



VENDESI

CH-3400 Burgdorf, Oberburgstrasse 46

BurgdorfEFH

CHF 1'150'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

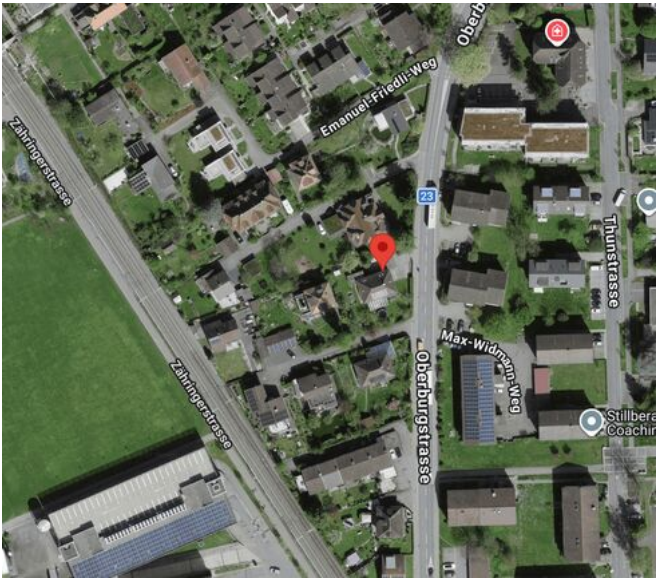
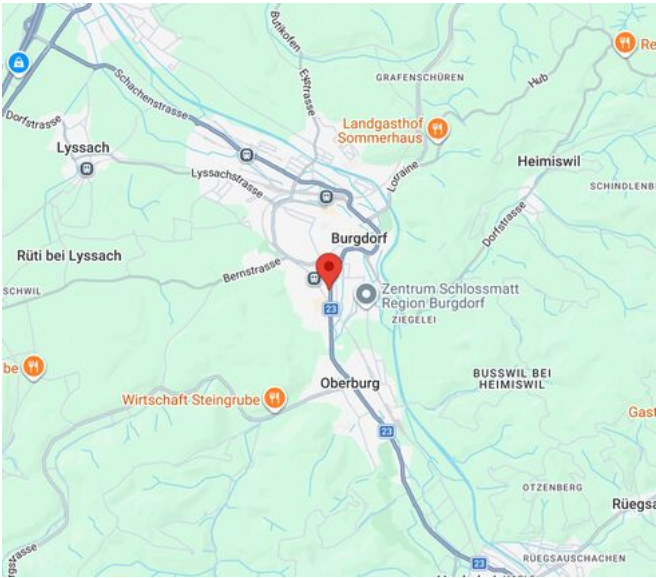
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	7
Contatto	33



Piantina

		
Stazione	248 m	5 min.
Trasporti pubblici	222 m	3 min.
Negozi	380 m	7 min.
Posta	422 m	9 min.
Ristoranti	300 m	7 min.



Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Zona edificabile	W2
Tipo	Casa	Stato dell'immobile	Buono
Riferimento	BurgdorfEFH	Superficie abitabile	~ 171 m²
Locali	7.5	Superficie utile lorda	~ 322 m²
Camere	4	Volume	~ 1045 m³
Bagni	2	Superficie terrazza	~ 23.6 m²
Numero servizi	2	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Anno costruzione	1938		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'150'000.-
Numero posti auto	
1x Interno	
4x Esterno	
Valore fiscale	CHF 597'300.-

Comodità

Dintorni

- > Area residenziale
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Stazione
- > Stazione degli autobus
- > Fermata Bus
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Scuola Secondaria II
- > Scuola universitaria
- > Centro sportivo
- > Piscina pubblica
- > Centro tennis
- > Piscina coperta
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Campo da calcio
- > Pista di ghiaccio
- > Museo
- > Cinema
- > Auditorium
- > Ospedale / Clinica
- > Dottore
- > Casa di cura

Esterno

- > Terrazza/e
- > Uso esclusivo del giardino
- > Giardino
- > Area relax in giardino
- > Vegetazione
- > Recinzione
- > Sgabuzzino
- > Parcheggio
- > Garage
- > Parcheggio per visitatori
- > Caminetto per grigliate
- > Costruito su un terreno uniforme

Interno

- > Senza elevatore
- > Cucina abitabile
- > Vestibolo
- > Cantina
- > Cantina vino
- > Solaio
- > Sgabuzzino
- > Locale bricolage
- > Armadio a muro
- > Luminoso
- > Lucernaio
- > Travi a vista
- > Costruzione solida e tradizionale

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Piano cottura
- > Vetroceramica
- > Forno
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Vasca da bagno
- > Doccia
- > Fibra ottica
- > Cancelli automatici

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > Ripresa in condizione attuale

Esposizione

> Sud

> Ovest

Luce del sole

> Ottimale

Vista esteriore



Gartenbereich Südwest



Gartenbereich West mit Gartencheminée und Tischtennistisch



Vista interiore



Wohnbereich



Wohnbereich mit Zugang zum Essbereich (Schiebetüre)



Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse

Vista esteriore



Terrasse



Terrasse

Vista interiore



Die helle Küche mit Esstisch





Zimmer EG mit Ausgang auf die Terrasse



Zimmer EG

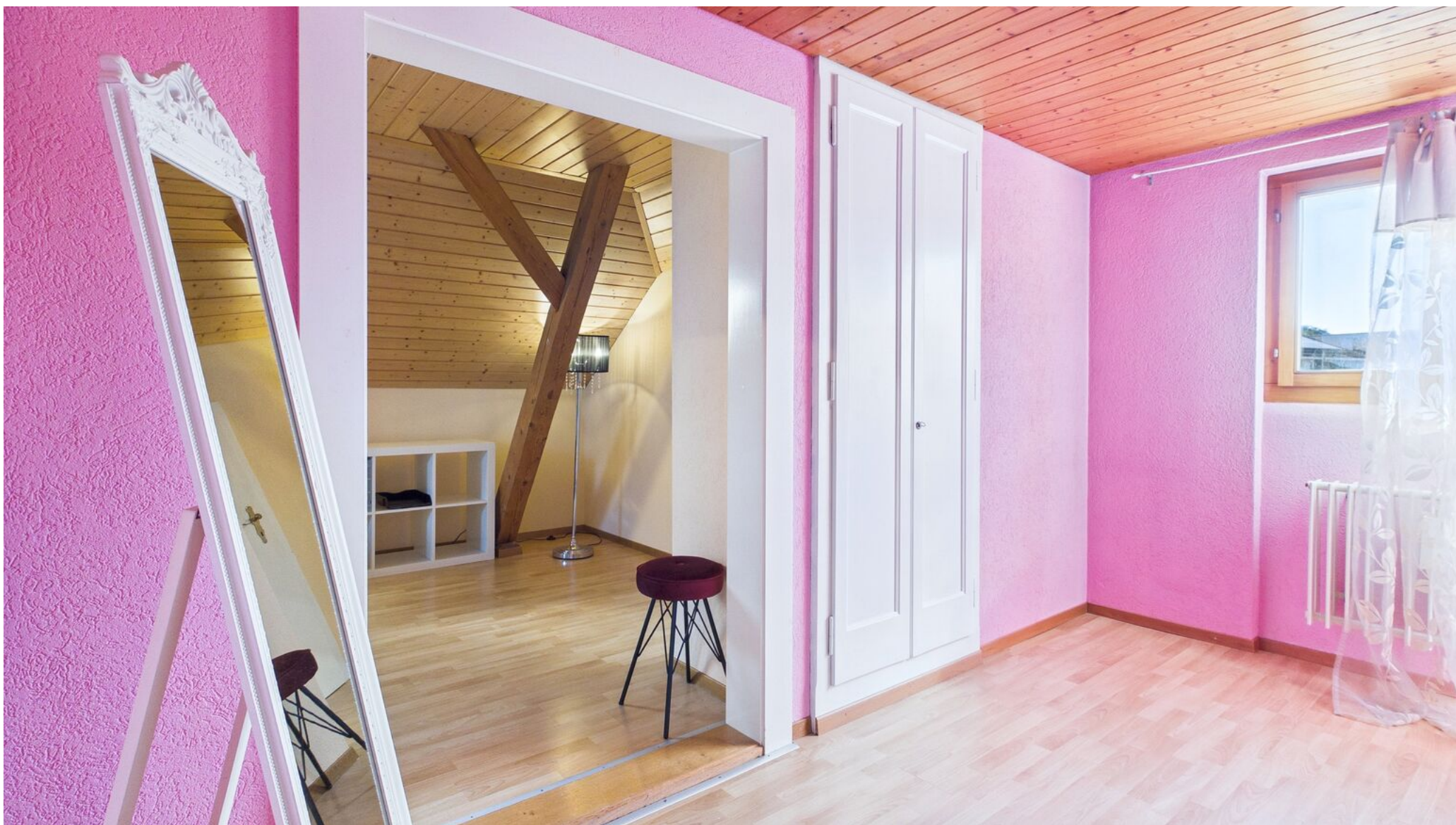


Bad EG



Zimmer OG





Zimmer/Ankleide OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Bad OG



Disponibelraum beheizt mit Aussenzugang UG



Waschküche beheizt UG



Heizung UG



Keller UG



Weinkeller UG

Piano



Vista interiore



Spielen Sie bald die Musik in diesem Haus?

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
