



VENDESI

CH-3073 Gümligen, Bellevuestrasse 19

Appartamento di proprietà esclusiva a Muri-Gümligen –
Condominio con solo 3 proprietari
CHF 980'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	19



Descrizione

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Proprietà per piani
Riferimento	EGWohnungGümligen
Locali	3.5
Camere	2
Bagni	2
Numero servizi	2
Piano	Pianterreno
Anno costruzione	2000

Ultime ristrutturazioni	2021
Tipo di riscaldamento	Gas
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Sistema sanitario ad acqua calda	Gas
Stato dell'immobile	Perfetto
Superficie abitabile	~ 100 m²
Superficie terrazza	~ 29.8 m²
Droit de superficie	Si
Parcheggi	Sì, obbligatorio

Prezzo dell'oggetto	CHF 980'000.-
Numero posti auto	
1x Interno (incl.)	
Spese PPP	CHF 4'293.-/anno
Imposta comunale	114 %

Comodità

Dintorni

- > Quartiere residenziale
- > Verdeggiante
- > Area residenziale
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Fermata tram
- > Entrata/uscita autostrada
- > Bambini benvenuti
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Scuole internazionali
- > Centro sportivo
- > Piscina pubblica
- > Centro tennis
- > Piscina coperta
- > Pista ciclabile
- > Campo da calcio
- > Auditorium
- > Monumenti religiosi
- > Casa di cura
- > Dottore

Esterno

- > Terrazza/e
- > Giardino condominiale
- > Giardino
- > Area relax in giardino
- > Carport

Interno

- > Senza elevatore
- > Cucina aperta
- > WC ospiti
- > Cantina
- > Non ammobiliato
- > Armadio a muro

- > Raccordo per stufa svedese
- > Doppi vetri

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Vetroceramica
- > Forno
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Luminoso
- > Asciugatrice
- > Secomat
- > Lavanderia privata
- > Doccia
- > Vasca da bagno

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > Come nuovo
- > Buono
- > Ripresa in condizione attuale

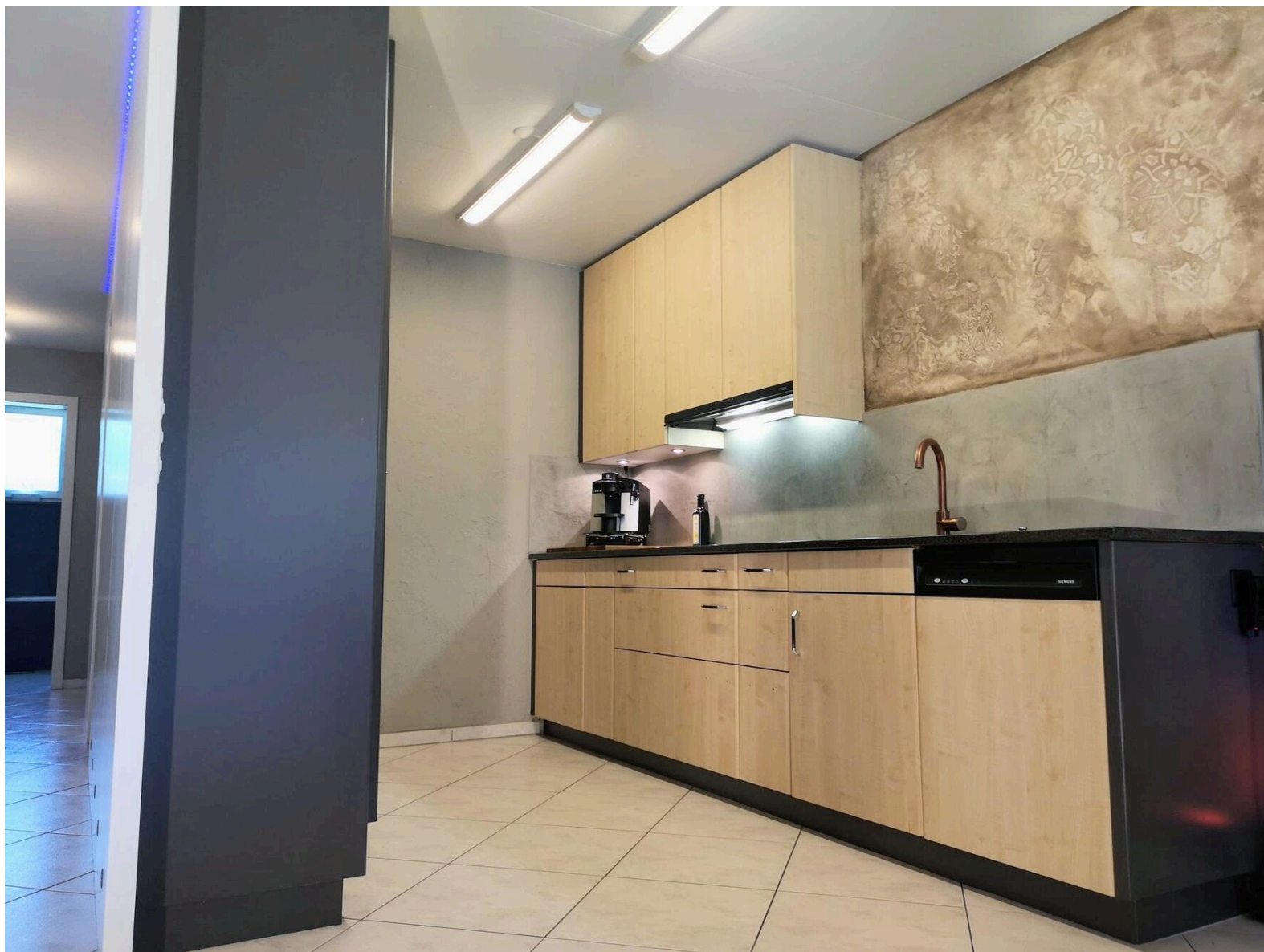
Luce del sole

- > Ottimale

Vista interiore



Essbereich und Küche



Küche



Vista esteriore



Die grosse, gedeckte Terrasse



Gartenbereich (Südwest)

Vista interiore



Zimmer 1



Zimmer 2 mit Möblierungsbeispiel



Korridor mit Wandschränken

Vista esteriore



Eingangsbereich mit Carports (Nord)





Zufahrt

Piano



Grundriss der Wohnung



Grundriss UG mit den beiden priv. Räumen

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
