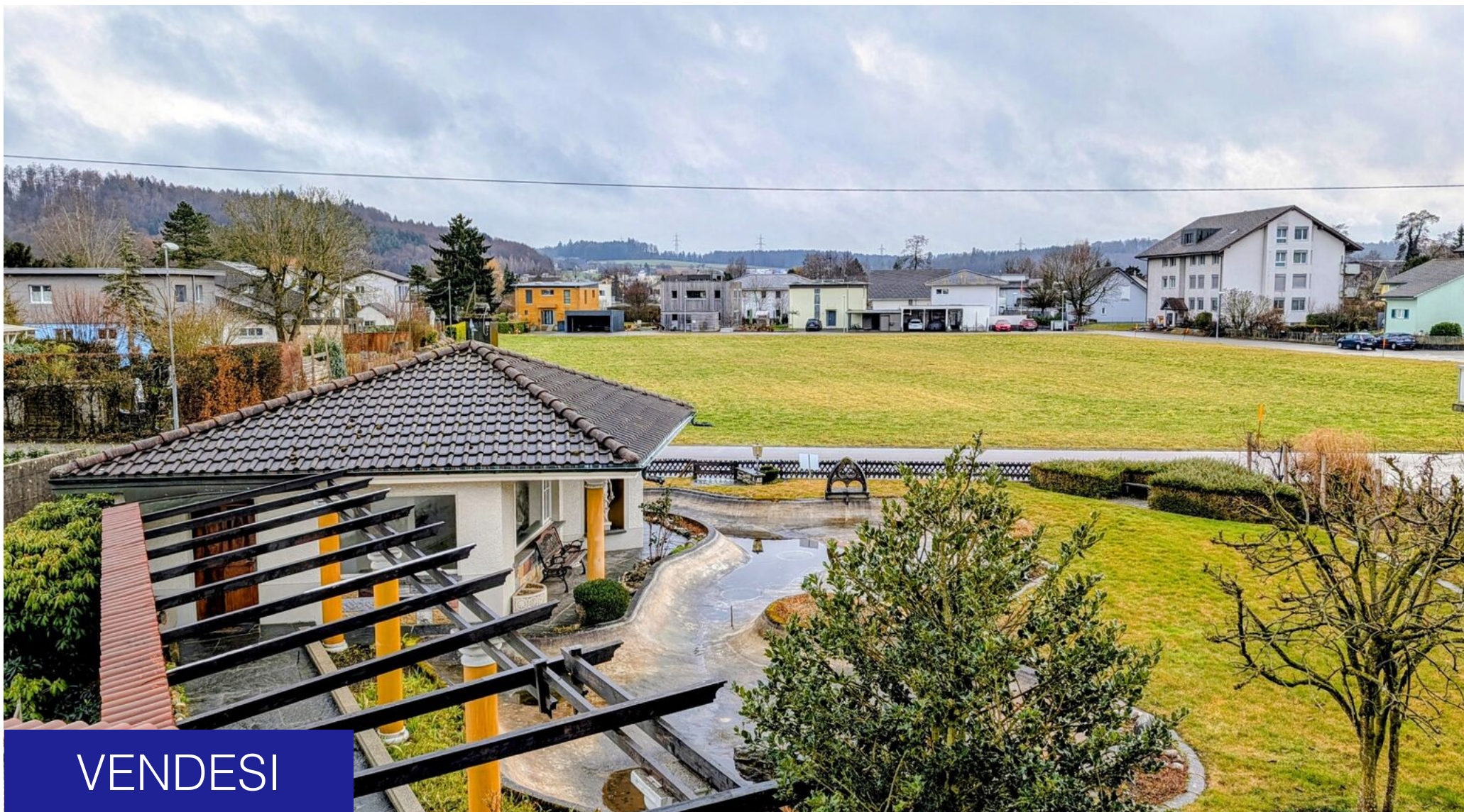




VENDESI

CH-3380 Wangen an der Aare, Amselweg 1

Terreno edificabile/Doppia casa unifamiliare

Prezzo su richiesta



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	29



Descrizione

Scoprite le opportunità a Wangen an der Aare – realizzate i vostri progetti abitativi in un quartiere tranquillo

In un quartiere residenziale tranquillo e consolidato di Wangen an der Aare, vi attendono interessanti possibilità di sviluppo. Che si tratti di ristrutturare, di ridisegnare o di utilizzare come spazio verde e area libera, qui potrete realizzare i vostri desideri.

In vendita ci sono

- **Lotto n. 190 con 290 m²**

Casa a schiera da ristrutturare, ideale per chi ama il fai-da-te o per un progetto che porta la propria impronta.

- **Lotto n. 667 – 575 m²**

Oggi con un grande stagno e una «casetta da giardino» – ideale come ampio spazio verde/tempo libero o per una futura ristrutturazione secondo le proprie esigenze.

In vendita opzionale con diritto di usufrutto per max 3 anni (per i proprietari precedenti)

- **Lotto n. 917 – 285 m²**

Casa a schiera in ottime condizioni (costruita nel 1999). Ideale come abitazione da occupare subito o come integrazione al progetto complessivo.

Sfruttate questa rara opportunità di combinare diverse possibilità di utilizzo – dalla ristrutturazione alla trasformazione fino allo sviluppo del patrimonio esistente.

Siete interessati a discutere le potenzialità del luogo?

Saremo lieti di incontrarvi e di mostrarvi le proprietà di persona.

Wymobilien – Marcel Wyss

Kirchberg + Langnau

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Terreno edificabile
Riferimento	BaulandHaus
Residenza secondaria	Autorizzato
Bagno	1
Particelle	2
Tipo di riscaldamento	Nafta

Impianto di riscaldamento	Radiatore
Terreno allacciato	Si
Zona edificabile	W2
Stato dell'immobile	Rinnovabile
Superficie terreno	865 m²
Superficie utile lorda	172 m²

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
---------------------	----------------------------

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Area residenziale
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Ristorante(i)
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Entrata/uscita autostrada
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria

Esterno

- > Terrazza/e
- > Giardino
- > Uso esclusivo del giardino
- > Area relax in giardino
- > Calmo/tranquillo
- > Stagno
- > Dépendance
- > Parcheggio

Interno

- > Senza elevatore

Vista esteriore

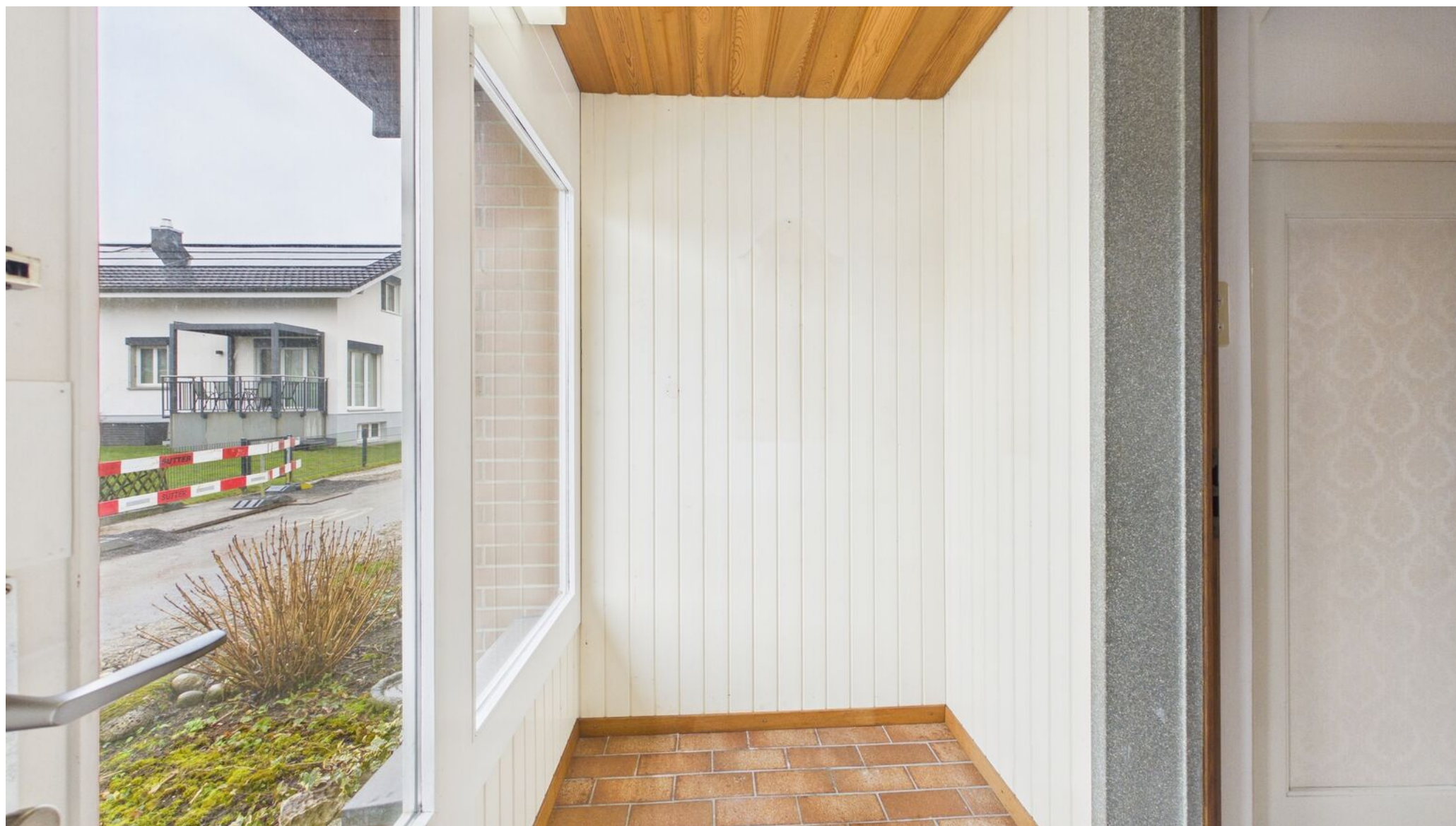




Vista interiore



Vista esteriore



Vista interiore























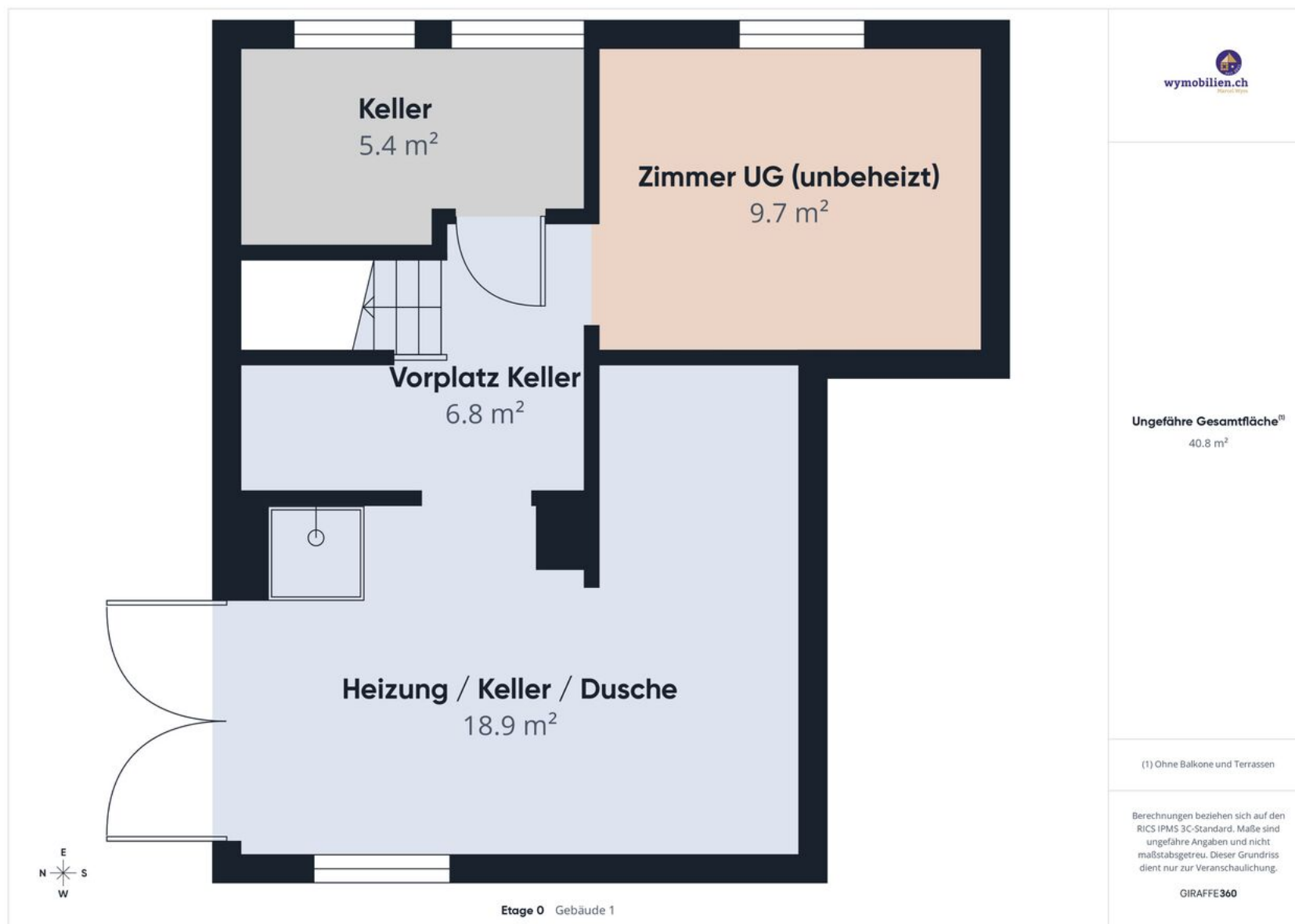




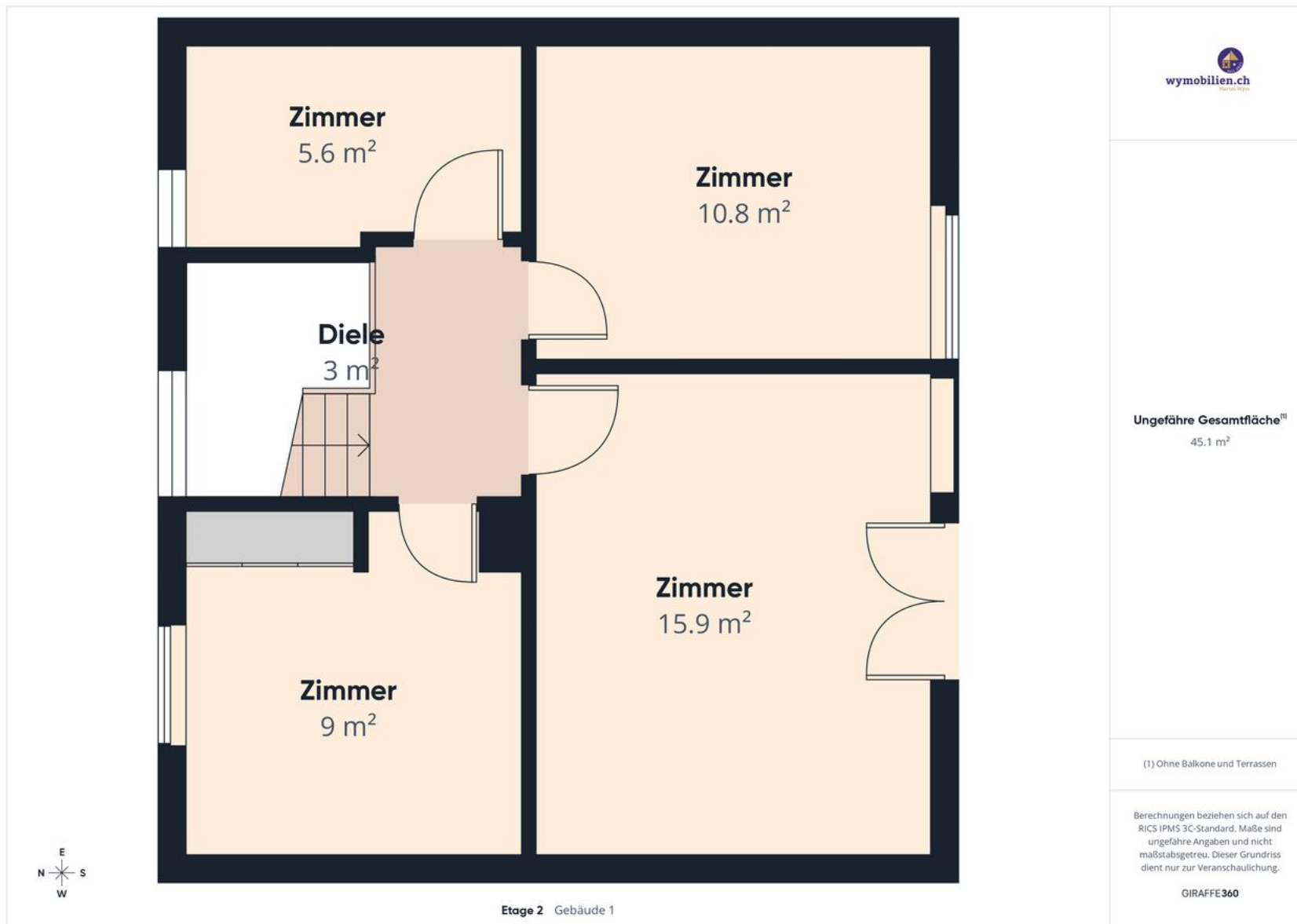


Piano











Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
