



AFFITTASI

CH-3550 Langnau im Emmental, Bahnhofstrasse 23

ZentralLangnau

CHF 1'300.-/mese + Spese



wymobilien.ch
Marcel Wyss

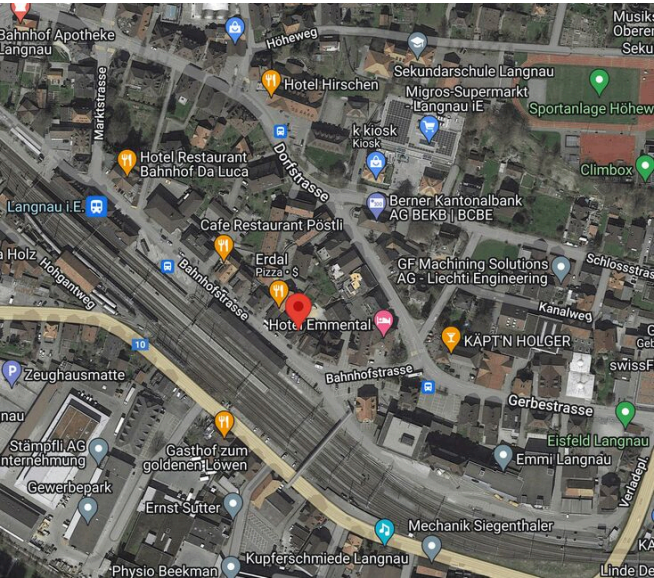
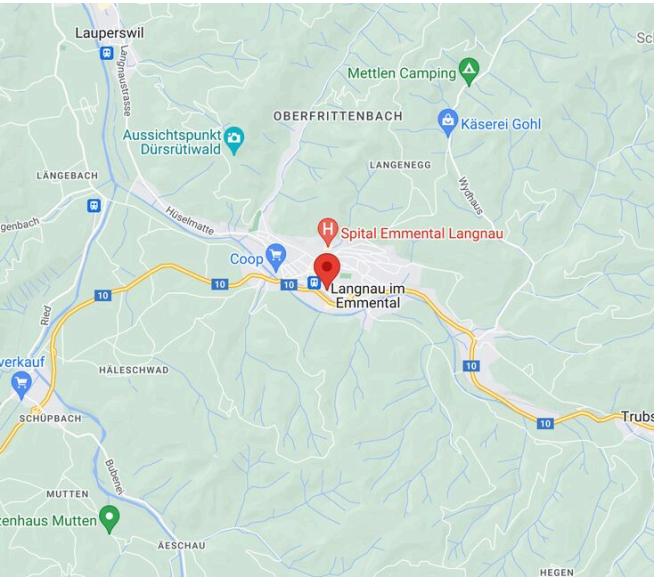
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Simulazione di finanziamento	18
Contatto	19



Piantina

		
Stazione	100 m	2 min.
Negozi	182 m	4 min.
Posta	128 m	2 min.
Banca	108 m	2 min.
Ristoranti	10 m	-



Dati generali

Disponibilità	01.02.2027
---------------	-------------------

Tipo	Appartamento
------	---------------------

Riferimento	ZentralLangnau
-------------	-----------------------

Locali	2.5
--------	------------

Camere	1
--------	----------

Bagno	1
-------	----------

Numero servizi	1
----------------	----------

Piano	1° piano
-------	-----------------

Tipo di riscaldamento	Nafta
-----------------------	--------------

Impianto di riscaldamento	Radiatore
---------------------------	------------------

Stato dell'immobile	Perfetto
---------------------	-----------------

Superficie abitabile	~ 82 m²
----------------------	----------------

Parcheggi	Non disponibile
-----------	------------------------

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'300.-/ mese + Spese
---------------------	----------------------------------

Spese	CHF 150.-/mese (Fisso)
-------	-------------------------------

Imposta comunale	1.94 %
------------------	---------------

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Stazione
- > Stazione degli autobus
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Piscina pubblica
- > Centro sportivo
- > Piscina coperta
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Cinema
- > Auditorium
- > Ospedale / Clinica
- > Dottore

Esterno

- > Parcheggio

Interno

- > Senza elevatore
- > Cucina aperta
- > Bagno privato
- > Cantina
- > Armadio a muro
- > Travi a vista
- > Con stile
- > Animali benvenuti

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Vetroceramica
- > Forno
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Lavanderia privata
- > Doccia

Pavimento

- > Parquet

Stato

- > Molto buono

Vista interiore

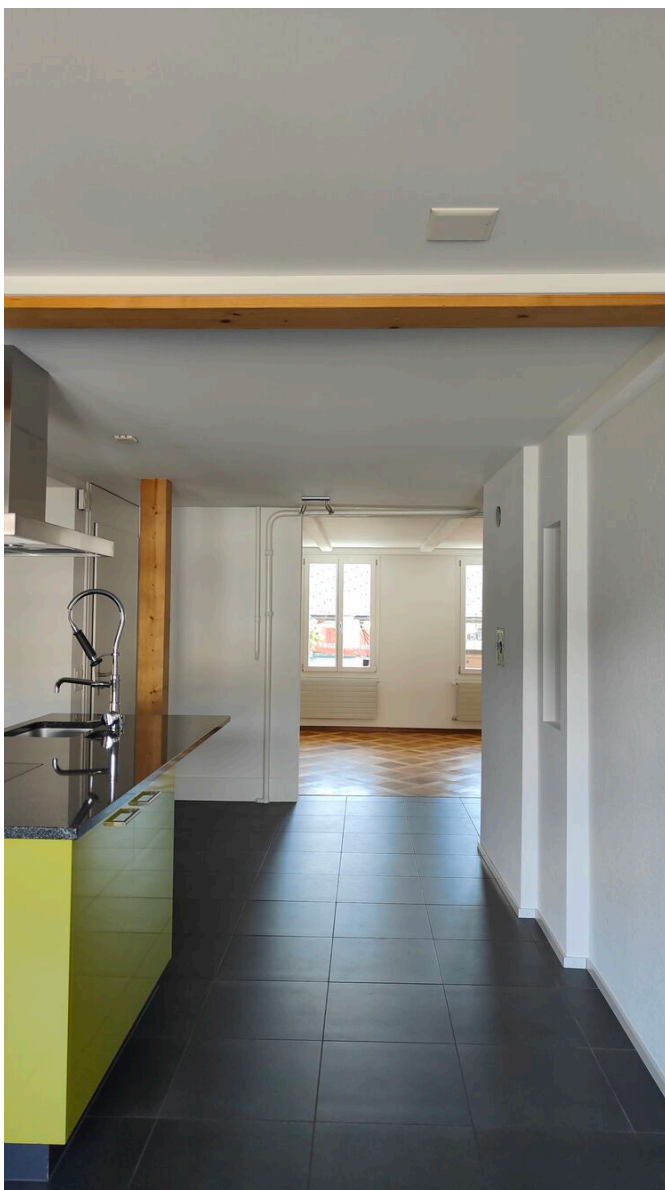


Die grosse Küche als zentraler Mittelpunkt der Wohnung



Viel Stauraum





Blick ins grosse Zimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Foto



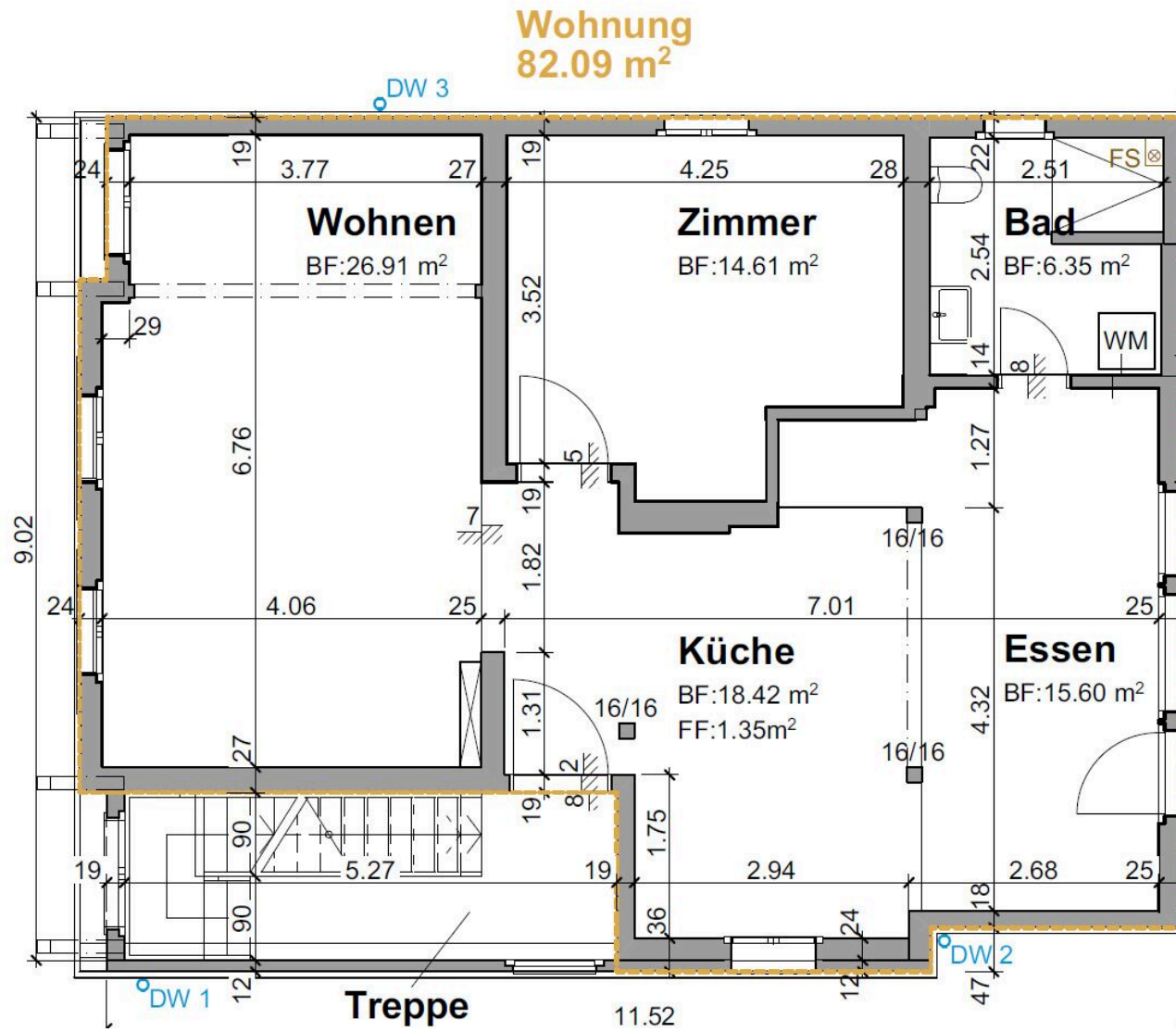
Vista interiore



Bad mit Dusche, WM/Tumbler



Piano



Grundriss der sehr grossen Wohnung

Vista esteriore



Eingang direkt beim Blumencafé 'Gefühls Werk'



Willkommen an der Bahnhofstrasse 23

Simulazione di finanziamento

Finanziamento

Prezzo di acquisto
CHF 1'000.-

Ipoteca
CHF 800.-



Capitale proprio (20%)
CHF 200.-

Ipoteca 2° rango (15%)
CHF 150.-

Ipoteca 1° rango (65%)
CHF 650.-

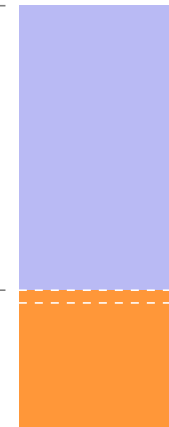
Prezzo

Prezzo dell'oggetto		CHF 1'000.-
Spese di acquisto	0.80 %	CHF 8.-
Spese di trasferimento	1.80 %	CHF 18.-
Spese creazione cartella ipotecaria	0.50 %	CHF 4.-
Totale acquisto		CHF 1'030.-

Finanziamento

Reddito annuo (100%)
CHF 5'606.-

Costo annuale (33%)
CHF 1'850.-



Spese annuali

Interessi ipotecari 1° rango	1.50 %	CHF 10.-
Interessi ipotecari 2° rango	1.80 %	CHF 3.-
Interessi ipotecari		CHF 13.-
Ammortamento 1° ipoteca	1 %	CHF 7.-
Ammortamento 2° ipoteca	1 %	CHF 2.-
Totale ammortamento ipotecario		CHF 9.-
Costi gestione/manutenzione		CHF 1'800.-
Spese totali		CHF 1'800.-
Totale per anno		CHF 1'822.-
Totale per mese		CHF 152.-

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Note
