

VENDESI

CH-4573 Lohn-Ammannsegg, Hausmattweg 10

Attika5.5LohnA

Prezzo su richiesta

wymobilien.ch
Marcel Wyss

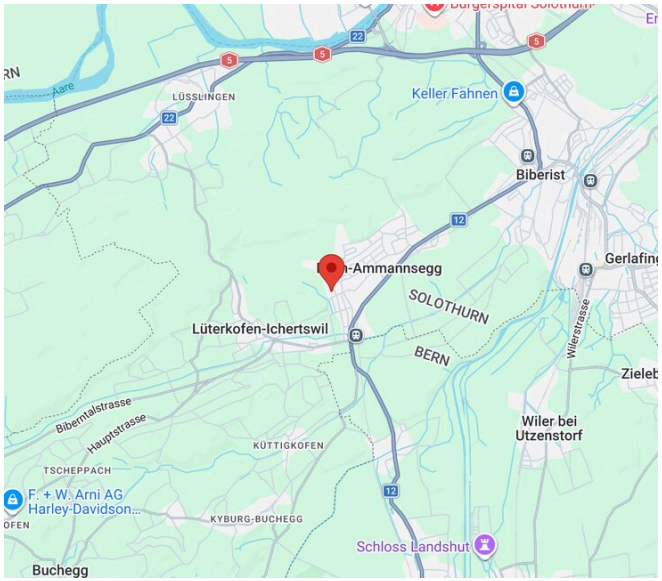
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Immagini	5
Contatto	21



Piantina

Stazione	**636 m**	8 min.	2 min.
Trasporti pubblici	**144 m**	3 min.	-
Scuola primaria	**516 m**	7 min.	2 min.
Negozi	**187 m**	4 min.	-
Ristoranti	**512 m**	9 min.	2 min.





Documento non contrattuale: 15.11.2026

wymobilien.ch

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Attico**
Riferimento	**Attika5.5LohnA**
Locali	**5.5**
Camere	**4**
Bagni	**2**
Numero servizi	**2**
Piano	**2° piano**
Anno costruzione	**2008**
Tipo di riscaldamento	**Sonda geotermica**

Impianto di riscaldamento	**Pavimento**
Stato dell'immobile	**Perfetto**
Standing	**Elevato**
Superficie abitabile	**~ 150 m²**
Superficie utile lorda	**~ 257 m²**
Superficie terrazza	**~ 71.7 m²**
Superficie cantina	**~ 35 m²**
Partecipazione al fondo di ristrutturazione	**CHF 3'412.-/anno**
Parcheggi	**Sì, obbligatorio**

Prezzo dell'oggetto	**Prezzo su richiesta**

Numero posti auto

2x Interno (incl.)

Spese PPP	**CHF 2'715.-/anno escl. fondo di ristrutturazione**
Imposta comunale	**104 %**
Valore fiscale	**CHF 182'392.-**

Documento non contrattuale: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista interiore



Vista esteriore



Die schön gestaltete Terrasse

Documento non contrattuale: 15.11.2026





Vista interiore



Blick auf den lichtdurchfluteten Essbereich

Documento non contrattuale: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss







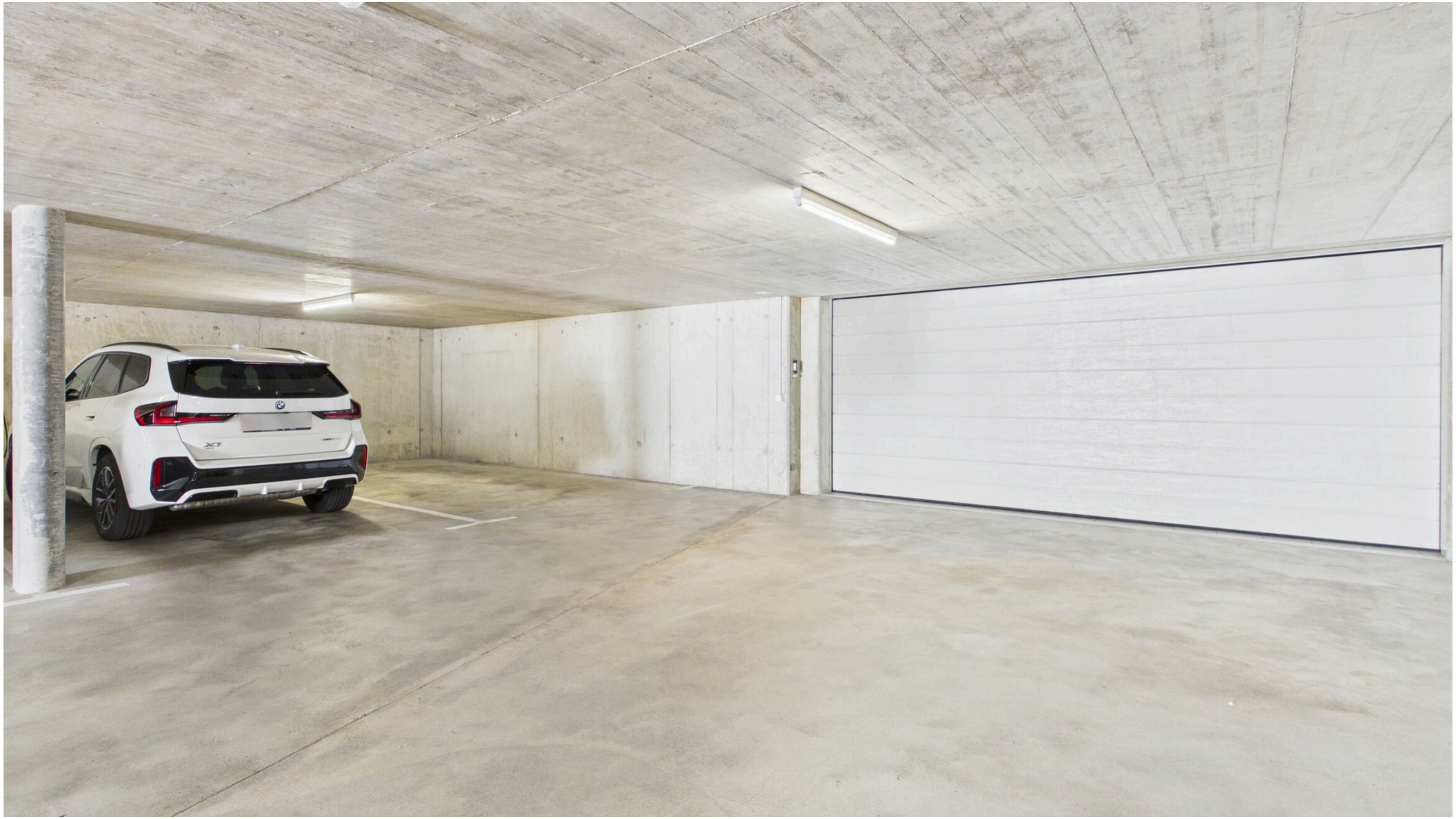
Die helle, hochwertige Küche



Zimmer mit 14m² und Ausgang auf die Terrasse



Zimmer mit 15.2m²



Zwei Einstellhallenplätze sind im Verkaufspreis inbegriffen

Vista esteriore



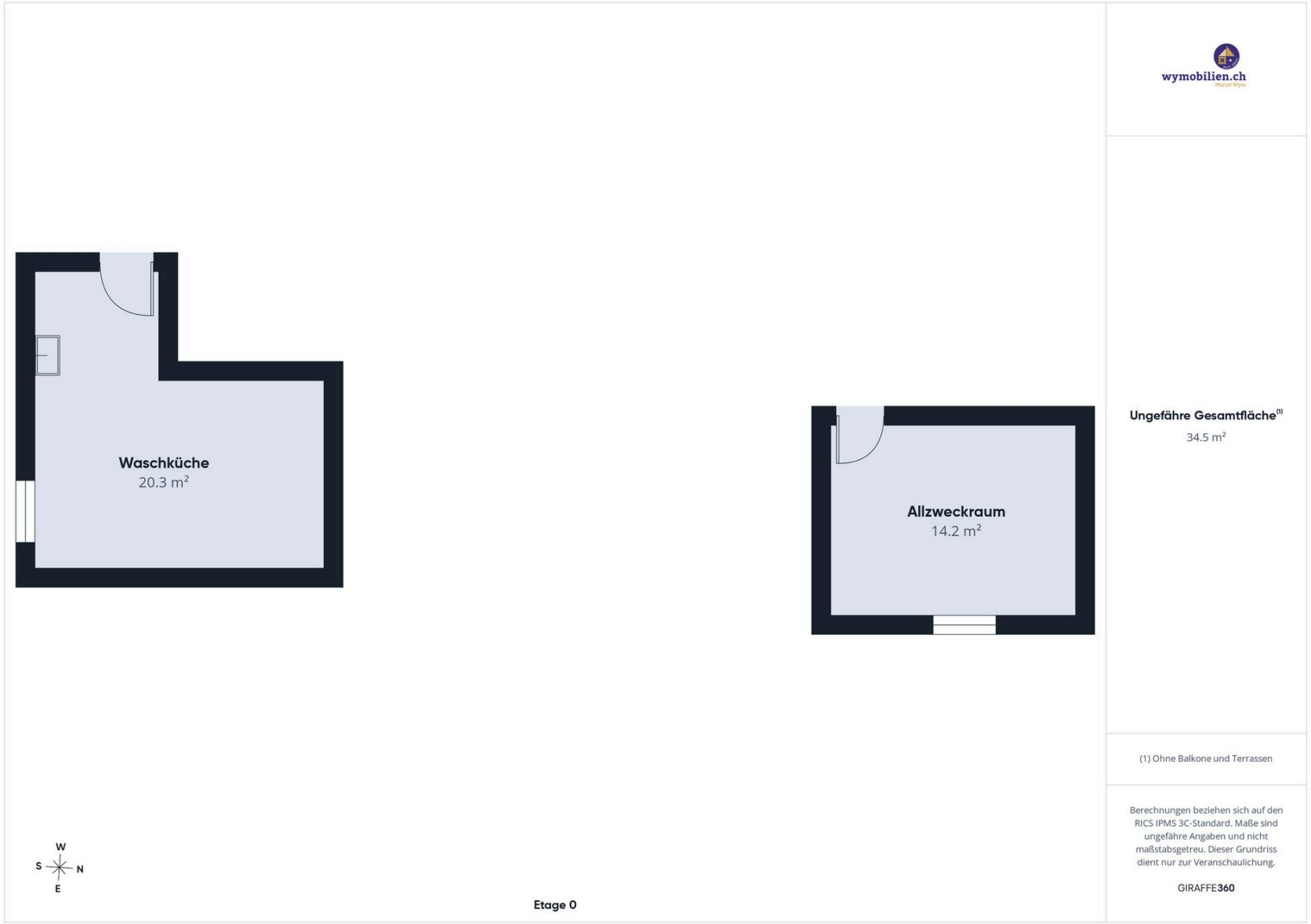
Die Garage in der Mitte kann optional gekauft werden

Piano



Grundriss der Wohnung

Documento non contrattuale: 15.11.2026



Grundriss der beiden priv. Räume im UG

Documento non contrattuale: 15.11.2026

Vista interiore



Willkommen in Ihrem neuen Eigenheim

Vista esteriore







Documento non contrattuale: 15.11.2026

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note