



VENDESI

CH-3422 Kirchberg BE, Rötimate 8

Inizio dei lavori di costruzione a Kirchberg: appartamento di lusso 4

1/2

CHF 915'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	14



Descrizione

Esclusivo edificio residenziale con solo 4 appartamenti in proprietà

Inizio lavori:

Febbraio 2026

Prenotazioni: da subito disponibili

In posizione residenziale privilegiata e tranquilla sulla **Rötimate 8 a Kirchberg** viene costruito un edificio residenziale architettonicamente chiaro e di alta qualità con solo **quattro appartamenti in proprietà di grandi dimensioni**. Il progetto convince per la sua architettura senza tempo, i materiali di pregio e i piani ben studiati, che garantiscono un'esperienza abitativa di alto livello.

Offerta abitativa

- **Appartamento 1345-1:** 6,5-camera maisonette (piano terra/piano superiore) con giardino privato
- **Appartamento 1345-2:** 6,5-camera maisonette (piano terra/piano superiore) con giardino privato
- **Appartamento 1345-3:** 4,5-camera al secondo piano
- **Appartamento 1345-4:** 5,5-camera attico maisonette con due ampie terrazze/**GIÀ PRENOTATO**

4,5-camera – ideale per una vita di coppia di alto livello

Questa abitazione offre un concetto di spazio ben pensato, che soddisfa in modo ottimale le esigenze

abitative più elevate:

- Abitazione / Cucina / Sala da pranzo: **44,3 m²**
- Camera con bagno en suite: **16,8 m²**
- Camera: **13,4 m²**
- Ufficio: **10,1 m²**
- Bagno con doccia: **4,1 m²**
- Bagno con vasca: **4,7 m²**
- Vestibolo: **4,3 m²**
- Ridotto: **2,0 m²** [ENTL' appartamento comprende un **seminterrato con cantina**, una **autorimessa** e un **ascensore con accesso senza gradini**.

- Solo 4 esclusive proprietà residenziali in condominio
- **Interni di alta qualità con Possibilità di personalizzazione**
- Ascensore + accesso senza gradini
- **Impianto fotovoltaico** per la produzione di energia sostenibile
- **Riscaldamento: pompa di calore con sonda geotermica**
- Per ogni appartamento: **lavatrice e asciugabiancheria**
- Autorimessa

Da subito potete prenotare una di queste nuove

residenze esclusive a **prezzo fisso**.

Avete suscitato il vostro interesse? Saremo lieti di inviarvi ulteriori documenti o di presentarvi il progetto di persona. Vi aspettiamo con ansia.

Vendita:

Wymobilien – Marcel Wyss
Kirchberg + Langnau

Architettura: Atelier G+S, Burgdorf

Proprietario: Emmebau AG, Burgdorf

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Proprietà per piani
Riferimento	1345-3
Locali	4.5
Camere	3
Bagni	2
Numero servizi	2
Piano	2° piano
Anno costruzione	2026
Tipo di riscaldamento	Sonda geotermica

Impianto di riscaldamento	Pavimento
Sistema sanitario ad acqua calda	Sonda geotermica
Zona edificabile	Dorfzone 3geschossig
Stato dell'immobile	Nuovo
Standing	Elevato
Superficie abitabile	106.9 m²
Superficie utile lorda	127.8 m²
Superficie terrazza	13 m²
Superficie cantina	7.9 m²
Parcheggi	Sì, opzionale

Prezzo dell'oggetto	CHF 915'000.-
Numero posti auto	
1x Interno (non incl.)	CHF 40'000.-
Prezzo complessivo	CHF 955'000.-
Imposta comunale	159 %

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Entrata/uscita autostrada
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Piscina pubblica
- > Centro sportivo
- > Centro tennis
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Campo da calcio
- > Casa di cura
- > Dottore

Esterno

- > Balcone/i

Interno

- > Ascensore
- > Garage
- > Cucina aperta
- > Cantina
- > Armadio a muro
- > Invetriatura tripla
- > Continuato

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Fornello a induzione
- > Forno
- > Forno a vapore
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Lavanderia privata
- > Doccia
- > Vasca da bagno
- > Pannelli fotovoltaici
- > Persiane avvolgibili

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > Nuovo

Esposizione

- > Sud
- > Ovest

Vista esteriore





Vista interiore

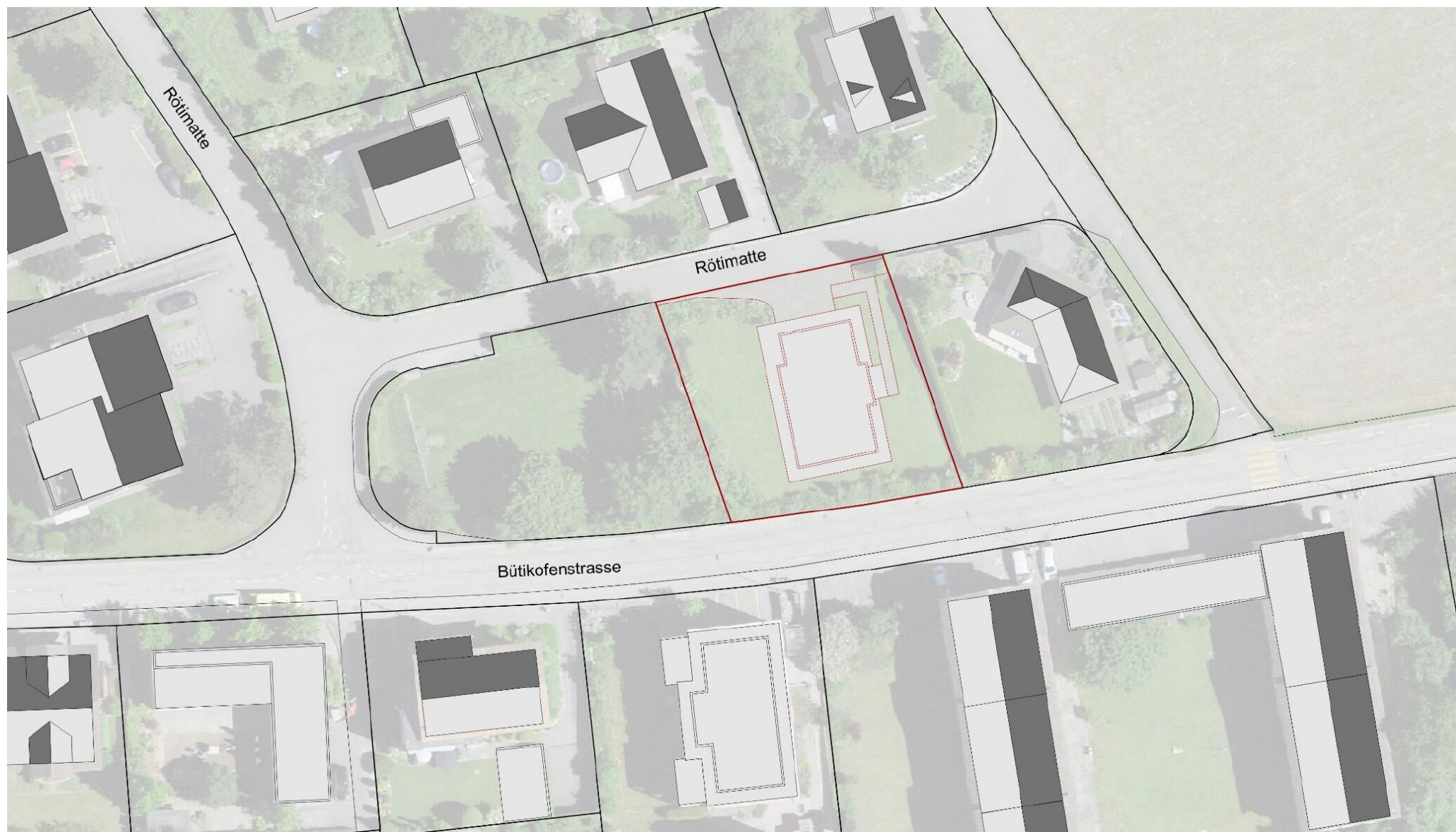








Piano





2. Obergeschoss

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
