

VENDESI

CH-3422 Kirchberg BE, Eigerweg 8

Grande appartamento in buona posizione a Kirchberg

CHF 595'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	27



Descrizione

Ampia abitazione con distribuzione flessibile degli spazi

L'appartamento è stato originariamente **concepito** come un **appartamento di 5,5 stanze**. Una stanza adiacente al soggiorno dispone di una grande porta scorrevole. Questo spazio può essere utilizzato in modo flessibile, ad esempio come:

- Ampliamento del soggiorno
- Ufficio/Home office
- camera aggiuntiva

Questa soluzione garantisce un'**organizzazione degli spazi particolarmente flessibile**.

Distribuzione degli spazi dell'appartamento con 119m² di superficie abitabile

- Area soggiorno aperta con **ingresso, guardaroba, cucina/zona pranzo e zona soggiorno (56 m²)**
- Stanza **11.4 m²** (con porta scorrevole verso il soggiorno)
- Stanza **18.2 m²**
- Stanza **15.5 m²**
- Stanza **10.4 m²**
- Bagno **4.5 m² con vasca da bagno**
- Bagno **3.2 m² con doccia**
- **Balcone di 15,3 m²**

Questo appartamento **a Kirchberg BE** convince

inoltre con le seguenti caratteristiche:

- **Lavatrice e asciugatrice direttamente nell'appartamento** (armadio a muro nel vestibolo)
- **Cantina privata**
- **Posto in un parcheggio coperto**
- **Ascensore (da piano rialzato)**
- Generoso, soleggiato balcone
- Posizione tranquilla e al tempo centrale

Kirchberg si trova tra **Burgdorf e Berna** e fa parte delle località residenziali più apprezzate dell'**Emmental**. Il comune offre un'**ottima infrastruttura, attrattive zone ricreative e un buon collegamento con i trasporti pubblici**.

Questo appartamento è adatto sia per l'uso personale che come investimento.

contatto

Siete interessati a questo **appartamento a Kirchberg BE**? Saremo lieti di fornirvi **ulteriori informazioni e di organizzare una visita virtuale**.

Ci auguriamo di potervi contattare!

Processo di vendita

La vendita può essere effettuata in qualsiasi momento, senza alcuna gara d'appalto.

Prezzo di vendita Appartamento: CHF 595'000

Prezzo di vendita Posto in garage: CHF 30'000

Il prezzo di vendita include la quota del fondo di rinnovamento di CHF 20'128.-- (al 31.12.2025).

Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg + Langnau

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2011
Tipo	Appartamento	Tipi di riscaldamento	Nafta, Solare
Riferimento	KirchbergBE	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Residenza secondaria	Autorizzato	Stato dell'immobile	Buono
Locali	4	Superficie abitabile	~ 119 m²
Camere	3	Superficie balcone	~ 15 m²
Bagni	2	Partecipazione al fondo di ristrutturazione	CHF 4'680.-/anno
Numero servizi	2	Importo fondo di ristrutturazione	CHF 20'128.- il 31.12.2025
Piano	2° piano	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Anno costruzione	1976		

Prezzo dell'oggetto	CHF 595'000.-
Numero posti auto	
1x Interno (non incl.)	CHF 30'000.-
Prezzo complessivo	CHF 625'000.-
Spese PPP	CHF 4'692.-/anno
Imposta comunale	159 %

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Fiume
- > Area residenziale
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Entrata/uscita autostrada
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi

Esterno

- > Balcone/i
- > Giardino condominiale
- > Calmo/tranquillo
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Piscina pubblica
- > Centro sportivo
- > Centro tennis
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Campo da calcio
- > Auditorium
- > Casa di cura
- > Dottore
- > Vegetazione
- > Parcheggio per visitatori
- > Caminetto per grigliate

Interno

- > Ascensore
- > Garage
- > Cucina abitabile
- > Cantina

Dotazione

- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Lavanderia privata
- > Doccia
- > Vasca da bagno

Pavimento

- > Piastrelle
- > Laminato

Stato

- > A trasformare
- > Ripresa in condizione attuale

Esposizione

- > Sud
- > Ovest

Vista interiore



Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon





Grosser, sonniger Balkon

Vista esteriore

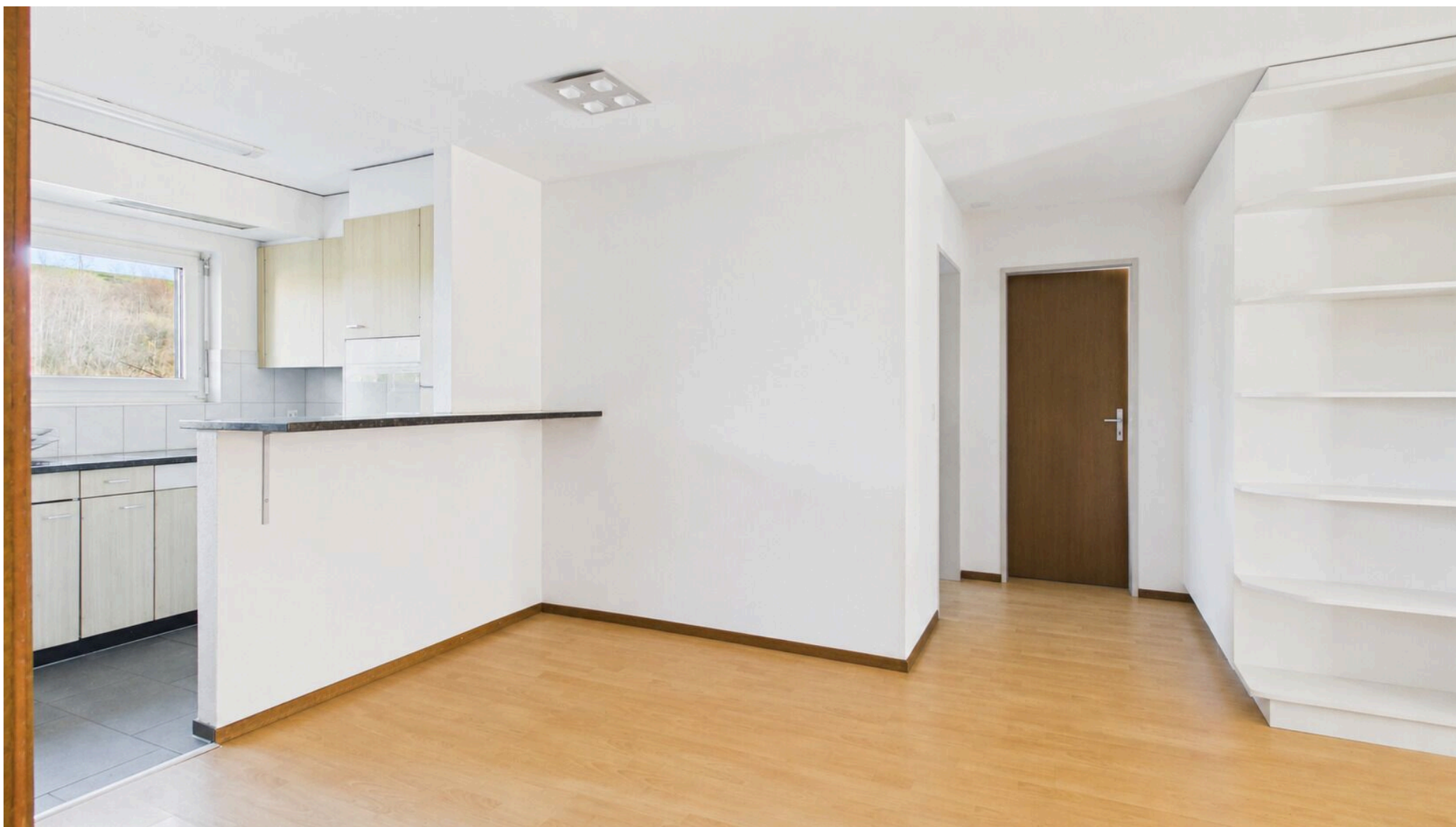


Ausblick Balkon



Vista interiore

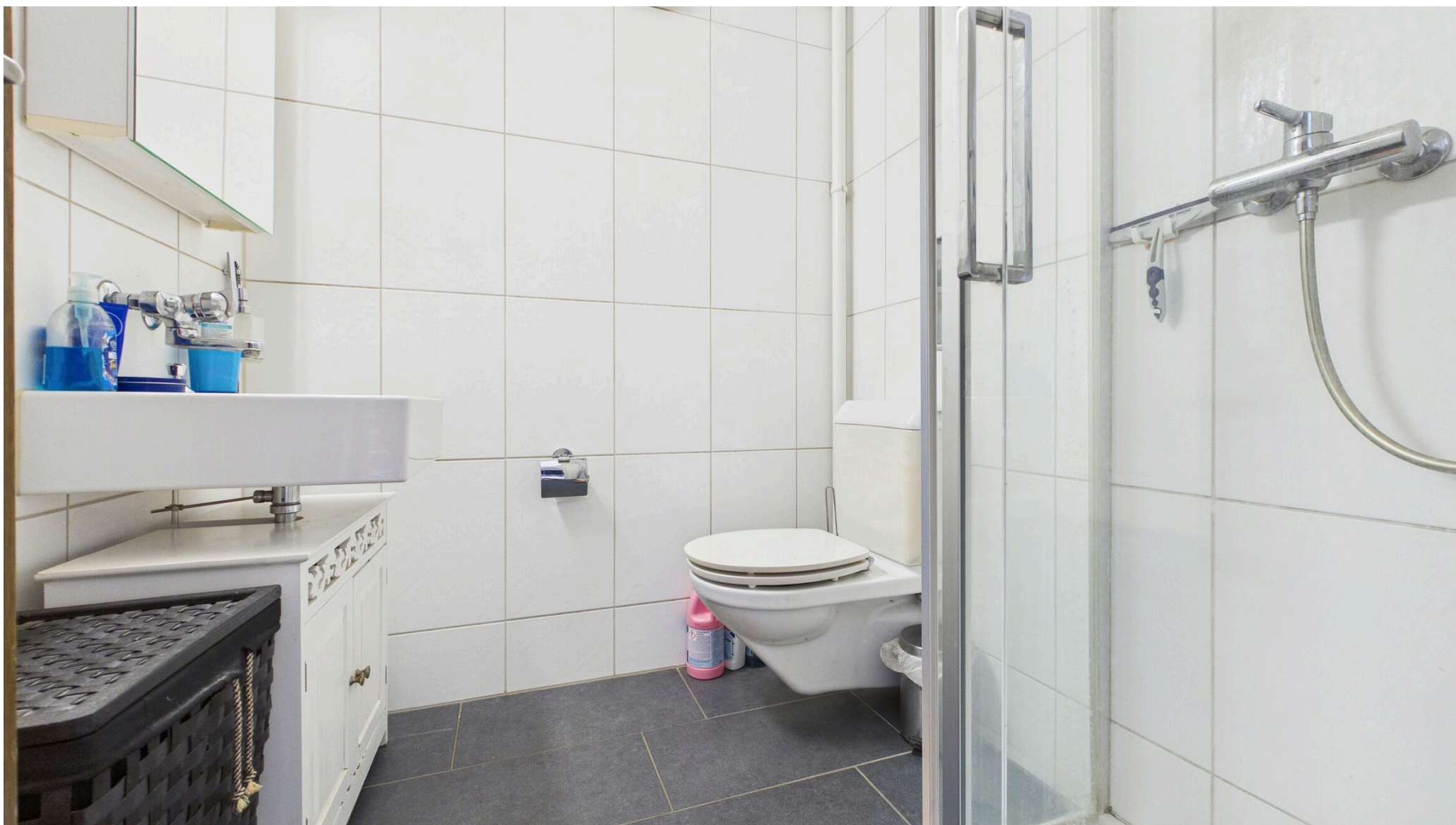




Vorplatz/Theke bei der Küche



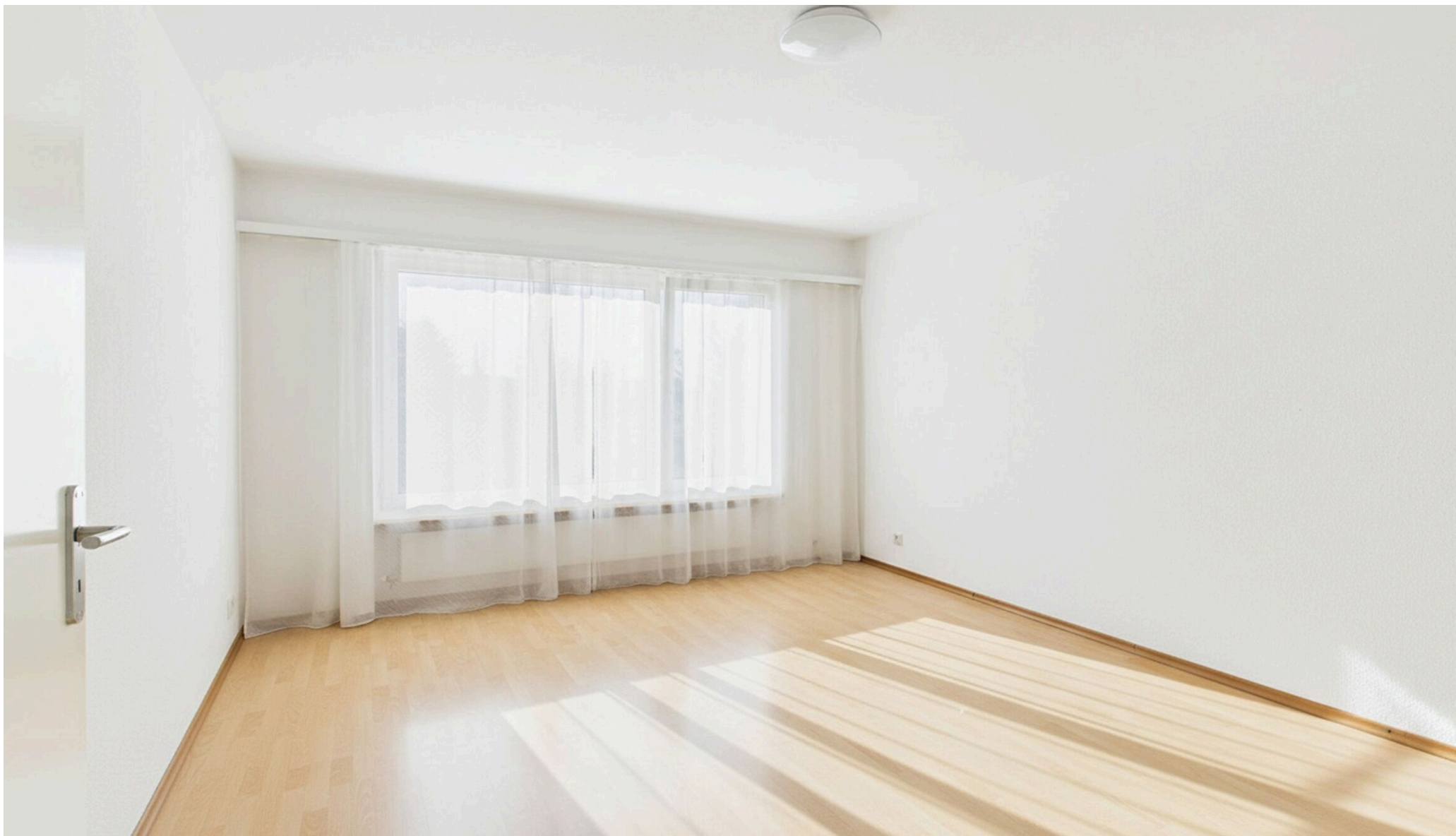
Bad mit Badewanne



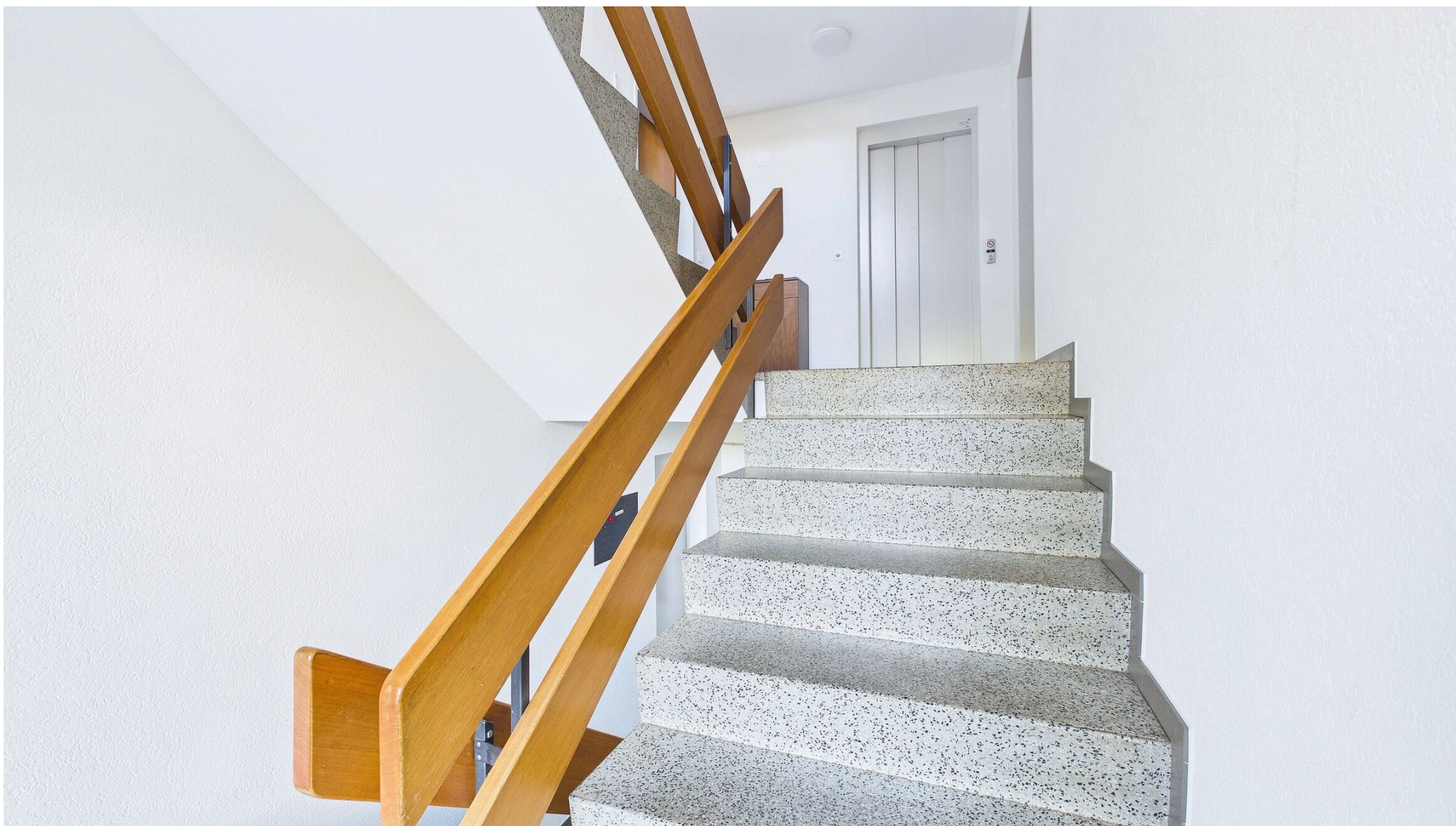
Bad mit Dusche



Korridor



Zimmer



Treppenhaus/Lift

Vista esteriore



Grosse Grünfläche/Allgemeinfläche vor dem MFH



Ansicht MFH Eigerweg 8 (Nordost)



Zufahrt in die Einstellhalle



Eingangsbereich



Vorplatz mit Besucherparkplätzen

Vista interiore



Veloraum UG



Einstellhalle

Piano



Grundriss der grosszügigen Wohnung

Vista esteriore



Herzlich Willkommen am Eigerweg 8 in Kirchberg

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
