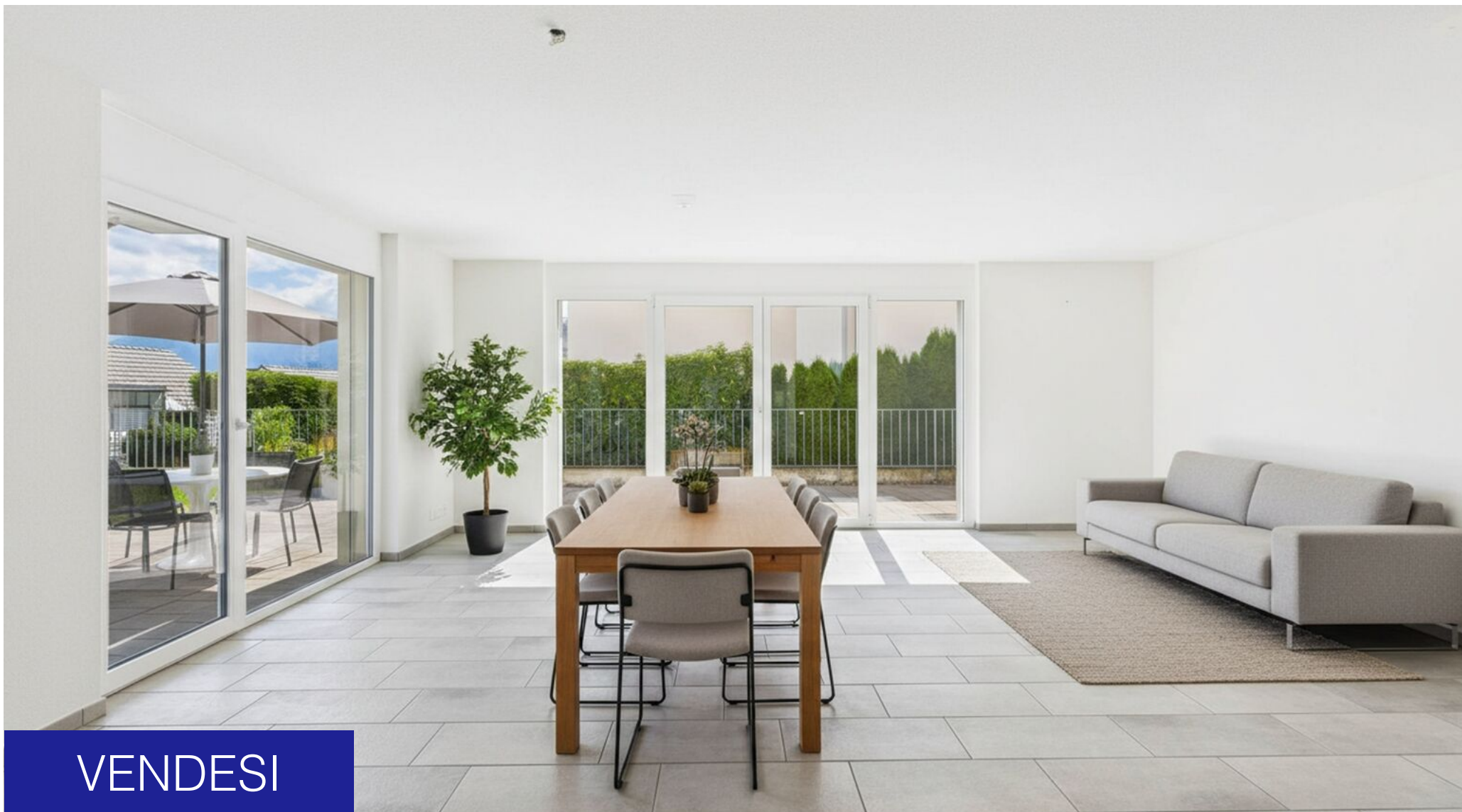




VENDESI

CH-3125 Toffen, Asterweg 9

Grande casa unifamiliare di 7,5 locali in posizione tranquilla a Toffen

CHF 1'330'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	48



Descrizione

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Sonda geotermica
Tipo	Villetta singola	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	EFH7.5Toffen	Stato dell'immobile	Perfetto
Residenza secondaria	Autorizzato	Standing	Elevato
Locali	7.5	Superficie abitabile	~ 178 m²
Camere	6	Superficie terreno	~ 345 m²
Bagni	2	Superficie utile lorda	~ 232 m²
Numero servizi	2	Volume	~ 1427 m³
Anno costruzione	2012	Superficie cantina	~ 9.1 m²
Appartamenti	1	Parcheggi	Sì, obbligatorio

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'330'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

2x Interno (incl.)

1x Esterno (incl.)

Imposta comunale	160 %
------------------	--------------

Valore fiscale	CHF 632'100.-
----------------	----------------------

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Non accessibile alle automobili
- > Area residenziale
- > Strada commerciale
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Dottore

Esterno

- > Balcone/i
- > Terrazza/e
- > Giardino
- > Uso esclusivo del giardino
- > Area relax in giardino
- > Calmo/tranquillo
- > Sgabuzzino
- > Posteggio coperto
- > Costruito su una collina
- > Robot falciatore

Interno

- > Senza elevatore
- > Garage
- > Cucina aperta
- > Cantina
- > Sgabuzzino
- > Armadio a muro
- > Zanzariera
- > Invetriatura tripla
- > Lucernaio
- > Luminoso

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Vetroceramica
- > Forno
- > Forno a vapore
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Vasca da bagno
- > Doccia
- > Telefono
- > TV via cavo
- > Connessione internet

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > Buono
- > Ripresa in condizione attuale

Vista

- > Bella vista
- > Vista libera
- > Vista distante
- > Alpi

Vista esteriore



Vista interiore











Vista esteriore



Vista interiore



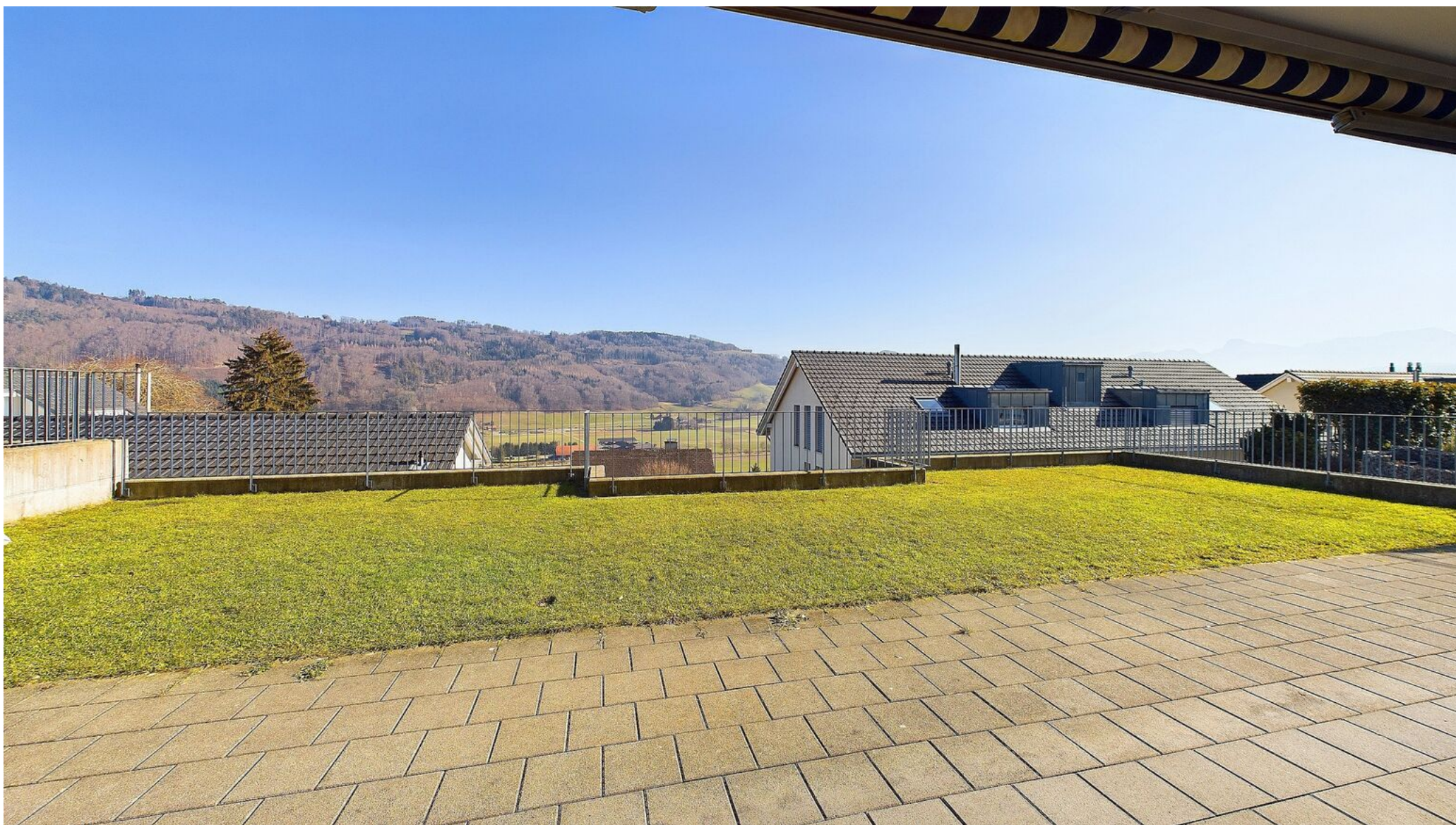






Vista esteriore





Vista interiore







Vista esteriore



Vista interiore



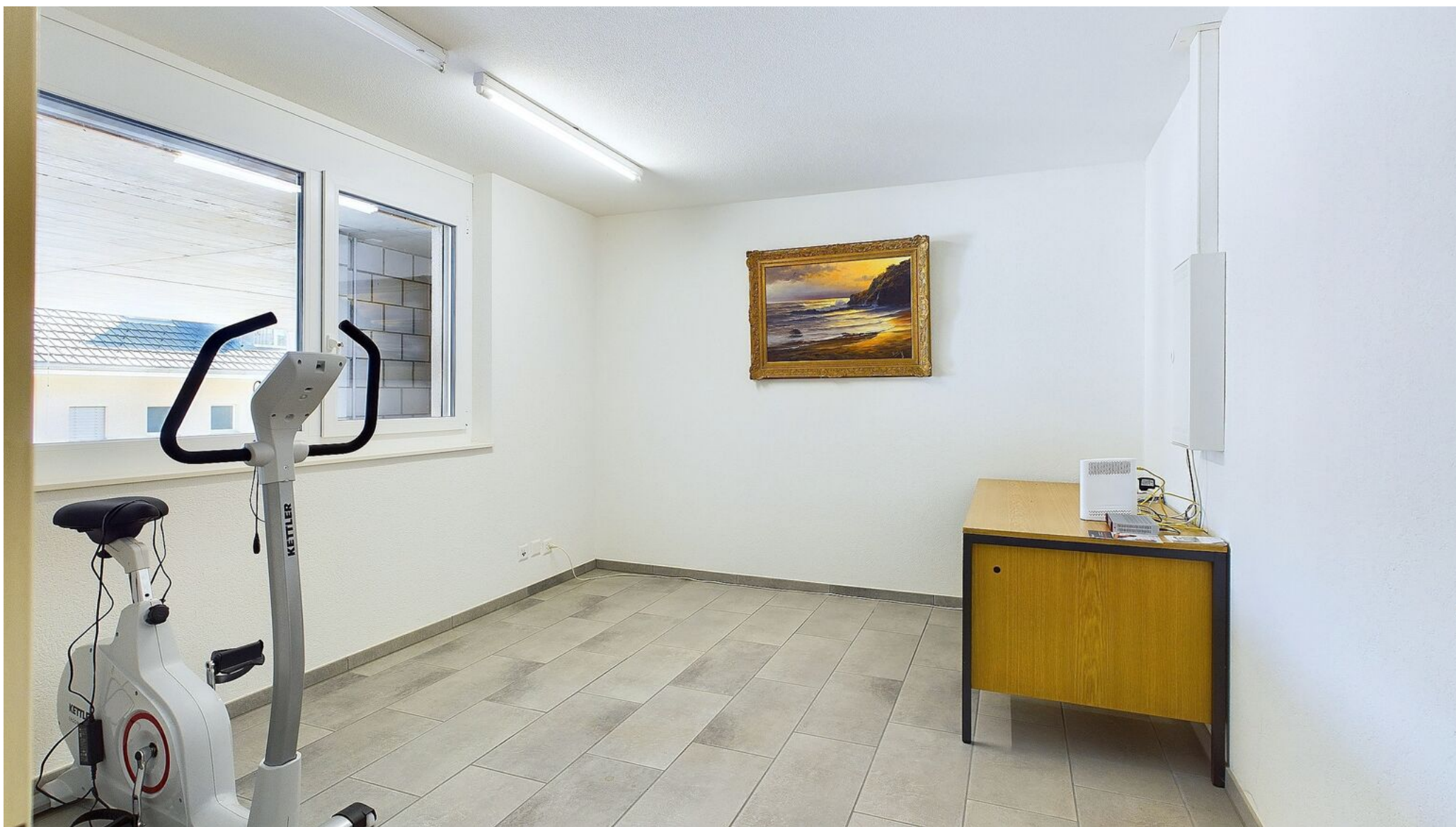
















Vista esteriore





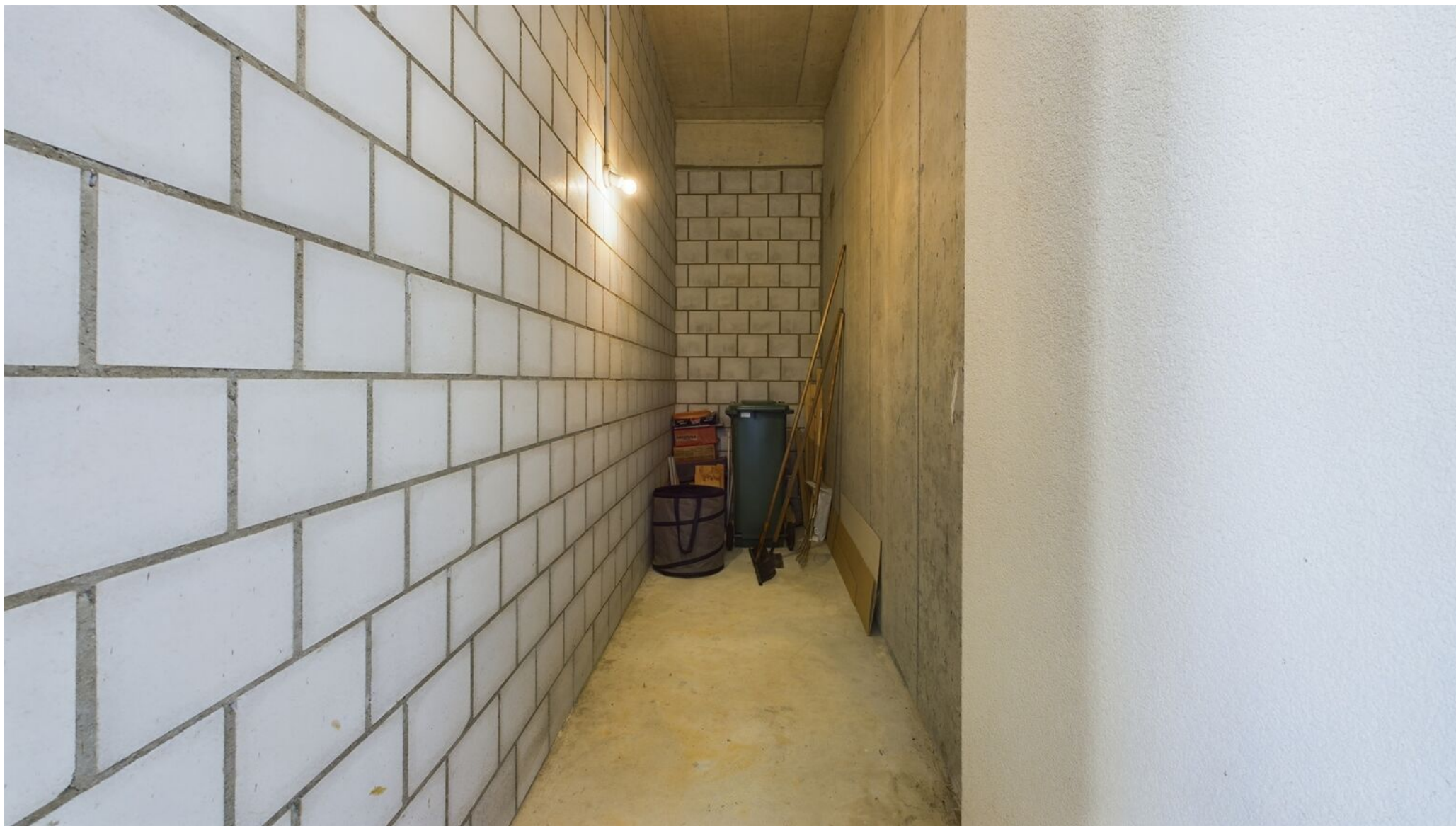
Vista interiore



Vista esteriore



Vista interiore

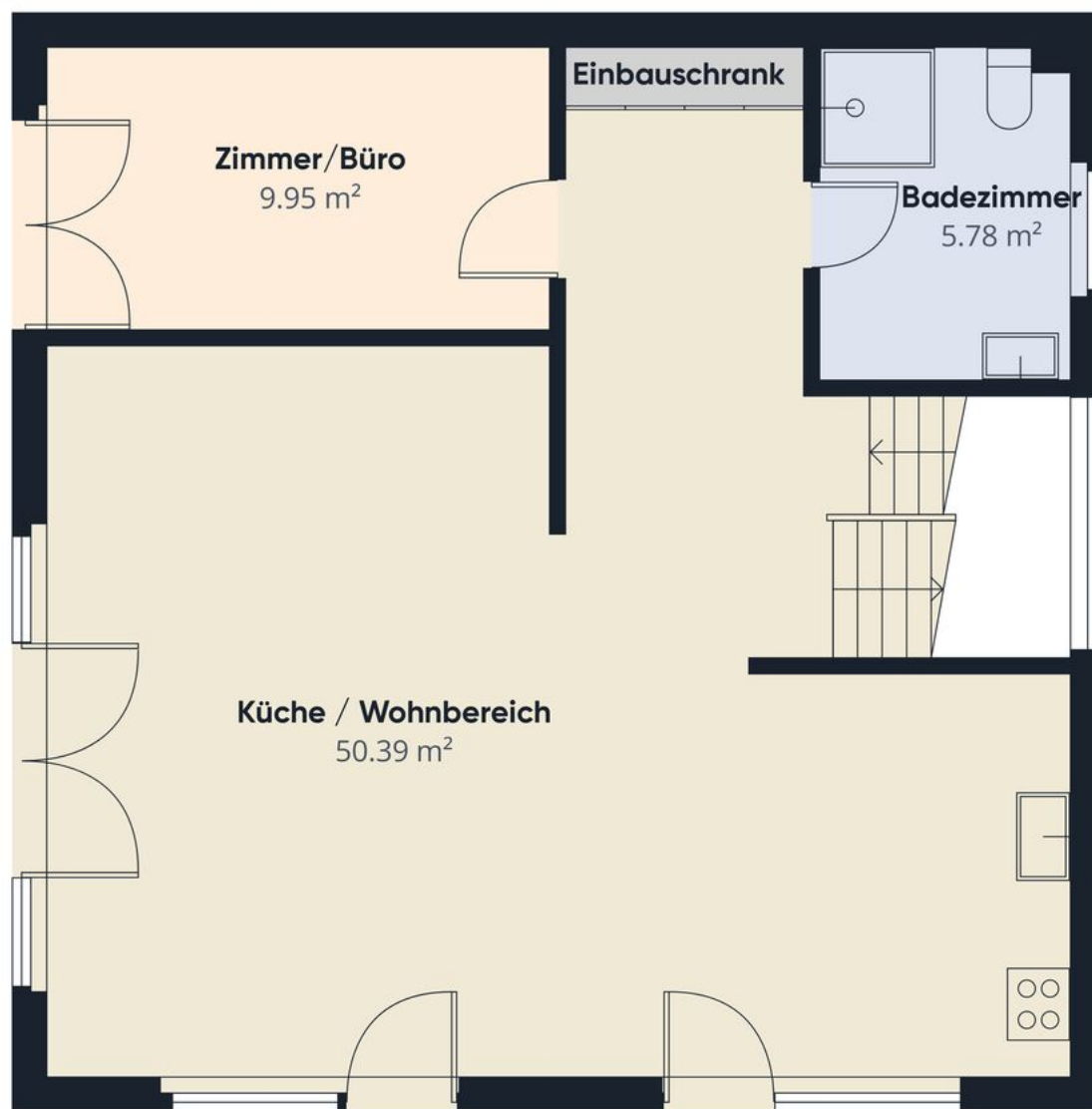


Piano









Stock 1



kreativ - kompetent
wymobilien.ch

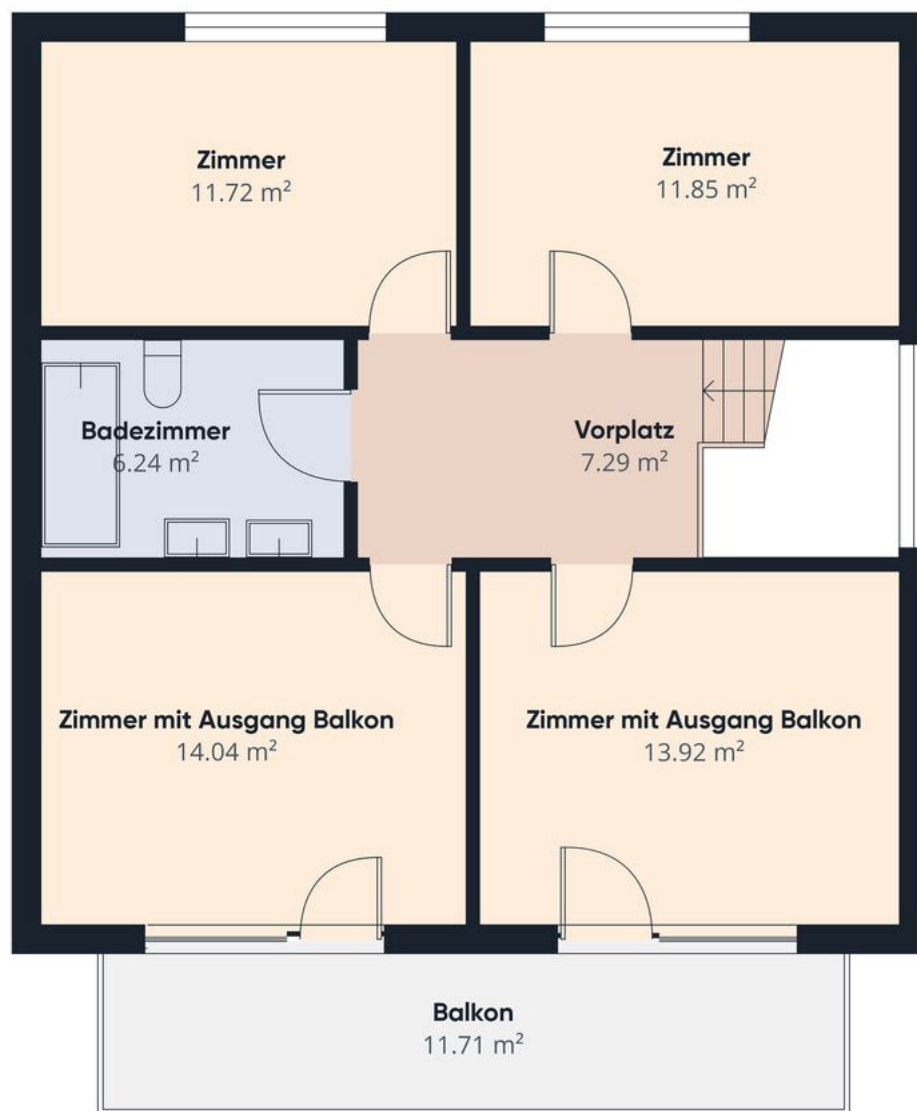
Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
67.18 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE 360



Stock 2



kreativ - kompetent
wymobilien.ch

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

65.06 m²

Balkone und Terrassen

11.71 m²

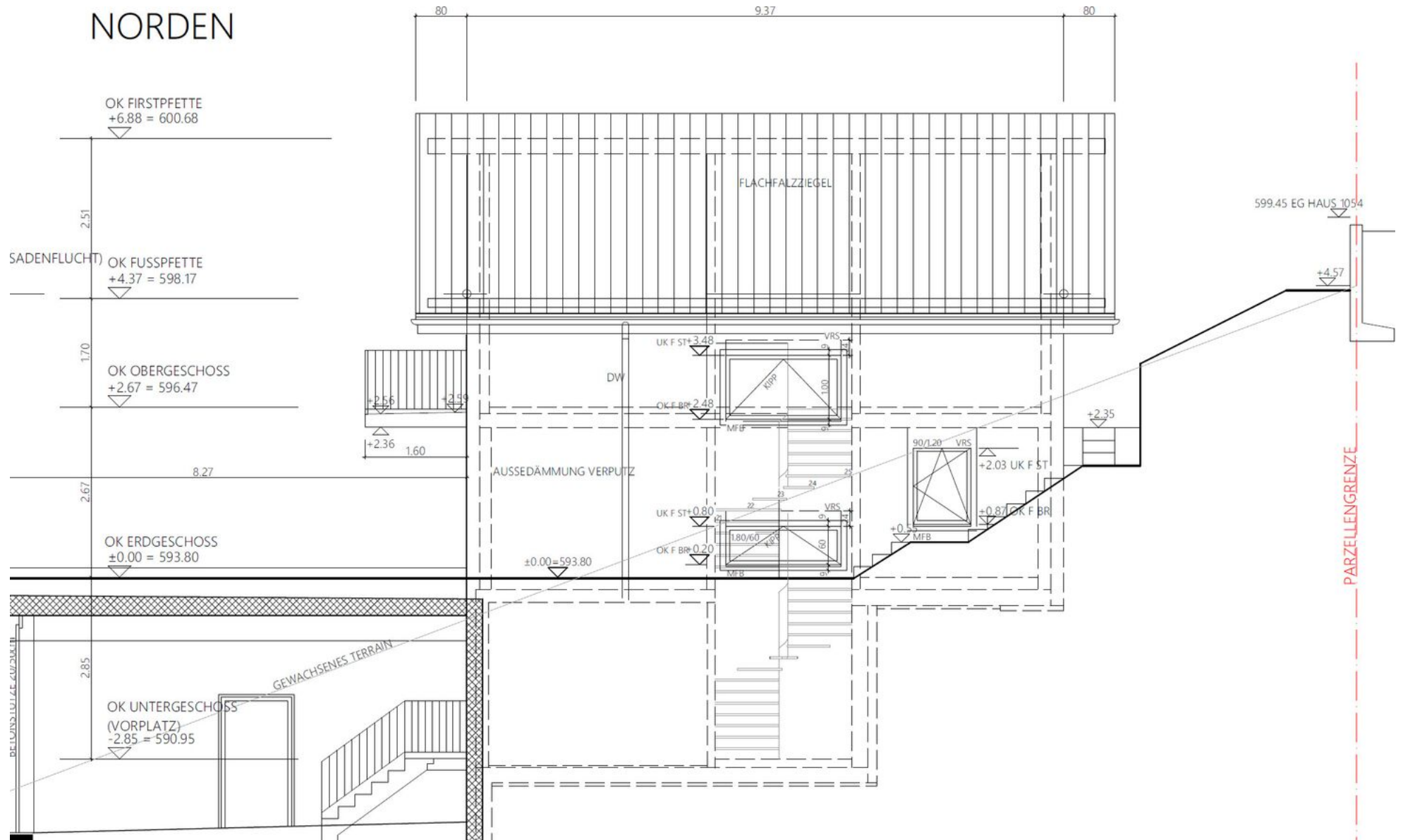
(1) Ohne Balkone und Terrassen

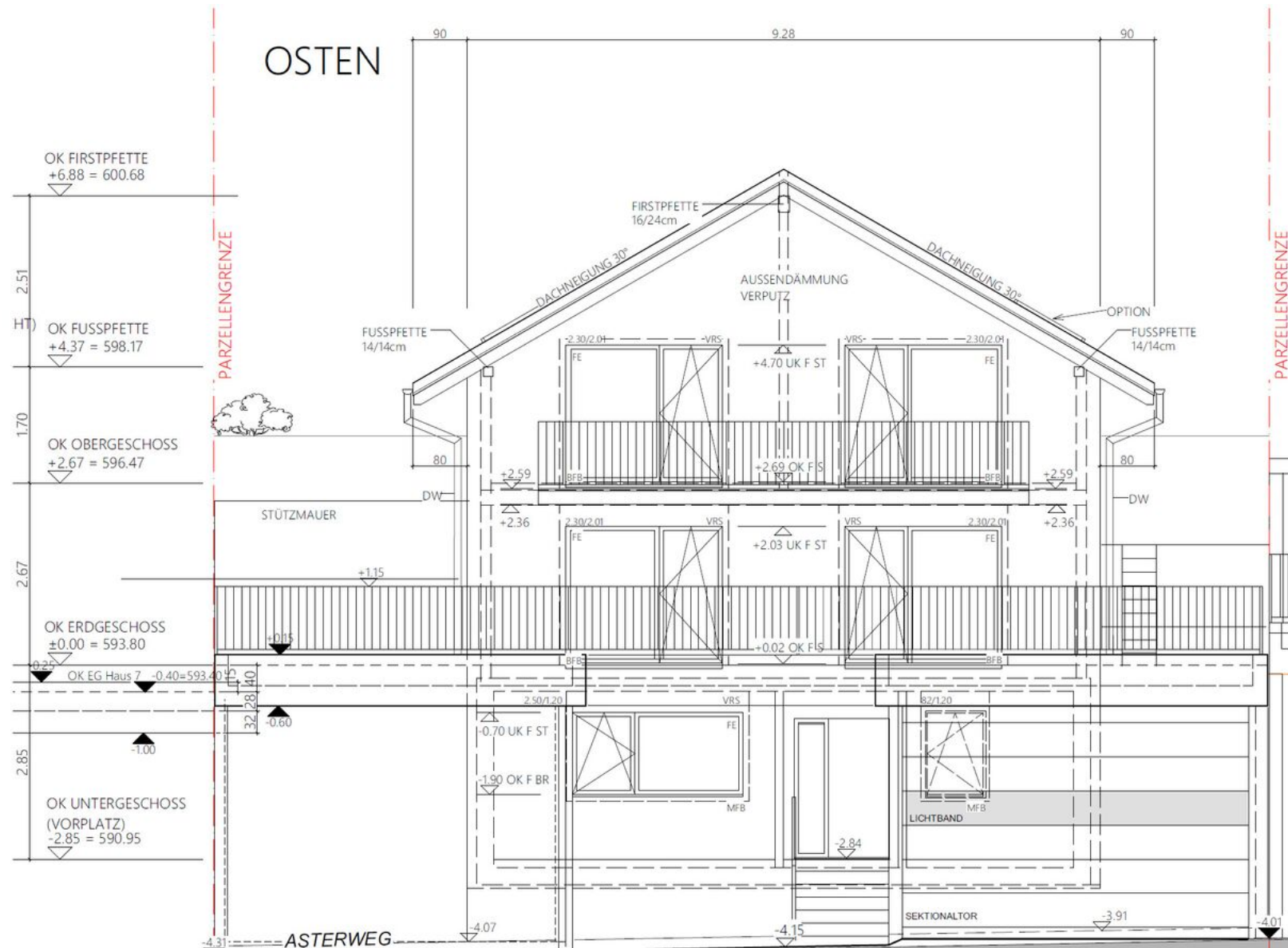
Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

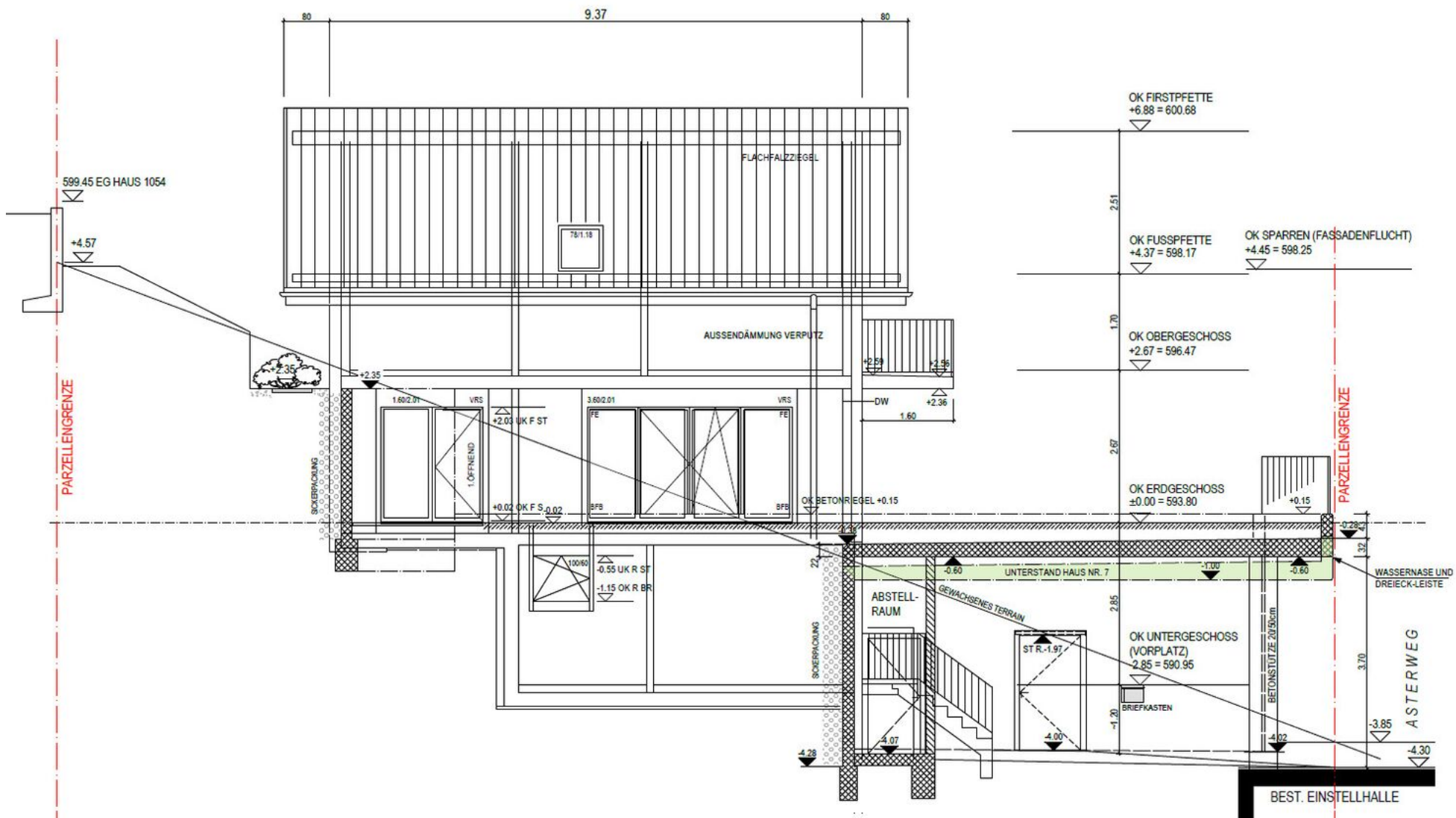
GIRAFFE360

NORDEN

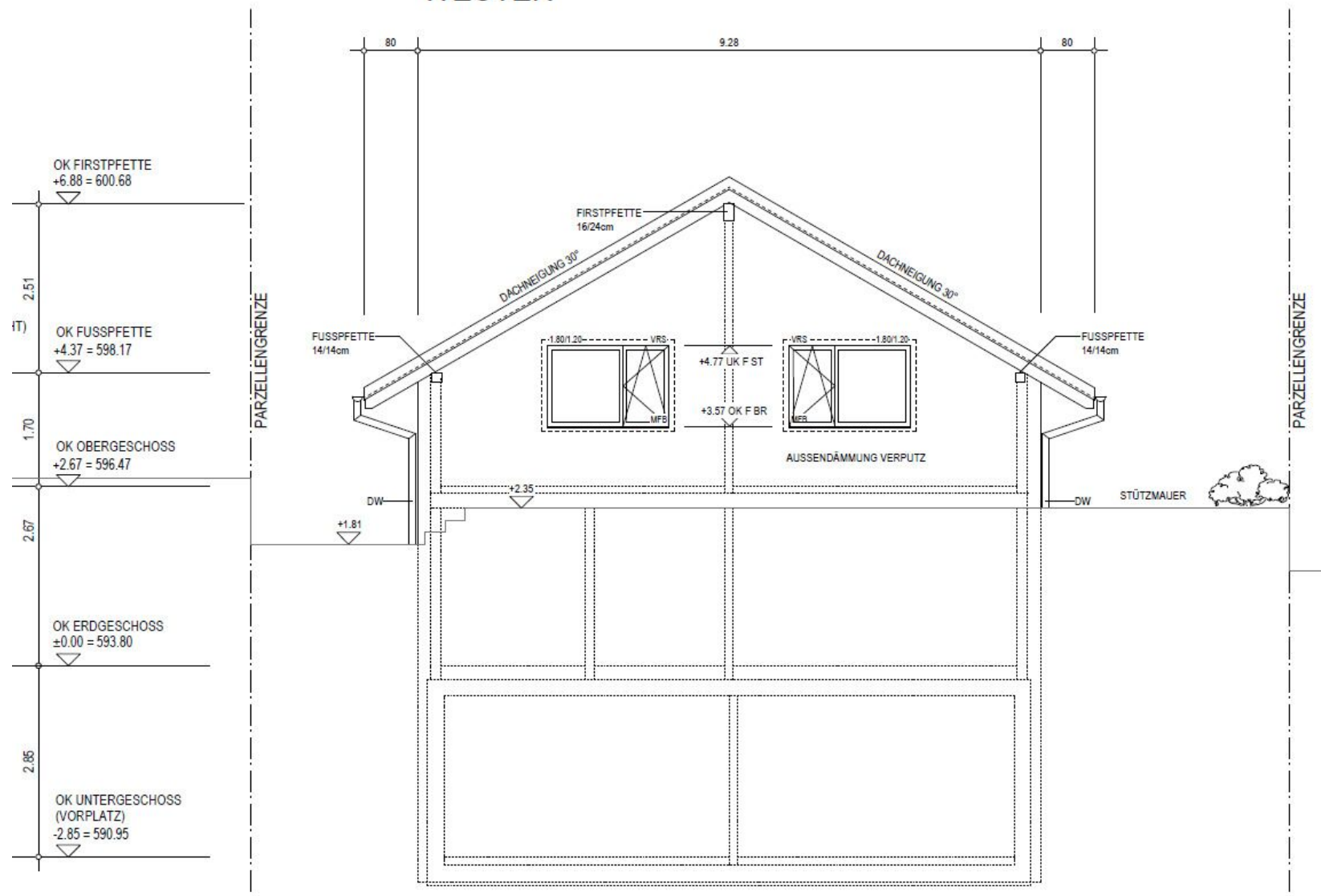




SÜDEN



WESTEN



Vista esteriore



Vista interiore



Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
