



VENDESI

CH-3362 Niederönz, Industriestrasse 1

Agriturismo con 3 appartamenti + potenziale di ampliamento!

CHF 1'280'000.-



**wymobilien.ch**  
Marcel Wyss

# Elenco

|                 |    |
|-----------------|----|
| Descrizione     | 3  |
| Dati generali   | 4  |
| Caratteristiche | 5  |
| Immagini        | 6  |
| Contatto        | 49 |



# Descrizione

# Dati generali

|                         |                    |                           |                  |
|-------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|
| Disponibilità           | Da convenire       | Tipo di riscaldamento     | Nafta            |
| Tipo                    | Immobile abitativo | Impianto di riscaldamento | Radiatore        |
| Riferimento             | NiederönzBhaus     | Zona edificabile          | W2               |
| Residenza secondaria    | Autorizzato        | Stato dell'immobile       | Buono            |
| Locali                  | 9.5                | Standing                  | Semplice         |
| Anno costruzione        | 1813               | Superficie terreno        | 2'111 m²         |
| Ultime ristrutturazioni | 1991               | Volume                    | 3'350 m³         |
| Appartamenti            | 3                  | Parcheggi                 | Sì, obbligatorio |

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Prezzo dell'oggetto | CHF 1'280'000.- |
| Numero posti auto   |                 |
| 2x Interno (incl.)  |                 |
| 5x Esterno (incl.)  |                 |
| Valore fiscale      | CHF 614'340.-   |

# Comodità

## Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Area residenziale
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Ristorante(i)
- > Fermata Bus
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Dottore

## Esterno

- > Balcone/i
- > Giardino
- > Area relax in giardino
- > Vegetazione
- > Dépendance
- > Sgabuzzino
- > Posteggio coperto
- > Parcheggio

## Interno

- > Senza elevatore
- > Parcheggio per visitatori
- > Veranda
- > Cantina
- > Locale bicicletta
- > Sgabuzzino
- > Stufa in ceramica
- > Travi a vista
- > Con stile

## Dotazione

- > Lavanderia collettiva

## Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

## Stato

- > Buono
- > Ripresa in condizione attuale

## Luce del sole

- > Ottimale
- > Tutto il giorno

## Stile

- > Casa caratteristica

# Vista esteriore





















# Vista interiore

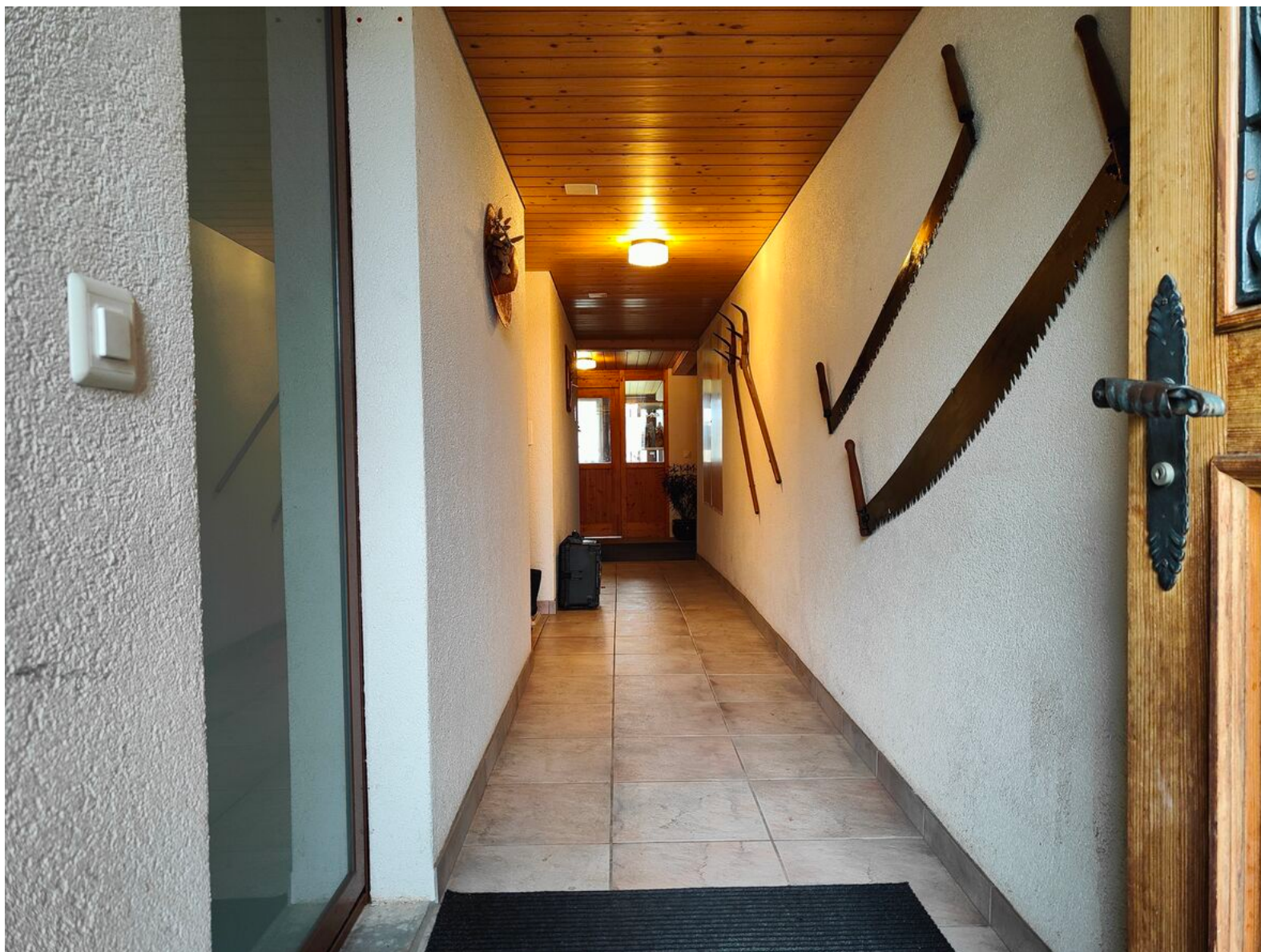


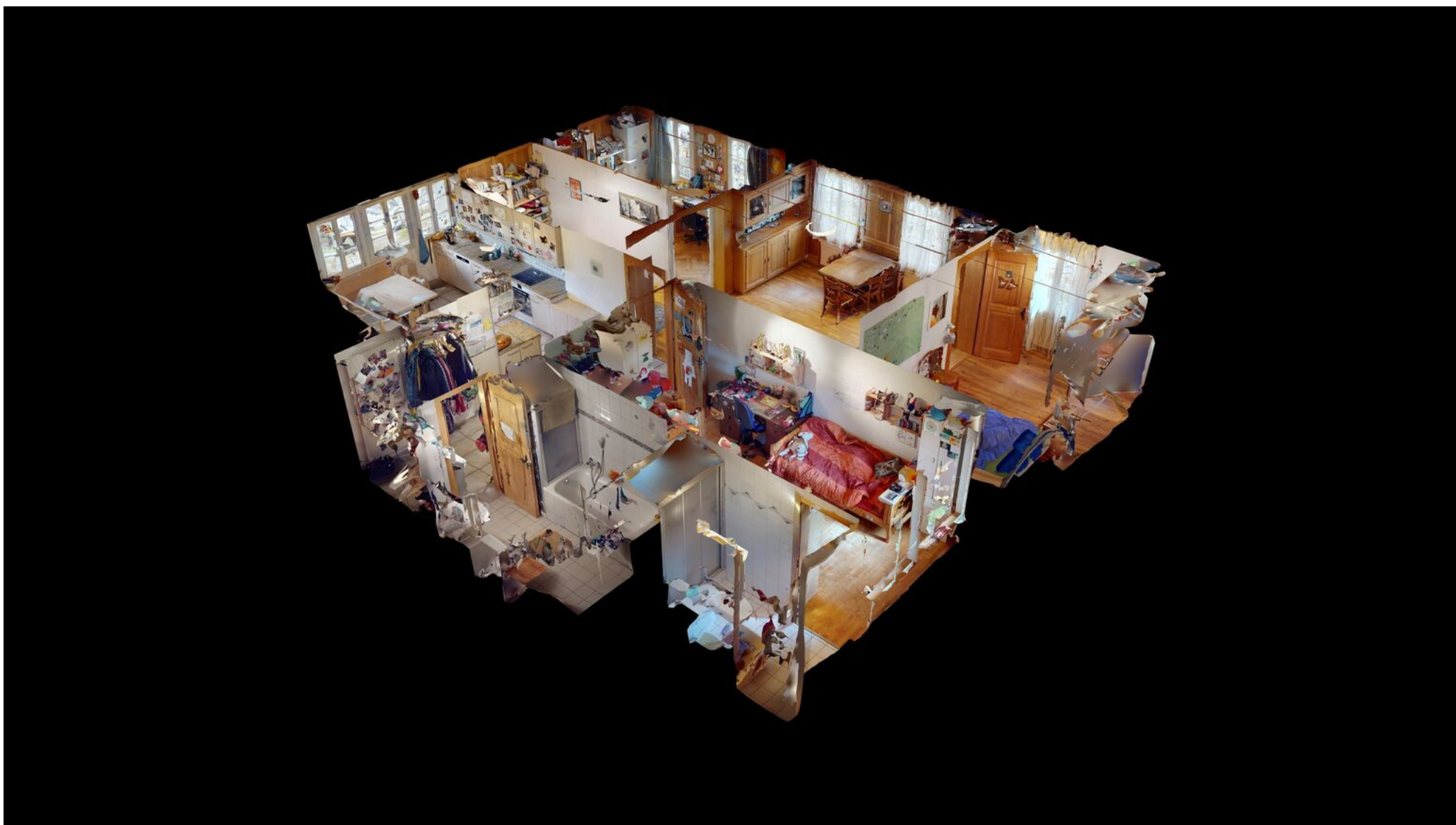




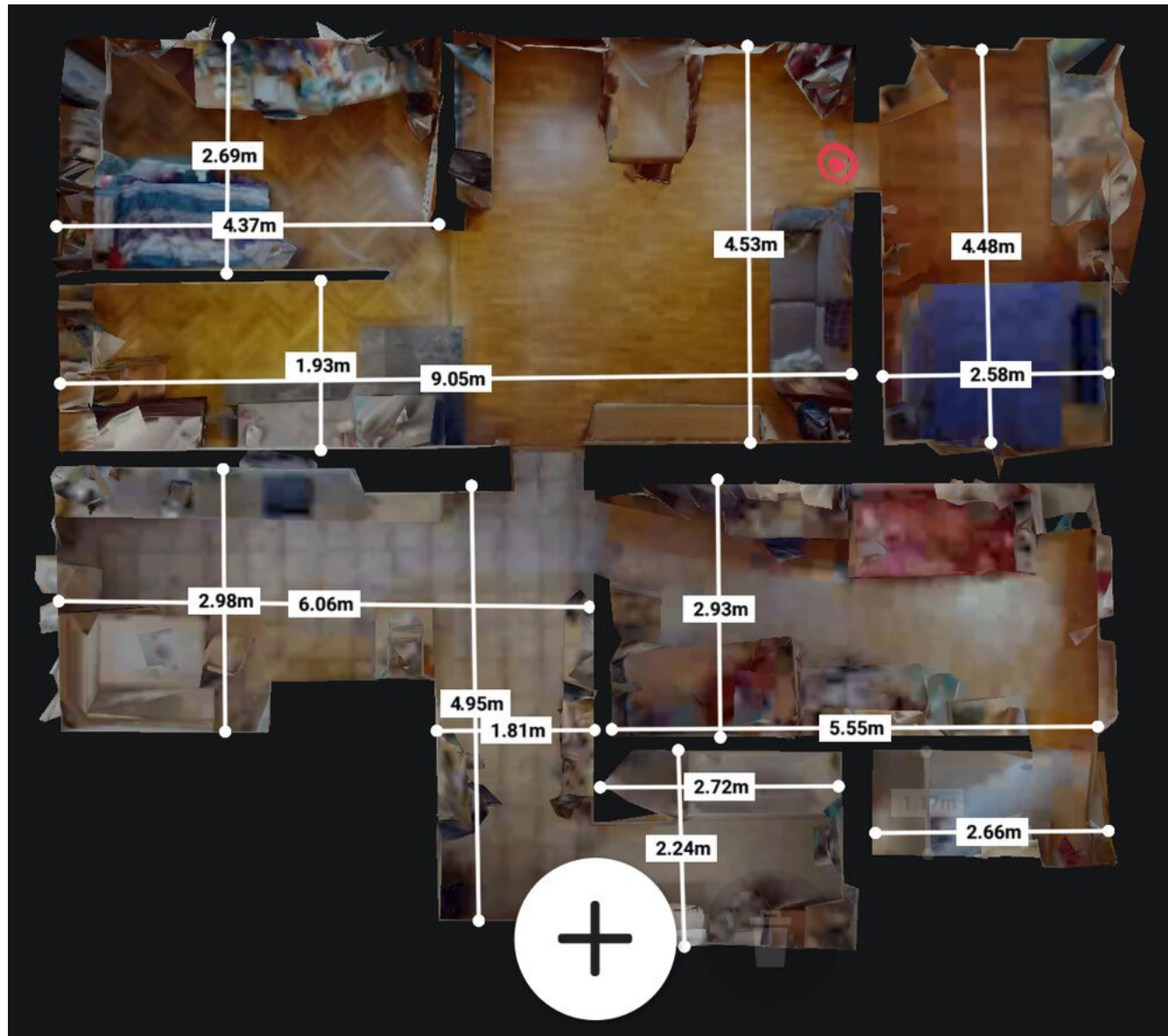






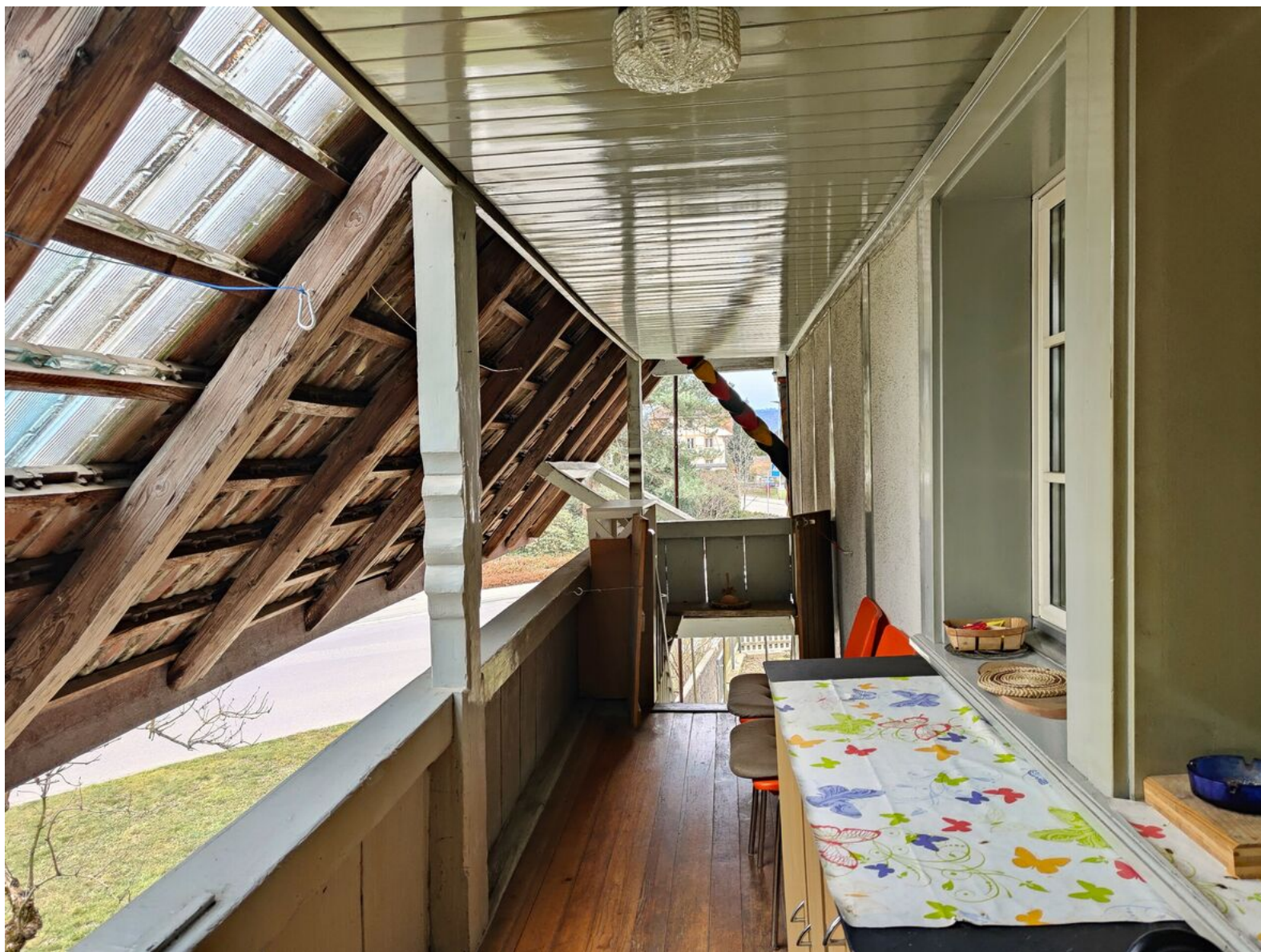


# Piano

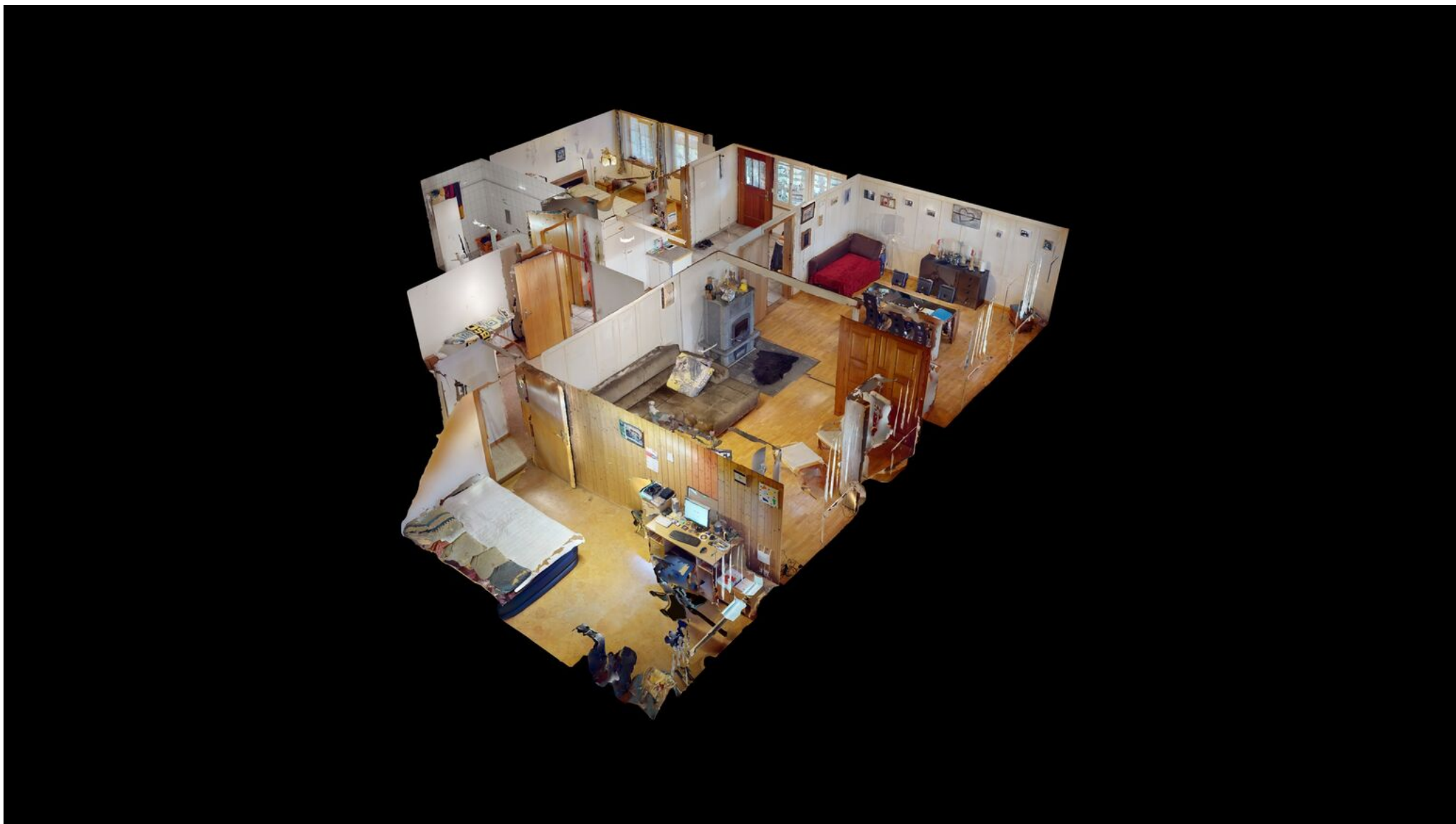


# Vista esteriore

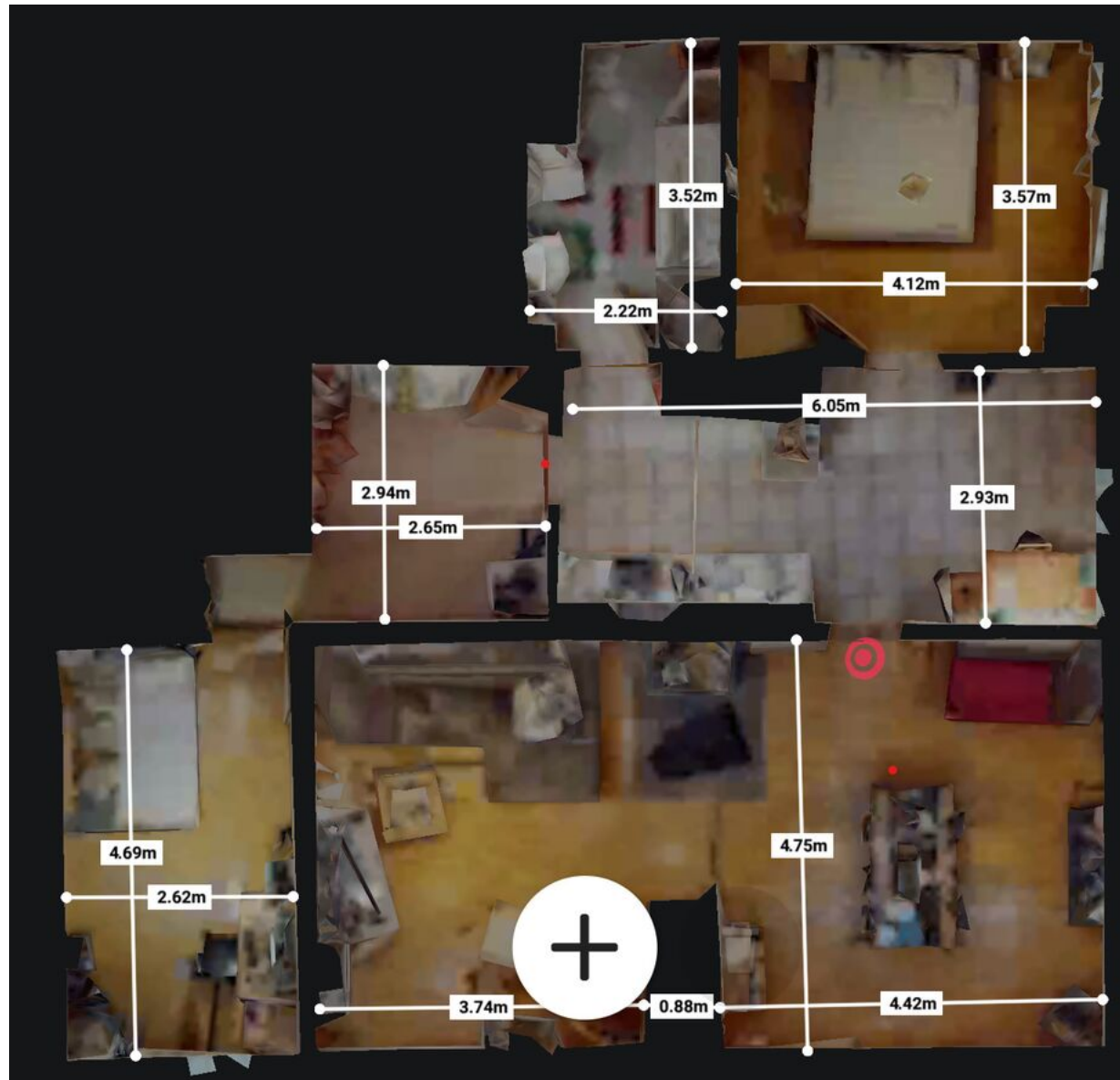




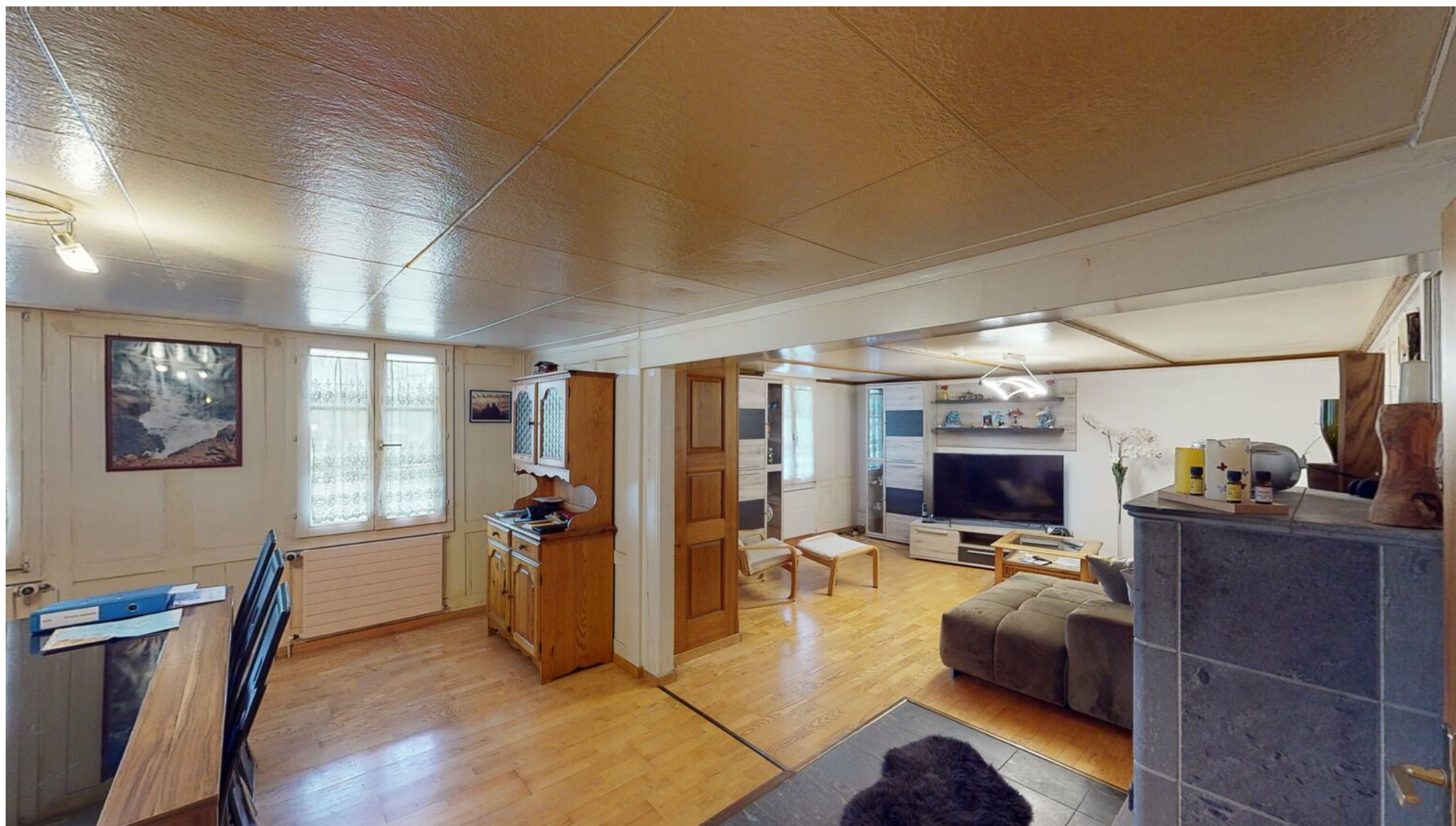
# Vista interiore



# Piano



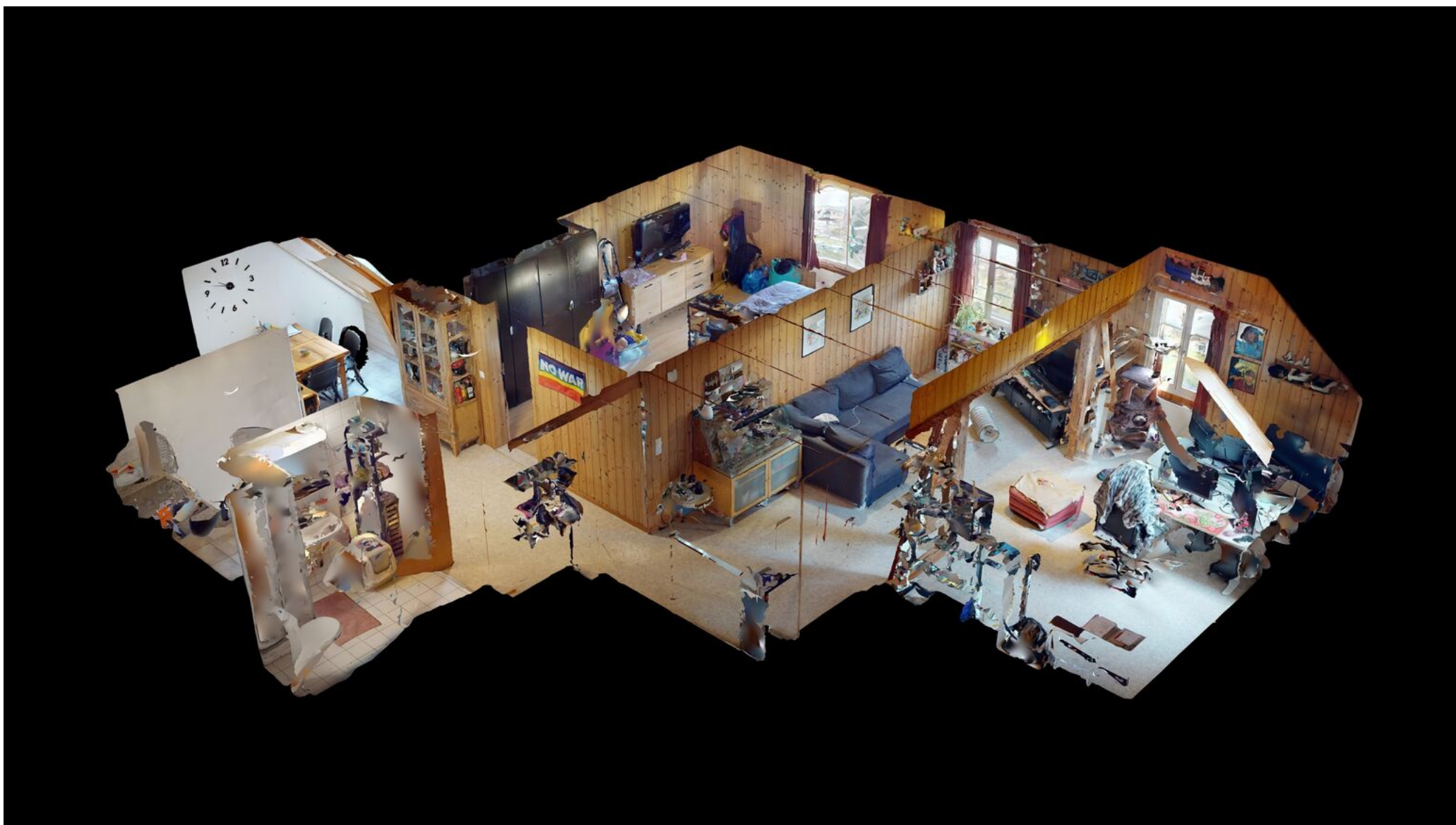
# Vista interiore



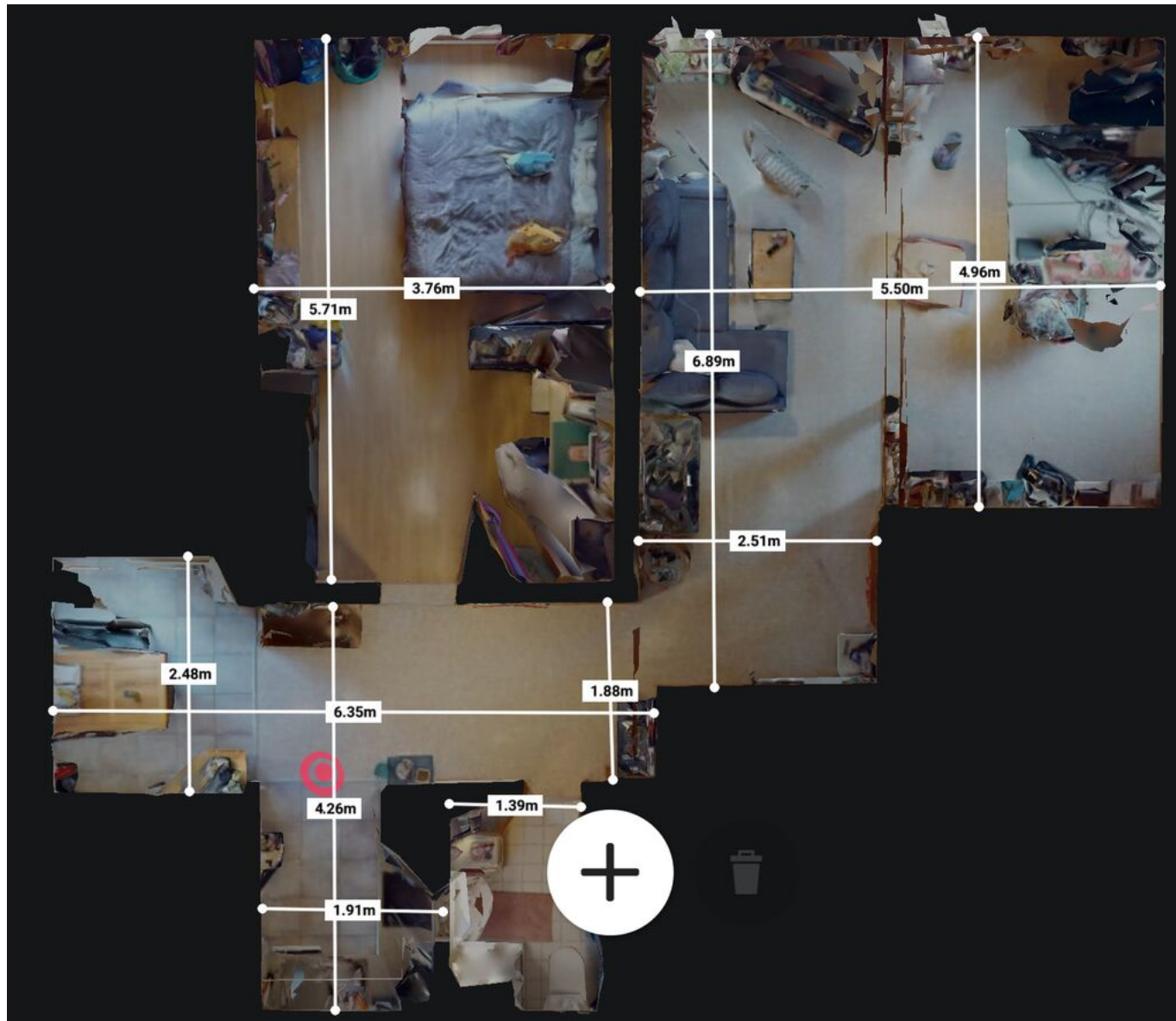








# Piano



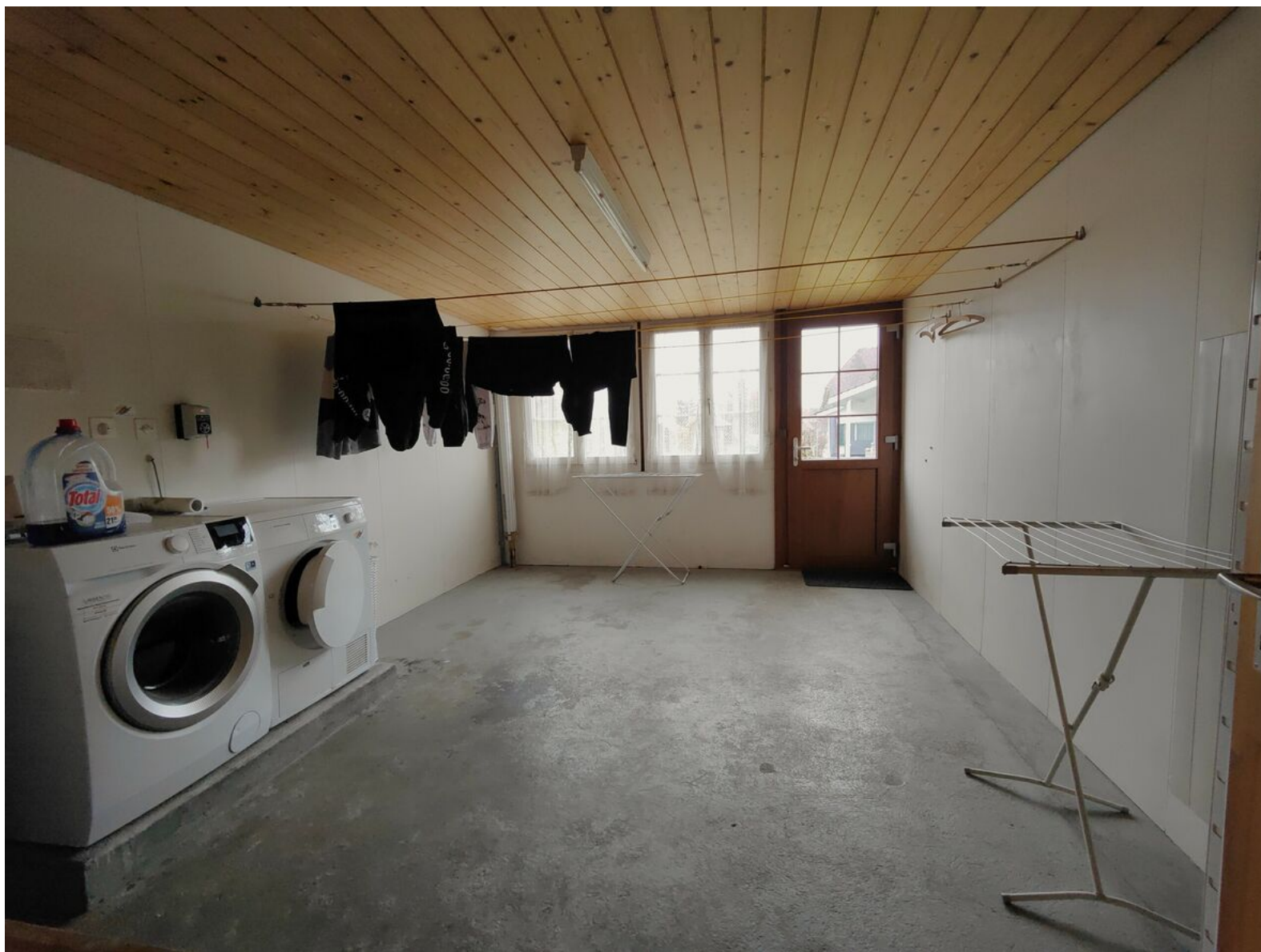
# Vista interiore





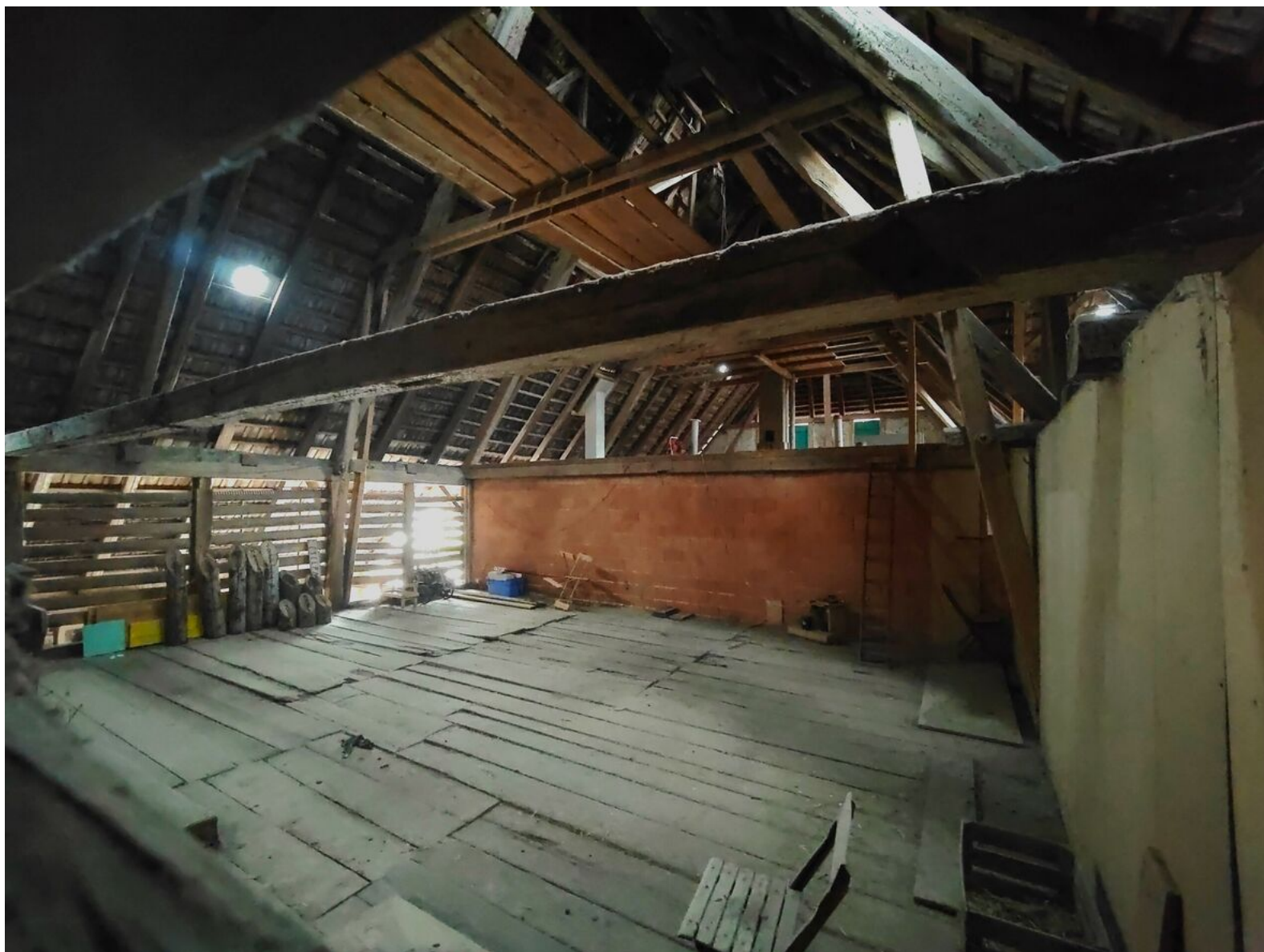






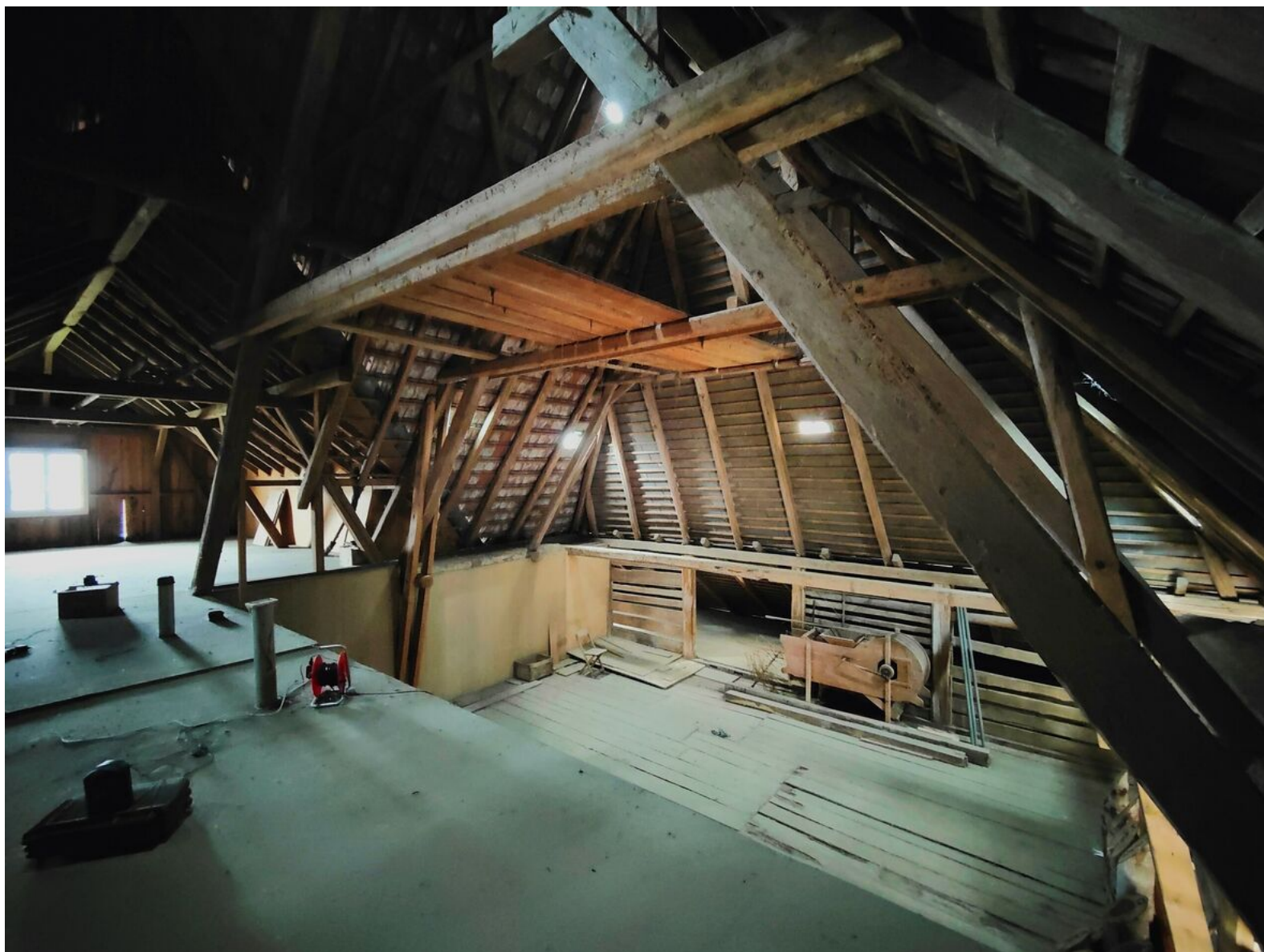






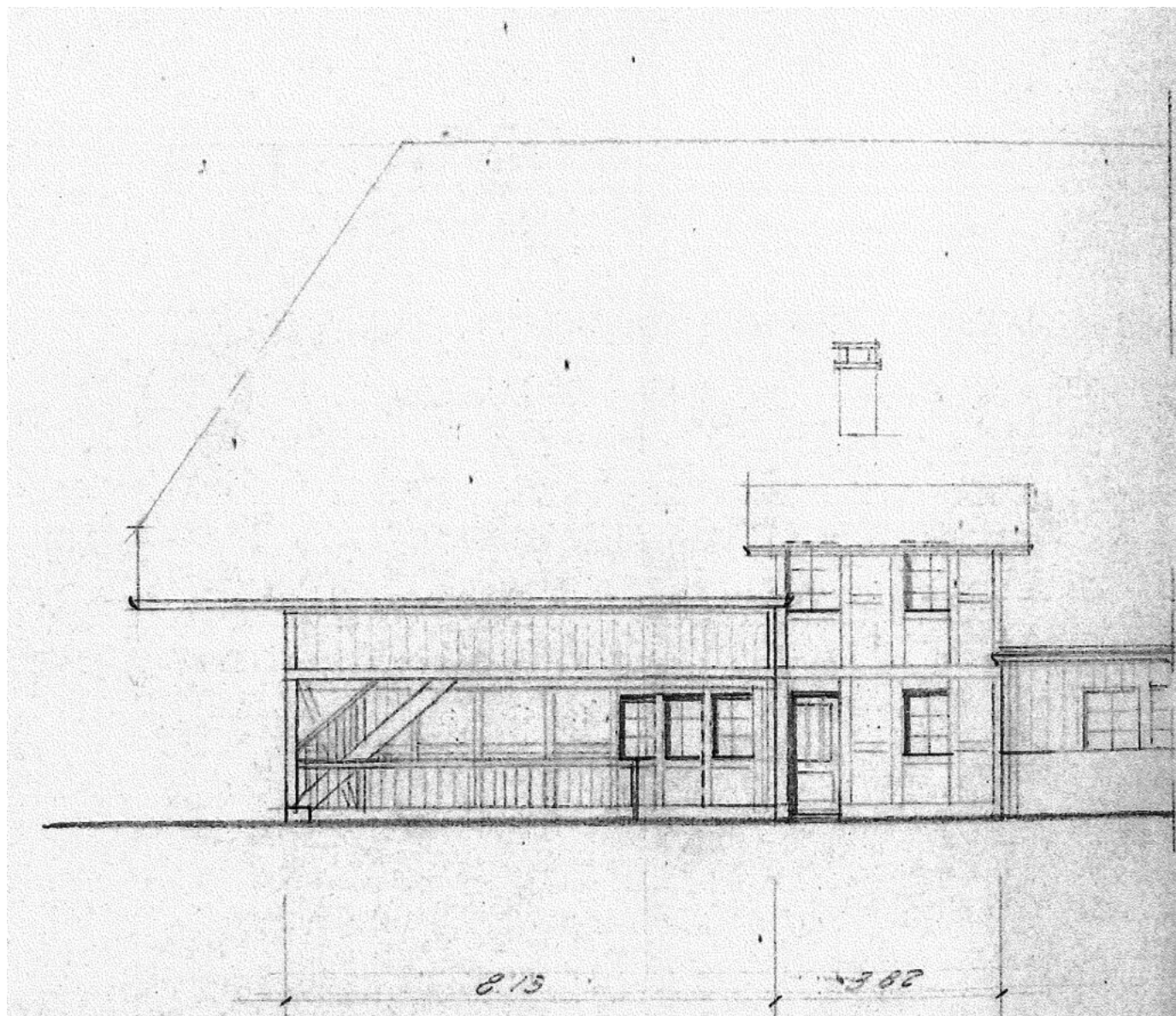




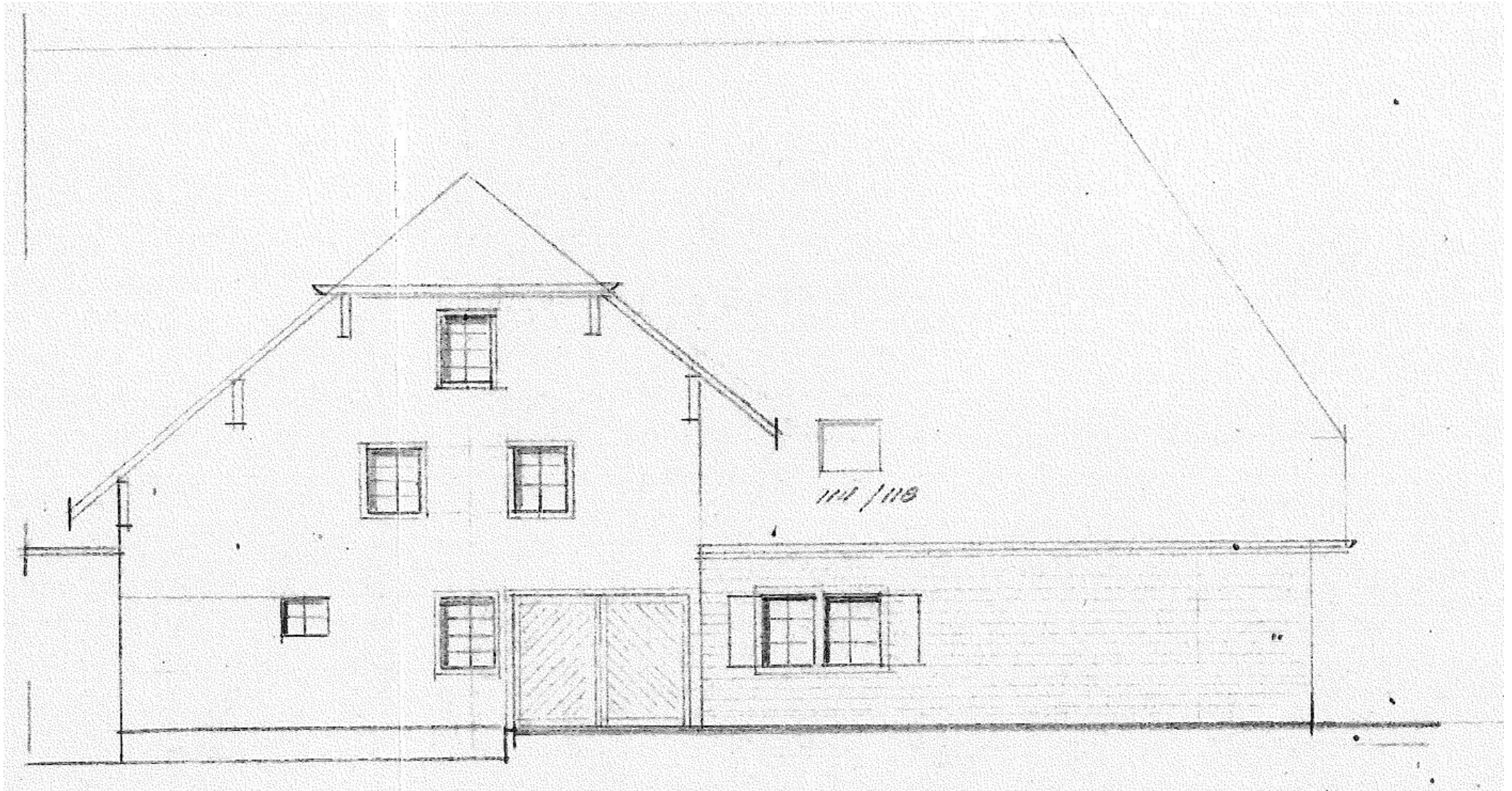




# Piano







# Contatto

## Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13  
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25  
info@wymobilien.ch  
www.wymobilien.ch

## Contatto visita

### Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch  
Tel.: 034 511 20 25  
Cel.: 079 545 62 76



# Note

---

---

---

---

---

---