

VENDESI

CH-3428 Wiler b. Utzenstorf, Ribibachstrasse 13

Wiler_2Häuser

CHF 1'630'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

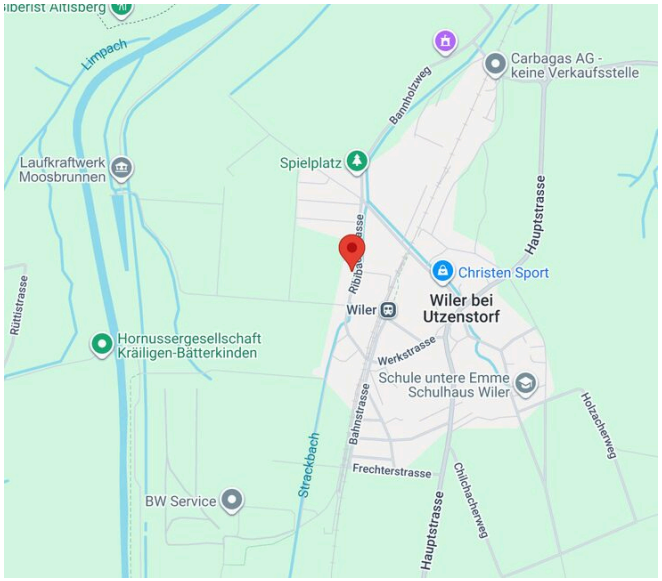
# Elenco


| | |
|---|---|
| Piantina | 3 |
| Dati generali | 4 |
| Caratteristiche | 5 |
| Immagini | 6 |
| Contatto | 24 |




# Piantina

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stazione | **166 m** | 4 min. | 2 min. |
| Trasporti pubblici | **-** | - | 2 min. |
| Scuola primaria | **682 m** | 8 min. | 3 min. |
| Ristoranti | **203 m** | 9 min. | 2 min. |









Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch

# Dati generali

| | |
|---|---|
| Disponibilità | **Da convenire** |
| Tipo | **Casa** |
| Riferimento | **Wiler_2Häuser** |
| Locali | **8.5** |
| Camere | **7** |
| Bagni | **2** |
| Numero servizi | **3** |
| Anno costruzione | **2002** |
| Ultime ristrutturazioni | **2026** |
| Tipo di riscaldamento | **Nafta** |

| | |
|---|---|
| Impianto di riscaldamento | **Pavimento** |
| Sistema sanitario ad acqua calda | **Termo-pompa** |
| Zona edificabile | **Wohnzone** |
| Stato dell'immobile | **Buono** |
| Standing | **Elevato** |
| Superficie abitabile | **~ 258 m²** |
| Superficie terreno | **~ 848 m²** |
| Superficie utile lorda | **~ 485.3 m²** |
| Volume | **~ 2008 m³** |
| Parcheggi | **Sì, obbligatorio** |

| | |
|---|---|
| Prezzo dell'oggetto | **CHF 1'630'000.-** |

**Numero posti auto**

| |
|---|
| 4x Esterno (incl.) |
| 2x Parcheggio coperto (incl.) |

| | |
|---|---|
| Imposta comunale | **180 %** |



Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Comodità

**Dintorni**

> Villaggio
> Verdeggiante
> Area residenziale
> Stazione
> Bambini benvenuti
> Piscina pubblica
> Sentieri per escursioni
> Pista ciclabile

**Esterno**

> Balcone/i
> Giardino
> Uso esclusivo del giardino
> Carport
> Parcheggio per visitatori
> Costruito su un terreno uniforme

**Interno**

> Senza elevatore
> Cucina abitabile
> WC ospiti
> Cantina
> Taverna
> Solaio
> Locale bicicletta
> Laboratorio
> Armadio a muro
> Zanzariera
> Stufa
> Lucernaio
> Continuato

**Dotazione**

> Cucina attrezzata
> Vetroceramica
> Fornello a induzione
> Forno
> Forno a vapore
> Frigorifero
> Lavastoviglie
> Lavatrice
> Asciugatrice
> Secomat
> Doccia
> Vasca da bagno

**Pavimento**

> Piastrelle
> Parquet

**Stato**

> Molto buono
> Ripresa in condizione attuale

**Esposizione**

> Sud
> Est
> Ovest

**Luce del sole**

> Ottimale
> Tutto il giorno

**Vista**

> Vista libera
> Rurale


Documento non contrattuale: 23.11.2026
wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Vista esteriore



Aussenplatz Nordwest (Hausteil blau und gelb)



Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Vista interiore



Blick von der Küche in den Wohn-/Essbereich






Documento non contrattuale: 23.11.2026



Essbereich mit Blick auf die Terrasse




Vom Wohnbereich direkt auf die grosse Terrasse



Documento non contrattuale: 23.11.2026



Die hochwertige, helle Küche



Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss




In der Küche noch genügend Platz für einen Esstisch



Zimmer OG




Zimmer OG



Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer OG



Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad mit Badewanne und Dusche OG



Zimmer Hausteil blau



Documento non contrattuale: 23.11.2026



Büro Hausteil blau



Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer, heute Praxis (Hausteil blau)



Documento non contrattuale: 23.11.2026



Bad mit Dusche (Hausteil blau)



Das riesige Dachzimmer (Spielhalle, Kino,...) Hausteil blau



Documento non contrattuale: 23.11.2026

# Piano




Parzelle mit 848m2



Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Vista esteriore



Garten

# Contatto


**Wymobilien, Marcel Wyss**

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

**Contatto visita**

wymobilien
**Signor Marcel Wyss**
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76


# Note