CH-3432 Lützelflüh-Goldbach, Gotthelfstrasse 11c

Solo 1 appartamento disponibile!

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Piantina	4
Dati generali	5
Caratteristiche	6
Immagini	7
Tavola dei oggetti	16
Contatto	17

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Descrizione

Residenza Ochsen – abitare moderno nell'Oberdorf di Lützelflüh
Con il Wohnpark Ochsen, nel quartiere Oberdorf di Lützelflüh è nata una zona residenziale e di incontro moderna e attraente. L'edificio plurifamiliare in Gotthelfstrasse 11c è già stato realizzato e i primi proprietari si sono già trasferiti.

In questo edificio residenziale molto elegante sono stati creati sei appartamenti accessibili senza barriere architettoniche, costruiti in legno sostenibile. Gli appartamenti di 3,5 stanze offrono due bagni, ascensore, balcone o terrazza coperta con giardino privato e convincono con un concetto abitativo ben pensato e adatto a tutte le età.

Solo un appartamento disponibile!
Assicuratevi ora l'ultima unità abitativa libera di 3,5 locali al 1° piano ovest – pronta per l'uso e pronta per l'occupazione a partire dal 1° settembre 2026. Trasferitivi senza stress da cantiere!

L'appartamento convince per il suo layout pratico e senza tempo. Il luminoso e spazioso soggiorno e la cucina costituiscono il cuore dell'abitazione. La terrazza coperta con redoute amplia in modo ideale lo spazio abitativo verso l'esterno e invita a godersi il relax.
Le stanze sono spaziose, con una superficie di 14,42 m^2. Insieme ai due bagni confortevoli, si crea un piacevole rifugio con molta privacy. È possibile lavare e asciugare i vestiti comodamente in appartamento. Il piano interrato con cantina e garage è raggiungibile con l'ascensore o tramite la scala.

Il progetto è anche un esempio di sostenibilità ecologica: la facciata e il terrazzo sono realizzati al 100% con legno svizzero. Un impianto fotovoltaico, materiali di alta qualità e una moderna cucina Emme completano l'offerta.

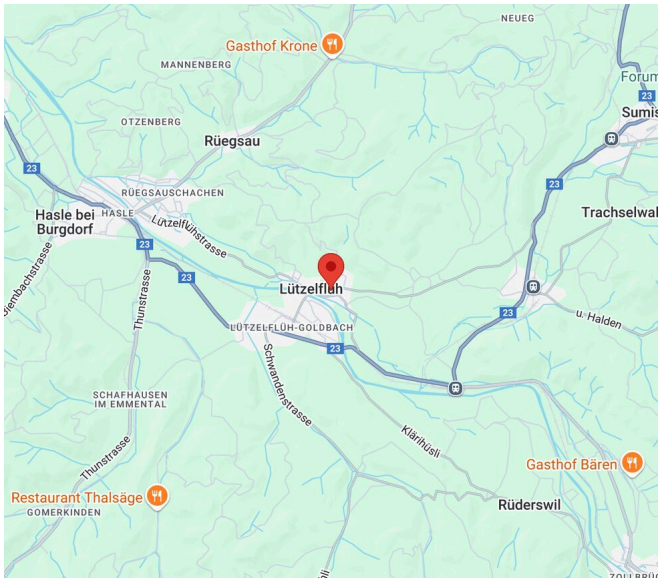
Il quartiere residenziale Ochsen, insieme all'Ochsen storico (il ristorante rimarrà aperto) e alla cooperativa abitativa dell'Oberdorf, costituisce un luogo di vita e di incontro a contatto con la natura. Tutte le infrastrutture importanti si trovano a breve distanza a piedi.

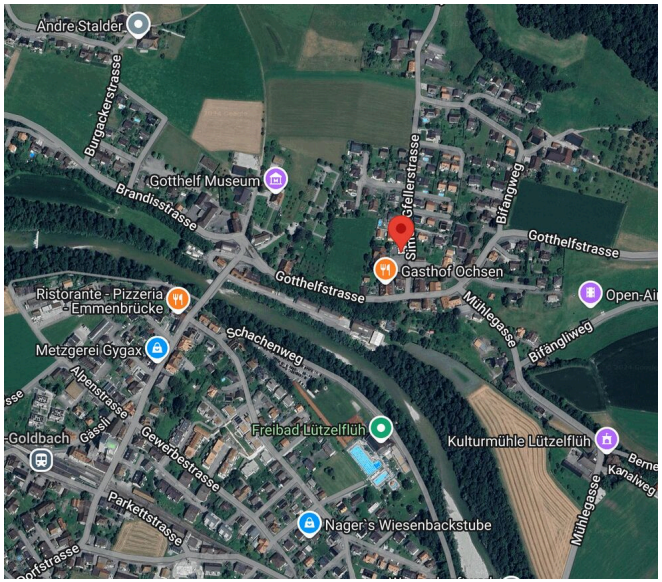
Desidera maggiori informazioni o vuole fissare una visita?
Siamo lieti di ricevere la sua richiesta!
Società di **costruzione:** BHG Wohnpark Ochsen Kühni AG, Ramsei / Thuner Bau AG, Trubschachen / A+W Architekten AG, Kirchberg
Vendita: Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg e Langnau im Emmental

Documento non contrattuale: 13.10.2026

Piantina

Stazione	**664 m**	12 min.	2 min.
Trasporti pubblici	**643 m**	11 min.	2 min.
Asilo	**333 m**	7 min.	1 min.
Scuola primaria	**320 m**	6 min.	1 min.
Scuola secondaria	**119 m**	2 min.	1 min.
Negozi	**426 m**	7 min.	2 min.
Ristoranti	**56 m**	1 min.	-





Documento non contrattuale: 13.10.2026

wymobilien.ch

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**	Anno costruzione	**2025**
Tipo	**Progetti residenziali**	Appartamenti	**6**
Riferimento	**2789**		

Documento non contrattuale: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Comodità

Dintorni

> Villaggio
> Verdeggiante
> Area residenziale
> Strada commerciale
> Banca
> Ristorante(i)
> Stazione
> Fermata Bus
> Bambini benvenuti
> Parco giochi
> Asilo/nido
> Scuola materna
> Scuola primaria
> Scuola secondaria
> Piscina pubblica
> Piscina coperta
> Sentieri per escursioni
> Pista ciclabile
> Museo
> Auditorium
> Dottore

Esterno

> Balcone/i
> Giardino condominiale
> Area relax in giardino
> Calmo/tranquillo
> Vegetazione
> Garage
> Parcheggio per visitatori
> Accesso al livello

Interno

> Accesso persone disabili
> Ascensore
> Garage
> Cucina aperta
> Cantina
> Sgabuzzino
> Armadio a muro
> Invetriatura tripla
> Luminoso

Dotazione

> Cucina attrezzata
> Isola in cucina
> Fornello a induzione
> Forno a vapore
> Frigorifero
> Lavastoviglie
> Lavatrice
> Asciugatrice
> Lavanderia privata
> Doccia
> Vasca da bagno
> Pannelli fotovoltaici
> Citofono
> Porta del garage elettrica

Pavimento

> Piastrelle
> Parquet
> Piatto

Stato

> Nuovo

Esposizione

> Sud

Luce del sole

> Ottimale

Documento non contrattuale: 13.10.2026
wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista esteriore

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista interiore

Wohnbereich (OG Wohnung Ost)

Documento non contrattuale: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Zimmer (OG Ost)

Documento non contrattuale: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista esteriore

Terrasse

Vista interiore

Beispiel Bad (EG Ost)

Documento non contrattuale: 13.10.2026

Vista esteriore

Foto 30.4.2026

Documento non contrattuale: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista interiore

Einstellhalle

Documento non contrattuale: 13.10.2026

Piano

Die 6 Wohnungen

Documento non contrattuale: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Tavola dei oggetti

Riferimento	Tipo	Locali	Numero bagni	Piano	Superficie abitabile	Superficie giardino	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
01	Appartamento nuovo	3.5	2	Piano giardino	~ 92.5 m²	~ 131 m²	~ 12 m²	-	-	Venduto
Progetti 2786										
2786	Progetti	-	-	-	-	-	-	-	-	Vendesi
02	Appartamento piano terra	3.5	2	Piano giardino	~ 92.5 m²	~ 180 m²	~ 12 m²	-	-	Venduto
03	Appartamento nuovo	3.5	2	1° piano	~ 92.5 m²	-	-	~ 12 m²	-	Vendesi
3	Appartamento nuovo	3.5	2	1° piano	~ 92.5 m²	-	-	~ 12 m²	-	Riservato
04	Appartamento nuovo	3.5	2	1° piano	~ 92.5 m²	-	-	~ 12 m²	-	Venduto
05	Penthouse	3.5	2	2° piano	~ 122.5 m²	-	-	~ 12 m²	-	Venduto
06	Loft	3.5	2	2° piano	~ 122.5 m²	-	-	~ 12 m²	-	Venduto

Documento non contrattuale: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note