



VENDESI

CH-3428 Wiler b. Utzenstorf, Fritz-Buserstrasse 13

Casa indipendente con vista panoramica

Prezzo su richiesta



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	40



Descrizione

Una casa come poche se ne trovano sul mercato! Questo grande casale a **Wiler bei Utzenstorf** vi conquisterà per la sua posizione unica, il suo enorme potenziale di ampliamento e la vista mozzafiato fino alle Alpi. La **parcels di 729 m²** offre molto spazio e privacy, è soleggiata e si trova alla fine di una strada senza traffico, in zona agricola.

I suoi punti di forza in breve

- Grande superficie di terreno con **729 m²**
- Posizione soleggiata e tranquilla direttamente in zona agricola
- Alla fine di una strada senza traffico, assolutamente adatta alle famiglie
- **Garage doppio** integrato direttamente nell'edificio
- Attraente **potenziale di ampliamento e di ristrutturazione**: piano mansardato già predisposto per ulteriori spazi abitativi
- Meravigliosa **vista panoramica fino alle Alpi**
- Piazzale coperto 3.1 m²
- Ingresso con scala al piano superiore e al piano interrato 6.4 m²
- Ampio soggiorno con stufa in maiolica, 41.7 m², accesso alla terrazza
- Cucina abitabile 11.5 m²
- Giardino d'inverno 17.9 m², accesso alla terrazza
- Stanza 13.4 m²
- Stanza 9.4 m²
- Terrazza 18.3 m²

Piano mansardato

- Piazzale 6 m²
- Soppalco (preparato per spazio abitativo) 111.3 m²
- Stanza (preparata per bagno) 7.4 m²
- Camera da letto 21.9 m²
- Cantina 11.8 m²
- Bagno con doccia 9 m²
- Corridoio 10.6 m²
- Cantina 7.8 m² (ex locale per il serbatoio di carburante)
- Spazio multiuso con impianto (pompa di calore)
- Garage 23 m²
- Garage 16.5 m²

Area esterna

- Aiuole da giardino
- Pergola
- Terrazza
- Ampio prato

Desiderate maggiori informazioni o volete già visitare la casa virtualmente?

Contattateci, saremo lieti di mostrarvi questo incantevole casale anche di persona.

A presto a Wiler bei Utzenstorf!

Wymobilien - Marcel Wyss, Kirchberg + Langnau

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Villetta singola
Riferimento	LandhausWiler
Locali	6.5
Camere	3
Bagni	2
Numero servizi	2
Anno costruzione	1990
Ultime ristrutturazioni	2019

Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Impianto di riscaldamento	Radiatore
Sistema sanitario ad acqua calda	Termo-pompa
Zona edificabile	Wohnzone
Stato dell'immobile	Buono
Superficie abitabile lorda	~ 263 m²
Superficie terreno	~ 729 m²
Superficie utile lorda	~ 386 m²
Parcheggi	Sì, obbligatorio

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Numero posti auto	
2x Interno (incl.)	
Imposta comunale	172 %
Valore fiscale	CHF 578'000.-

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Area residenziale
- > Ristorante(i)
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Piscina pubblica
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile

Esterno

- > Balcone/i
- > Terrazza/e
- > Giardino
- > Uso esclusivo del giardino
- > Vegetazione
- > Parcheggio per visitatori
- > Costruito su un terreno uniforme

Interno

- > Senza elevatore
- > Garage
- > Cucina abitabile
- > Giardino d'inverno
- > Cantina
- > Locale bricolage
- > Non ammobiliato
- > Armadio a muro
- > Stufa in ceramica
- > Doppi vetri
- > Luminoso
- > Luce naturale

Dotazione

- > Piano cottura
- > Vetroceramica

- > Forno
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Doccia
- > Vasca da bagno

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > A trasformare

Esposizione

- > Sud
- > Ovest

Luce del sole

- > Ottimale
- > Tutto il giorno
- > Mattutino
- > In serata

Vista

- > Bella vista
- > Vista imperdibile
- > Vista distante
- > Rurale
- > Campi
- > Montagne
- > Alpi

Vista esteriore





Vista interiore





Vista esteriore









Vista interiore

















Vista esteriore



Vista interiore























Piano









Vista esteriore





Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
