



VENDESI

CH-3363 Oberönz, Sandackerweg 10

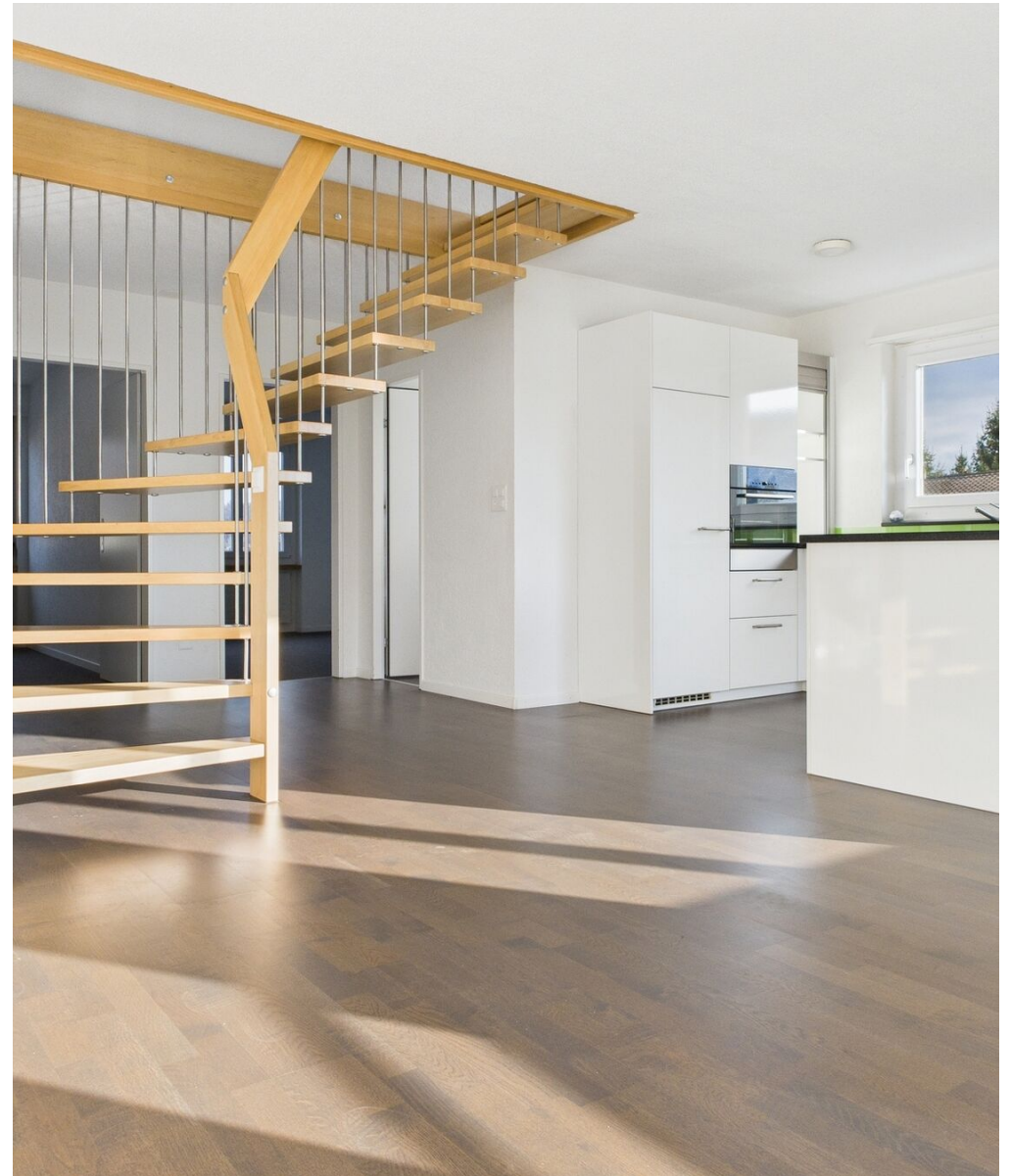
Maisonette di 4,5 locali a Oberönz – Acquistare è più conveniente
che affittare!
CHF 475'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	27



Descrizione

Siete alla ricerca di un appartamento **luminoso e funzionale** che offra molto spazio, fascino e un ottimo rapporto qualità-prezzo? Allora vale la pena dare un'occhiata a questa **4.5-camera-maisonette-appartamento in Oberönz** – ideale per coppie, famiglie o per tutti coloro che amano vivere in modo spazioso.

Scopritelo comodamente da casa: **Il nostro tour virtuale** vi mostra tutti i punti di forza di questa interessante abitazione.

Piano superiore

- Ampio spazio abitativo/cucinadi 39 m²
- **Balcone con sole serale**, 11 m²
- 2 camere luminose
- Bagno con **vasca da bagno**
- Accesso al 3° piano

3° piano

- Aperta **galleria abitativa** con 25.4 m²
- Stanza di 13.1 m²
- Bagno con **doccia e lavatrice propria**, 3.7 m²
- Pratico piano interrato

Piano interrato

- Cantina privata
- Lavanderia comune

- **Garage privato** più 2 posti auto esterni (davanti al garage) / non inclusi (CHF 35'000)

Particolarità

Nel 2015 **2015** l'appartamento è stato completamente ristrutturato e trasformato in una **maisonette abitativa** di stile – compresa la fusione con l'ex monolocale al 3° piano.

Grazie a questa ristrutturazione, l'appartamento offre oggi **un'eccezionale libertà di progettazione e di utilizzo**.

Ogni piano dispone inoltre di un accesso esterno separato tramite scala. Ciò consente di adottare forme abitative flessibili – ideali per **home office, adolescenti, ospiti** o altre **soluzioni abitative personalizzate**.

Siete interessati?

Saremo lieti di contattarvi e presentarvi l'appartamento di persona.

A presto a Oberönz!

Wymobilien – Marcel Wyss, Kirchberg + Langnau
Immopartner GmbH, Kirchberg

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1973
Tipo	Duplex	Ultime ristrutturazioni	2015
Riferimento	5871915	Stato dell'immobile	Perfetto
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie abitabile	~ 110 m²
Locali	4.5	Superficie balcone	~ 11 m²
Camere	3	Superficie soffitta	~ 12 m²
Bagni	2	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Numero servizi	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 475'000.-
Numero posti auto	
1x Interno (non incl.)	CHF 35'000.-
1x Esterno	
Prezzo complessivo	CHF 510'000.-

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Fermata Bus
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido

Esterno

- > Balcone/i
- > Calmo/tranquillo

Interno

- > Senza elevatore
- > Garage
- > Cucina aperta
- > Cantina

- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Piscina pubblica
- > Centro tennis
- > Piscina coperta
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Campo da calcio
- > Parco acquatico
- > Dottore

- > Parcheggio
- > Parcheggio per visitatori

- > Solaio
- > Luminoso
- > Lucernaio

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Vetroceramica
- > Forno
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie

Pavimento

- > Piastrelle
- > Laminato

Stato

- > Buono

Esposizione

- > Sud

- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Doccia
- > Vasca da bagno

- > Moquette

- > Ripresa in condizione attuale

- > Ovest

Vista interiore







Vista esteriore







Vista interiore

















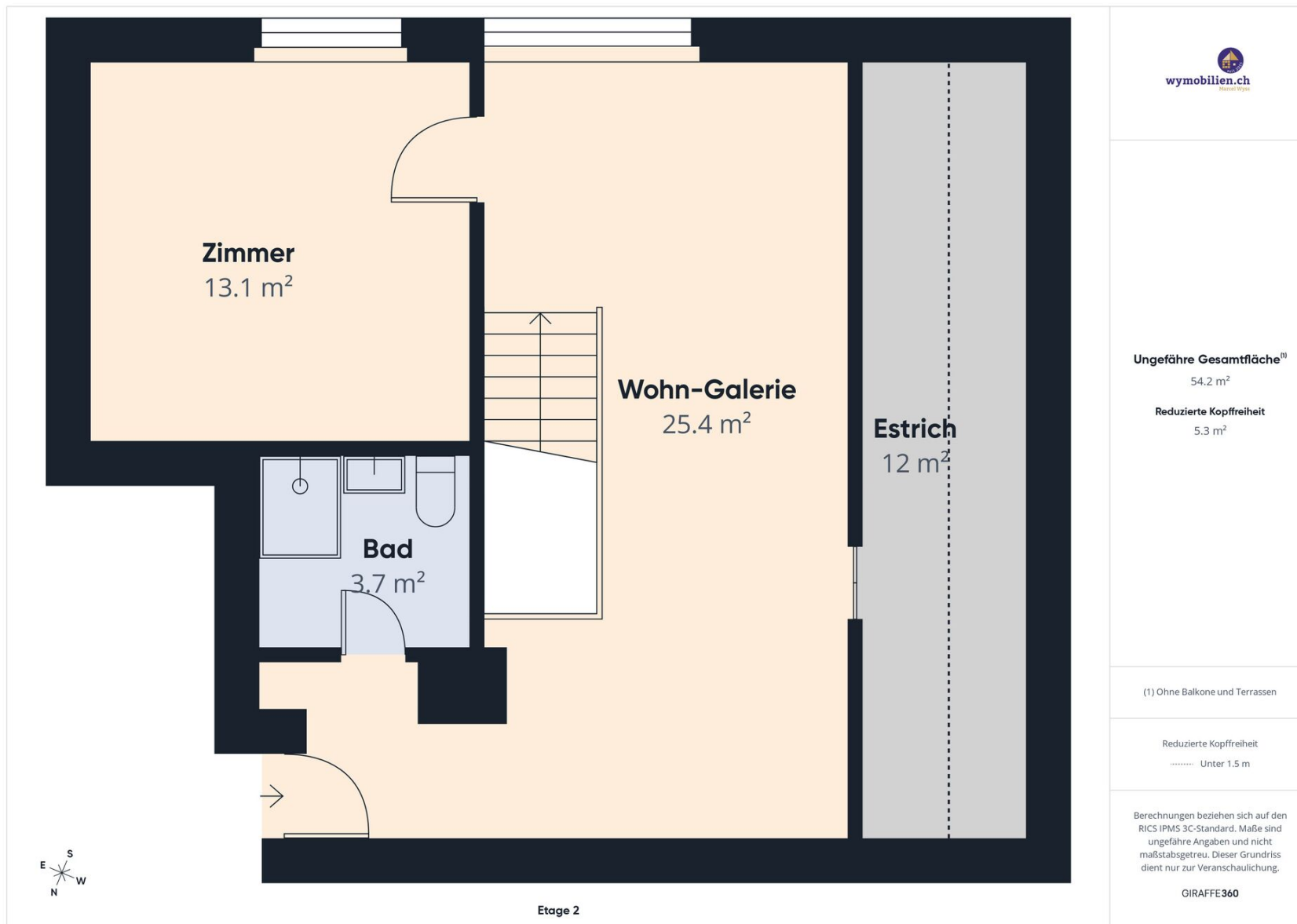


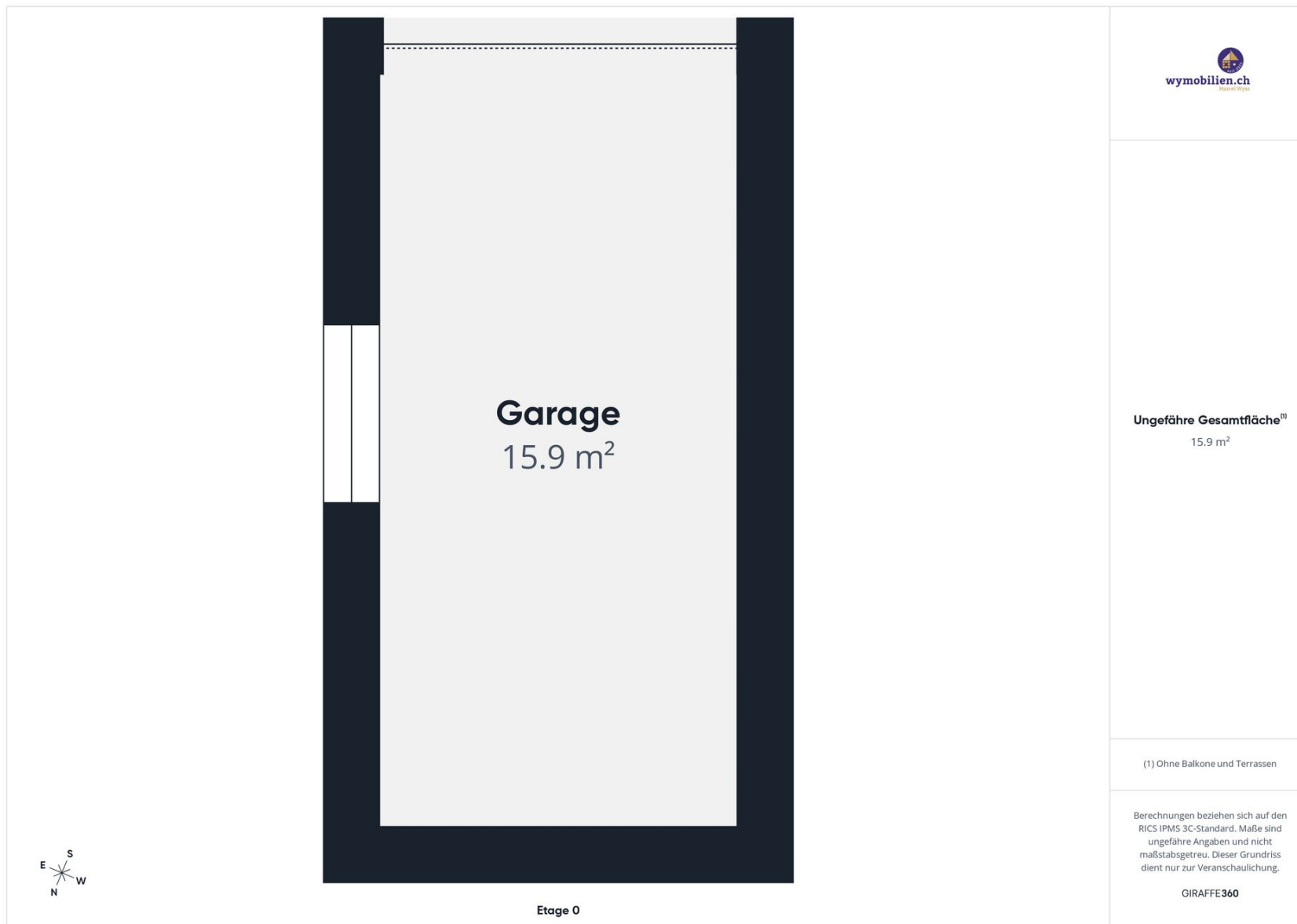




Piano







Vista esteriore



Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
