



VENDESI

CH-3422 Kirchberg BE, Nelkenweg 8

Nelkenweg_EFH

CHF 955'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

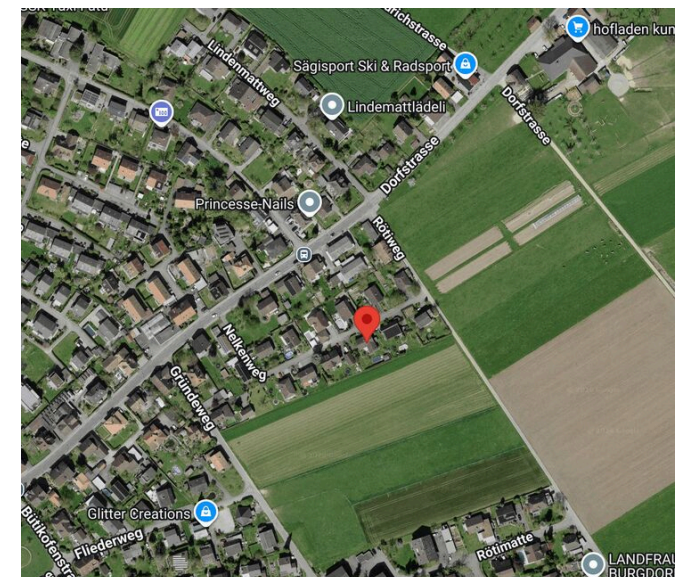
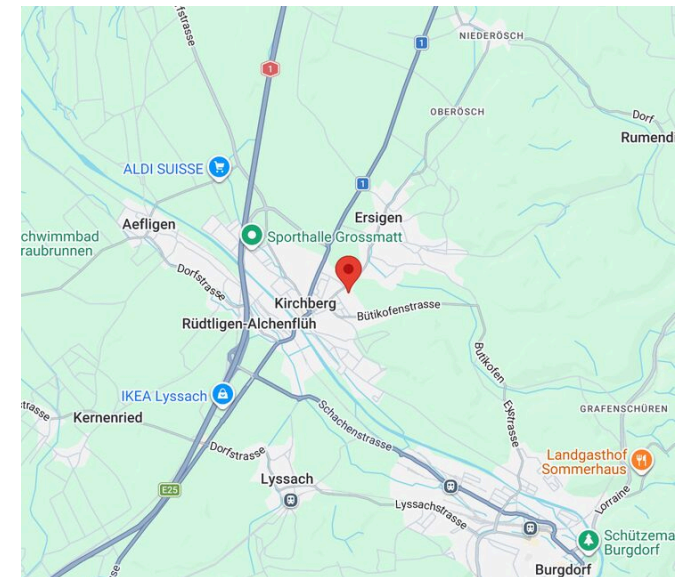
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	7
Contatto	27



Piantina

			
Stazione	915 m	10 min.	3 min.
Trasporti pubblici	87 m	2 min.	-
Scuola primaria	620 m	8 min.	2 min.
Scuola secondaria	620 m	8 min.	2 min.
Negozi	538 m	6 min.	2 min.
Posta	672 m	8 min.	2 min.
Banca	535 m	6 min.	2 min.
Ristoranti	354 m	4 min.	2 min.



Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Nafta
Tipo	Villetta singola	Impianti di riscaldamento	Radiatore, Pavimento
Riferimento	Nelkenweg_EFH	Zona edificabile	W2
Locali	8.5	Stato dell'immobile	Buono
Camere	4	Superficie abitabile	~ 146 m²
Bagno	1	Superficie terreno	~ 788 m²
Numero servizi	2	Superficie utile lorda	~ 295 m²
Anno costruzione	1969	Volume	~ 750 m³

Prezzo dell'oggetto	CHF 955'000.-
Numero posti auto	
1x Interno (incl.)	
1x Esterno (incl.)	
Imposta comunale	159 %

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Area residenziale
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Stazione
- > Stazione degli autobus
- > Fermata Bus
- > Entrata/uscita autostrada
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Piscina pubblica
- > Centro sportivo
- > Centro tennis
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Campo da calcio
- > Dottore
- > Casa di cura

Esterno

- > Terrazza/e
- > Uso esclusivo del giardino
- > Giardino
- > Area relax in giardino
- > Calmo/tranquillo
- > Stagno
- > Con rimessa
- > Sgabuzzino
- > Parcheggio
- > Piscina

Interno

- > Senza elevatore
- > Cucina abitabile
- > Cantina
- > Solaio

- > Rifugio anti-atomico
- > Sgabuzzino
- > Piscina
- > Armadio a muro
- > addolcitore di acqua
- > Zanzariera
- > Caminetto
- > Doppi vetri

Dotazione

- > Lavatrice
- > Doccia

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet
- > Laminato

Stato

- > Ripresa in condizione attuale

Esposizione

- > Sud
- > Est
- > Ovest

Luce del sole

- > Tutto il giorno

Vista

- > Vista libera
- > Vista distante
- > Vista imperdibile

Vista interiore





Das sehr grosse Wohnzimmer mit Cheminée und Ausgang auf den Wintergarten





Wintergarten mit Bodenheizung und Ausgang auf die Terrasse

Vista esteriore



Teich auf Höhe der Terrasse



Terrasse mit Blick ins Grüne

Vista interiore



Die praktische Küche



Zimmer



Zimmer



Bad mit Dusche



Zimmer UG mit Aussenzugang





Zweites Zimmer UG



Die grosse Garage

Piano



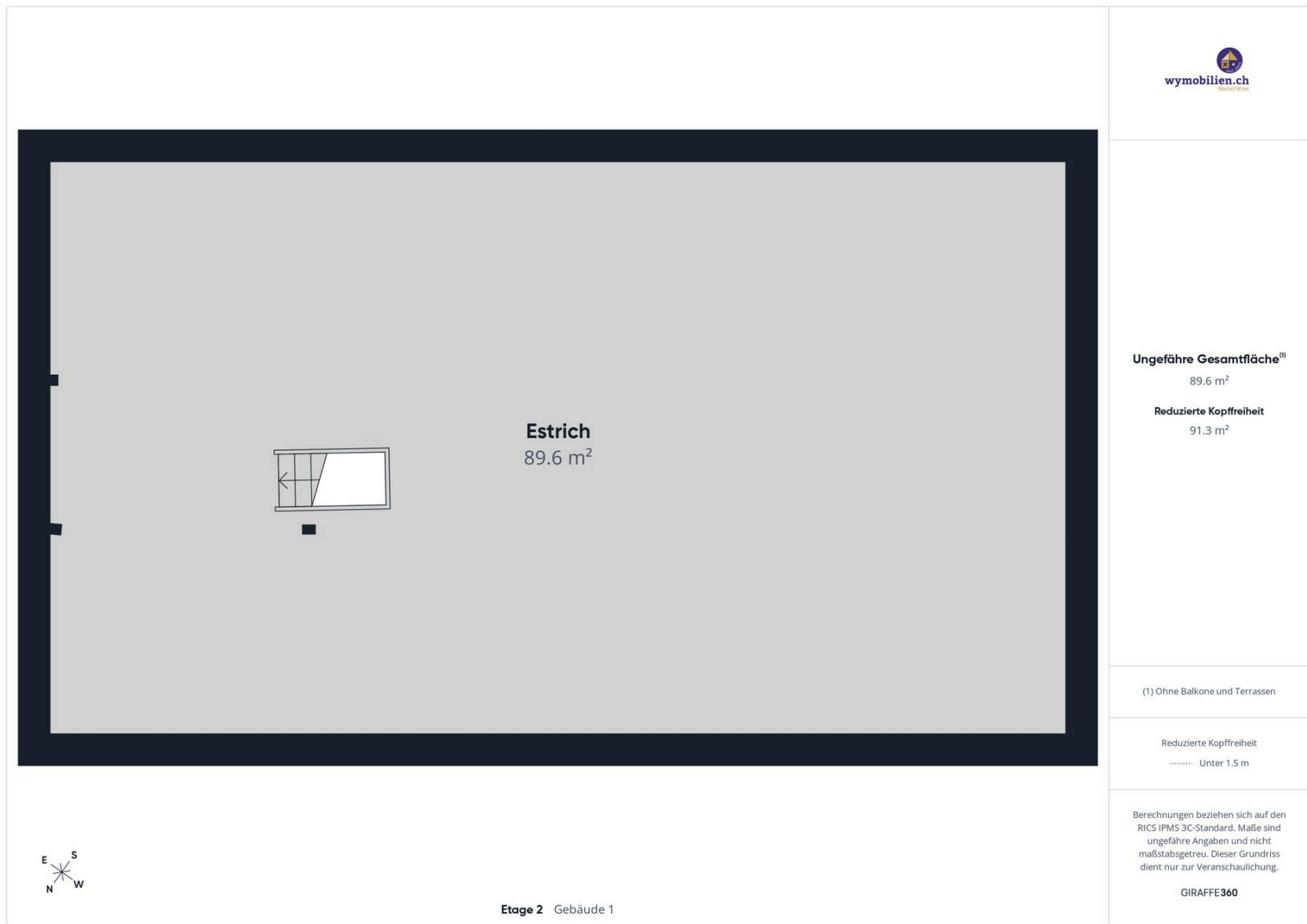
Parzelle 1102 mit 788m²



Erdgeschoss (Hochparterre)



Untergeschoss



Estrich

Vista esteriore



Impressionen Gartenparadies



Geniessen Sie den nächsten Sommer hier am sonnigen Nelkenweg?

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
