



VENDESI

CH-3425 Koppigen, Schwärzere 20

Koppigen3.5

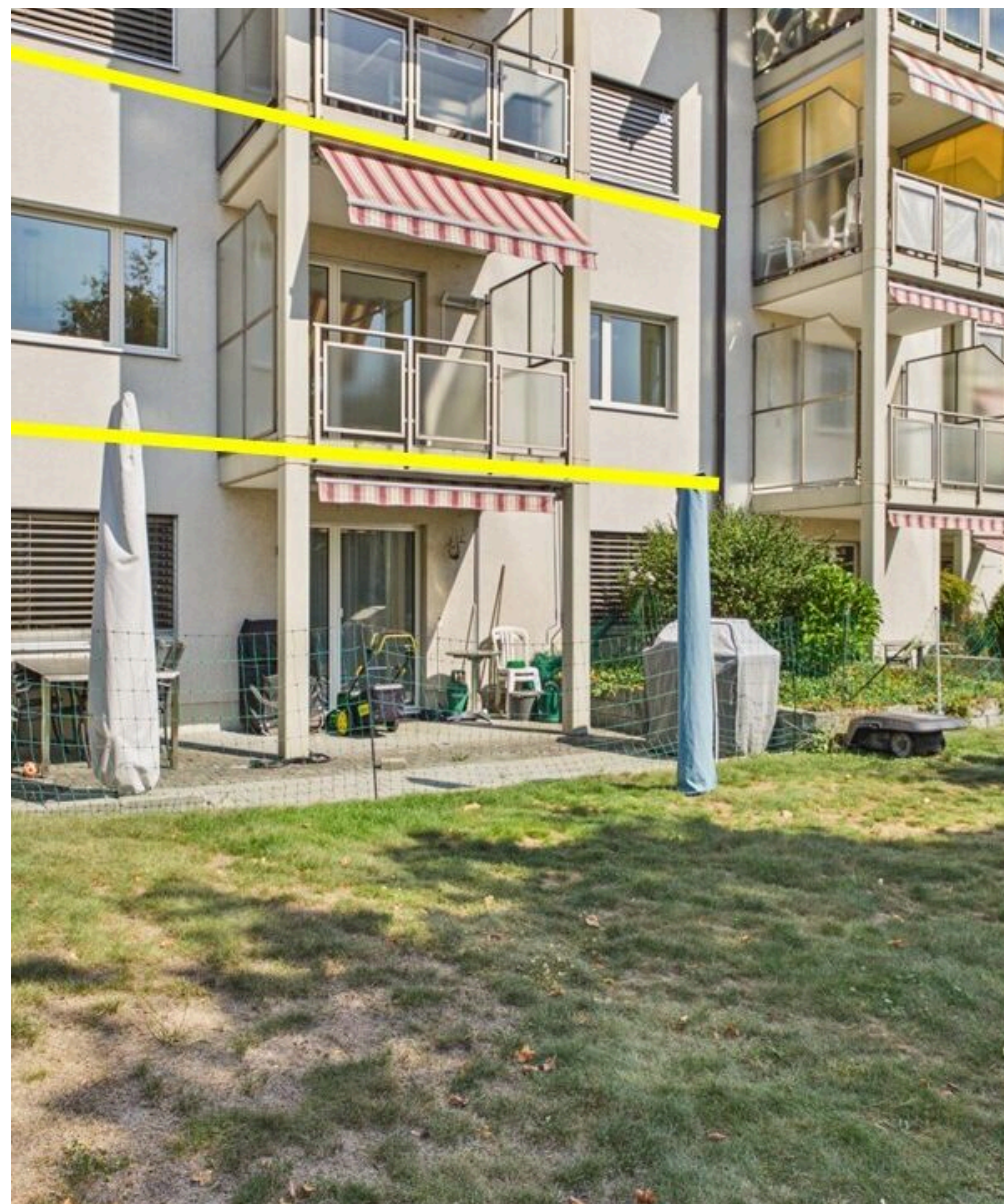
CHF 545'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

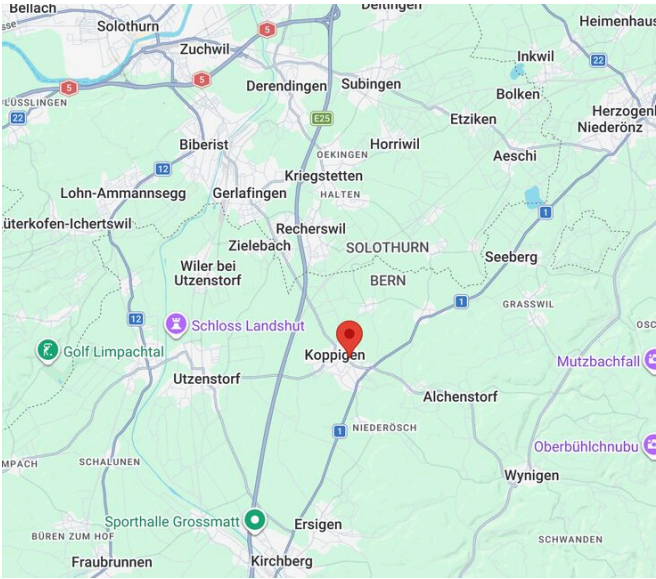
Elenco

Plantina	3
Dati generali	4
Immagini	5
Contatto	23



Piantina

		
Trasporti pubblici	137 m	3 min.
Negozi	449 m	6 min.
Posta	455 m	7 min.



Dati generali

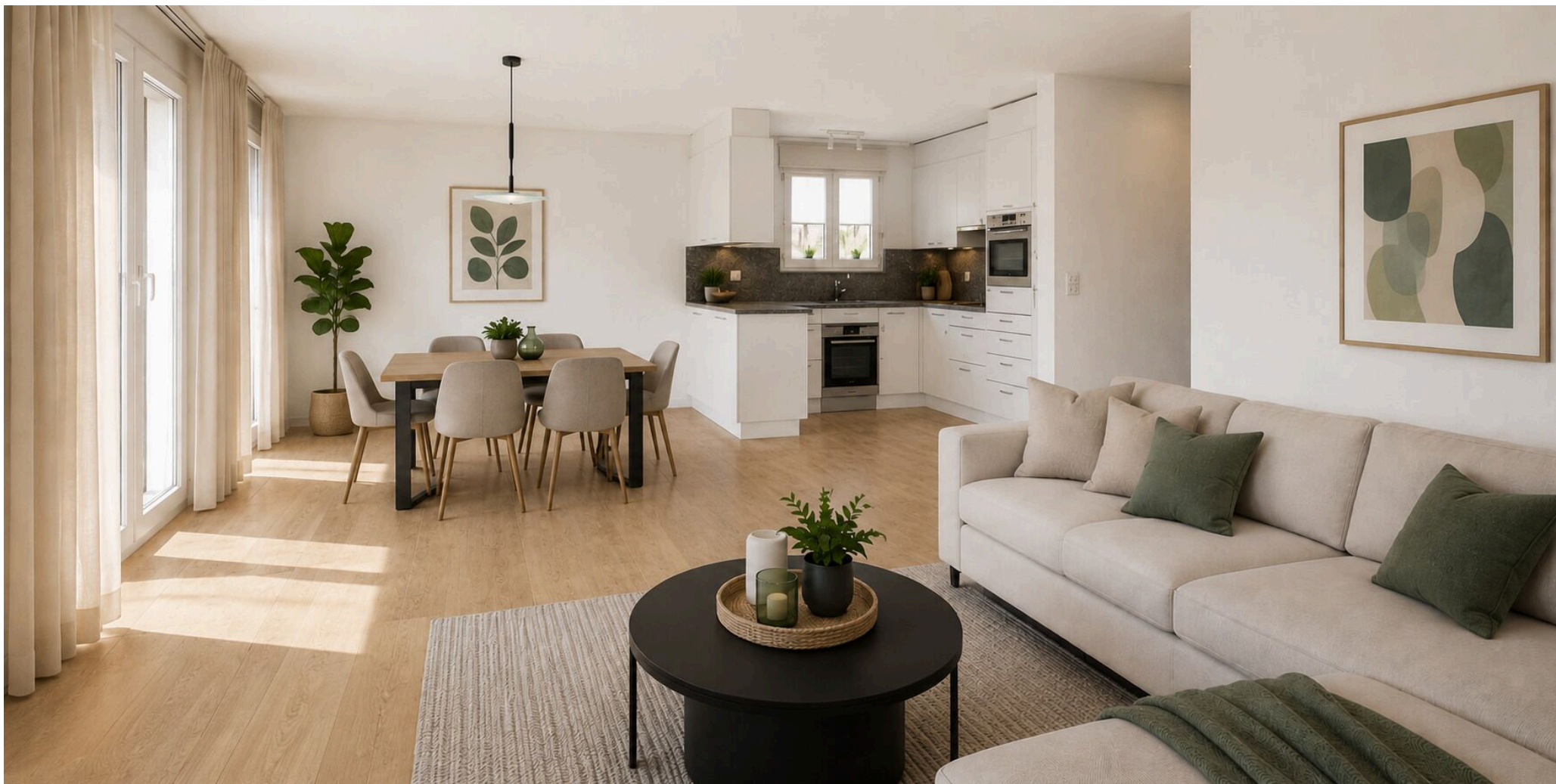
Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	Koppigen3.5	Stato dell'immobile	Buono
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie abitabile	82 m²
Locali	3.5	Superficie balcone	6 m²
Camere	2	Partecipazione al fondo di ristrutturazione	CHF 823.-/anno
Bagno	1	Importo fondo di ristrutturazione	CHF 8'566.- il 31.12.2024
Numero servizi	2	Parcheggi	Sì, opzionale
Piano	1° piano		

Prezzo dell'oggetto	CHF 545'000.-
Numero posti auto	
1x Interno (non incl.)	CHF 30'000.-
Prezzo complessivo	CHF 575'000.-
Spese PPP	CHF 3'565.-/anno escl. fondo di ristrutturazione
Imposta comunale	165 %
Valore fiscale	CHF 258'100.-

Vista interiore



Wohn-/Essbereich



Variante mit neuem Bodenbelag



Die Küche



Neu vielleicht so?



Zimmer



Zimmer



Bad mit Doppellavabo, Dusche, Badewanne und Waschturm



Warum nicht so?



Sep. WC

Piano



Grundriss der Wohnung

Vista esteriore



Ausblick vom Balkon

Vista interiore



Balkon



Priv. Keller



Waschküche allgemein



Parkplatz in der Einstellhalle



Einstellhalle für Autos und sep. Veloabstellplatz

Vista esteriore



Zufahrt

Piano



Gestalten Sie Ihr neues Eigenheim!

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Wymobilien, Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 0795456276



Note
