



VENDESI

CH-3380 Wangen an der Aare, Amselweg 1

Terreno edificabile/Doppia casa unifamiliare

Prezzo su richiesta



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	34



Descrizione

Opportunità a Wangen an der Aare – Realizzi i suoi progetti abitativi in un quartiere tranquillo

In un tranquillo quartiere residenziale a Wangen an der Aare, si aprono per voi interessanti possibilità di sviluppo. Che si tratti di ristrutturare, di ridisegnare o di utilizzare come spazio verde e area libera, qui potrete realizzare i vostri progetti.

In vendita ci sono

- **Parzella n. 190 con 290 m²** di casa a schiera in condizioni da ristrutturare, ideale per acquirenti che amano ristrutturare o per un progetto con un tocco personale.
- **Lotto n. 667 – 575 m²**
Oggi occupato da un grande stagno e da una «casetta da giardino» – perfetto come spazio per il giardino/tempo libero o per una futura ristrutturazione secondo le proprie esigenze.

Opzionale in vendita con usufrutto per max 3 anni (per proprietà precedente)

- **Lotto n. 917 – 285 m²**
Casa a schiera in ottime condizioni (costruita nel 1999). Ideale come casa da abitare subito o come complemento al progetto complessivo.

Sfruttate questa rara opportunità di combinare

diverse opzioni di utilizzo, dalla ristrutturazione alla riconversione fino allo sviluppo del patrimonio esistente.

Visita virtuale Casa su terreno 190: <https://tour.giraffe360.com/wangenanderaare>

Visita virtuale Esterno: <https://tour.giraffe360.com/aussenbereich>

Siete interessati a discutere del potenziale locale?

Saremo lieti di contattarvi e mostrarvi le proprietà di persona.

Wymobilien – Marcel Wyss

Kirchberg + Langnau

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Tipo	Terreno attrezzato	Terreno allacciato	Si
Riferimento	BaulandHaus	Zona edificabile	W2
Residenza secondaria	Autorizzato	Stato dell'immobile	Rinnovabile
Bagno	1	Superficie terreno	865 m²
Particelle	2	Superficie utile lorda	172 m²
Tipo di riscaldamento	Nafta		

Prezzo dell'oggetto

**Prezzo su
richiesta**

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Area residenziale
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Ristorante(i)
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Entrata/uscita autostrada
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria

Esterno

- > Terrazza/e
- > Giardino
- > Uso esclusivo del giardino
- > Area relax in giardino
- > Calmo/tranquillo
- > Stagno
- > Dépendance
- > Parcheggio

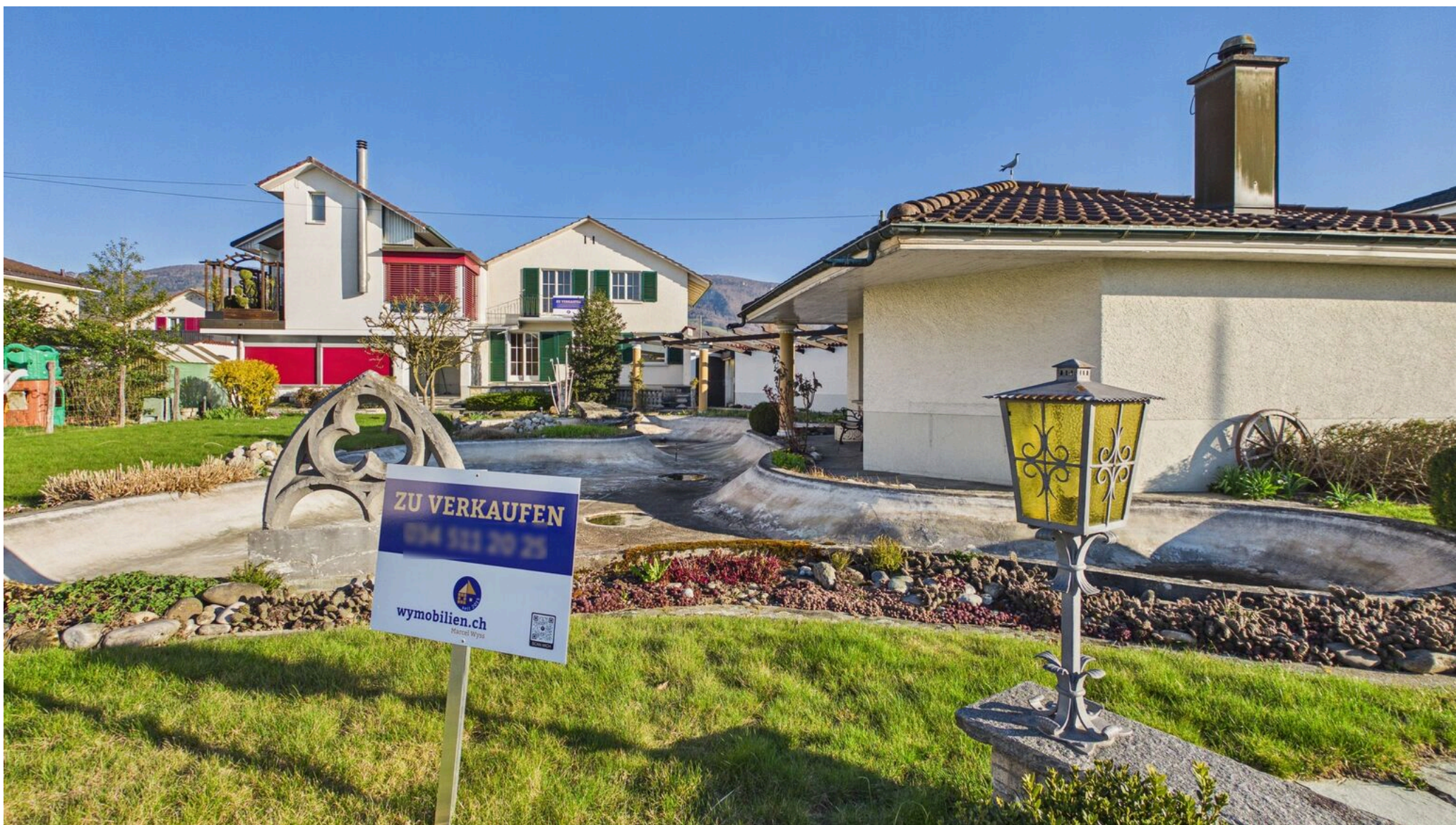
Interno

- > Senza elevatore

Vista esteriore



Parzelle 190 und 667 (rot) stehen zum Verkauf, 917 (grün) optional



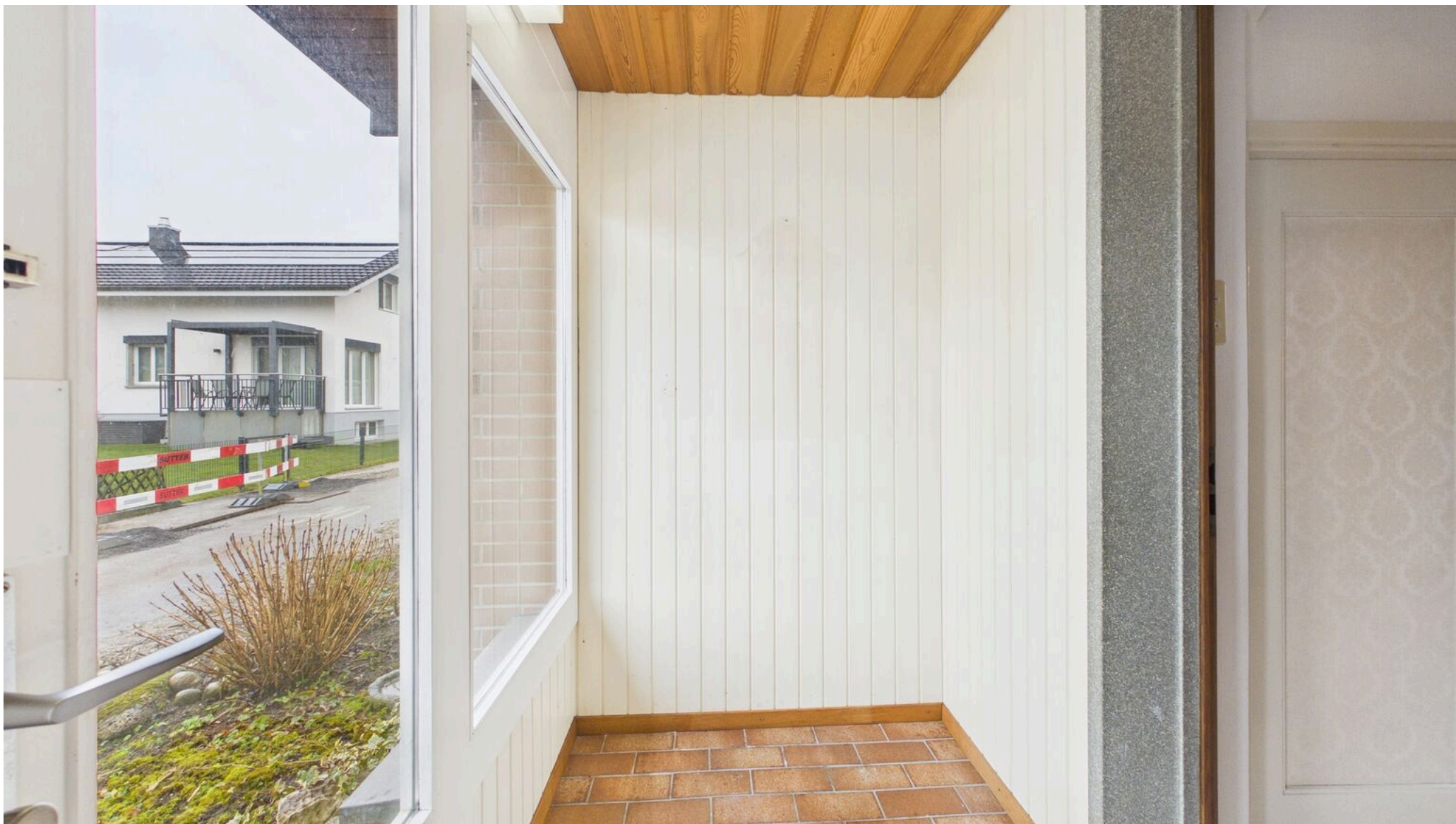
Sicht auf das Bauland mit Grillhaus und das Haus auf Parzelle 190 (grüne Fensterläden)

Vista interiore



Windfang/Eingang Haus Amselweg 1 (Parzelle 190)

Vista esteriore



Vista interiore



Küche





Wohnzimmer



Zimmer EG



Bad EG



Zimmer mit Ausgang auf den Balkon OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer UG (unbeheizt)



Keller mit Dusche / Heizung UG



UG



Grillhaus



Grillhaus

Piano



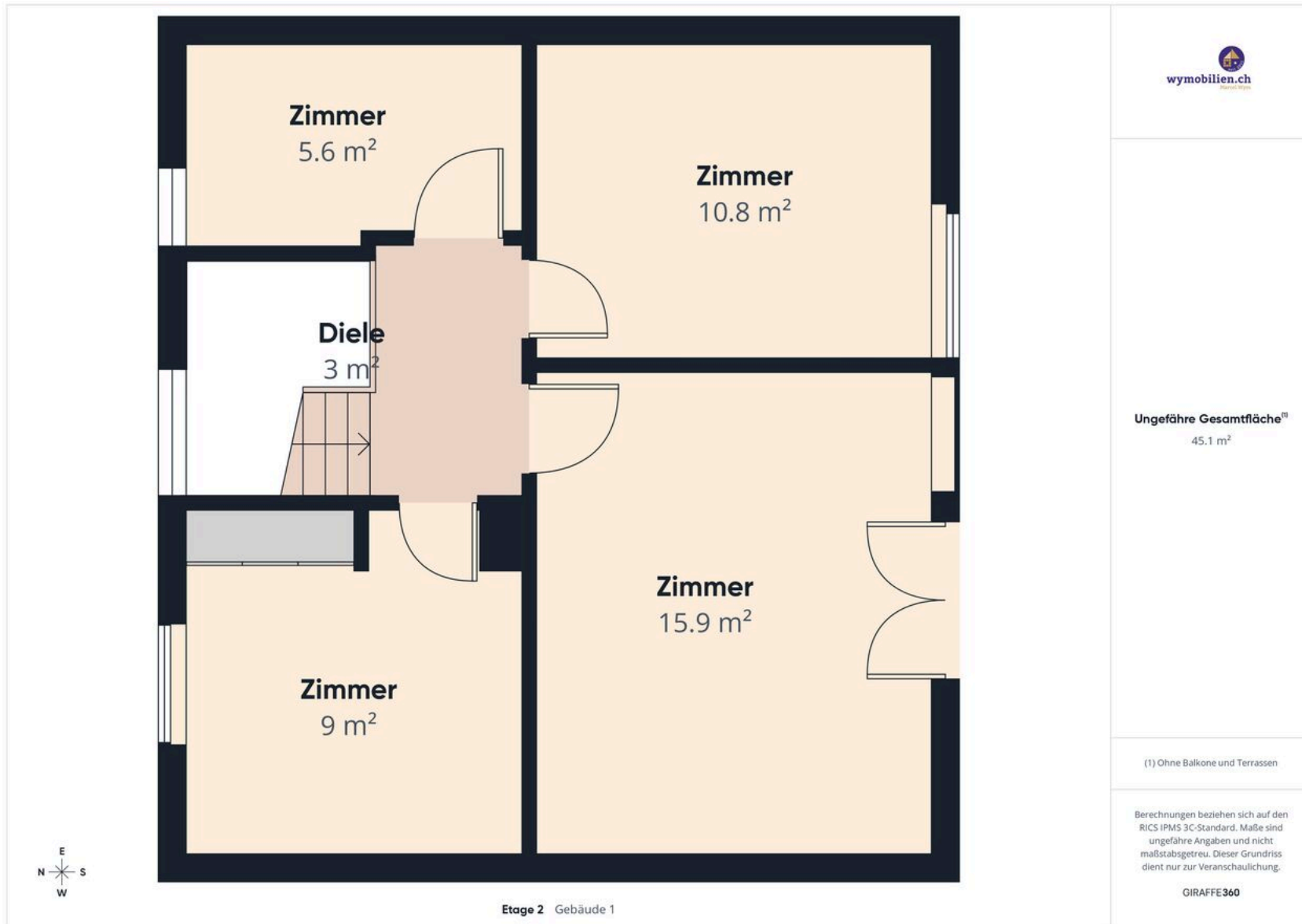
Grundrisse Haus Parzelle 190 und Grillhaus



UG



EG



OG



Grillhaus

Vista esteriore



Gartenanlage/Bauland









Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
