



VENDESI

CH-3282 Barga BE, Niederriedstrasse 23

Molta spazio, privacy e vista panoramica - la vostra nuova casa a
Barga
CHF 1'150'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	28



Descrizione

Spesso si sente dire: *"Cerchiamo una casa unifamiliare indipendente."*

Ma cosa si cela dietro questo desiderio? Il desiderio di privacy, comfort e indipendenza, di una casa che si senta come la propria.

La nostra offerta nella graziosa comunità rurale di Seeland **Bargen** soddisfa **proprio questo desiderio** - anche senza essere una casa indipendente. Questo **appartamento in fila angolare** offre, grazie alla sua posizione, al suo piano d'appoggio ben pensato e all'arredamento interno di alta qualità, un'atmosfera abitativa simile a quella di una casa unifamiliare. Qui si gode di spazio, tranquillità e molta luce, con la flessibilità di una casa che cresce con le vostre esigenze.

Sì, ci sono delle scale - ma qui non sono solo elementi di collegamento. Grazie al piano d'appoggio aperto e raffinato, salire le scale diventa quasi un'esperienza. Un po' come su una nave da crociera: dinamico, luminoso, con belle vedute su ogni "piano".

Piano terra:

- Terrazza con vista panoramica e pergola all'ingresso
- Ingresso con guardaroba
- Camere
- Cantina
- Lavanderia (piano intermedio)

- Bagno (piano intermedio)

Piano superiore:

- Grande e luminoso soggiorno con camino e balcone
- Cucina moderna con zona pranzo
- Accesso al giardino d'inverno e alla terrazza

Piano mansarda:

- Tre camere, una con accesso diretto al bagno
- Grande soppalco - attualmente raggiungibile tramite una scala, ma con poco sforzo può essere ampliato con una "passerella" di design. Benvenuti a bordo!

La casa è stata **manutenuta e modernizzata costantemente** (pompa di calore, tripla vetratura, pavimento senza fughe ecc.).

Le **spese accessorie** annuali di **CHF 1'600** più **CHF 500** per il fondo di rinnovamento (garage/spazio comune) parlano da soli.

Un **posto auto in garage** e un **giardino privato per ortaggi** sono inclusi nell'offerta!

La costruzione offre inoltre **molte aree verdi**, un grande **piazzale comune** con vista sulla chiesa e **parcheggi per i visitatori**.

Che si tratti di una casa di famiglia o di un rifugio per due - questa casa si adatta al vostro stile di vita e offre spazio per il cambiamento, la crescita e lo sviluppo personale.

Richiedete il nostro tour virtuale o - ancora meglio - venite a vedere di persona. Siamo lieti di ricevere la vostra chiamata.

A presto a Bargen!

Wymobilien - Marcel Wyss

Kirchberg + Langnau

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Casa
Riferimento	REFHBargen
Locali	5.5
Camere	4
Bagni	2
Numero servizi	2
Anno costruzione	1990
Ultime ristrutturazioni	2021
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa

Impianto di riscaldamento	Pavimento
Sistema sanitario ad acqua calda	Termo-pompa
Zona edificabile	üO Kirchrain
Stato dell'immobile	Perfetto
Standing	Elevato
Superficie terreno	~ 182 m²
Superficie utile lorda	~ 185 m²
Volume	~ 893 m³
Partecipazione al fondo di ristrutturazione	CHF 500.-/anno
Parcheggi	Sì, obbligatorio

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'150'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

1x Interno (incl.)

Spese PPP	CHF 1'600.-/anno
-----------	-------------------------

Imposta comunale	184 %
------------------	--------------

Valore fiscale	CHF 493'600.-
----------------	----------------------

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Parcheggio pubblico
- > Verdeggiante
- > Area residenziale
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile

Esterno

- > Balcone/i
- > Terrazza/e
- > Uso esclusivo del giardino
- > Giardino
- > Vegetazione
- > Parcheggio per visitatori
- > Costruito su una collina
- > Mansardato

Interno

- > Senza elevatore
- > Garage
- > Cucina aperta
- > Giardino d'inverno
- > Cantina
- > Armadio a muro
- > Stufa
- > Invetriatura tripla
- > Lucernaio
- > Continuato
- > Luce naturale

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Isola in cucina
- > Vetroceramica
- > Forno
- > Forno a vapore
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet
- > Pavimento in ghisa

Stato

- > Molto buono
- > Ripresa in condizione attuale

Vista

- > Bella vista
- > Vista libera

Vista esteriore



Vista interiore









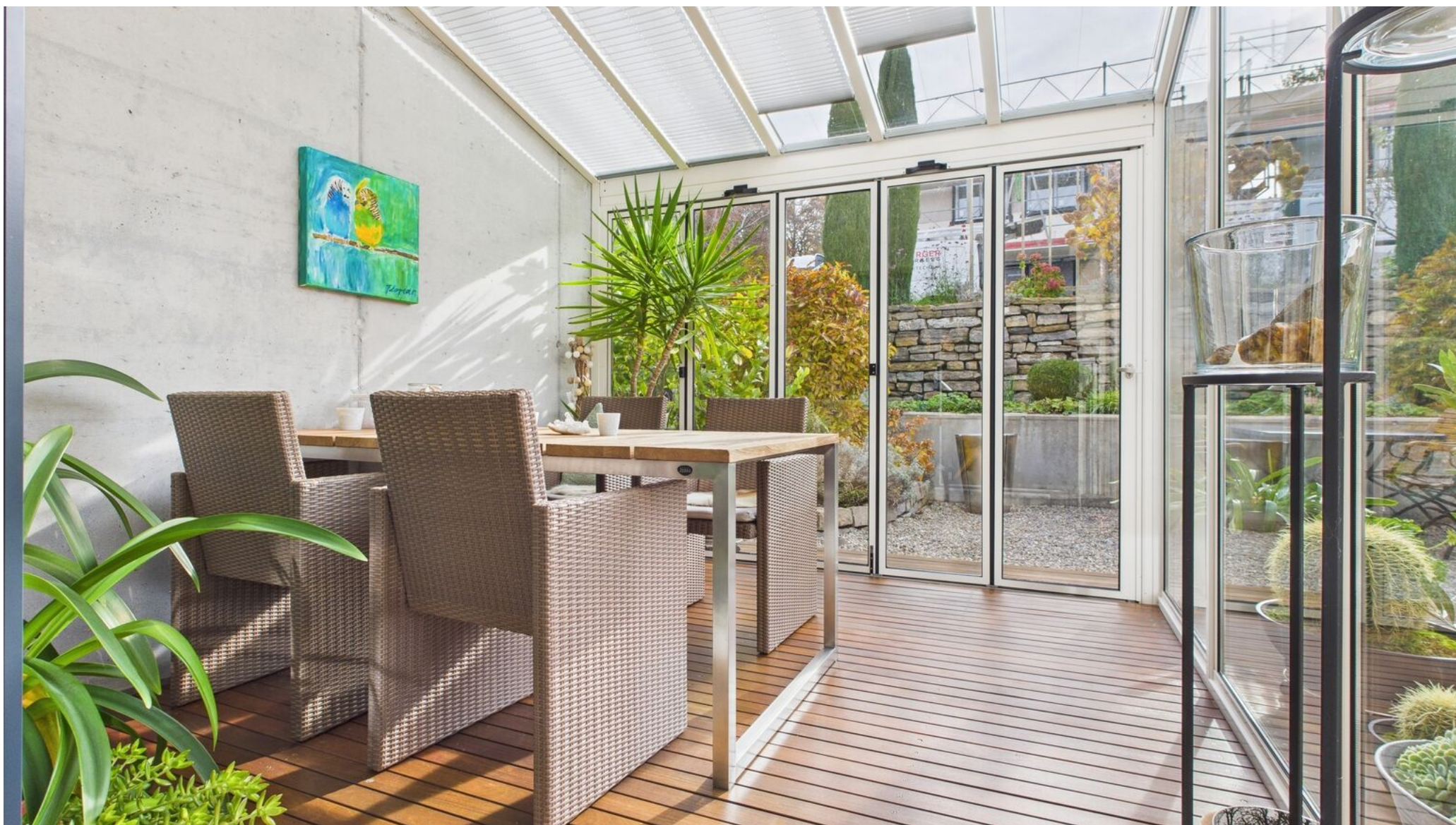












Vista esteriore



Vista interiore



Vista esteriore



Vista interiore







Vista esteriore



Vista interiore



Vista esteriore







Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
