



VENDESI

CH-3532 Zäziwil, Doktorgässli 7

Non serve altro – la sua casa unifamiliare ideale a Zäziwil

CHF 950'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	30



Descrizione

Non serve altro – la casa unifamiliare ideale a Zäziwil!

4 stanze da letto | 2 bagni | Giardino | Carport | Pompa di calore | Posizione centrale

Benvenuti nella vostra casa unifamiliare ben curata a **Zäziwil**. Questa casa unifamiliare vi conquisterà con un progetto ben pensato, luminoso e con il giusto spazio – niente fronzoli, niente eccesso, ma tutto ciò che serve per vivere in modo confortevole.

Descrizione degli spazi Piano terra

- Ingresso: **12,5 m²**
- Soggiorno / sala da pranzo / cucina: **40,3 m²**
- Stanza: **11,4 m²**
- Bagno con doccia: **2,7 m²**

Piano superiore

- Terrazza: **9,4 m²**
- Stanza: **16,9 m²**
- Stanza: **22,2 m²**
- Stanza: **15,7 m²**
- Bagno con vasca: **5,3 m²**
- Soppalco: **8,5 m²**
- Spazio di stoccaggio al piano superiore, accessibile tramite scala esterna: **5,6 m²**

Piano interrato

(Accessibile tramite scala esterna coperta)

- Lavanderia: **21,6 m²**
- Cantina / locale tecnico: **10,8 m²**

Conclusione

Una casa convincente per chi apprezza funzionalità, qualità abitativa e posizione centrale. Il giardino invita a trascorrere del tempo all'aperto, la pompa di calore garantisce un comfort abitativo moderno e il carport e i posti auto esterni completano l'offerta in modo ideale.

Prezzo di vendita

Un altro argomento convincente a favore di questa casa unifamiliare è il **attraente prezzo di vendita di CHF 950'000.-**.

La vendita avviene al prezzo fisso, un'opzione di acquisto è possibile in qualsiasi momento **in qualsiasi momento – nessun'asta di vendita.**

Siete interessati?

Saremo lieti di mettervi a disposizione ulteriori informazioni **compreso un tour virtuale** e di mostrarvi di persona questa casa.

Siamo lieti di ricevere la vostra richiesta!

Wymobilien, Marcel Wyss – Kirchberg + Langnau

Immopartner GmbH, Kirchberg

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Villetta singola	Zona edificabile	W2
Riferimento	EFHZäziwil	Stato dell'immobile	Buono
Locali	5.5	Superficie abitabile	~ 137 m²
Camere	4	Superficie terreno	~ 424 m²
Bagni	2	Superficie utile lorda	~ 183 m²
Numero servizi	2	Volume	~ 841 m³
Anno costruzione	2006	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa		

Prezzo dell'oggetto	CHF 950'000.-
Numero posti auto	
2x Esterno (incl.)	
Imposta comunale	1.89 %
Valore fiscale	CHF 476'200.-

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Area residenziale
- > Negozi
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Dottore
- > Casa di cura

Esterno

- > Terrazza/e
- > Giardino
- > Area relax in giardino
- > Calmo/tranquillo
- > Vegetazione
- > Parcheggio
- > Carport
- > Accesso al livello

Interno

- > Senza elevatore
- > Parcheggio per visitatori
- > Cucina aperta
- > Cantina
- > Solaio
- > Armadio a muro
- > Stufa

Dotazione

- > Cucina attrezzata

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > Ripresa in condizione attuale

Vista esteriore



Vista interiore









Vista esteriore







Vista interiore

















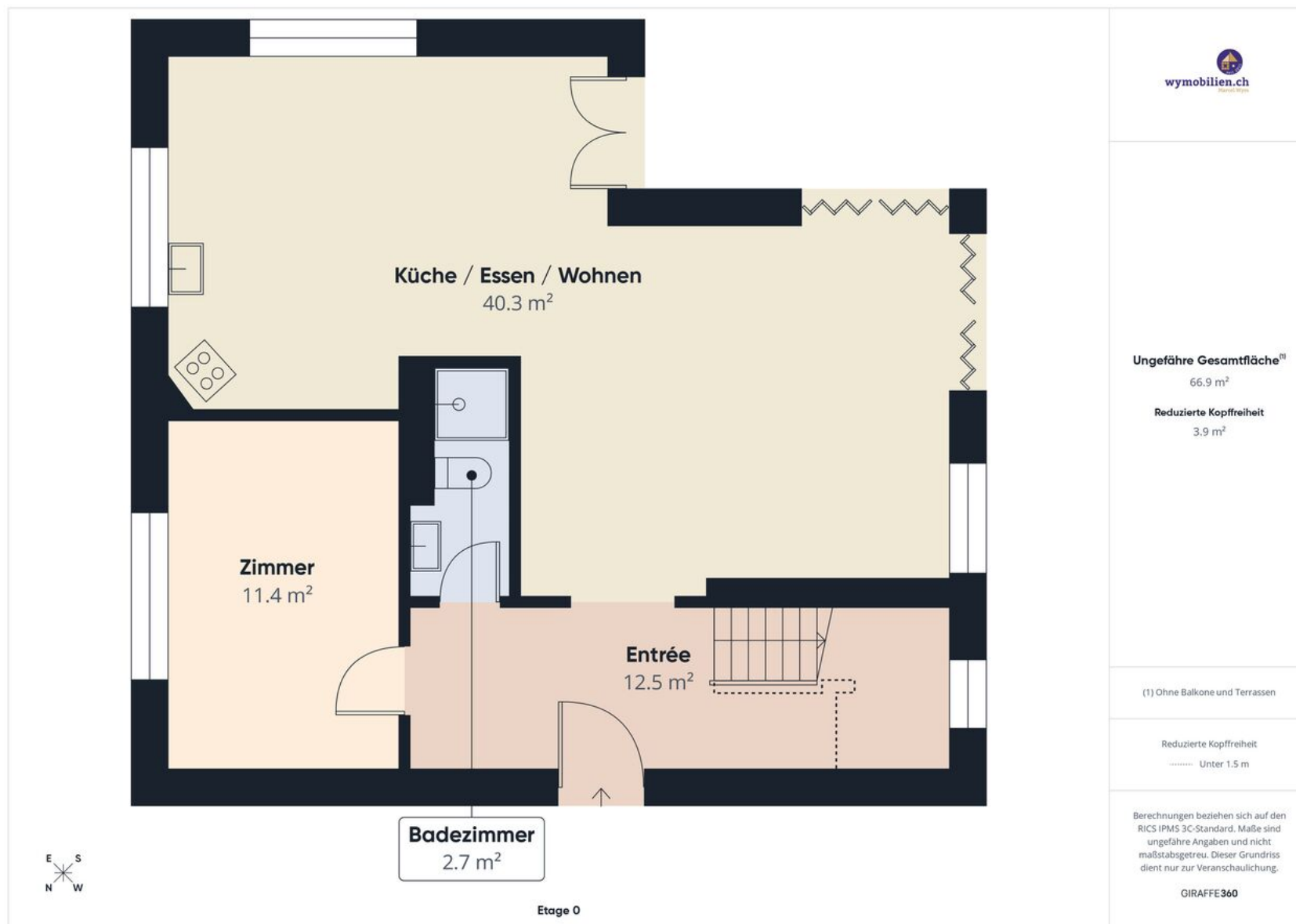








Piano







Vista esteriore



Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
