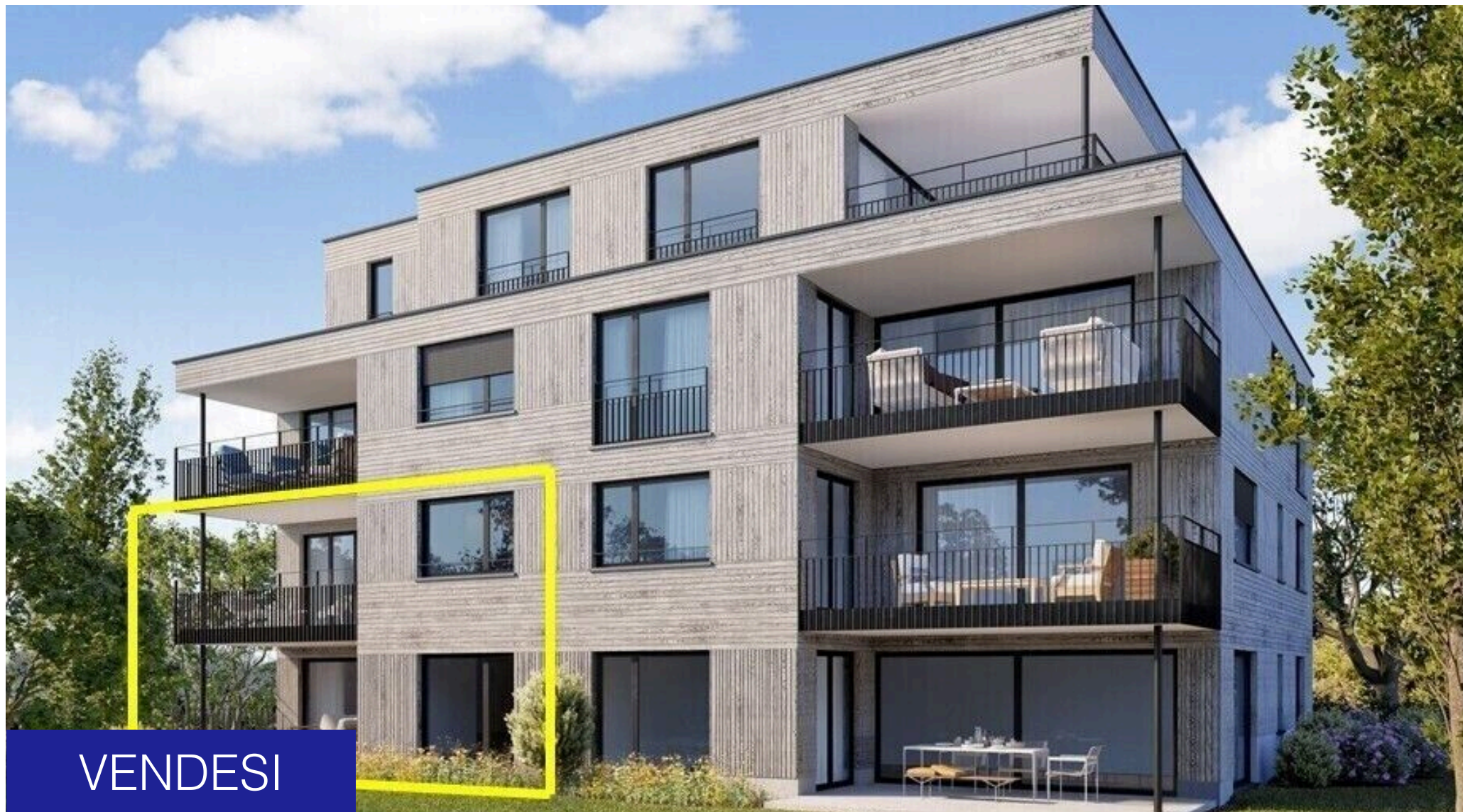




VENDESI

CH-3422 Kirchberg BE, Rötimate 8

Maisonette a 6,5 locali di 169 m² di superficie abitabile, nuova costruzione a Kirchberg!
CHF 1'220'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Plantina	5
Dati generali	6
Caratteristiche	7
Immagini	8
Contatto	28



Descrizione

Esclusivo duplex da 6,5 locali con 169 m² di superficie abitabile, spazio di stoccaggio eccezionale e giardino privato.

In una zona residenziale privilegiata, in Rötimate 8 a Kirchberg, sta sorgendo un condominio di alto pregio architettonico con soli quattro esclusivi appartamenti di proprietà.

Questo moderno progetto di nuova costruzione convince per l'architettura lineare, le planimetrie generose, i materiali di alta qualità e un concetto abitativo in grado di soddisfare le esigenze più elevate.

I lavori sono iniziati nel febbraio 2026. È possibile effettuare prenotazioni fin da subito.

Descrizione dell'appartamento duplex da 6,5 locali con giardino privato

Con una generosa superficie abitabile di 169,2 m², questo esclusivo appartamento duplex si presenta come l'appartamento più grande del progetto. Il concetto spaziale ben studiato combina ampie zone giorno con uno spazio di stoccaggio straordinariamente ampio, offrendo così le condizioni ideali per famiglie, coppie esigenti o persone che desiderano combinare vita privata e lavoro.

Una terrazza coperta e un giardino privato creano un'area esterna molto attraente. Particolarmente degni di nota sono i tre ripostigli complessivi, che

rappresentano una rarità nell'edilizia residenziale odierna e offrono prezioso spazio aggiuntivo per riporre oggetti.

Distribuzione degli spazi al piano terra

- Soggiorno / Sala da pranzo / Cucina: 44,4 m²
- Camera: 15,2 m²
- Ingresso: 7,2 m²
- Corridoio: 8,9 m²
- Bagno con doccia: 5,1 m²
- Ripostiglio: 3,0 m²
- Ripostiglio: 4,7 m²
- Piazzola coperta: 20,5 m²
- Giardino privato: ca. 24 m²

Disposizione dei locali al piano superiore / Piano superiore con splendida vista panoramica

- Camera: 15,4 m²
- Camera: 16,0 m²
- Camera: 17,8 m²
- Ufficio / camera degli ospiti: 7,3 m²
- Bagno con vasca: 7,7 m²
- Corridoio: 10,4 m²
- Ripostiglio con lavatrice e asciugatrice: 6,2 m²
- Balcone con vista panoramica: 14,5 m²

Un concetto abitativo unico

Una caratteristica particolarmente degna di nota di

questo appartamento su due livelli sono i due accessi separati. Oltre alla scala di collegamento interna, sia il piano terra che il piano superiore dispongono di un accesso diretto dalla tromba delle scale e dall'ascensore. Ciò offre molteplici possibilità di utilizzo:

- Ideale per famiglie che necessitano di più spazio
- Perfetto per l'home office o per attività lavorative autonome
- Adatto alla convivenza multigenerazionale
- Interessante per le comunità residenziali
- Utilizzo flessibile degli spazi abitativi, di lavoro e per gli ospiti

Più spazio. Più spazio di stoccaggio. Più possibilità.

Rispetto all'appartamento duplex a sud, questa unità offre una superficie abitativa aggiuntiva e uno spazio di stoccaggio nettamente maggiore. I tre ripostigli consentono di riporre comodamente articoli per la casa, attrezzature sportive, scorte o oggetti stagionali direttamente all'interno dell'appartamento. Un vantaggio tangibile nella vita quotidiana che aumenta in modo duraturo il comfort abitativo.

I vostri vantaggi in sintesi

- L'appartamento più grande del progetto con 169,2 m² di superficie abitabile

- Solo quattro esclusivi appartamenti di proprietà
- Tre pratici ripostigli con uno spazio di stoccaggio complessivo di quasi 14 m²
- Giardino privato e zona relax coperta
- Balcone aggiuntivo al piano superiore
- Finiture interne di alta qualità
- Cucina moderna con isola di cottura, piano in vetroceramica ed elettrodomestici Miele
- Due bagni
- Ascensore e accesso senza soglie
- Lavatrice e asciugatrice private nell'appartamento
- Impianto fotovoltaico per la produzione sostenibile di energia elettrica
- Pompa di calore geotermica (raffreddamento possibile in estate)
- Garage coperto

Atelier G S, Burgdorf

Committente

Emmebau AG, Burgdorf

Assicuratevi subito uno dei pochi appartamenti in proprietà in questo esclusivo progetto di nuova costruzione. Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta e di illustrarvi personalmente il progetto. Naturalmente vi accompagneremo anche in visita al cantiere, affinché possiate sperimentare di persona la posizione e, in particolare, l'altezza al 1° piano.

Vendita

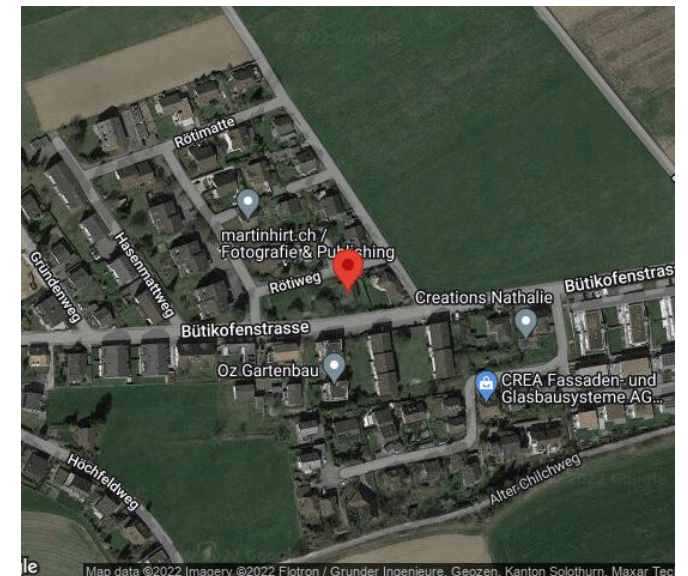
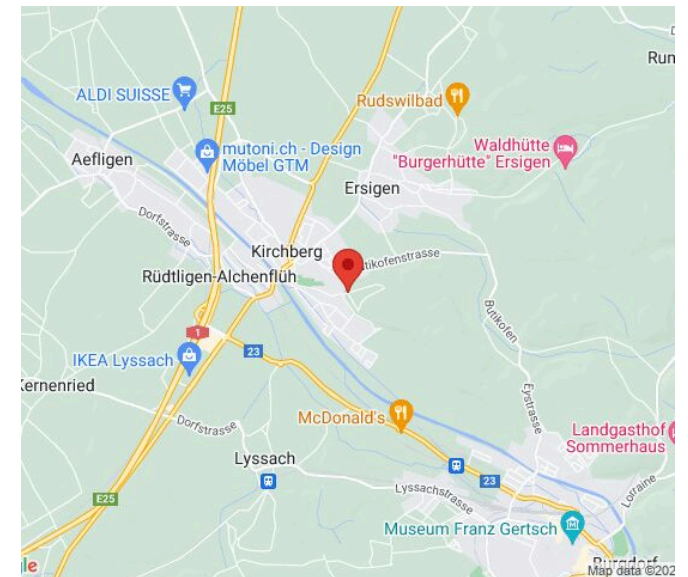
Wymobilien – Marcel Wyss

Kirchberg Langnau

Architettura

Piantina

			
Stazione	998 m	11 min.	3 min.
Trasporti pubblici	428 m	4 min.	2 min.
Scuola primaria	872 m	9 min.	3 min.
Scuola secondaria	872 m	9 min.	3 min.
Negozi	602 m	6 min.	2 min.
Posta	760 m	8 min.	3 min.
Banca	709 m	7 min.	2 min.
Ristoranti	564 m	6 min.	2 min.



Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Duplex	Zona edificabile	Dorfzone 3geschossig
Riferimento	134502	Stato dell'immobile	Nuovo
Residenza secondaria	Autorizzato	Standing	Elevato
Locali	6.5	Superficie abitabile	~ 169 m²
Camere	4	Giardino	~ 24 m²
Bagni	2	Superficie terrazza	~ 20.5 m²
Numero servizi	2	Superficie balcone	~ 14.5 m²
Piano	Pianterreno	Superficie cantina	~ 7.9 m²
Anno costruzione	2026	Parcheggi	Sì, opzionale
Tipo di riscaldamento	Sonda geotermica		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'220'000.-
Numero posti auto	
1x Interno (non incl.)	CHF 40'000.-
Prezzo complessivo	CHF 1'260'000.-
Imposta comunale	159 %

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Area residenziale
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Entrata/uscita autostrada
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Centro sportivo
- > Piscina pubblica
- > Centro tennis
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Campo da calcio
- > Casa di cura
- > Dottore

Esterno

- > Balcone/i
- > Terrazza/e
- > Uso esclusivo del giardino

Interno

- > Accesso persone disabili
- > Ascensore
- > Garage
- > Cucina aperta
- > Cantina
- > Sgabuzzino
- > Armadio a muro
- > addolcitore di acqua
- > Invetriatura tripla
- > Continuato

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Fornello a induzione
- > Forno
- > Forno a vapore
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Lavanderia privata
- > Vasca da bagno
- > Doccia
- > Pannelli fotovoltaici
- > Fibra ottica
- > Persiane avvolgibili
- > Terminale per auto elettriche
- > Citofono
- > Porta del garage elettrica

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > Nuovo

Esposizione

- > Nord
- > Ovest

Vista

- > Jura

Vista interiore



Visualisierung zeigt Wohnbereich Whg 1345-1/analog 1345-2 spiegelverkehrt

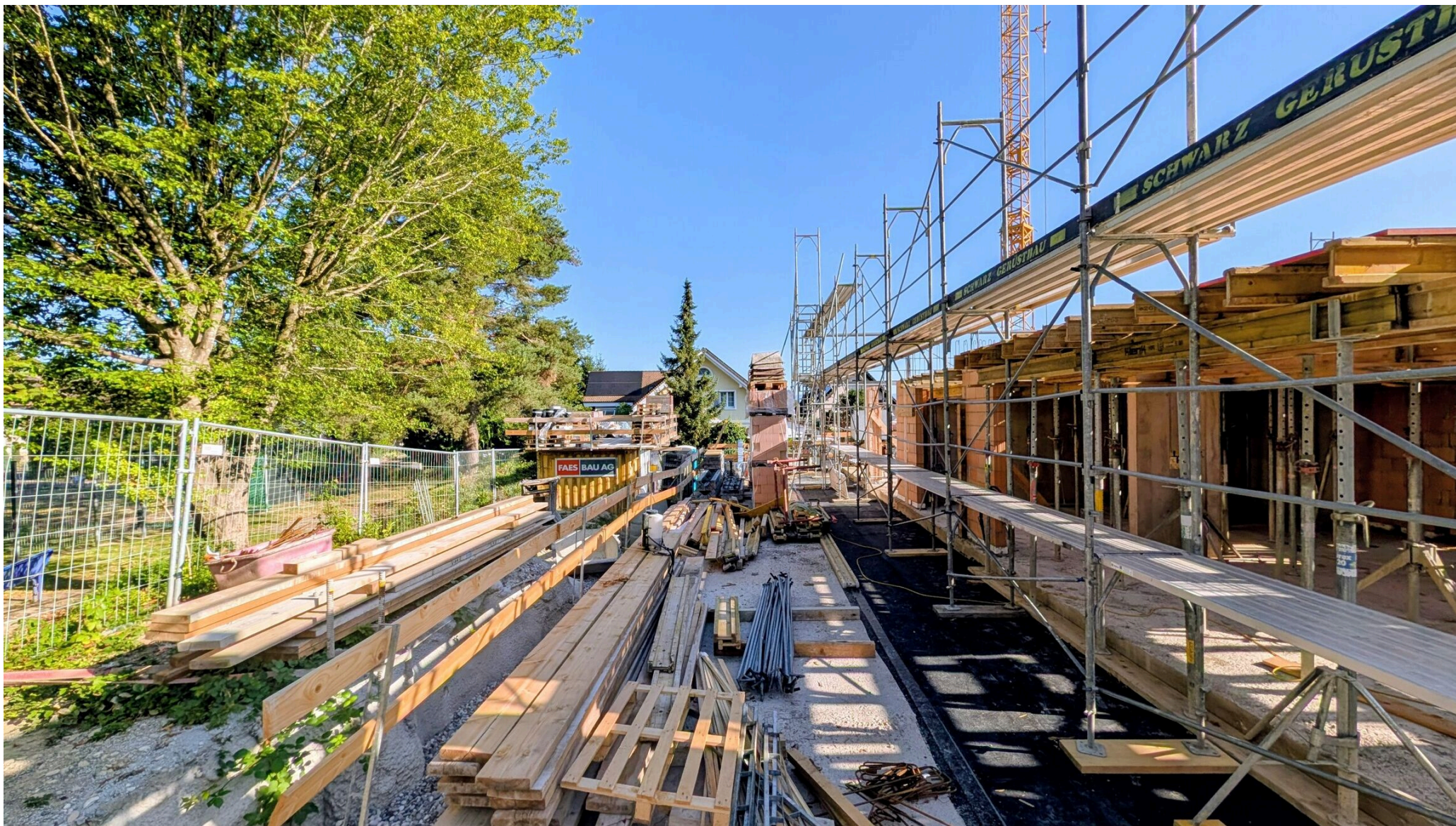


Sie wählen den Innenausbau (dunkle Küche?)



helle Küche?

Vista esteriore



Gartenbereich der beiden EG/OG Wohnungen



Rasen mit KI erstellt

Vista interiore



Helle, grosse Zimmer

Vista esteriore



Grosses, Entrée mit Tageslicht

Vista interiore



Wohnen/Essen





Wohnen/Essen

Vista esteriore



Ausblick Terrasse OG



Höhe OG Whg 1345-2

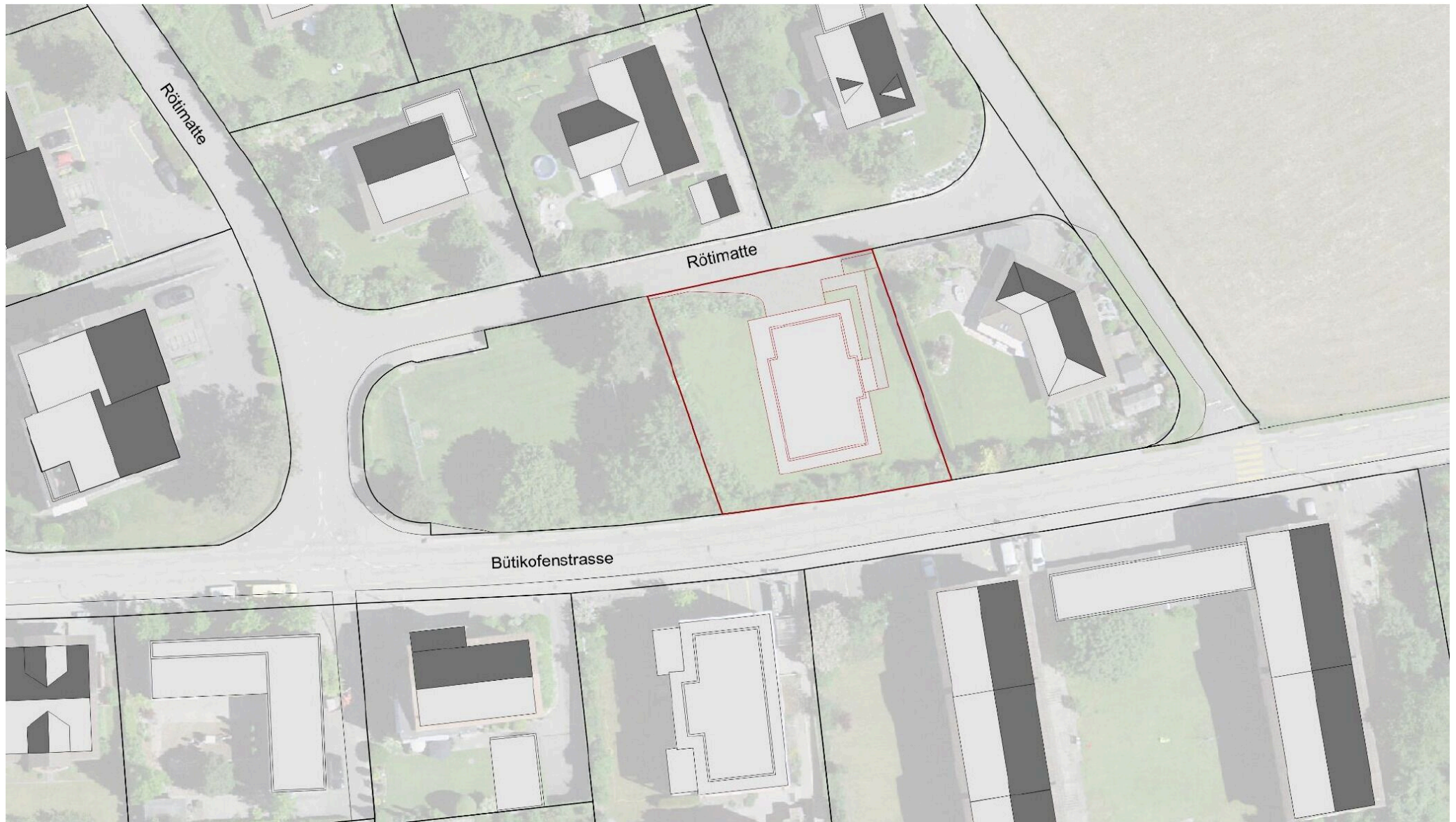


Ausblick Zimmer OG

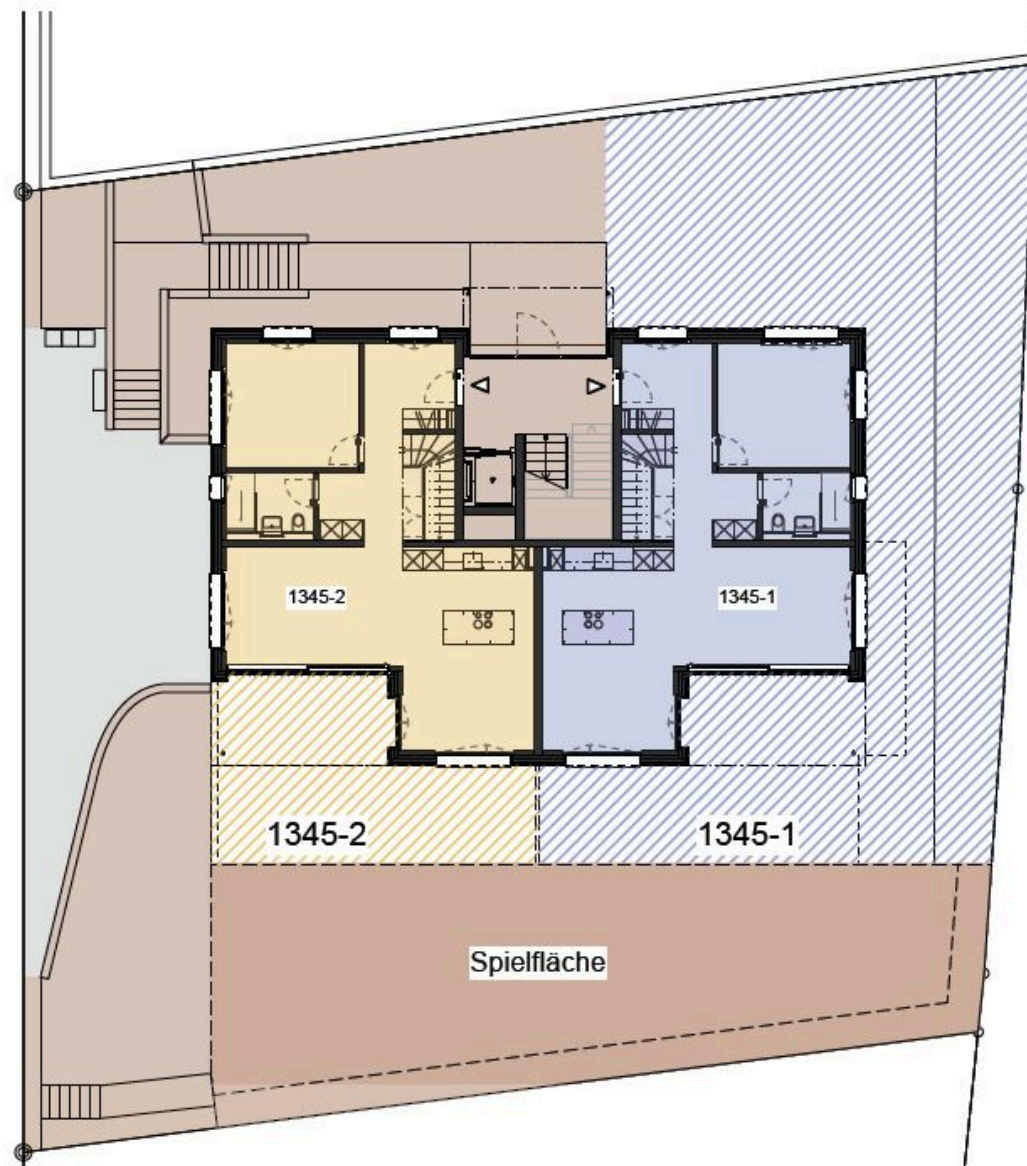


Ausblick Terrasse, Zimmer, Bad OG

Piano



Situation Rötimate



priv. Gartenbereich gelb schraffiert (1345-2)

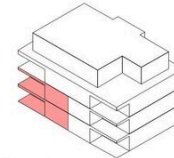
Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Maisonette- Wohnung Nord

Erdgeschoss

BF innen total: 88.5m²



Grundriss EG Ausrichtung Abendsonne

Atelier G+S

Grossenbacher+Saltmann
Architekten und Planer AG
Städelstr. 5, Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 034 426 90 90 (56)
www.atelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch

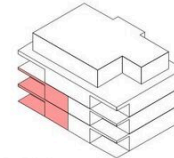
Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Maisonette- Wohnung Nord

1. Obergeschoss

BF innen total: 80.8m²



Grundriss OG

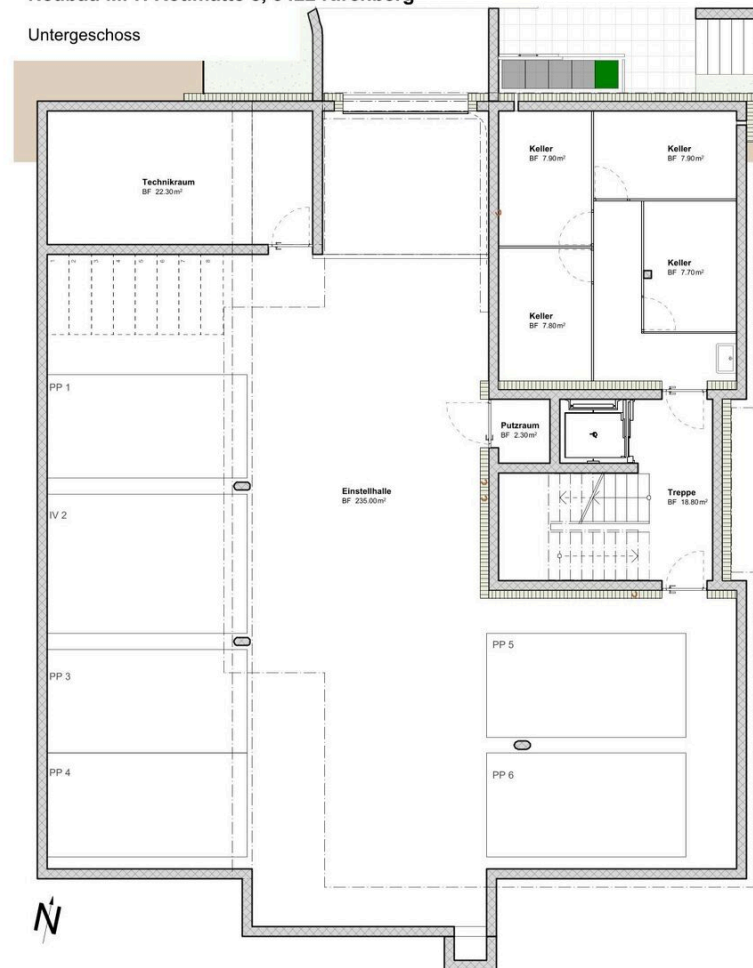
Atelier G+S

Grossenbacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Städelstr. 5, Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 034 426 90 90 (55)
www.atelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch

Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Untergeschoss



Einstellhalle mit 6 Parkplätze für PW sowie Veloparkplätze

Vista esteriore



Willkommen in der Maisonettewohnung in Kirchberg!

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

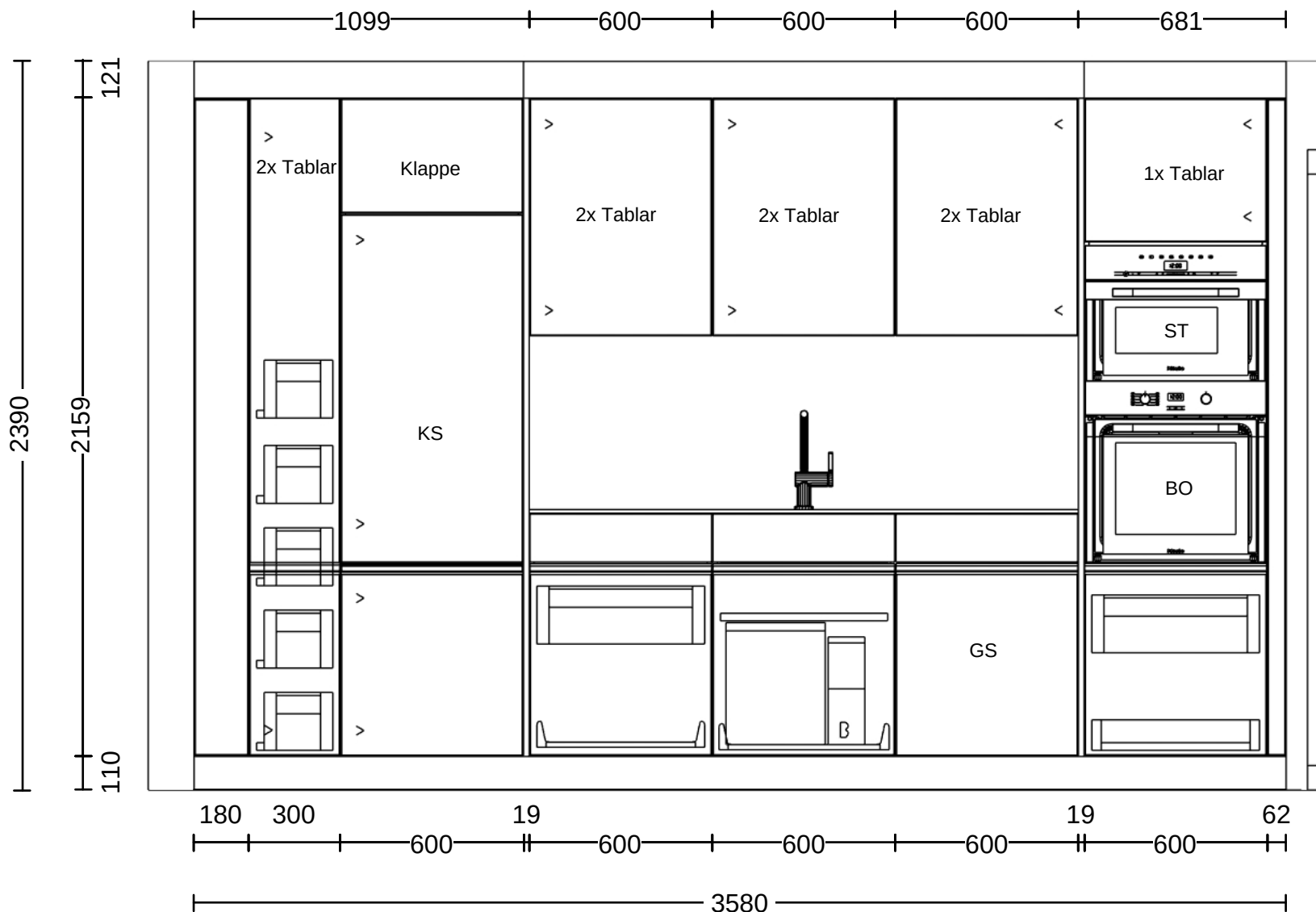
Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note



© by Läng Schreinerei und Küchenbau AG Huebstrasse 3 3423 Ers

Kommission: Atelier G+S

Planung: L.220663_Rötimatte 8_Küche 2.OG Ty

Datum: 09.04.2026

Ansicht: Wandansicht / 1:20

Hersteller: BP_Moebel_DE_16_02

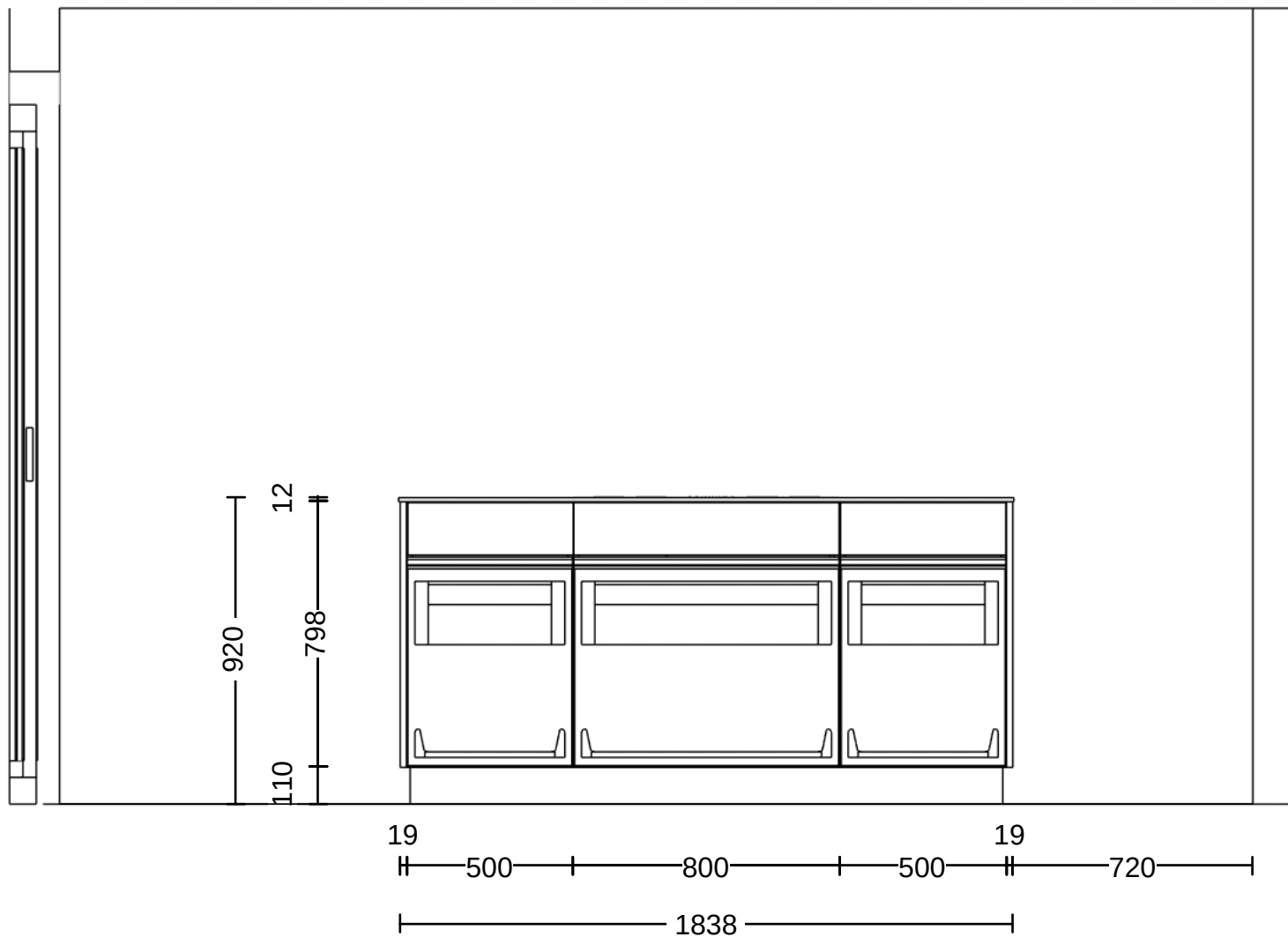
Programm: A78 Primo

Griff:

APL-Farbe: 321 Opalschwarz

Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Frontaufteilung sind herstellerbedingt vorbehalten.

KPS designstudio



© by Läng Schreinerei und Küchenbau AG Huebstrasse 3 3423 Ers

Kommission: Atelier G+S

Planung: L.220663_Rötimatte 8_Küche 2.OG Ty

Datum: 09.04.2026

Ansicht: Wandansicht / 1:20

Hersteller: BP_Moebel_DE_16_02

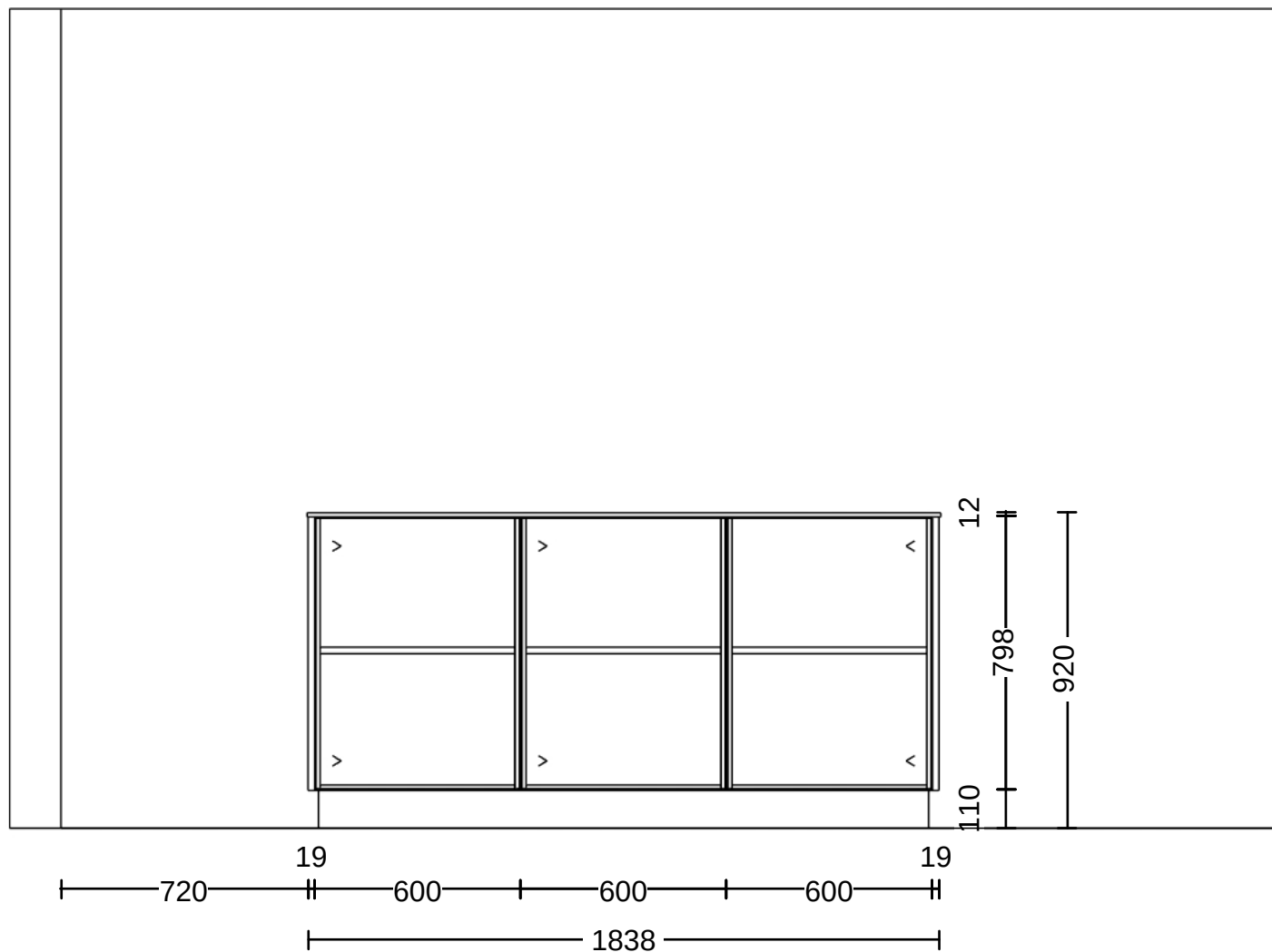
Programm: A78 Primo

Griff:

APL-Farbe: 321 Opalschwarz

Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Frontaufteilung sind herstellerbedingt vorbehalten.

KPS designstudio



Kommission: Atelier G+S

Planung: L.220663_Rötimatte 8_Küche 2.OG Ty

Datum: 09.04.2026

Ansicht: Wandansicht / 1:20

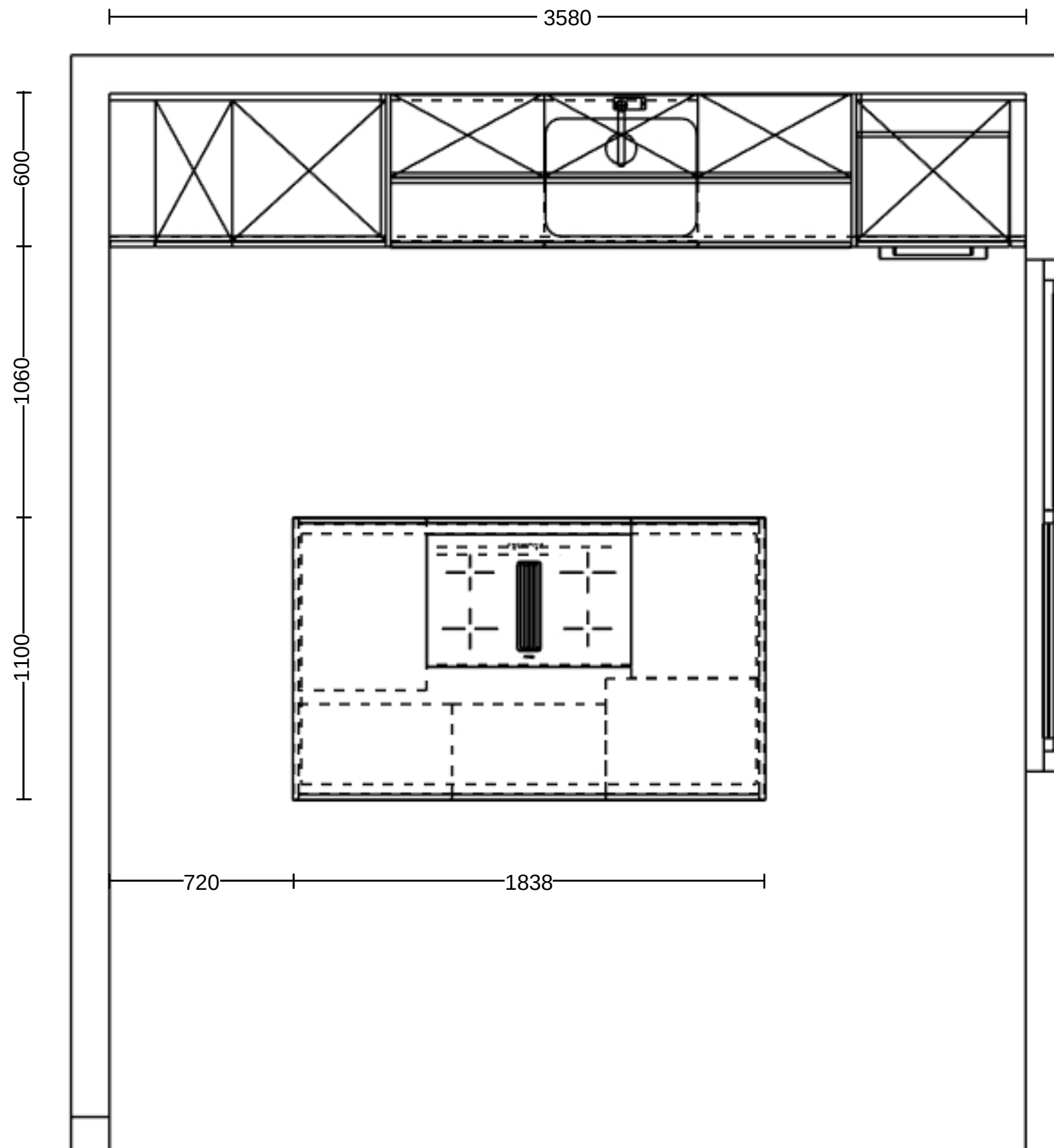
Hersteller: BP_Moebel_DE_16_02

Programm: A78 Primo

Griff:

APL-Farbe: 321 Opalschwarz

Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Frontaufteilung sind herstellerbedingt vorbehalten.



Kommission:	Atelier G+S
Planung:	L.220663_Rötimate 8_Küche 2.OG Typ 2
Datum:	09.04.2026
Ansicht:	Grundriss / 1:20

Hersteller:	BP_Moebel_DE_16_02
Programm:	A78 Primo
Griff:	
APL-Farbe:	321 Opalschwarz

Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Frontaufteilung sind herstellerbedingt vorbehalten.
KPS designstudio



© by Läng Schreinerei und Küchenbau AG Huebstrasse 3 3423 Ers

Kommission: Atelier G+S
Planung: L.220663_Rötimate 8_Küche 2.OG Ty
Datum: 09.04.2026
Ansicht: Perspektive /

Hersteller: BP_Moebel_DE_16_02
Programm: A78 Primo
Griff:
APL-Farbe: 321 Opalschwarz

Die Darstellungen dienen nur dem grafische
 Überblick und sind nicht passgenau.
 Farben und Strukturverläufe können
 abweichen. Änderungen der Frontaufteilung
 sind herstellerbedingt vorbehalten.
 KPS designstudio

Kücheneinrichtungen

Objekt: Neubau Rötimate 8, Kirchberg

Fronten	Spanplatte werkbelegt Supermatt Farbe gemäss Auswahl Kollektion
Abdeckung	Keramik 12 mm, z.B. Neolith Basalt Black Becken von unten eingebaut, ohne Tropfteil, Glaskeramik flächenbündig
Innen	Spanplatte beschichtet weiss, Möbel ringsum 1 mm Dickkante mit PUR Klebstoff geklebt
Sockel	Spanplatte P3 Kunstharz belegt, Farbe gemäss Auswahl, Sockelhöhe 100 mm
Schubladen	Metallzargen Blum Tandembox Antaro weiss, mit Boden aus Spanplatte beschichtet, als Vollauszüge mit Blumotion Schubladeneinzugsdämpfung
Beschläge	Topfbänder verdeckt 110° öffnend, mit integrierter Schliess- automatik und Dämpfung Griffleistenprofil edelstahlfarbig eloxiert Müllex X-Line Abfallsystem X60 L5 Basic 1 Besteckeinsatz 60er Element 1 Flaschenkreuz an Schubladenrückwand montiert 3 Gummieinlagen in Pfannenschublade und Flaschenmöbel LED-Linearleuchte, warmweiss 3000 Kelvin, inkl. Vorschalt- gerät flächenbündig in Untersicht eingebaut
Möbel	Einteilung gemäss Küchenplänen vom 8. April 2026
Küchenrückwand	Glas ESG, Rückseite Standardfarbe, 1 Steckdosenausschnitt
Küchengeräte Miele / Liebherr	Induktionskochfeld mit integriertem Wrasenabzug KMDA 7272-1 FL Silence mit Umluft Aktivkohlenfilter Kühlschrank ICBC 5122 plus BioFresh Backofen H 2861-60 B Edelstahl Dampfgarer DG 7440 Edelstahl Geschirrspüler vollintegriert G 25856-60 Vi XXL
Abwaschbecken	Suter Vantis V 55 U mit Siebkorbstopfen
Wasserarmatur	Laufen Twin Edelstahl, Schwenkauslauf

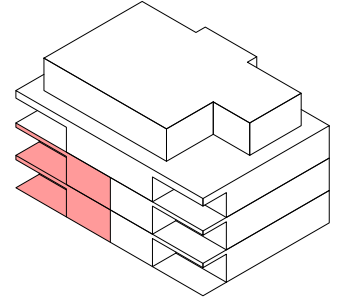
Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Maisonette- Wohnung Nord

Erdgeschoss

BF innen total: 88.5m²

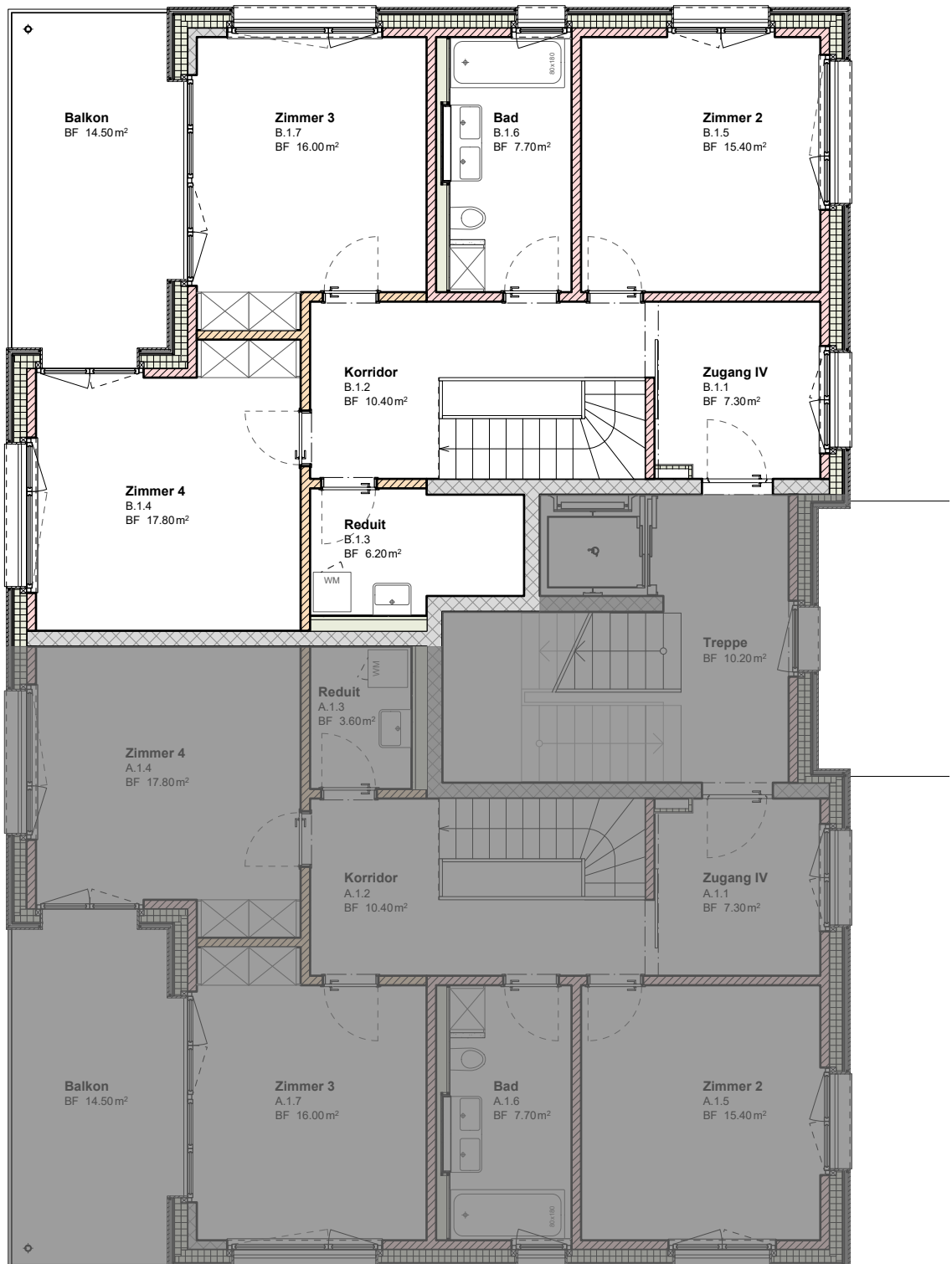
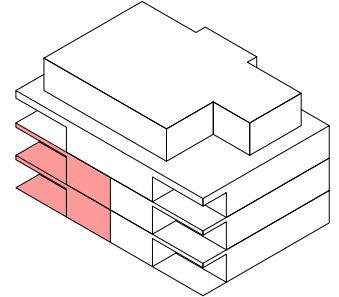


Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Maisonette- Wohnung Nord

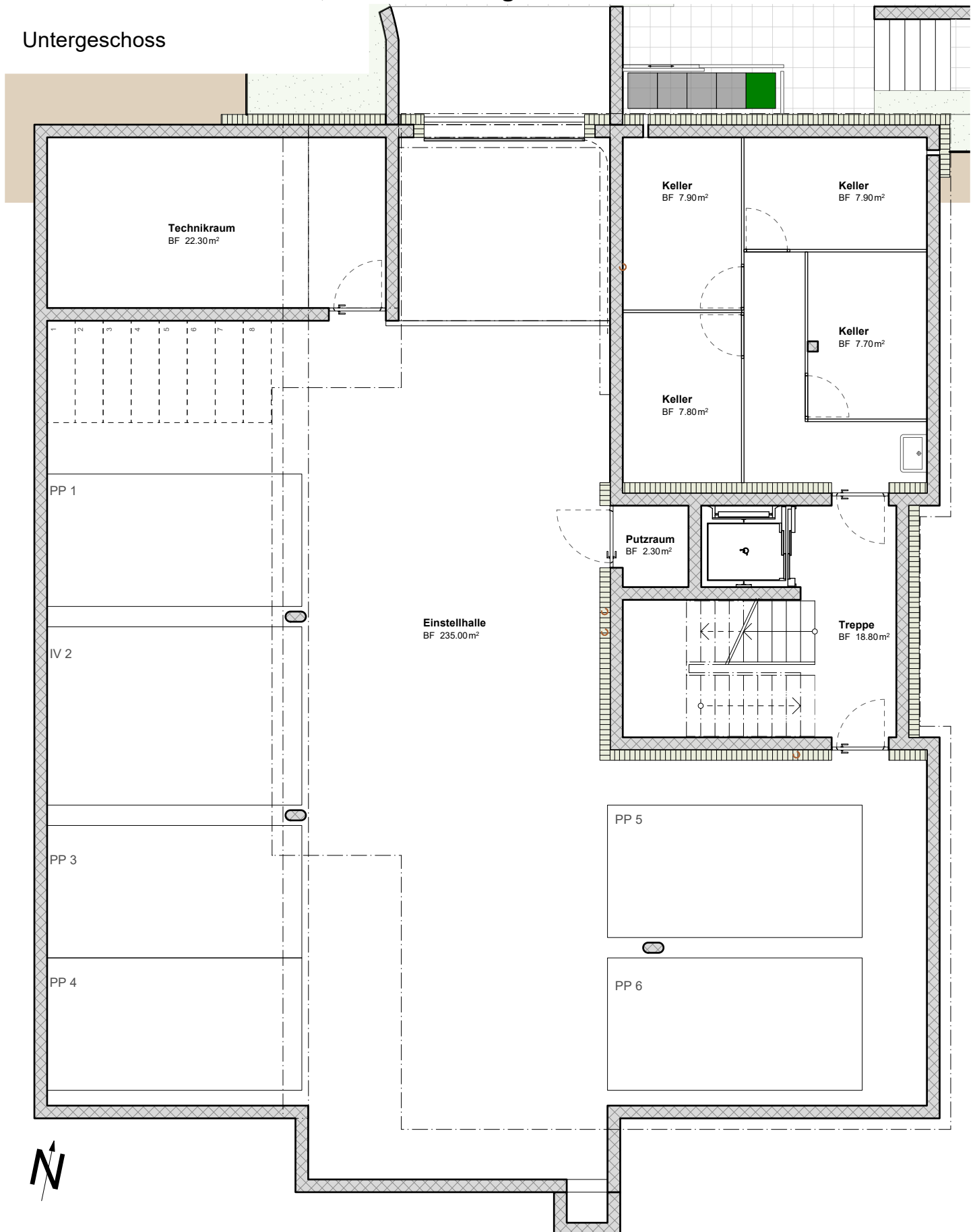
1. Obergeschoss
BF innen total: 80.8m²



Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Untergeschoss



NEUBAU



ZU VERKAUFEN

CH-3422 Kirchberg BE, Rötimate 8

6.5-Zimmer-Maisonette mit 169 m² Wohnfläche, Neubau Kirchberg!

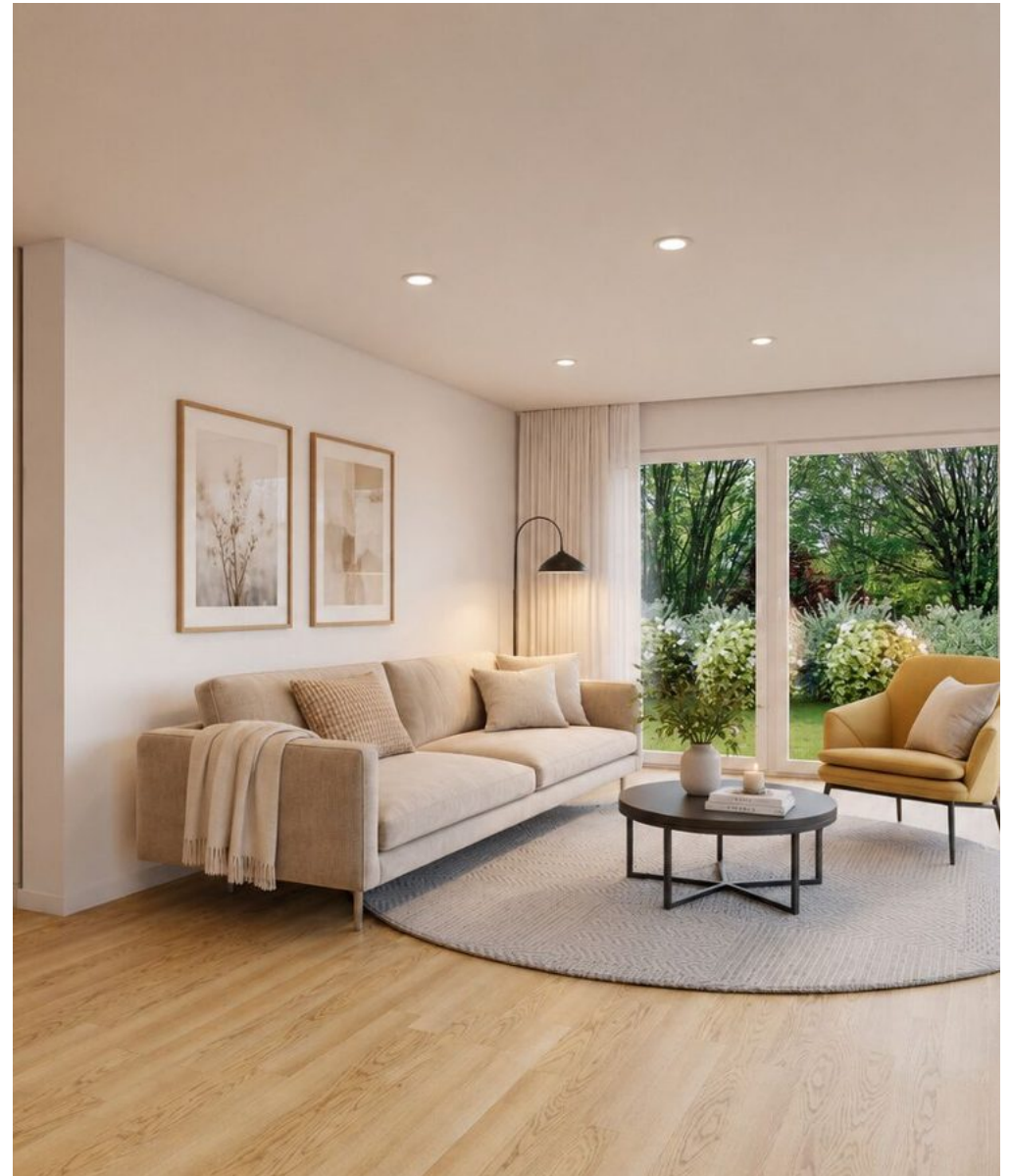
CHF 1'220'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	5
Angaben	6
Eigenschaften	7
Bilder	8
Kontakt	29



Beschreibung

Exklusive 6.5-Zimmer-Maisonette mit 169 m² Wohnfläche und aussergewöhnlich viel Stauraum und priv. Gartenbereich

An privilegierter Wohnlage an der Rötimate 8 in Kirchberg entsteht ein architektonisch hochwertiges Mehrfamilienhaus mit lediglich vier exklusiven Eigentumswohnungen.

Das moderne Neubauprojekt überzeugt durch klare Architektur, grosszügige Grundrisse, hochwertige Materialien und ein Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Der Baustart erfolgte im Februar 2026. Reservationen sind ab sofort möglich.

Beschrieb der 6.5-Zimmer-Maisonettewohnung mit privatem Garten

Mit grosszügigen 169.2 m² Wohnfläche präsentiert sich diese exklusive Maisonettewohnung als die grösste Wohnung des Projekts. Das durchdachte Raumkonzept verbindet weitläufige Wohnbereiche mit aussergewöhnlich viel Stauraum und bietet damit ideale Voraussetzungen für Familien, anspruchsvolle Paare oder Personen, die Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten.

Ein gedeckter Sitzplatz sowie ein privater Garten schaffen einen attraktiven Aussenbereich. Besonders hervorzuheben sind die insgesamt drei Reduits, welche im heutigen Wohnungsbau eine Seltenheit

darstellen und wertvollen zusätzlichen Stauraum bieten.

Raumprogramm Erdgeschoss

- Wohnen / Essen / Küche: 44.4 m²
- Zimmer: 15.2 m²
- Eingang: 7.2 m²
- Korridor: 8.9 m²
- Bad mit Dusche: 5.1 m²
- Reduit: 3.0 m²
- Reduit: 4.7 m²
- Gedeckter Sitzplatz: 20.5 m²
- Privater Garten: ca. 24 m²

Raumprogramm Obergeschoss / Obergeschoss mit schönem Weitblick

- Zimmer: 15.4 m²
- Zimmer: 16.0 m²
- Zimmer: 17.8 m²
- Büro / Gästezimmer: 7.3 m²
- Bad mit Badewanne: 7.7 m²
- Korridor: 10.4 m²
- Reduit mit Waschmaschine und Tumbler: 6.2 m²
- Balkon mit Weitblick: 14.5 m²

Einzigartiges Wohnkonzept

Ein besonderes Highlight dieser Maisonettewohnung sind die beiden separaten Zugänge. Neben der

internen Verbindungstreppe verfügen sowohl das Erdgeschoss als auch das Obergeschoss über einen direkten Zugang vom Treppenhaus und Lift. Dadurch eröffnen sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

- Ideal für Familien mit grösserem Platzbedarf
- Perfekt für Homeoffice oder selbstständige Tätigkeit
- Geeignet für Mehrgenerationenwohnen
- Interessant für Wohngemeinschaften
- Flexible Nutzung von Wohnen, Arbeiten und Gästebereich

Mehr Platz. Mehr Stauraum. Mehr Möglichkeiten.

Im Vergleich zur südlichen Maisonettewohnung bietet diese Einheit zusätzliche Wohnfläche sowie deutlich mehr Stauraum. Die drei Reduits ermöglichen eine komfortable Unterbringung von Haushalt, Sportgeräten, Vorräten oder saisonalen Gegenständen direkt innerhalb der Wohnung. Ein Vorteil, der im Alltag spürbar ist und den Wohnkomfort nachhaltig erhöht.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Grösste Wohnung des Projekts mit 169.2 m² Wohnfläche
- Nur vier exklusive Eigentumswohnungen
- Drei praktische Reduits mit insgesamt knapp 14 m² Stauraum
- Privater Garten und gedeckter Sitzplatz

- Zusätzlicher Balkon im Obergeschoss
- Hochwertiger Innenausbau
- Moderne Küche mit Kochinsel, Keramikabdeckung und Miele-Geräten
- Zwei Nassräume
- Lift und schwellenloser Zugang
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Photovoltaikanlage für nachhaltige Stromproduktion
- Erdsonden-Wärmepumpe (im Sommer Kühlung möglich)
- Einstellhalle

Sichern Sie sich jetzt eine der wenigen Eigentumswohnungen in diesem exklusiven Neubauprojekt. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und erläutern Ihnen das Projekt gerne persönlich.

Verkauf

Wymobilien – Marcel Wyss
Kirchberg + Langnau

Architektur

Atelier G+S, Burgdorf

Bauherrschaft

Emmebau AG, Burgdorf

Bemerkungen

Jetzt Ihr Suchprofil auf der Website von Wymobilien.ch erfassen und kein Objekt verpassen!

Registrieren Sie sich bei Wymobilien und profitieren Sie von einem entscheidenden Vorsprung bei der Immobiliensuche. Wir halten gezielt Ausschau nach Ihrem Wunschobjekt und informieren Sie frühzeitig über passende Angebote. Je detaillierter Sie Ihre Suchkriterien erfassen, desto präziser können wir Sie auf dem Weg in Ihr neues Zuhause begleiten.

Das Besondere: Unsere Immobilien-Angebote präsentieren wir zuerst exklusiv auf unserer Website – noch bevor sie auf den grossen Immobilienportalen veröffentlicht werden. Dadurch sichern Sie sich die besten Chancen auf Ihr Traumobjekt. Selbstverständlich ist dieser Service für Sie kostenlos.

Lageplan

			
Bahnhof	998 m	11 min.	3 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	428 m	4 min.	2 min.
Primarschule	872 m	9 min.	3 min.
Sekundarschule	872 m	9 min.	3 min.
Geschäfte	602 m	6 min.	2 min.
Post	760 m	8 min.	3 min.
Bank	709 m	7 min.	2 min.
Restaurants	564 m	6 min.	2 min.



Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Maisonette-Wohnung
Referenz	134502
Zweitwohnsitz	Erlaubt
Zimmer	6.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Anzahl Toiletten	2
Stockwerk	Erdgeschoss
Baujahr	2026
Heizanlage	Wärmepumpe mit Erdsonde

Wärmeverteilung	Bodenheizung
Bauzone	Dorfzone 3geschossig
Zustand der Immobilie	Neu
Standing	Gehoben
Wohnfläche	~ 169 m²
Gartenfläche	~ 24 m²
Terrassenfläche	~ 20.5 m²
Balkonfläche	~ 14.5 m²
Kellerfläche	~ 7.9 m²
Parkplätze	Ja, optional

Preis des Objekts	CHF 1'220'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Innen (nicht inkl.)	CHF 40'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'260'000.-
Gemeindesteuer	159 %

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Wohnquartier
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Apotheke
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Autobahnanschluss
- > Kinderfreundlich
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Sportzentrum
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Wanderwege
- > Radweg
- > Fussballplatz
- > Pflegeheim
- > Arzt

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Terrasse(n)
- > Exklusive Gartennutzung

Innenbereich

- > Behindertengerecht
- > Lift
- > Einstellhallenplatz
- > Offene Küche
- > Keller
- > Abstellraum
- > Einbauschränk
- > Wasserenthärter
- > Dreifachverglasung
- > Lichtdurchflutet

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Induktionsherd
- > Backofen
- > Steamer
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Wäschetrockner
- > Private Waschküche
- > Badewanne
- > Dusche
- > Photovoltaik-Paneele
- > Glasfaser
- > Elektrische Rollläden
- > Elektroauto-Ladestation
- > Gegensprechanlage
- > Elektrisches Garagentor

Boden

- > Fliesen
- > Parkett

Zustand

- > Neu

Ausrichtung

- > Norden
- > Westen

Aussicht

- > Jura

Aussenansicht



Es geht zügig vorwärts auf der Baustelle

Innenansicht



Visualisierung zeigt Wohnbereich Whg 1345-1/analog 1345-2 spiegelverkehrt



Sie wählen den Innenausbau (dunkle Küche?)



helle Küche?

Aussenansicht



Gartenbereich der beiden EG/OG Wohnungen



Rasen mit KI erstellt

Innenansicht



Helle, grosse Zimmer

Aussenansicht



Grosses, Entrée mit Tageslicht

Innenansicht



Wohnen/Essen





Wohnen/Essen

Aussenansicht



Ausblick Terrasse OG



Höhe OG Whg 1345-2

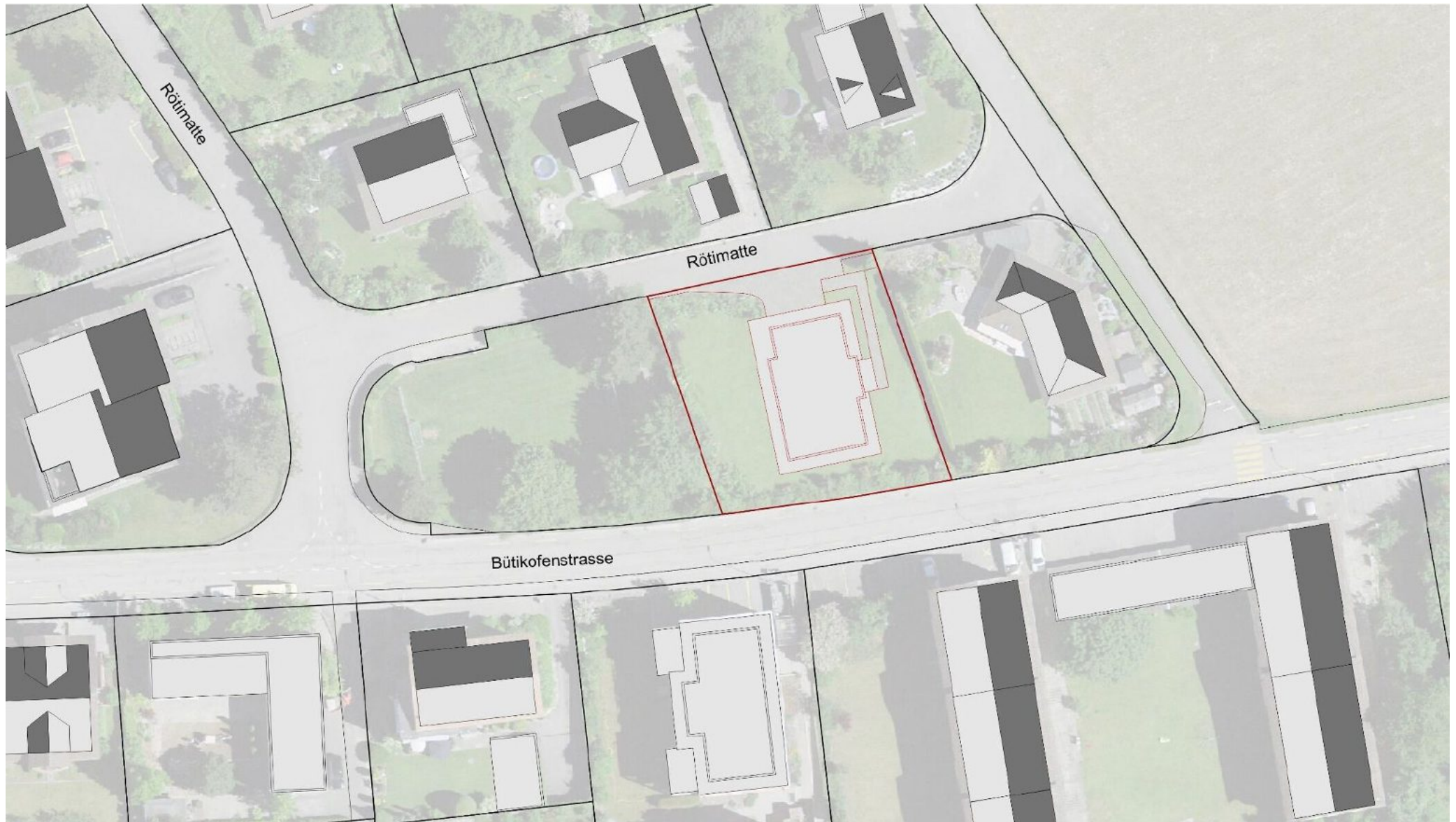


Ausblick Zimmer OG

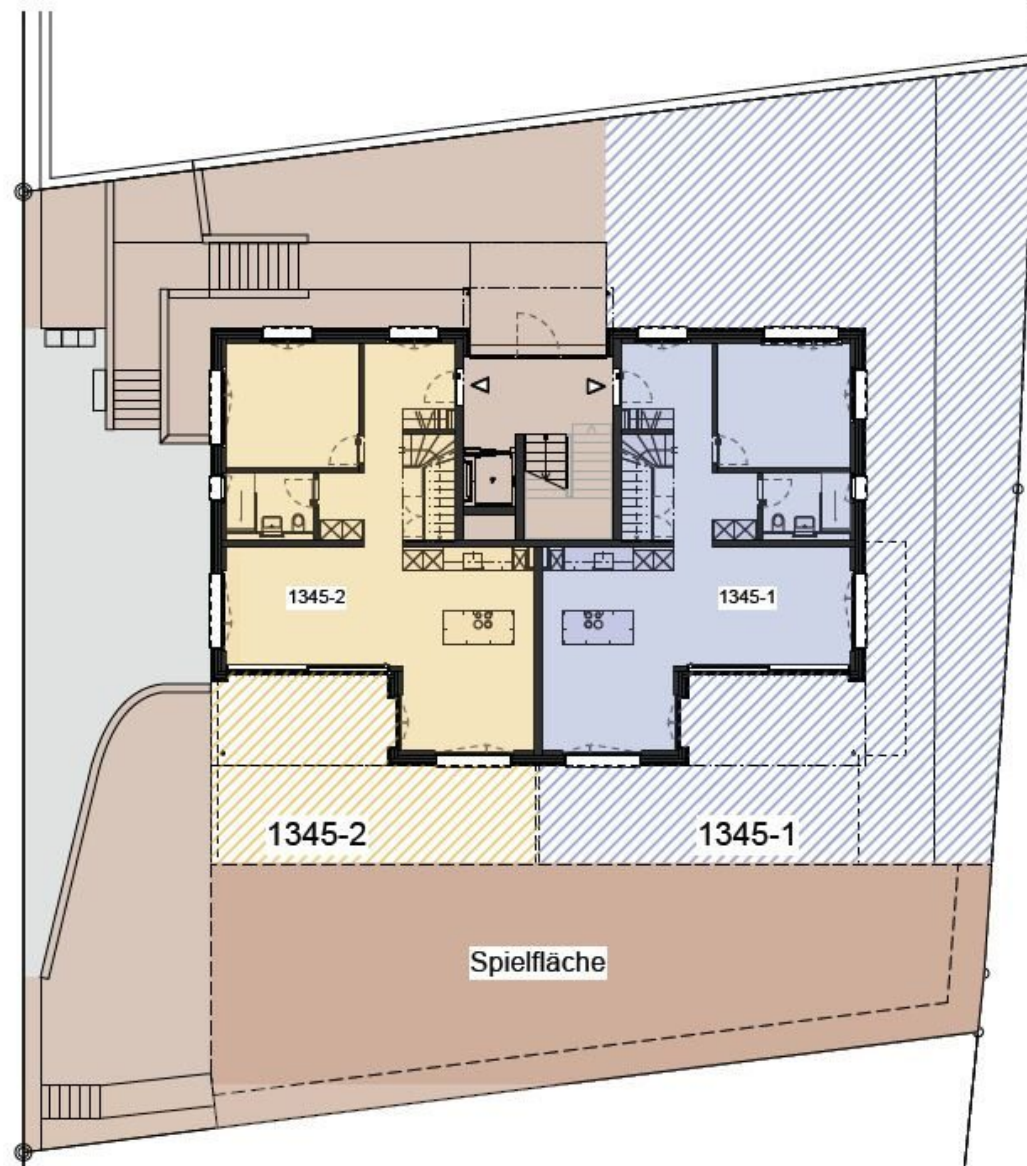


Ausblick Terrasse, Zimmer, Bad OG

Grundriss



Situation Rötimate



priv. Gartenbereich gelb schraffiert (1345-2)

Atelier G+S

Griesenbühler+Salzmann
Architekten und Planer AG
Bachstrasse 37 Postfach 1049
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 084 420 50 50 (S)
www.ateliergs.ch
info@ateliergs.ch

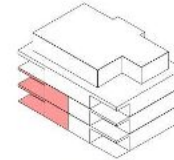
Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Maisonette- Wohnung Nord

Erdgeschoss

BF innen total: 88.5m²



Grundriss EG Ausrichtung Abendsonne

Atelier G+S

Grossenholzacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Stadelstr. 3 Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 084 420 50 50 (55)
www.ateliergs.ch
info@ateliergs.ch

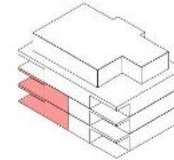
Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Maisonette- Wohnung Nord

1. Obergeschoss

BF innen total: 80.8m²



Grundriss OG

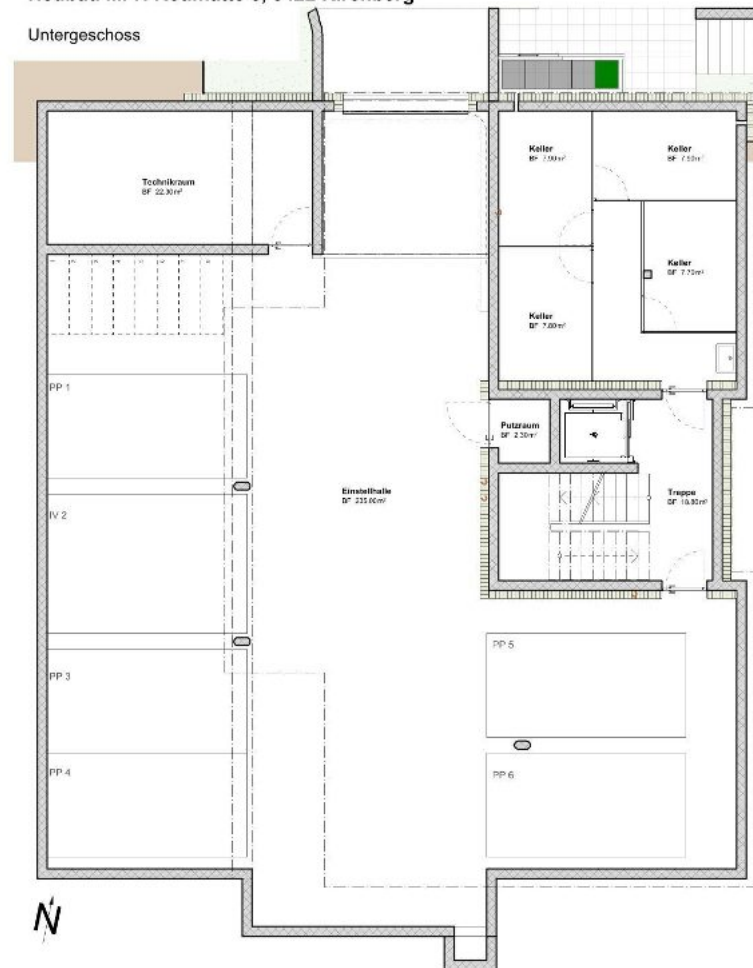
Atelier G+S

Grossenholzner+Salzmann
Architekten und Planer AG
Stadelstr. 3, Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 084 420 50 50 (55)
www.stadler-gs.ch
info@stadler-gs.ch

Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Untergeschoss



Einstellhalle mit 6 Parkplätze für PW sowie Veloparkplätze

Aussenansicht



Willkommen in der Maisonettewohnung in Kirchberg!

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notizen
