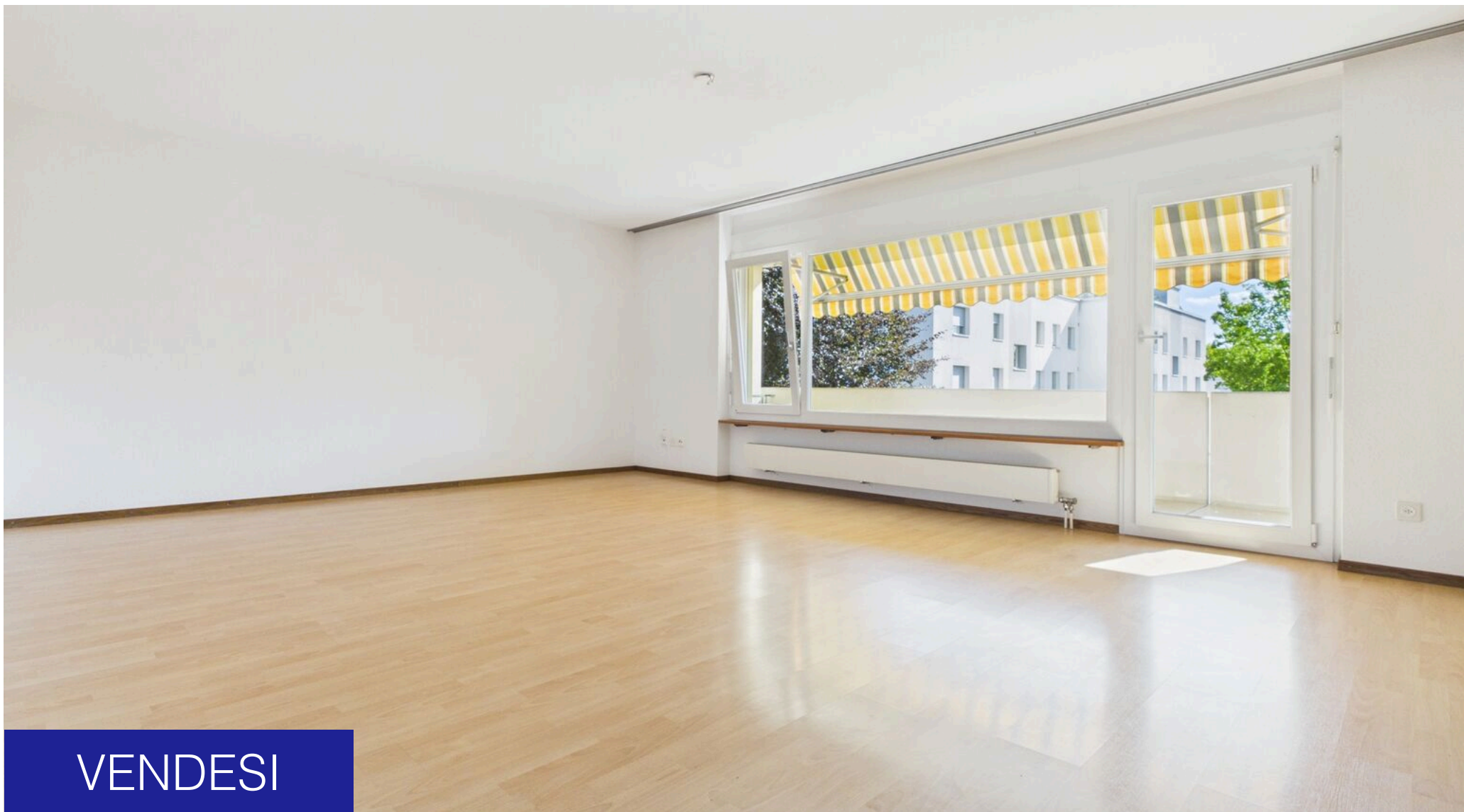




VENDESI

CH-3422 Kirchberg BE, Eigerweg 8

4.5EigerwegKirchberg

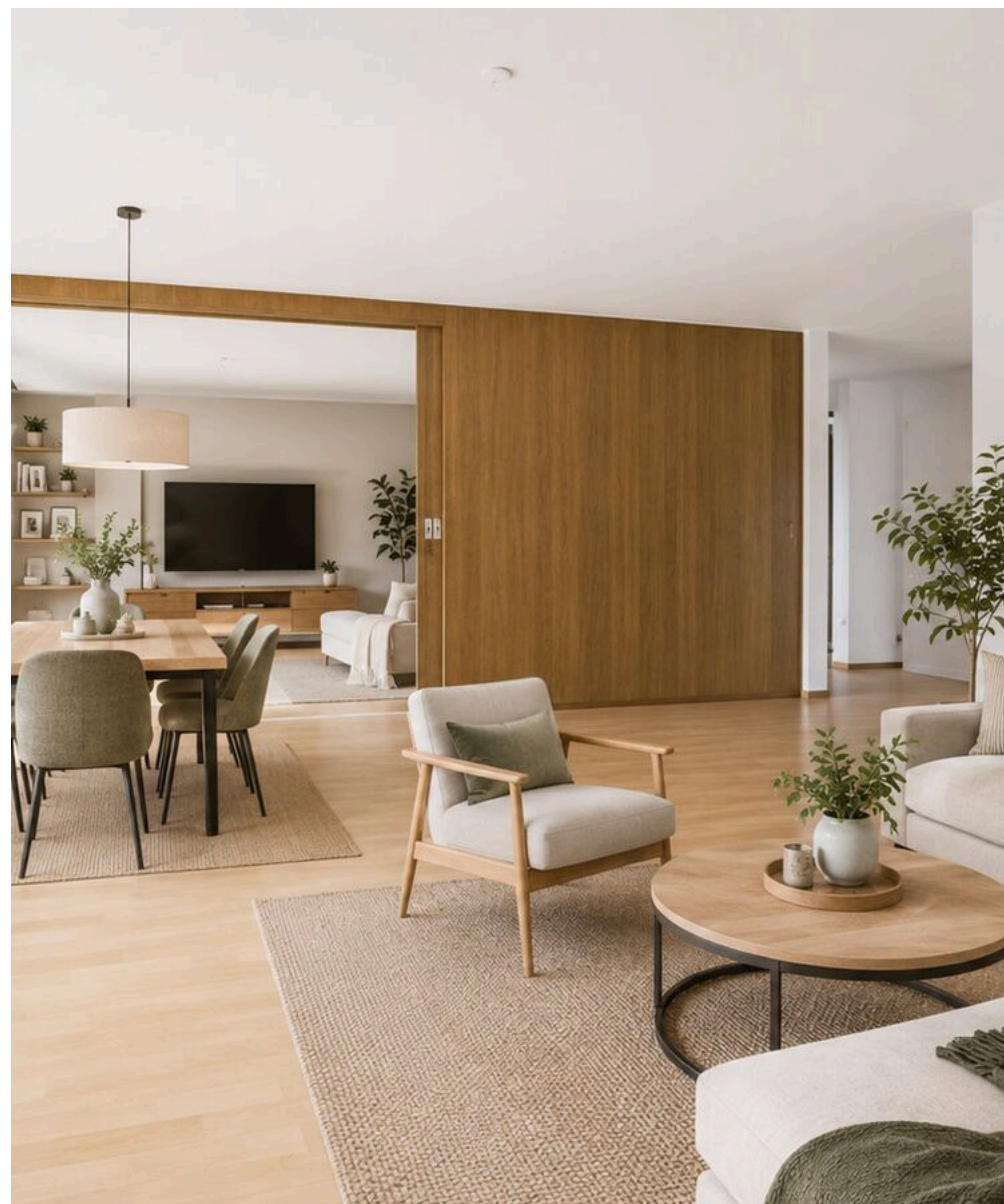
CHF 550'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

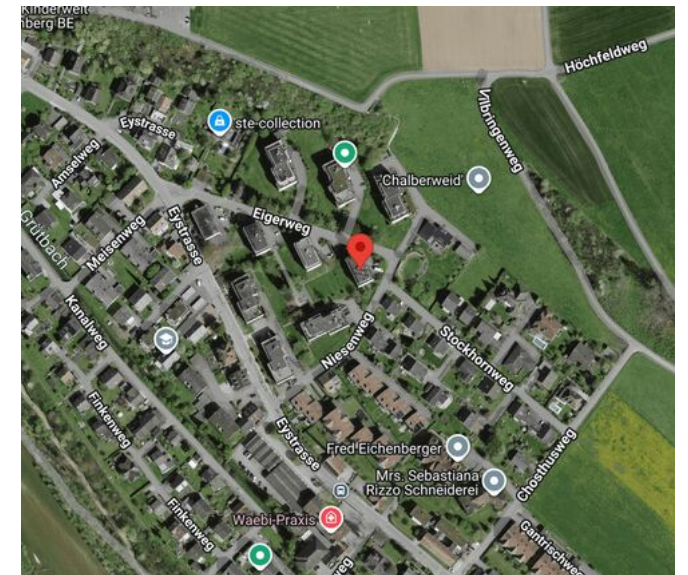
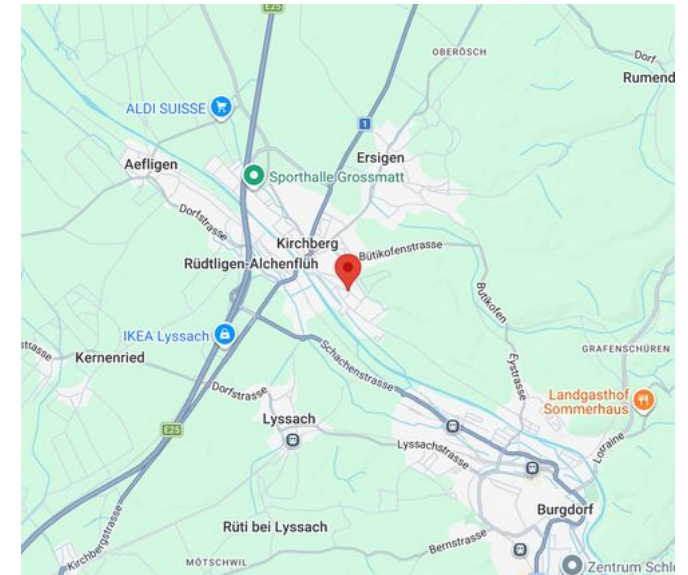
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	33



Piantina

			
Stazione	771 m	8 min.	2 min.
Trasporti pubblici	176 m	2 min.	-
Scuola primaria	921 m	10 min.	3 min.
Scuola secondaria	870 m	9 min.	3 min.
Negozi	680 m	7 min.	2 min.
Posta	605 m	7 min.	1 min.
Banca	680 m	7 min.	2 min.
Ristoranti	221 m	3 min.	-



Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Appartamento
Riferimento	4.5EigerwegKirchberg
Locali	4.5
Camere	3
Bagni	2
Numero servizi	2
Piano	2° piano
Anno costruzione	1976

Ultime ristrutturazioni	2011
Tipi di riscaldamento	Nafta, Solare
Impianto di riscaldamento	Radiatore
Stato dell'immobile	Buono
Superficie abitabile	~ 120 m²
Superficie balcone	~ 15.6 m²
Partecipazione al fondo di ristrutturazione	CHF 4'680.-/anno
Importo fondo di ristrutturazione	CHF 20'128.- il 31.12.2025
Parcheggi	Sì, obbligatorio

Prezzo dell'oggetto	CHF 550'000.-
Numero posti auto	
1x Interno	
Spese PPP	CHF 4'692.-/anno
Imposta comunale	159 %

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Fiume
- > Area residenziale
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Entrata/uscita autostrada
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Piscina pubblica
- > Centro sportivo
- > Centro tennis
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Campo da calcio
- > Auditorium
- > Casa di cura
- > Dottore

Esterno

- > Balcone/i
- > Giardino condominiale
- > Calmo/tranquillo
- > Vegetazione
- > Parcheggio per visitatori
- > Caminetto per grigliate

Interno

- > Ascensore
- > Garage
- > Cucina abitabile
- > Cantina

Dotazione

- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Lavanderia privata
- > Doccia
- > Vasca da bagno

Pavimento

- > Piastrelle
- > Laminato

Stato

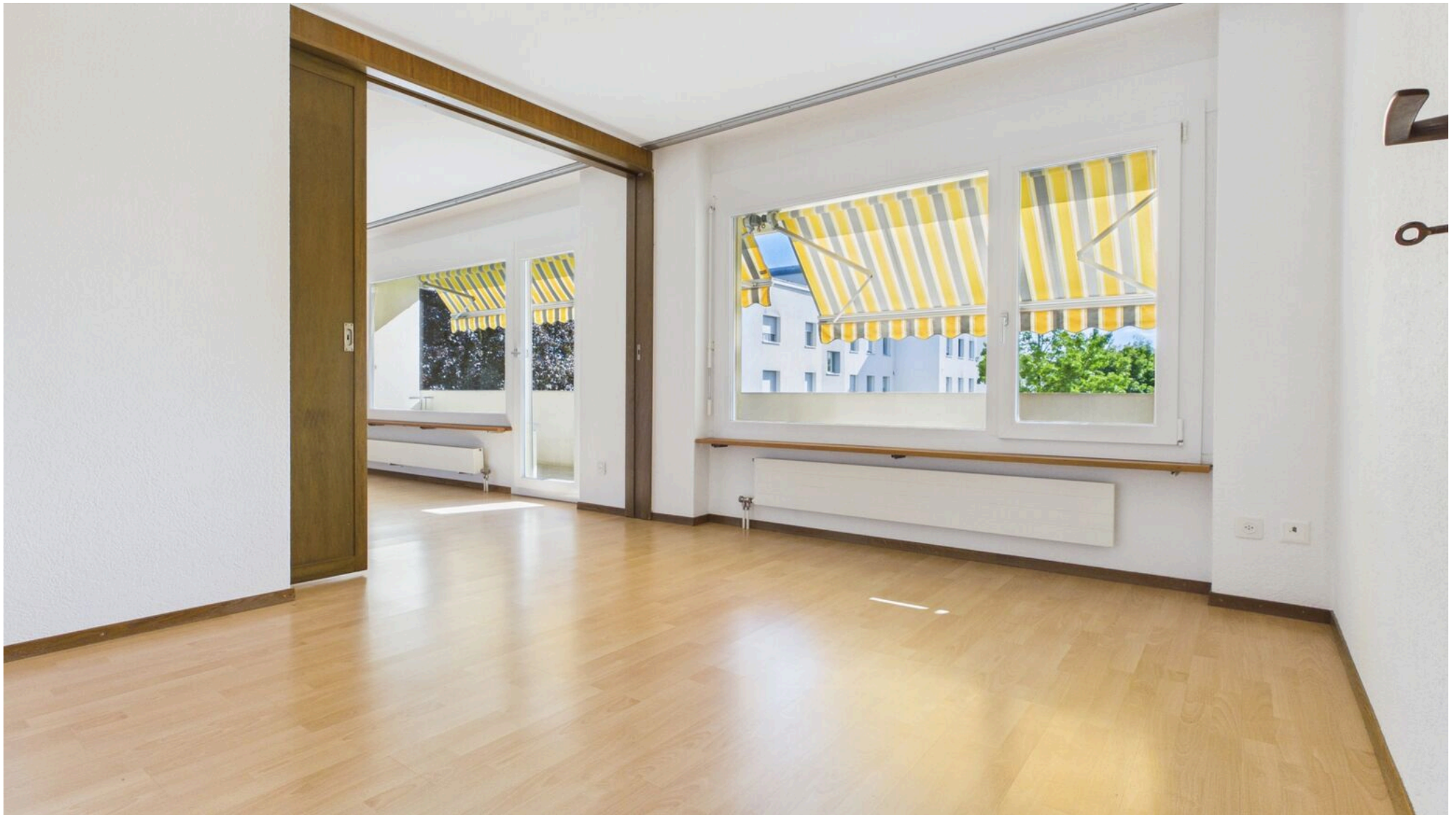
- > A trasformare
- > Ripresa in condizione attuale

Esposizione

- > Sud
- > Ovest

Vista interiore



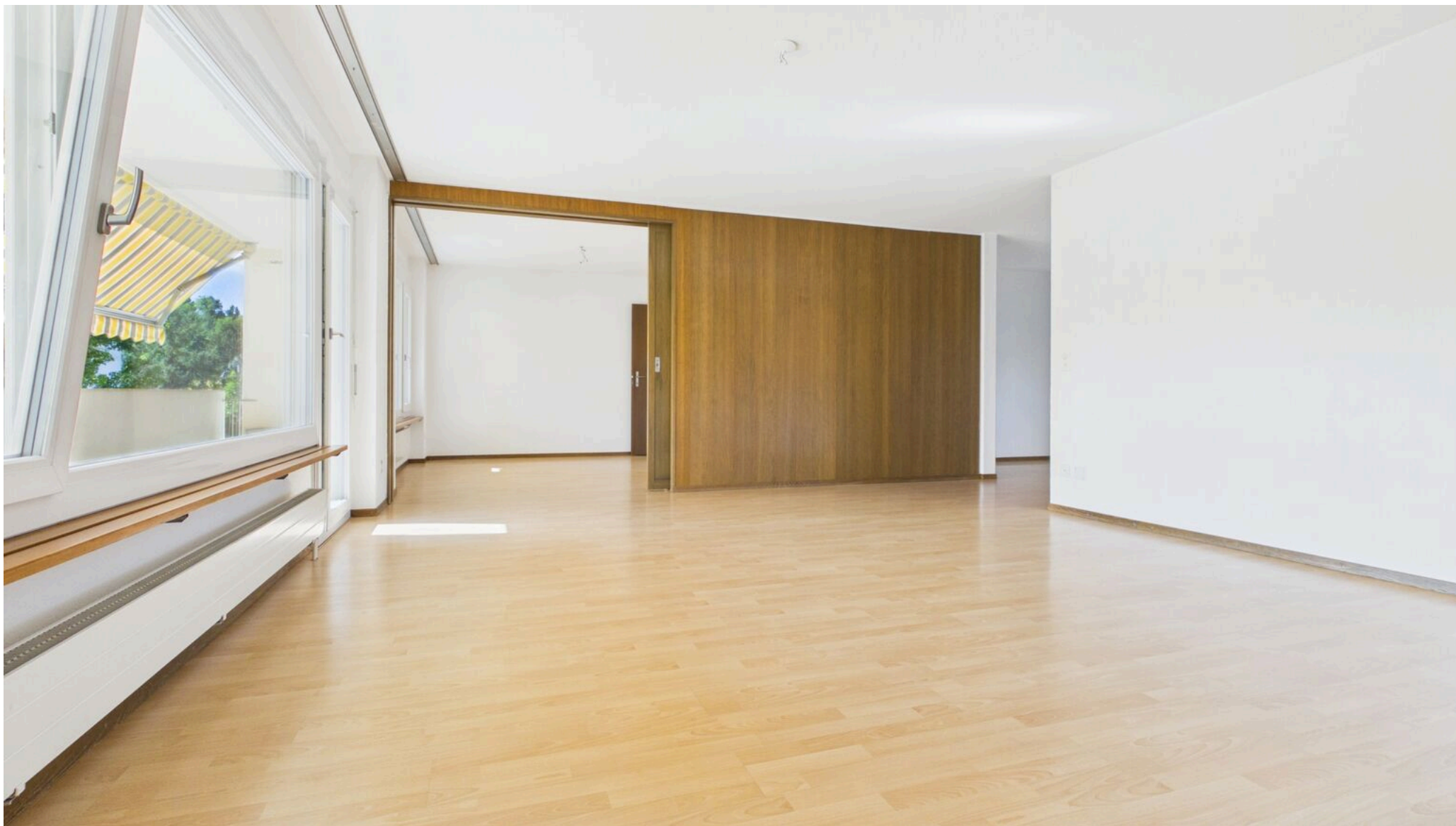


Vista esteriore

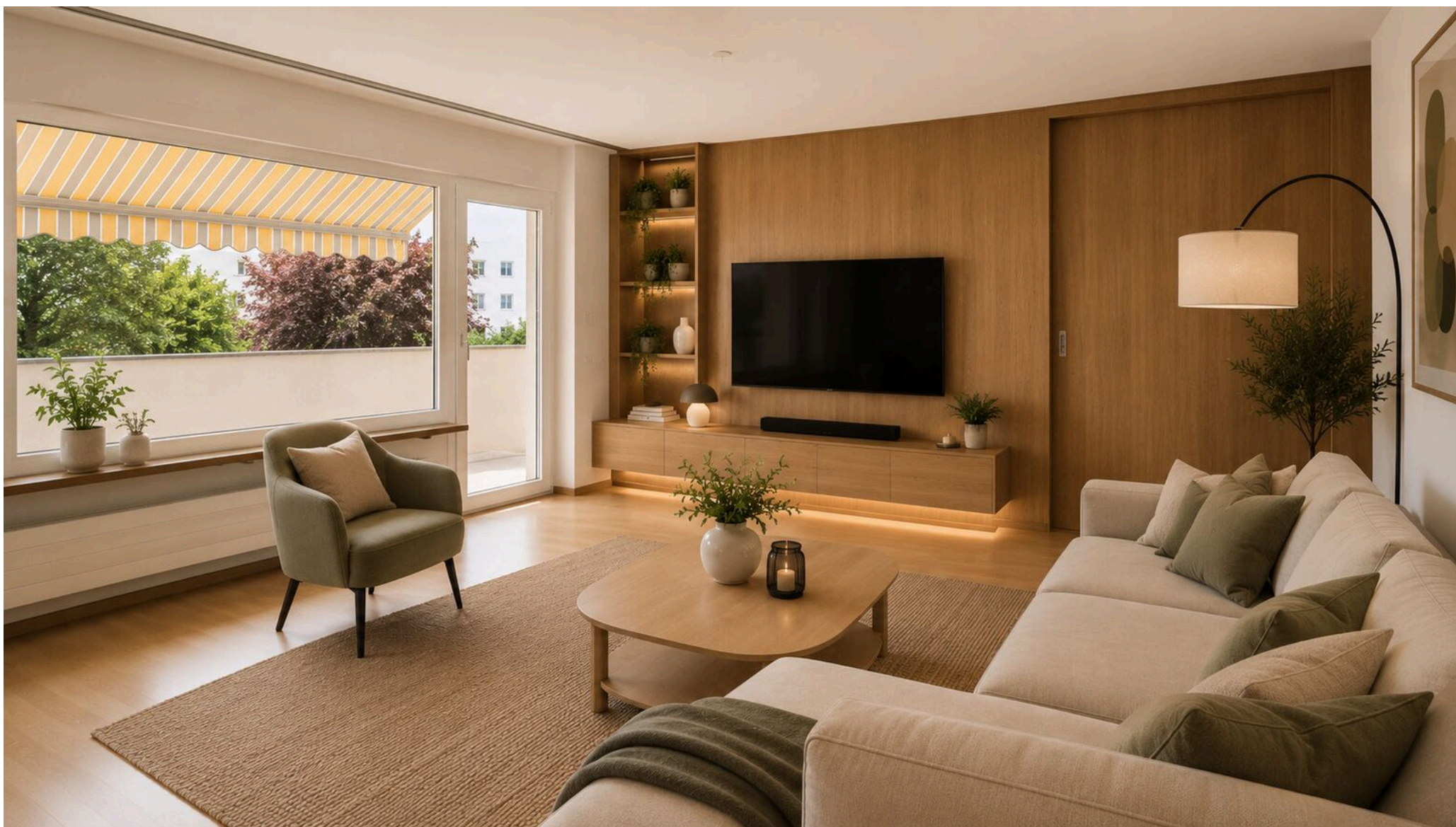


Sonniger Balkon

Vista interiore



Wohnbereich unterteilbar - Sie entscheiden



Oder doch geschlossen





Zimmer 1



Vielleicht zukünftig so möbliert?



Zimmer 2



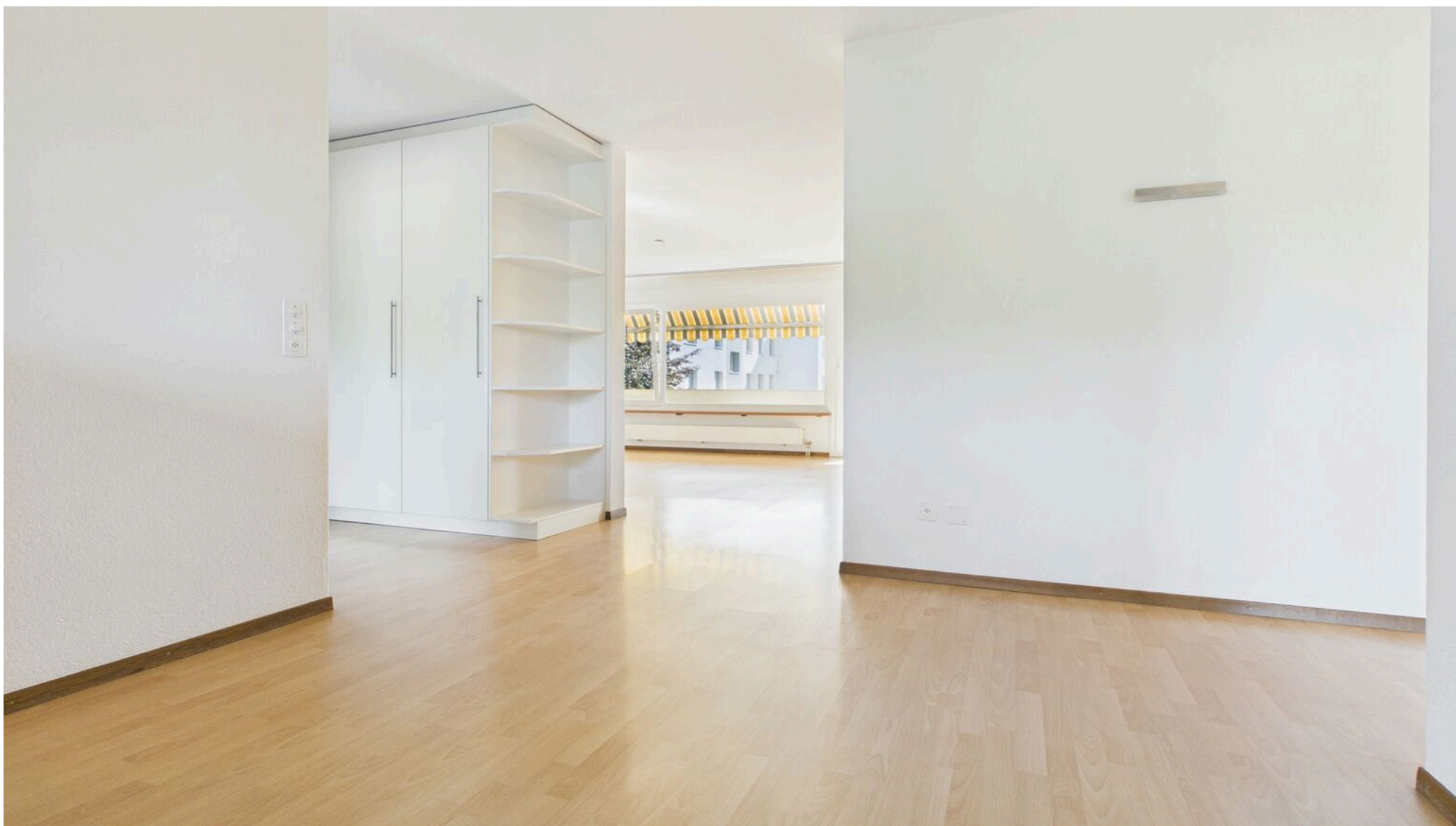
Zimmer 3



Vielleicht bald ein Kinderzimmer



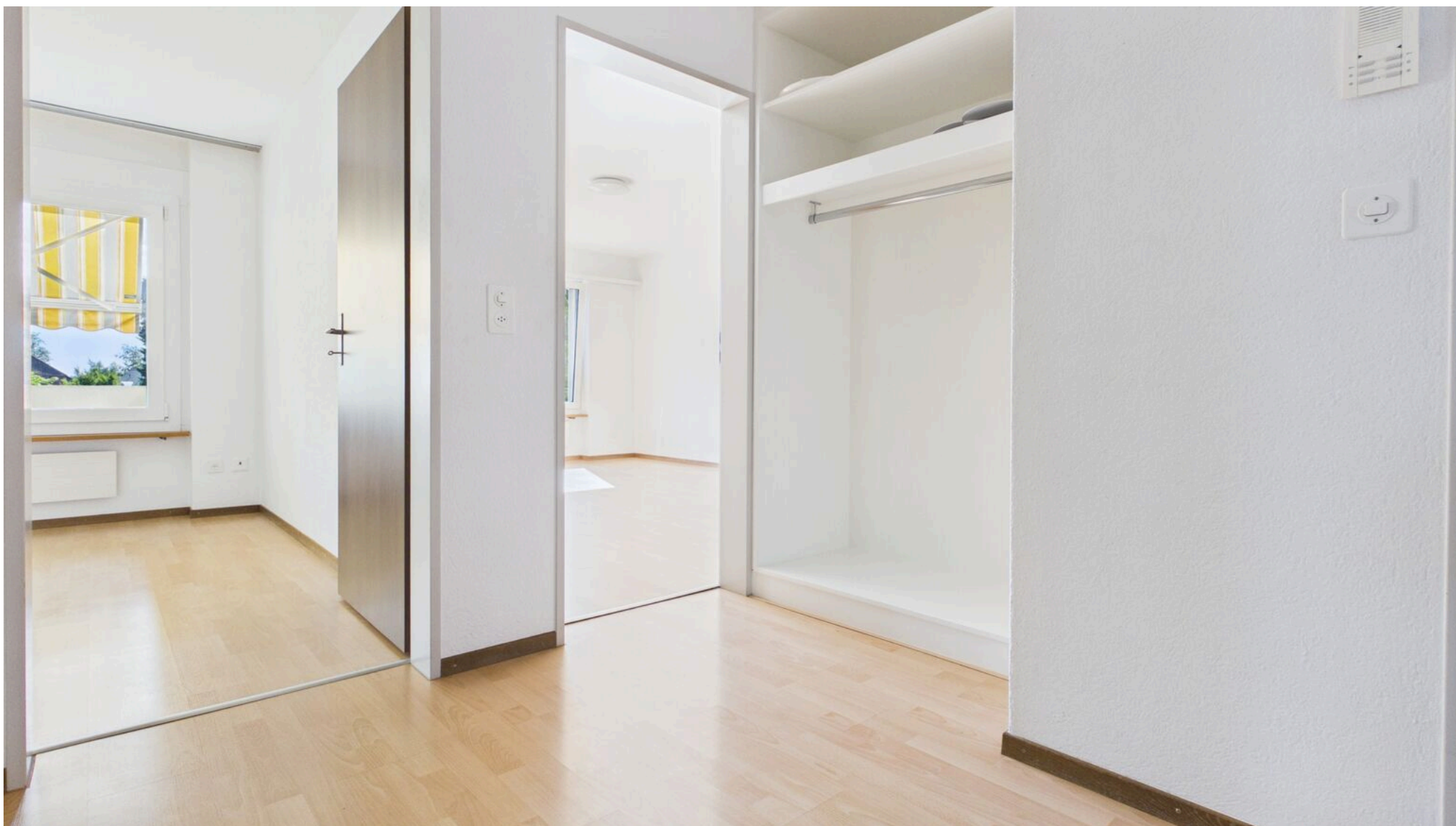
Küche



Vorplatz mit Schrank für den Waschturm







Garderobe



Bad mit Badewanne



Bad mit Dusche

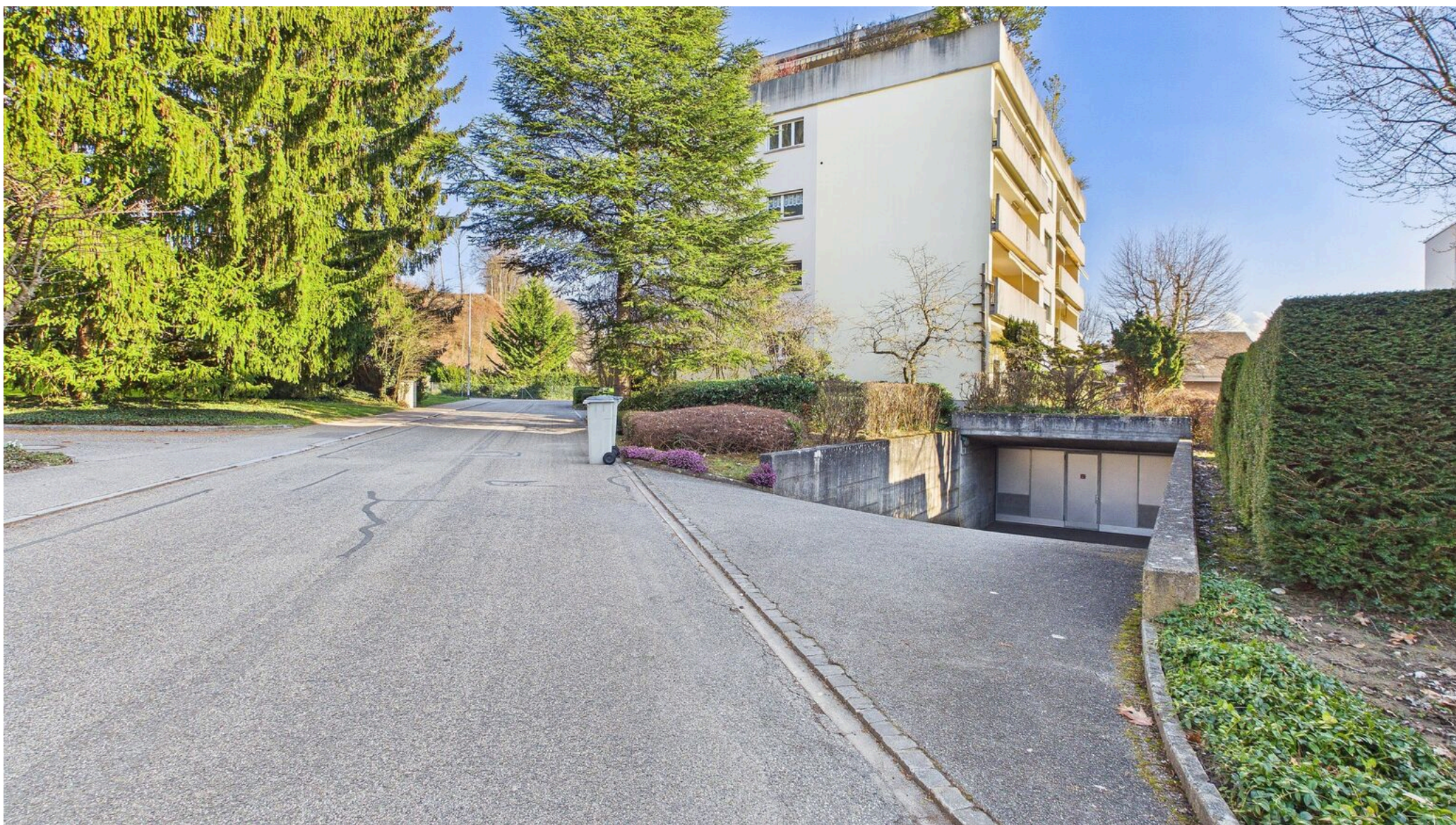
Vista esteriore



Ausblick Balkon



Ansicht MFH Eigerweg 8 (Nordost)



Zufahrt in die Einstellhalle



Eingangsbereich



Vorplatz mit Besucherparkplätzen

Vista interiore



Veloraum UG



Einstellhalle

Piano



Grundriss der Wohnung

Vista esteriore



Herzlich Willkommen am Eigerweg 8 in Kirchberg

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
