



AFFITTASI

CH-3011 Bern, Gerechtigkeitsgasse 21

Büro_Laden_Atelier

CHF 2'220.-/mese + Spese



wymobilien.ch
Marcel Wyss

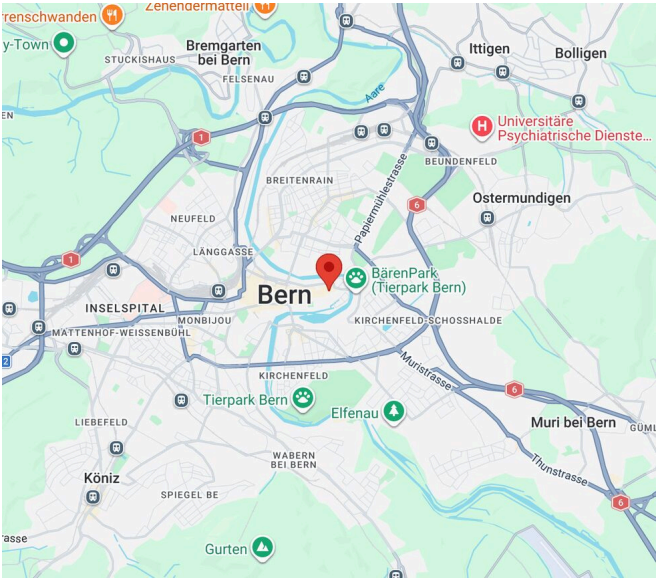
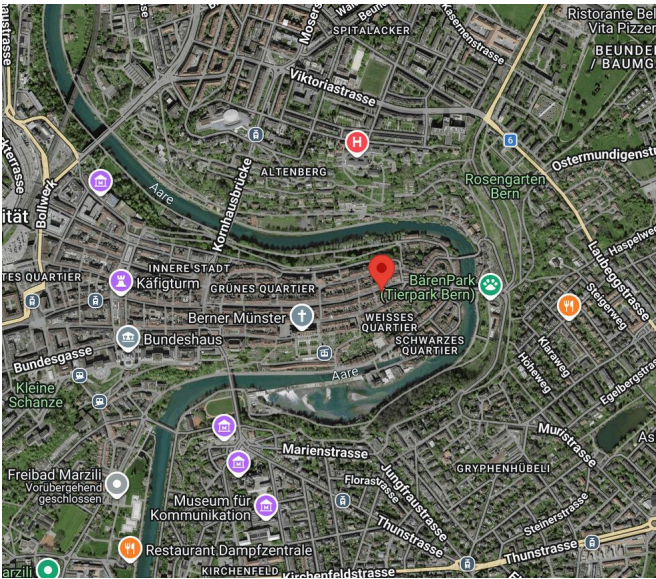
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Simulazione di finanziamento	9
Contatto	10



Piantina

			
Stazione	1.41 km	15 min.	12 min.
Trasporti pubblici	98 m	1 min.	-
Negozi	29 m	-	-
Ristoranti	18 m	1 min.	-



Dati generali

Disponibilità **01.03.2027**

Tipo **Commercio**

Riferimento **Büro_Laden_Atelier**

Piano **Pianterreno**

Ultime ristrutturazioni **2022**

Stato dell'immobile **Perfetto**

Superficie netta **~ 33 m²**

Parcheggi **Non disponibile**

Prezzo dell'oggetto **CHF 2'220.-/
mese + Spese**

Spese **CHF 90.-/mese (Fisso)**

Comodità

Dintorni

- > Centro città
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Stazione
- > Stazione degli autobus
- > Fermata Bus
- > Fermata tram

Interno

- > Senza elevatore

Vista esteriore



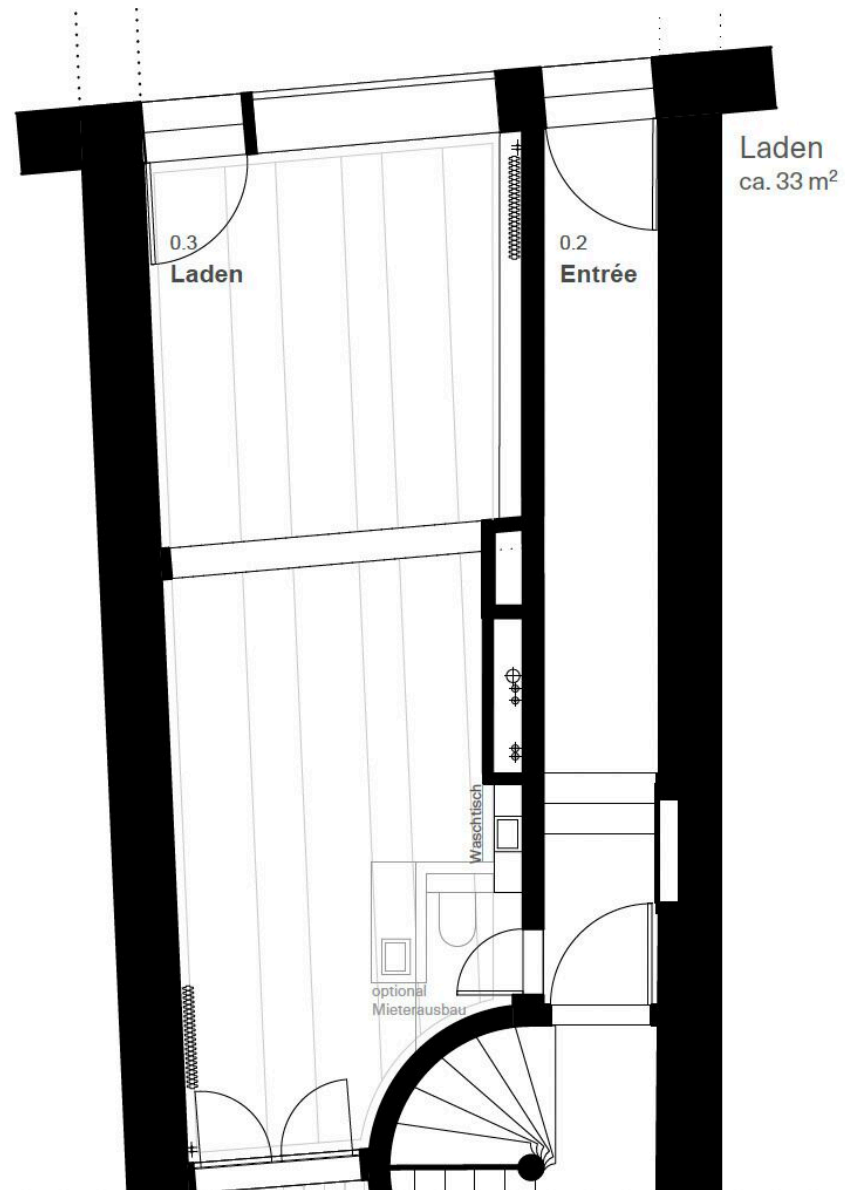
Laden Aussenplatz

Vista interiore



Innenaufnahme

Piano

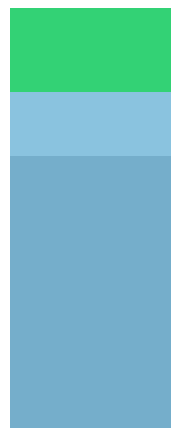


Simulazione di finanziamento

Finanziamento

Prezzo di acquisto
CHF 2'000.-

Ipoteca
CHF 1'600.-



Capitale proprio (20%)
CHF 400.-

Ipoteca 2° rango (15%)
CHF 300.-

Ipoteca 1° rango (65%)
CHF 1'300.-

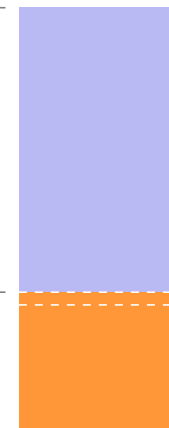
Prezzo

Prezzo dell'oggetto		CHF 2'000.-
Spese di acquisto	0.80 %	CHF 16.-
Spese di trasferimento	1.80 %	CHF 36.-
Spese creazione cartella ipotecaria	0.50 %	CHF 8.-
Totale acquisto		CHF 2'060.-

Finanziamento

Reddito annuo (100%)
CHF 3'564.-

Costo annuale (33%)
CHF 1'176.-



Spese annuali

Interessi ipotecari 1° rango	1.50 %	CHF 20.-
Interessi ipotecari 2° rango	1.80 %	CHF 5.-
Interessi ipotecari		CHF 25.-
Ammortamento 1° ipoteca	1 %	CHF 13.-
Ammortamento 2° ipoteca	1 %	CHF 3.-
Totale ammortamento ipotecario		CHF 16.-
Costi gestione/manutenzione		CHF 1'080.-
Spese totali		CHF 1'080.-
Totale per anno		CHF 1'121.-
Totale per mese		CHF 93.-

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Thomas Läderach
altstadtbijoux@lsv.ch

Note
