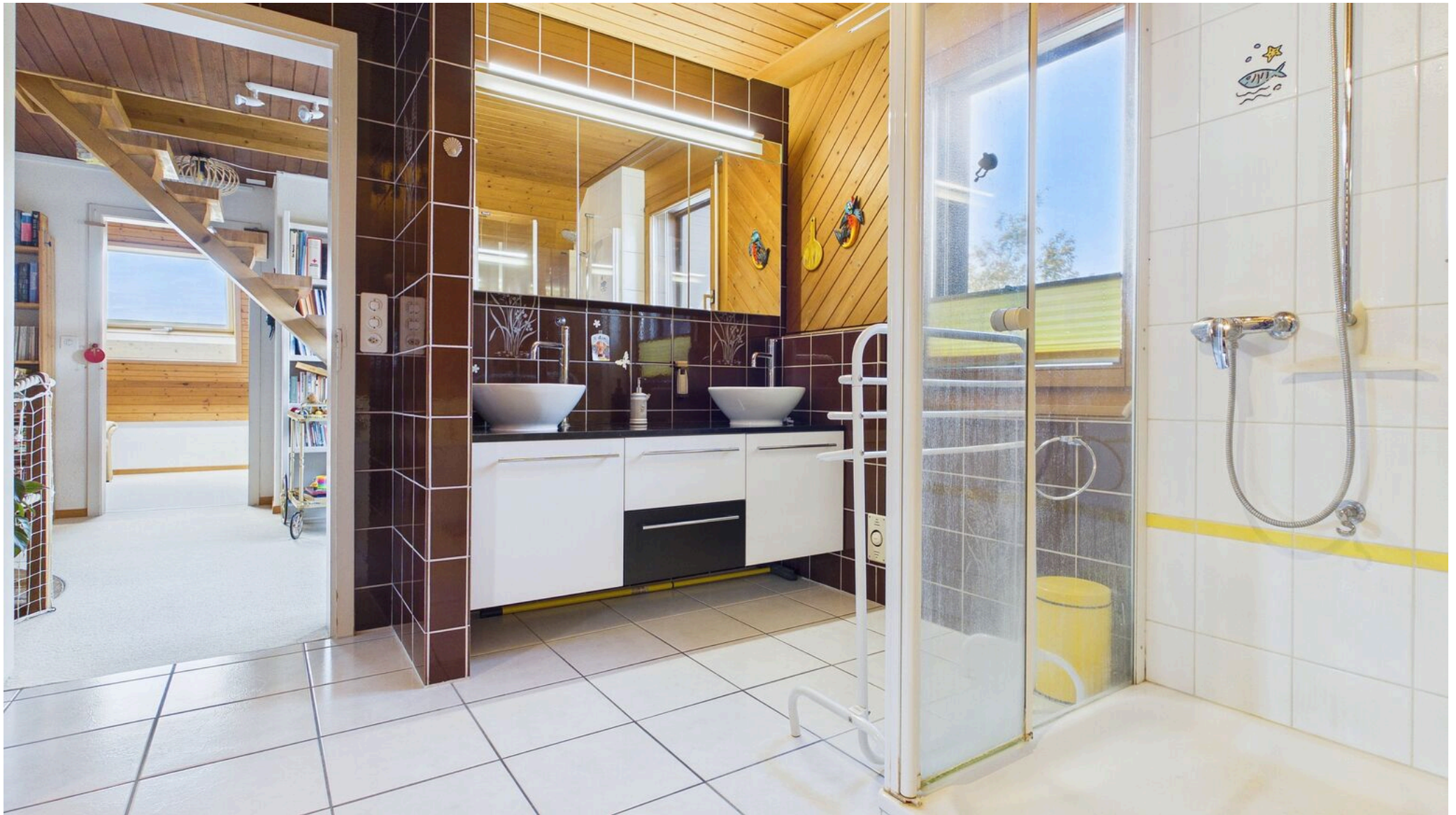
Bad EG



Vorplatz OG



Bad mit Badewanne und Dusche OG





Balkon mit Weitblick

Vista esteriore



Vista interiore



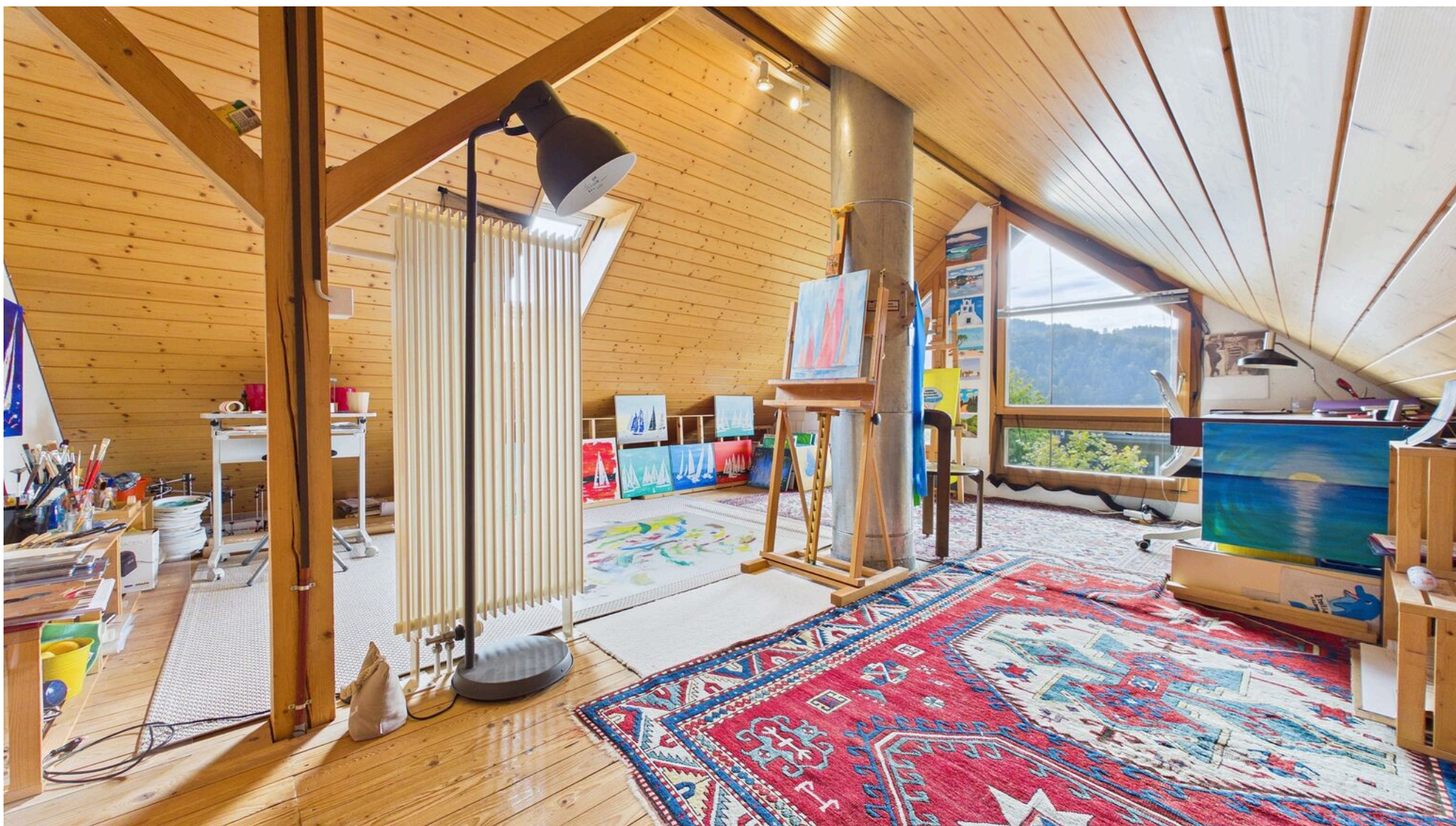
Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Atelier DG



Stauraum DG

Vista esteriore



Impressionen Garten







Piano



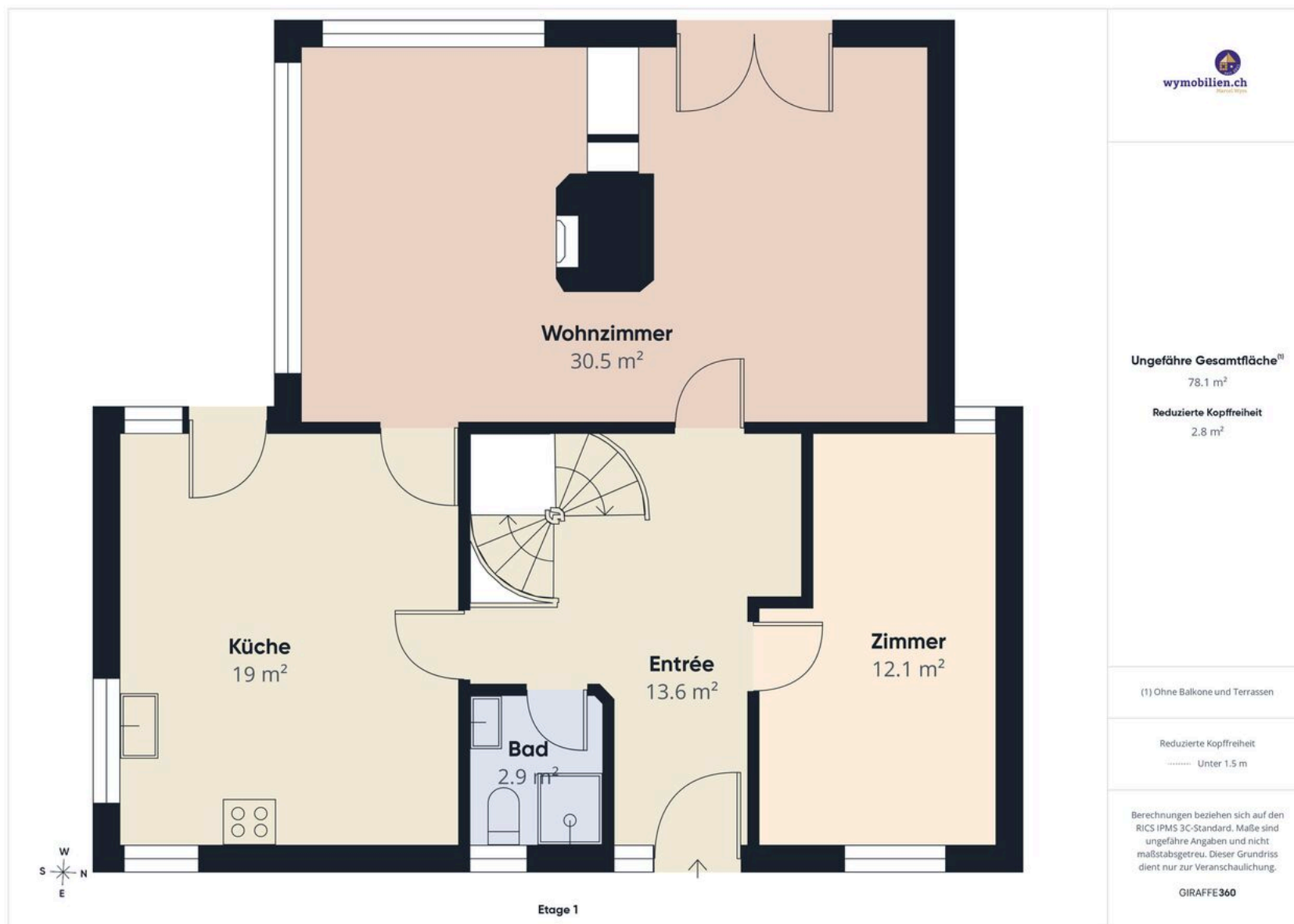
Parzelle Nr. 1275, 651m²



Grundrisse UG, EG, OG, DG



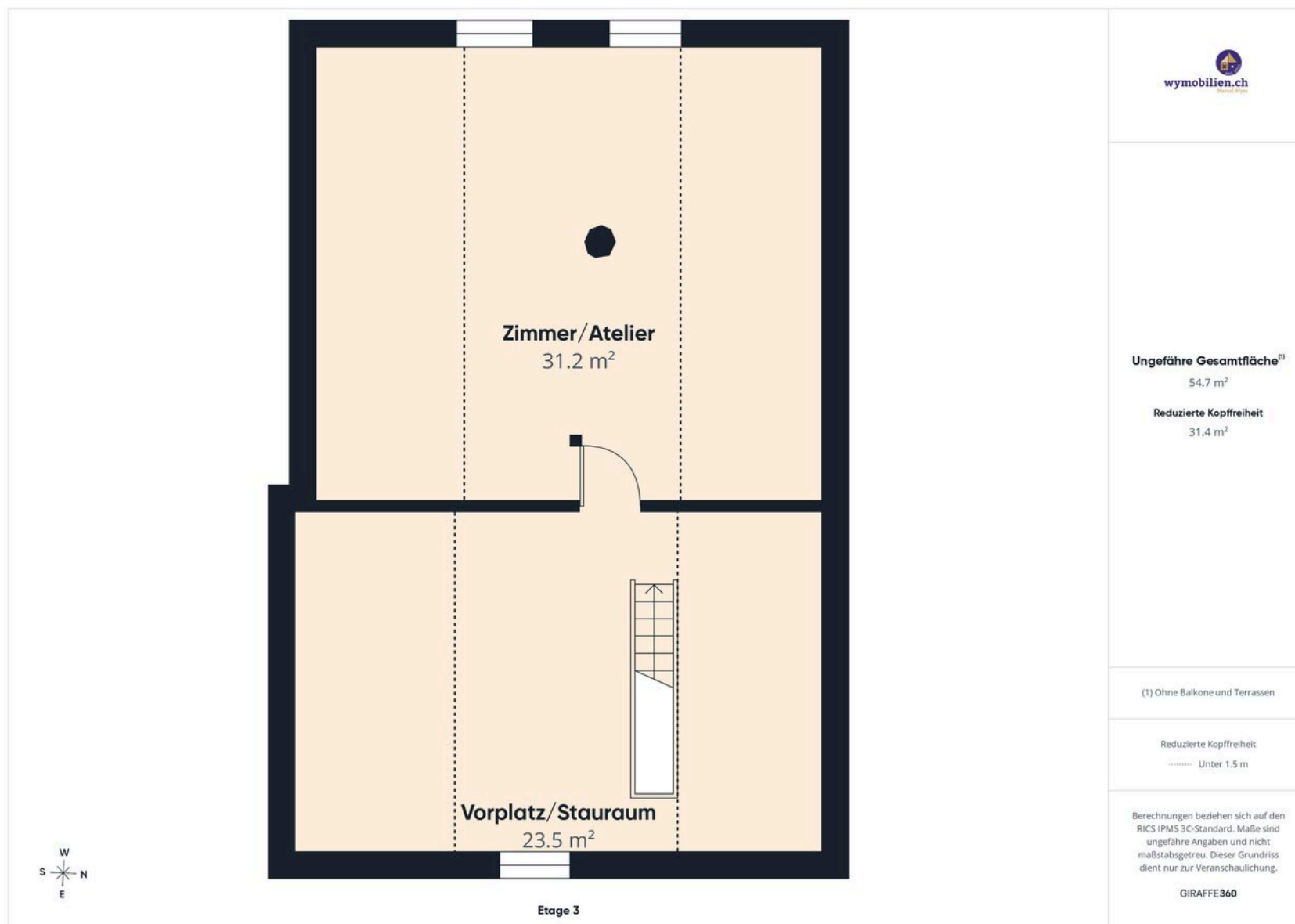
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Vista esteriore



Zufahrt, Carport





Landwirtschaftszone angrenzend



Willkommen auf dem Knubelacker!

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
