



VENDESI

CH-3303 Münchringen, Im Dorf 10

Esclusivo sogno abitativo a Münchringen/Jegenstorf - Abitare con stile

CHF 745'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	36



Descrizione

Wow! Questo appartamento **loft unico** in un casale **ristrutturato con cura** unisce storia e comfort abitativo moderno. Qui, il **fascino, la luce e lo spazio** si fondono in un concetto abitativo di prim'ordine.

Standard Minergie, impianto fotovoltaico, ascensore e l'**accesso diretto al garage** sono solo alcuni dei punti di forza.

Incastonato in un **nuovo quartiere elegante** godrete di tranquillità, privacy e di un'atmosfera piacevole!

Questa abitazione parla da sé - lasciatevi incantare dalle **immagini!** Vi riveliamo solo questo:

- Area giorno luminosa con **cucina aperta e spaziosa**
- **Suite con bagno** (vasca da bagno, doppio lavandino, doccia a pavimento)
- Altro **bagno con doccia a pavimento e lavatrice/asciugatrice**
- **Loggia** con elementi in vetro completamente chiudibili
- **Portico** con atmosfera accogliente
- **Galleria** con ampio spazio di stoccaggio
- **Spazio di stoccaggio** (ideale come piano interrato, spazio hobby o locale di essiccazione)
- **Cantina**
- **Ascensore**

Un posto **per il garage** può essere acquistato su

richiesta per **CHF 40'000.-** .

Richiedete ora il nostro **tour virtuale** e lasciatevi conquistare!

Vi presentiamo volentieri i **vantaggi di questa speciale abitazione loft** anche di persona in loco.

A presto a Münchringen/Jegenstorf - siamo lieti di ricevere la vostra richiesta!

Wymobilien - Marcel Wyss, Kirchberg + Langnau

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Loft
Riferimento	LoftDG
Locali	2.5
Camere	1
Bagni	2
Numero servizi	2
Piano	2° piano
Anno costruzione	2020

Tipo di riscaldamento	A distanza
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Sistema sanitario ad acqua calda	A distanza
Stato dell'immobile	Perfetto
Standing	Elevato
Superficie abitabile	119 m²
Superficie utile lorda	152 m²
Superficie cantina	7.8 m²
Parcheggi	Sì, opzionale

Prezzo dell'oggetto	CHF 745'000.-
Numero posti auto	
1x Interno (non incl.)	CHF 40'000.-
Prezzo complessivo	CHF 785'000.-
Valore fiscale	CHF 356'930.-

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Negozi
- > Fermata Bus
- > Bambini benvenuti
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Dottore

Esterno

- > Balcone/i
- > Calmo/tranquillo
- > Loggia
- > Parcheggio per visitatori

Interno

- > Ascensore
- > Garage
- > Cucina aperta
- > WC ospiti
- > Veranda
- > Cantina
- > Sgabuzzino
- > Armadio a muro
- > addolcitore di acqua
- > Invetriatura tripla
- > Lucernaio
- > Continuato
- > Luce naturale
- > Travi a vista
- > Con stile

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Vetroceramica
- > Forno
- > Forno a vapore

- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Lavanderia privata
- > Doccia

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > Nuovo

Esposizione

- > Sud
- > Ovest

Luce del sole

- > Buona

Vista

- > Bella vista
- > Rurale

Standard di costruzione

- > Minergie®

Vista interiore





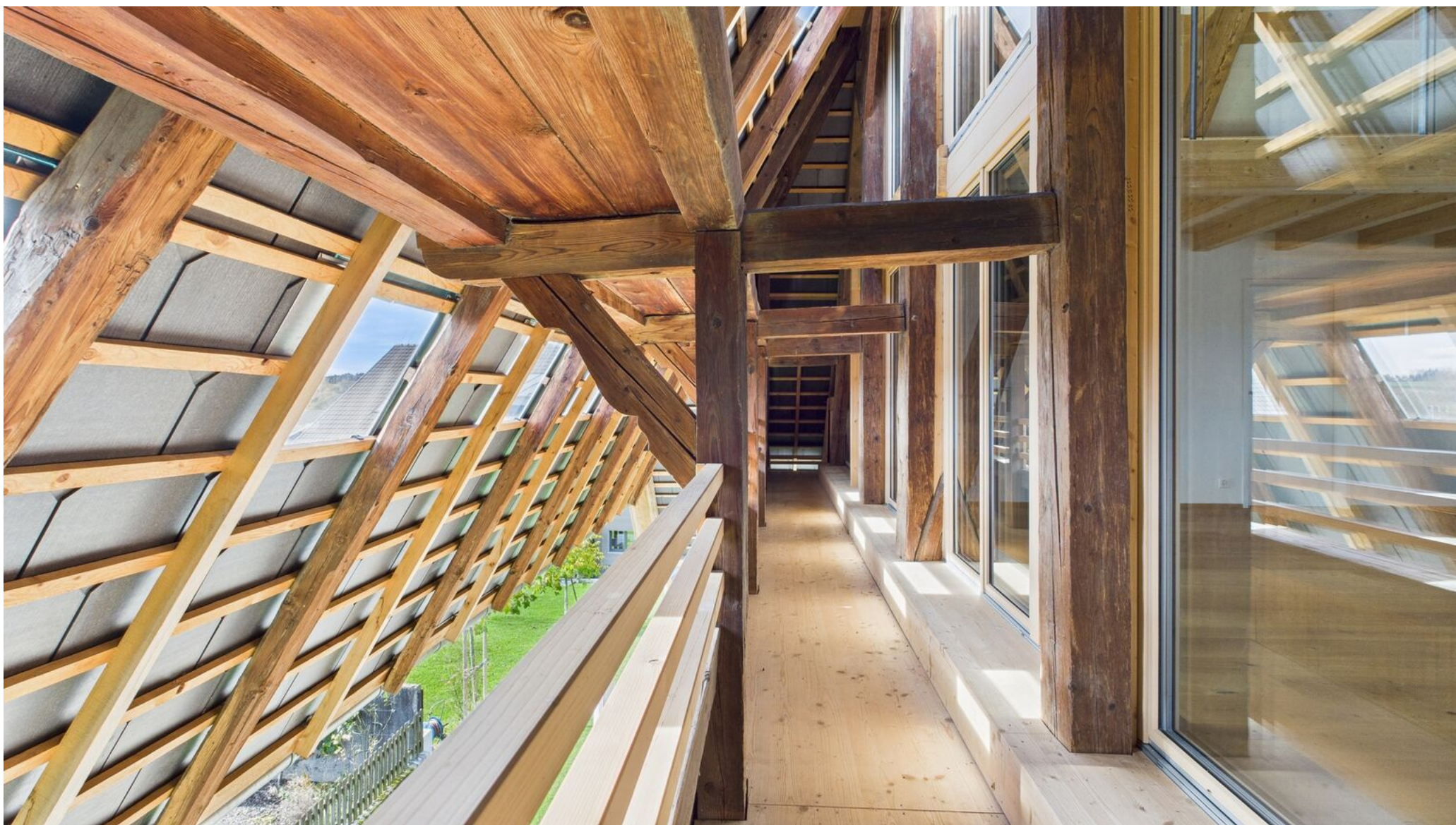




























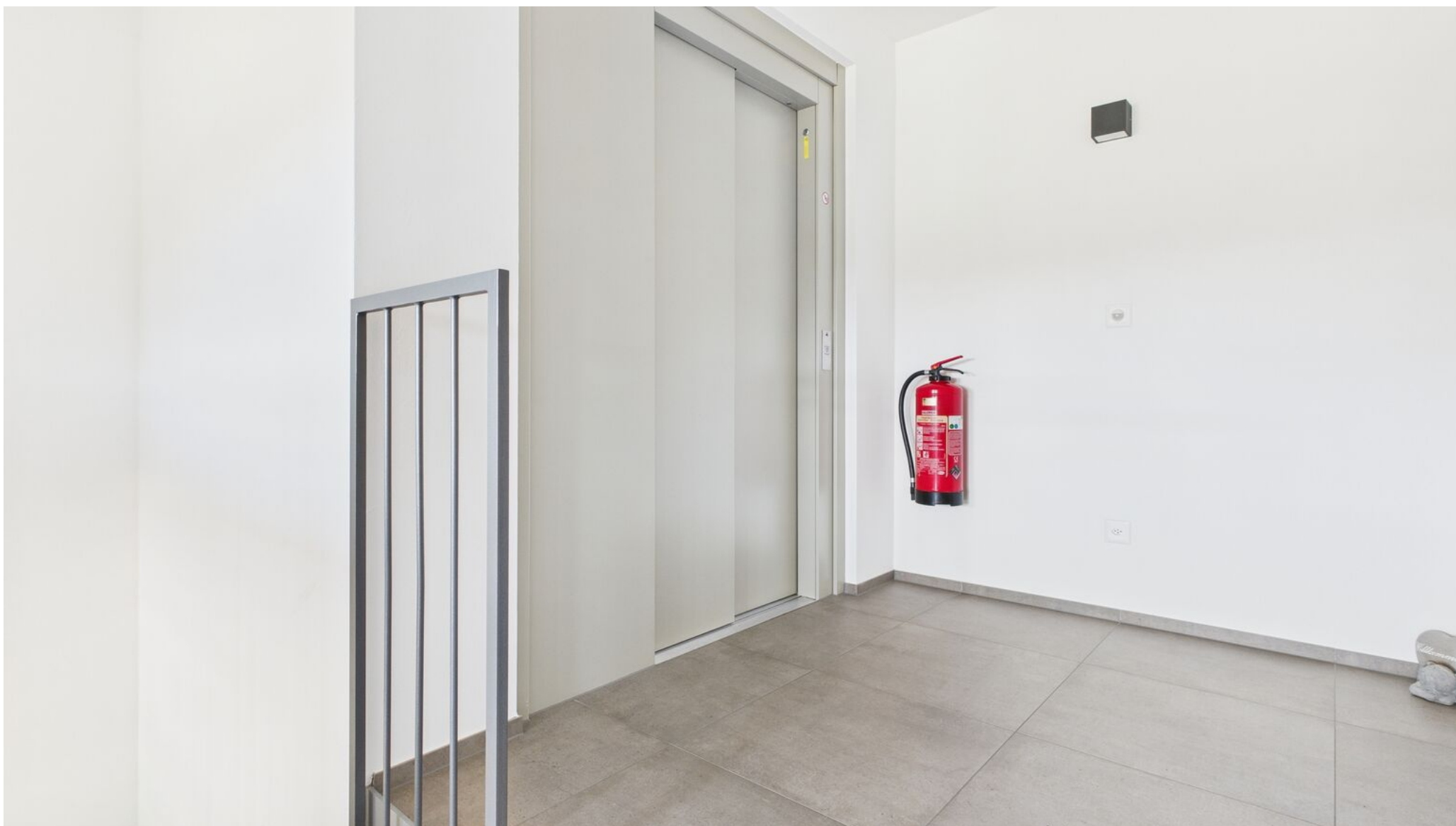










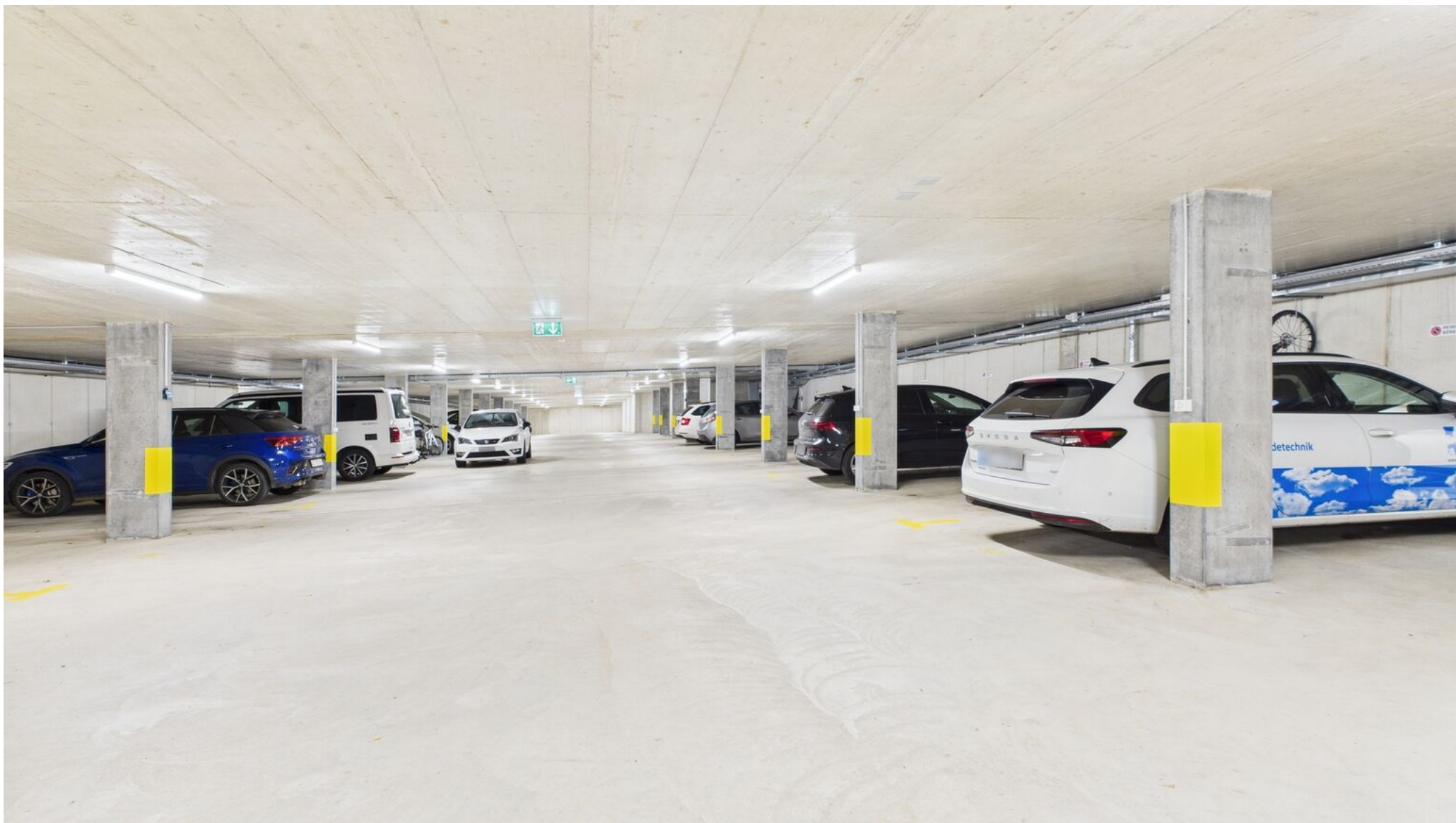


Vista esteriore

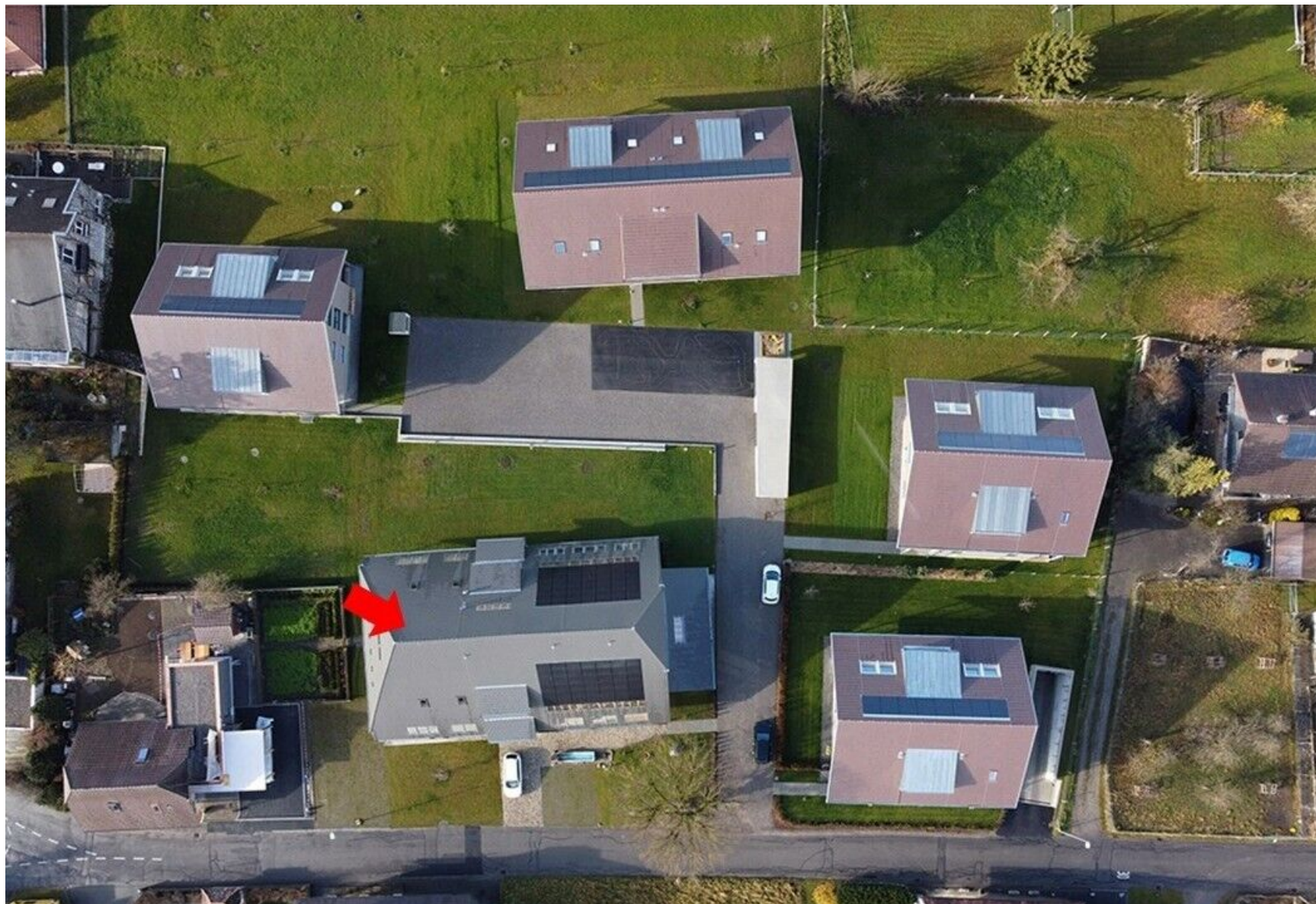




Vista interiore

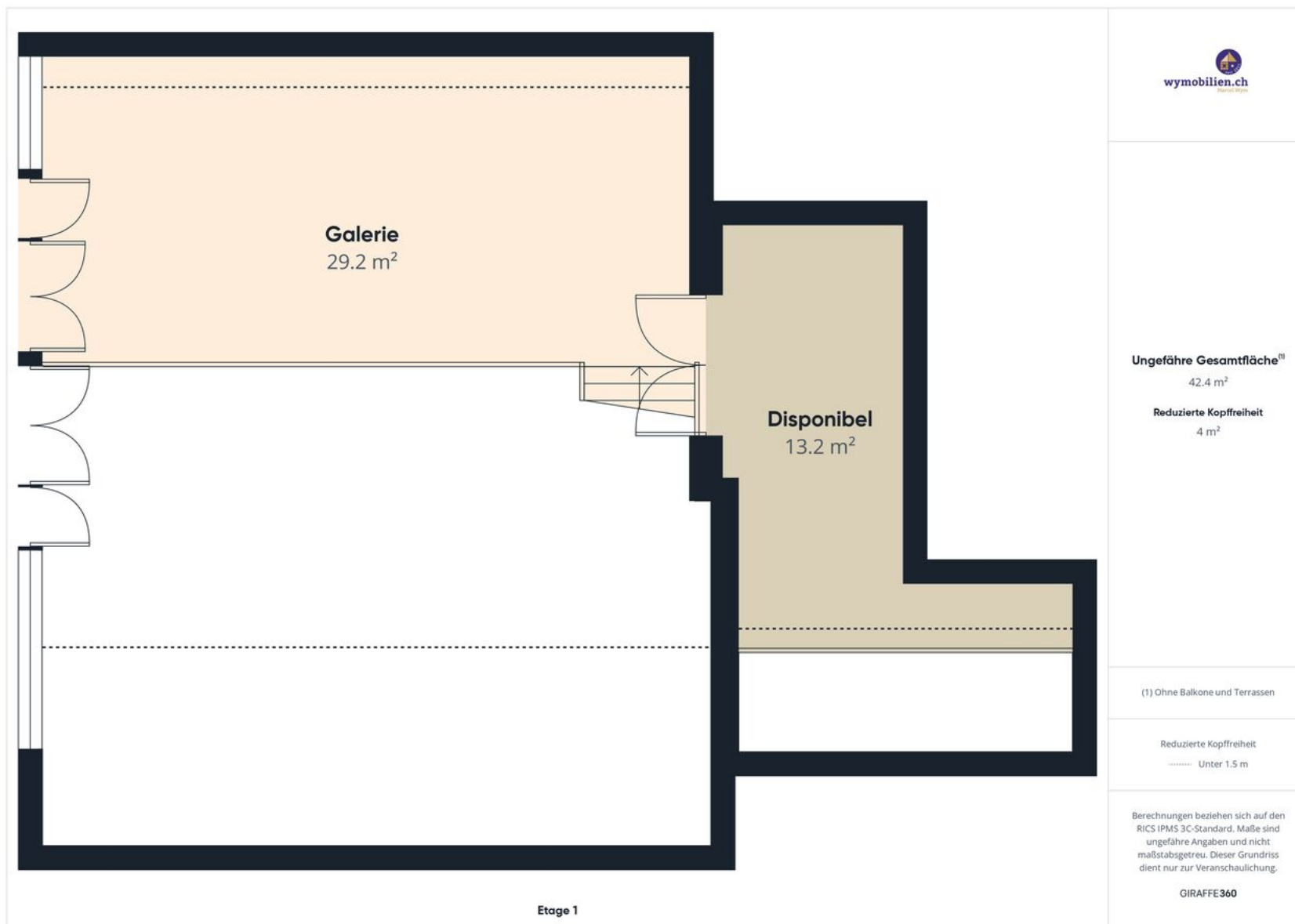


Vista esteriore



Piano







Vista esteriore



Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
