



VENDESI

CH-3422 Kirchberg BE, Rötimate 8

Nuovo edificio Kirchberg: 6 camere mansardate con 226m² di
superficie abitabile
CHF 1'210'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	14



Descrizione

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Duplex
Riferimento	1345-2
Locali	6.5
Camere	4
Bagni	2
Numero servizi	2
Piano	Pianterreno
Anno costruzione	2026
Tipo di riscaldamento	Sonda geotermica
Impianto di riscaldamento	Pavimento

Sistema sanitario ad acqua calda	Sonda geotermica
Zona edificabile	Dorfzone 3geschossig
Stato dell'immobile	Nuovo
Standing	Elevato
Superficie abitabile	~ 160.2 m²
Superficie utile lorda	~ 226.5 m²
Giardino	~ 25 m²
Superficie terrazza	~ 20.4 m²
Superficie balcone	~ 13 m²
Superficie cantina	~ 7.9 m²
Parcheggi	Sì, opzionale

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'210'000.-
Numero posti auto	
1x Interno (non incl.)	CHF 40'000.-
Prezzo complessivo	CHF 1'250'000.-
Imposta comunale	159 %

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Entrata/uscita autostrada
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Centro sportivo
- > Piscina pubblica
- > Centro tennis
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Campo da calcio
- > Casa di cura
- > Dottore

Esterno

- > Balcone/i
- > Terrazza/e
- > Uso esclusivo del giardino
- > Garage

Interno

- > Accesso persone disabili
- > Ascensore
- > Garage
- > Cucina aperta
- > Cantina
- > Armadio a muro
- > Invetriatura tripla
- > Continuato

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Fornello a induzione
- > Forno
- > Forno a vapore
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Lavanderia privata
- > Vasca da bagno
- > Doccia
- > Pannelli fotovoltaici
- > Persiane avvolgibili

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > Nuovo

Esposizione

- > Sud
- > Ovest

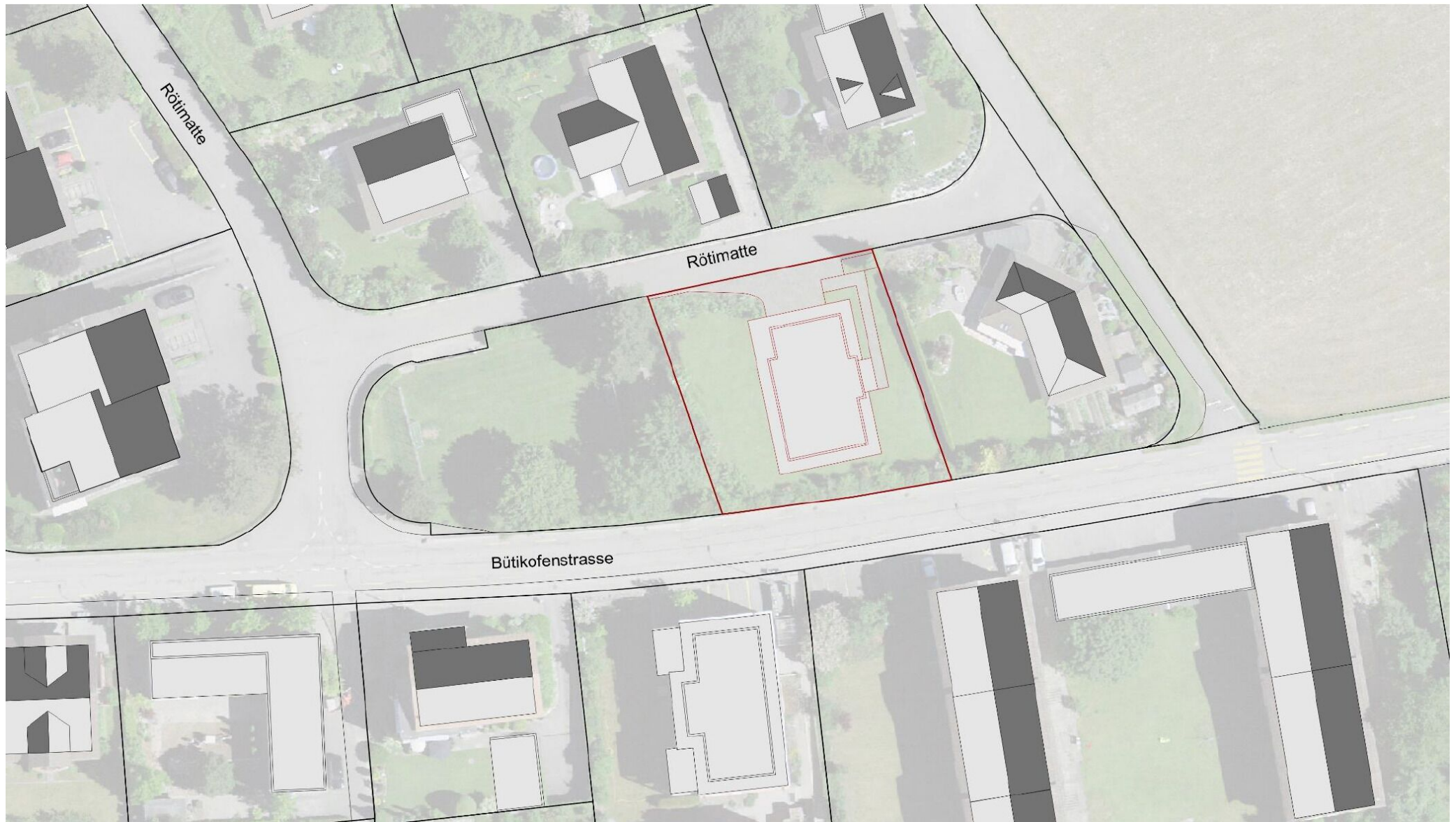
Vista interiore

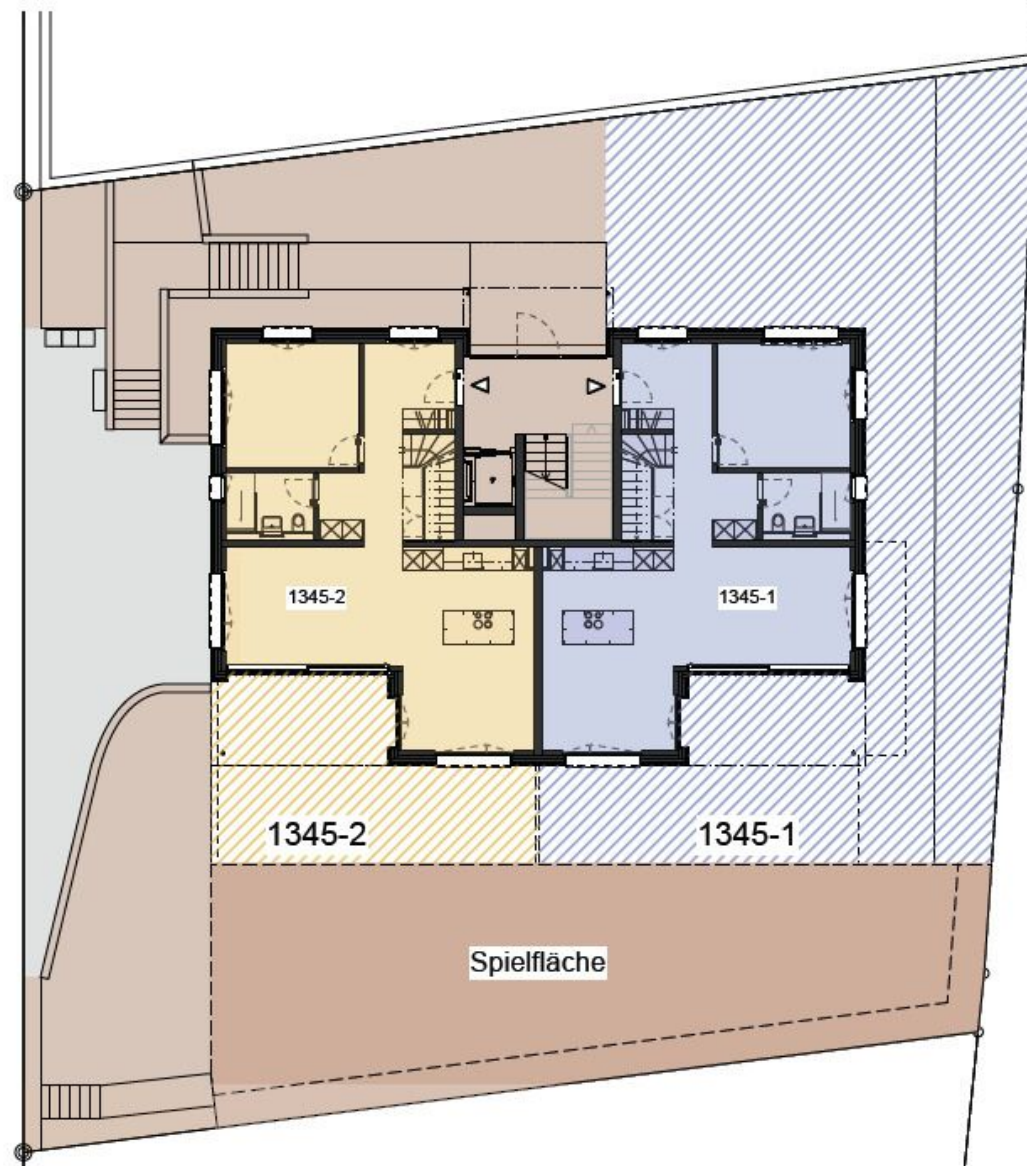






Piano







Vista esteriore





Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
