VENDESI

CH-4922 Bützberg, Welschlandstrasse 2

Bützberg_Stöckli

CHF 1'650'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Dati generali 3

Caratteristiche 4

Contatto 5

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Villetta singola**
Riferimento	**Bützberg_Stöckli**
Locali	**7.5**
Camere	**4**
Bagno	**1**
Numero servizi	**2**
Anno costruzione	**1738**
Ultime ristrutturazioni	**2006**

Tipo di riscaldamento	**Legna**
Impianti di riscaldamento	**Pavimento, Riscaldamento a muro**
Zona edificabile	**M2**
Stato dell'immobile	**Perfetto**
Standing	**Elevato**
Superficie abitabile	**~ 163 m²**
Superficie terreno	**~ 1774 m²**
Superficie utile lorda	**~ 374 m²**
Parcheggi	**Sì, obbligatorio**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 1'650'000.-**

Numero posti auto

5x Esterno (incl.)

Imposta comunale	**165 %**
Valore fiscale	**CHF 519'500.-**

Documento non contrattuale: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Comodità

Dintorni

> Villaggio
> Verdeggiante
> Strada commerciale
> Banca
> Posta
> Ristorante(i)
> Fermata Bus
> Scuola materna
> Scuola primaria
> Sentieri per escursioni
> Pista ciclabile
> Dottore

Esterno

> Balcone/i
> Terrazza/e
> Uso esclusivo del giardino
> Giardino
> Area relax in giardino
> Calmo/tranquillo
> Vegetazione
> Stagno
> Recinzione
> Dépendance
> Sgabuzzino
> Fienile
> Parcheggio
> Parcheggio per visitatori
> Jacuzzi
> Costruito su un terreno uniforme

Interno

> Senza elevatore
> Cucina aperta
> WC ospiti
> Dispensa
> Cantina vino
> Solaio
> Armadio a muro
> addolcitore di acqua
> Stufa in ceramica
> Luminoso
> Lucernaio
> Luce naturale
> Travi a vista
> Con stile

Dotazione

> Cucina attrezzata
> Isola in cucina
> Lavatrice
> Doccia
> Vasca da bagno
> Illuminazione esterna

Pavimento

> Piastrelle
> Parquet
> Pietra

Stato

> Molto buono
> Ripresa in condizione attuale

Esposizione

> Sud
> Ovest

Luce del sole

> Ottimale

Stile

> Casa caratteristica

Documento non contrattuale: 22.11.2026
wymobilien.ch
Marcel Wyss

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note