

CH-3423 Ersigen, Rumendingenstrasse 6

BauernhausWohnhausErsigen

Prezzo su richiesta

wymobilien.ch
Marcel Wyss

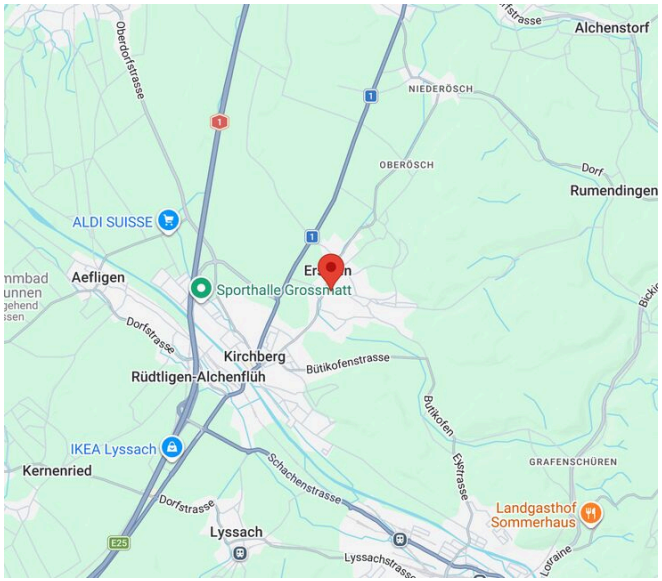
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	23



Piantina

Trasporti pubblici	**85 m**	2 min.
Negozi	**48 m**	1 min.
Ristoranti	**88 m**	2 min.





Documento non contrattuale: 15.11.2026

wymobilien.ch

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Azienda ristrutturata**
Riferimento	**BauernhausWohnhausErsigen**
Residenza secondaria	**Autorizzato**
Locali	**8.5**
Camere	**6**
Bagni	**2**
Numero servizi	**2**
Anno costruzione	**1838**
Ultime ristrutturazioni	**2000**

Tipo di riscaldamento	**Nafta**
Impianto di riscaldamento	**Radiatore**
Zona edificabile	**Ersigen Dorf Baugruppe A**
Stato dell'immobile	**Buono**
Standing	**Semplice**
Superficie abitabile	**~ 325 m²**
Superficie terreno	**~ 920 m²**
Volume	**~ 2001 m³**
Parcheggi	**Sì, obbligatorio**

Prezzo dell'oggetto	**Prezzo su richiesta**

Numero posti auto

2x Interno (incl.)	
3x Esterno	
Imposta comunale	**169.65 %**

Documento non contrattuale: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Comodità

Dintorni

> Villaggio
> Verdeggiante
> Strada commerciale
> Ristorante(i)
> Fermata Bus
> Entrata/uscita autostrada
> Bambini benvenuti
> Scuola primaria

Esterno

> Balcone/i
> Terrazza/e
> Giardino
> Uso esclusivo del giardino
> Vegetazione
> Parcheggio
> Garage
> Parcheggio per visitatori
> Piscina
> Costruito su una collina

Interno

> Senza elevatore
> Cucina abitabile
> Dispensa
> Cantina
> Cantina vino
> Sgabuzzino
> Sala giochi
> Locale bricolage
> Caminetto

Dotazione

> Lavatrice
> Doccia
> Vasca da bagno

Pavimento

> Piastrelle
> Parquet antico

Stato

> A trasformare
> Ripresa in condizione attuale

Esposizione

> Sud
> Ovest

Vista

> Rurale

Stile

> Rustico
> Casa caratteristica

Documento non contrattuale: 15.11.2026

Vista interiore







Vom Wohnbereich direkt auf die Terrasse/Garten/Pool

Vista esteriore



Vista interiore



Küche

Documento non contrattuale: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad mit Badewanne und Dusche



Zimmer

Documento non contrattuale: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Grosses Zimmer 2. OG



Zimmer mit Ausgang auf die Laube 2. OG

Documento non contrattuale: 15.11.2026



Weiteres Zimmer 2. OG mit Ausgang auf die Laube



Bad 2. OG

Documento non contrattuale: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Das grosse Dachzimmer 3. OG



Wein-/Partykeller

Documento non contrattuale: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Piano



Parzelle Nr. 263 mit 920m2



Grundrisse

Documento non contrattuale: 15.11.2026

Vista esteriore





Herzlich Willkommen in Ersigen an der Rumendingenstrasse 6

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note