



VENDESI

CH-1544 Gletterens, Route des Grèves 53

HausamSee

CHF 685'000.-





wymobilien.ch
Marcel Wyss

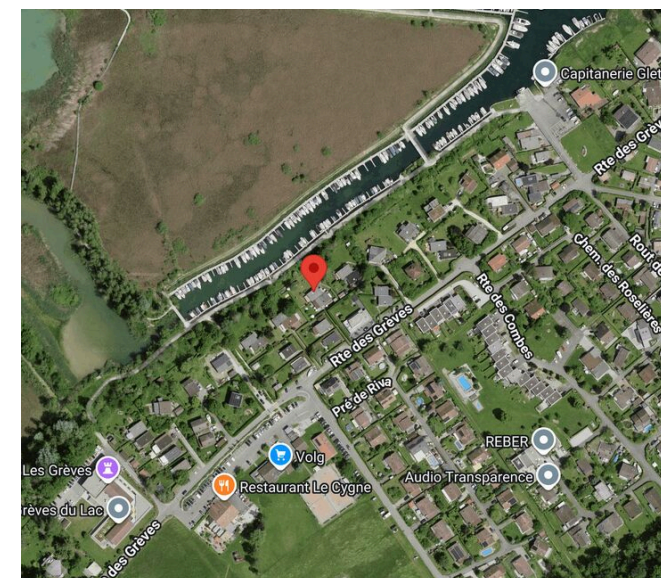
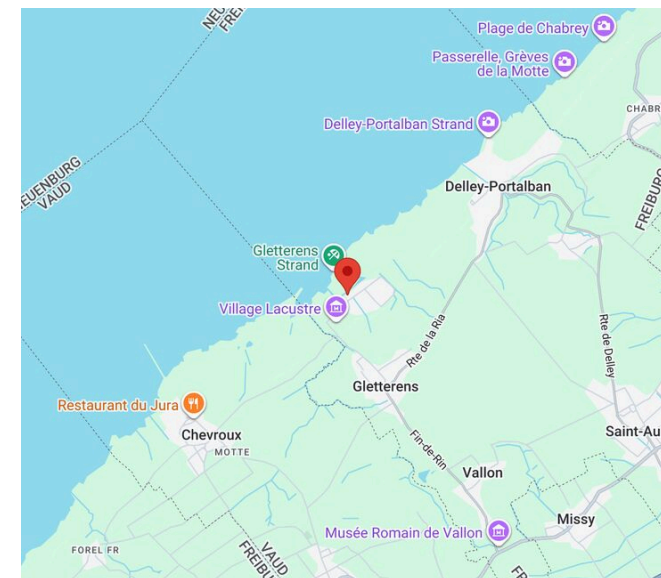
Elenco

| | |
|-----------------|----|
| Piantina | 3 |
| Dati generali | 4 |
| Caratteristiche | 5 |
| Immagini | 6 |
| Contatto | 25 |



Piantina

| |  |  |
|--------------------|---|---|
| Trasporti pubblici | 112 m | 3 min. |
| Negozi | 144 m | 3 min. |
| Ristoranti | 181 m | 3 min. |



Dati generali

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Disponibilità | Da convenire |
| Tipo | Casa di vacanze |
| Riferimento | HausamSee |
| Locali | 3.5 |
| Camere | 2 |
| Bagno | 1 |
| Numero servizi | 1 |
| Anno costruzione | 1981 |
| Tipo di riscaldamento | Elettrico |

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Impianto di riscaldamento | Radiatore |
| Sistema sanitario ad acqua calda | Elettrico |
| Zona edificabile | Geringe Dichte I IBUS 0.6 |
| Stato dell'immobile | Buono |
| Standing | Semplice |
| Superficie abitabile | ~ 60 m² |
| Superficie terreno | ~ 739 m² |
| Parcheggi | Sì, obbligatorio |

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Prezzo dell'oggetto | CHF 685'000.- |
| Numero posti auto | |
| 2x Esterno (incl.) | |
| Imposta comunale | 68.90 % |
| Valore fiscale | CHF 171'000.- |

Comodità

Dintorni

- > Parcheggio pubblico
- > Verdeggiante
- > Lago
- > Spiaggia
- > Porto
- > Area residenziale
- > Strada commerciale
- > Ristorante(i)
- > Fermata Bus
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Centro tennis
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile

Esterno

- > Terrazza/e
- > Giardino
- > Uso esclusivo del giardino
- > Area relax in giardino
- > Calmo/tranquillo
- > Vegetazione
- > In riva al mare/lago
- > Con rimessa
- > Capannone
- > Sgabuzzino
- > Parcheggio
- > Parcheggio per visitatori

Interno

- > Senza elevatore
- > Cucina aperta
- > Sgabuzzino

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Vetroceramica
- > Forno
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Lavanderia privata
- > Doccia

Pavimento

- > Piastrelle
- > Laminato
- > Moquette

Stato

- > A trasformare
- > Ripresa in condizione attuale

Esposizione

- > Est
- > Ovest

Vista

- > Vista imperdibile
- > Lago

Vista interiore



Wohnen/Essen/Küche



Gestaltungsidee





Zimmer 1



Zimmer 2



Terrasse West

Vista esteriore



Terrasse Ost mit Zugang Allzweckraum; heute so



Morgen so?

Piano

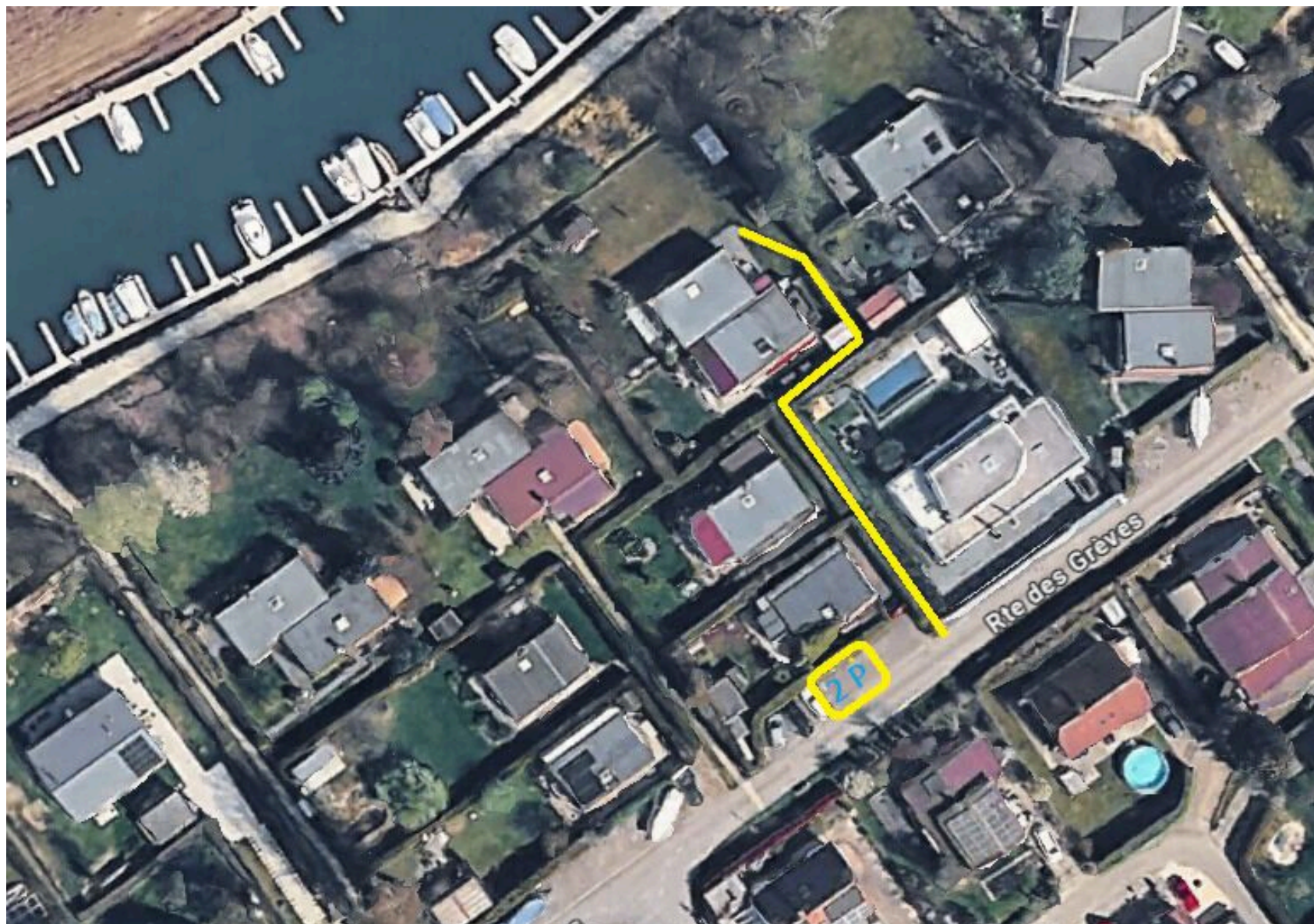


Grundriss Haus

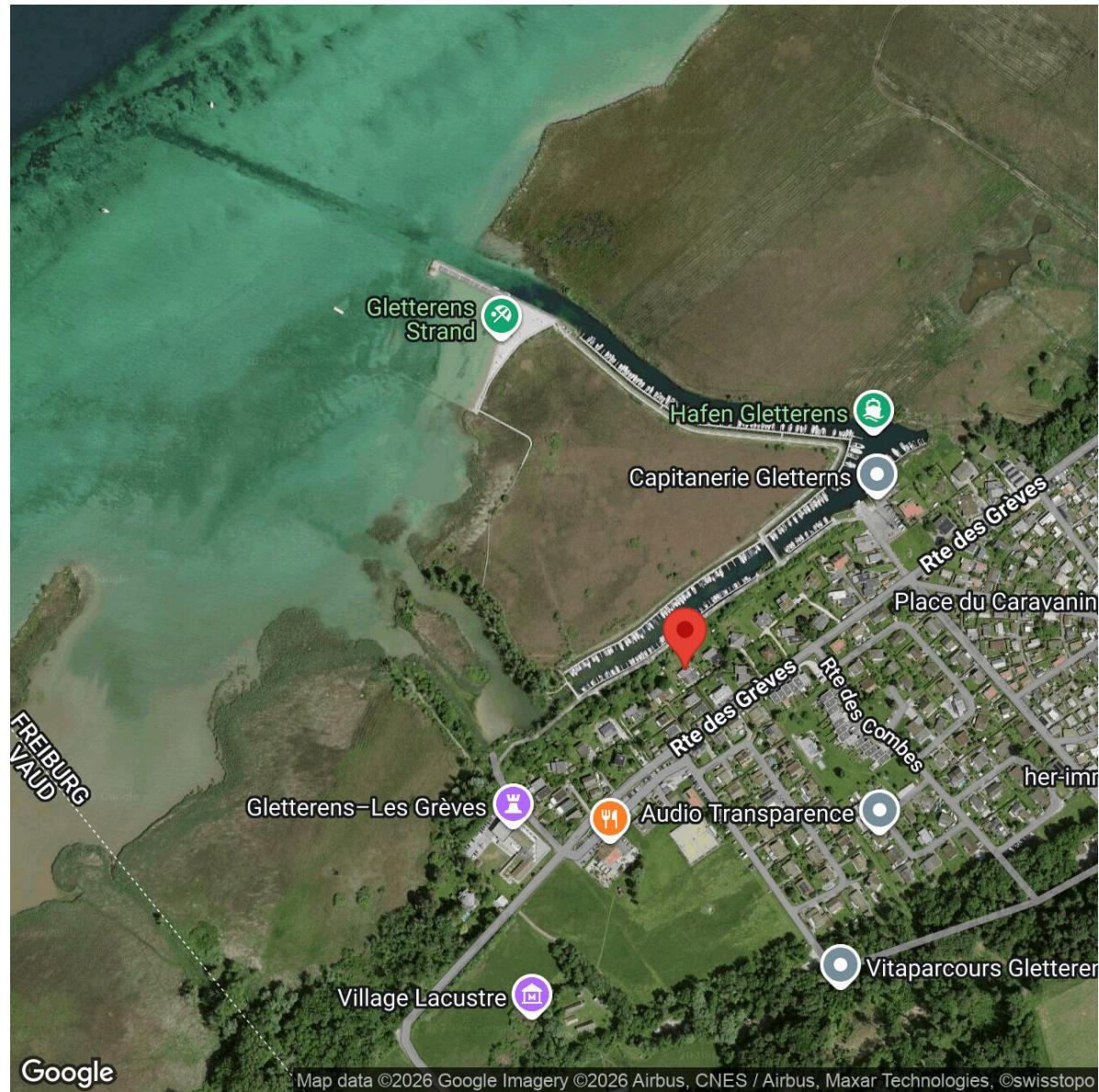


Parzelle Nr. 646 mit 739m²

Vista esteriore



Die 2 Parkplätze, Fussweg zum Haus (gelb markiert)



Bootshafen/Strand/Volg/Restaurant in unmittelbarer Nähe



Durch den Garten nach 10 Metern am Bootshafen



Vom Bootshafen auf dem Gehweg



über die Brücke zum Sandstrand



Sandstrand Gletterens





Gestalten Sie Ihre persönliche Ruheoase



Herzlich Willkommen in Gletterens

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
