

VENDESI

CH-3324 Hindelbank, Juraweg 1B

Hindelbank_Bärmatte

CHF 827'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

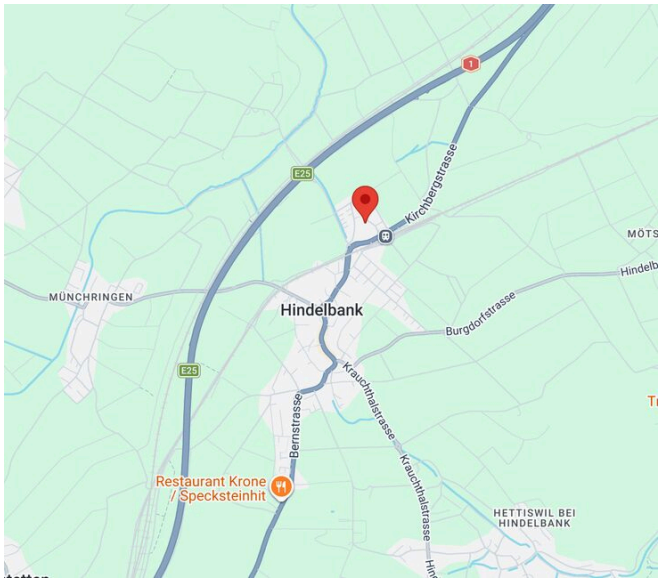
Elenco

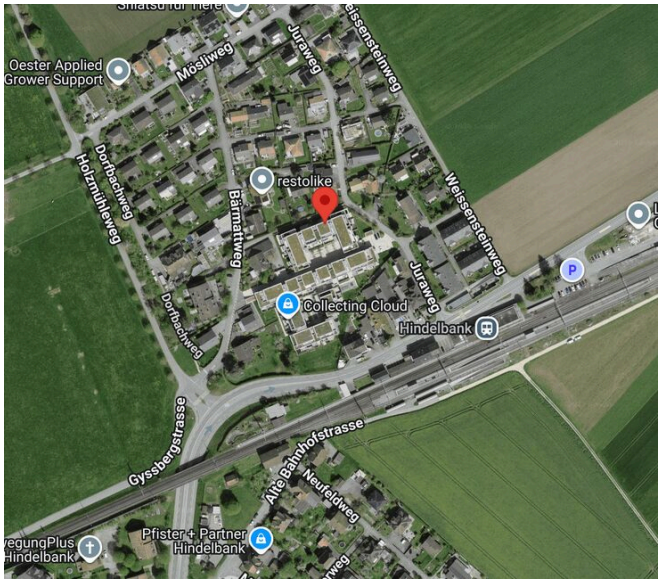
Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	20



Piantina

Stazione	**153 m**	3 min.	-
Scuola primaria	**505 m**	6 min.	2 min.
Negozi	**835 m**	10 min.	4 min.
Ristoranti	**743 m**	8 min.	4 min.





Documento non contrattuale: 15.11.2026

wymobilien.ch

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Proprietà per piani**
Riferimento	**Hindelbank_Bärmatte**
Locali	**4.5**
Camere	**3**
Bagni	**2**
Numero servizi	**2**
Piano	**Pianterreno**
Anno costruzione	**2019**

Tipo di riscaldamento	**A distanza**
Impianto di riscaldamento	**Pavimento**
Sistema sanitario ad acqua calda	**A distanza**
Stato dell'immobile	**Perfetto**
Standing	**Elevato**
Superficie abitabile	**~ 123 m²**
Superficie terrazza	**~ 76 m²**
Superficie cantina	**~ 27 m²**
Parcheggi	**Sì, obbligatorio**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 827'000.-**
Numero posti auto	
1x Interno (non incl.)	**CHF 38'000.-**
Prezzo complessivo	**CHF 865'000.-**
Spese PPP	**CHF 6'740.-/anno**
Imposta comunale	**159 %**
Valore fiscale	**CHF 429'510.-**

Documento non contrattuale: 15.11.2026

Comodità

Dintorni

> Villaggio
> Verdeggiante
> Area residenziale
> Negozi
> Strada commerciale
> Banca
> Posta
> Ristorante(i)
> Farmacia
> Stazione
> Fermata Bus
> Entrata/uscita autostrada
> Bambini benvenuti
> Parco giochi
> Scuola materna
> Scuola primaria
> Scuola secondaria
> Sentieri per escursioni
> Pista ciclabile
> Campo da calcio
> Dottore
> Casa di cura

Esterno

> Terrazza/e
> Area relax in giardino
> Parcheggio per visitatori

Interno

> Accesso persone disabili
> Ascensore
> Garage
> Cucina aperta
> Vestibolo
> Cantina
> Locale bicicletta
> Non ammobiliato
> Armadio a muro
> Termostato digitale
> Zanzariera
> Invetriatura tripla
> Luminoso

Dotazione

> Cucina attrezzata
> Fornello a induzione
> Forno
> Forno a vapore
> Frigorifero
> Congelatore
> Lavastoviglie
> Lavatrice
> Asciugatrice
> Doccia
> Vasca da bagno
> Telefono
> TV via cavo
> Fibra ottica
> Persiane avvolgibili
> Terminale per auto elettriche
> Citofono
> Videocitofono
> Domotica

Pavimento

> Piastrelle

Stato

> Come nuovo
> Ripresa in condizione attuale

Esposizione

> Sud

Luce del sole

> Buona

Documento non contrattuale: 15.11.2026

Vista interiore



Die moderne Küche

Documento non contrattuale: 15.11.2026







Elternschlafzimmer mit Ankleide und Bad mit Dusche



Bad Elternschlafzimmer

Documento non contrattuale: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zweites Bad mit Badewanne



und Waschturm



Zimmer

Documento non contrattuale: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer

Vista esteriore



Lage der Wohnung

Documento non contrattuale: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Piano



Etage -1



Etage 0

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Ungefähre Gesamtfläche[1]

149.3 m²

Balkone und Terrassen

74.9 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Documento non contrattuale: 15.11.2026

Vista esteriore



Gedeckter Eingangsbereich

Documento non contrattuale: 15.11.2026



Die Ueberbauung Bärmatte mit Allgemeinplätzen



Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note