



AFFITTASI

CH-3422 Kirchberg BE, Beundenweg 18

DG3.5_Kirchberg

CHF 1'050.-/mese + Spese



wymobilien.ch
Marcel Wyss

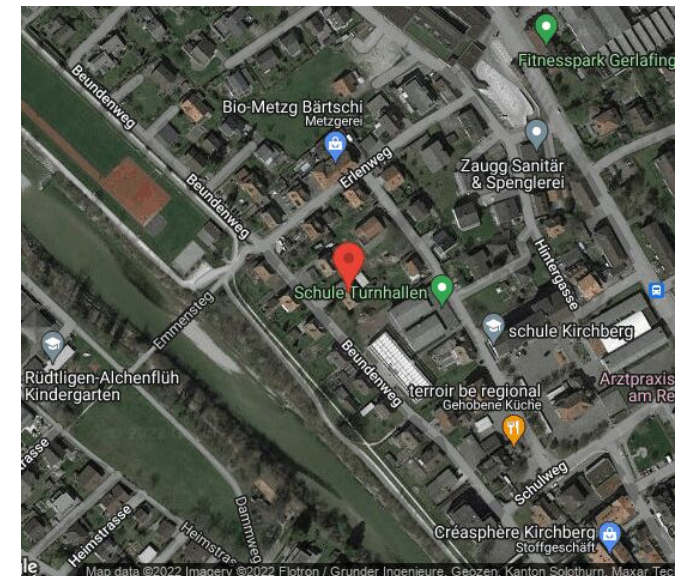
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Simulazione di finanziamento	25
Contatto	26



Piantina

				
Stazione	441 m	8 min.	-	2 min.
Trasporti pubblici	209 m	5 min.	-	1 min.
Negozi	205 m	4 min.	-	1 min.
Posta	419 m	7 min.	7 min.	2 min.
Banca	328 m	6 min.	-	2 min.
Ristoranti	153 m	3 min.	-	1 min.



Dati generali

Disponibilità	01.09.2026
Tipo	Appartamento
Riferimento	DG3.5_Kirchberg
Locali	3
Camere	2
Bagno	1
Numero servizi	1
Piano	2° piano

Anno costruzione	1926
Tipo di riscaldamento	Gas
Impianto di riscaldamento	Radiatore
Stato dell'immobile	Buono
Standing	Semplice
Superficie abitabile	~ 63 m²
Superficie cantina	~ 10 m²
Parcheggi	Sì, opzionale

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'050.-/ mese + Spese
---------------------	----------------------------------

Numero posti auto

1x Esterno (non incl.)	CHF 60.-
------------------------	-----------------

Prezzo complessivo	CHF 1'110.-/mese
--------------------	-------------------------

Spese	CHF 200.-/mese (Fisso)
-------	-------------------------------

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Entrata/uscita autostrada
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Centro sportivo
- > Piscina pubblica
- > Centro tennis
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Dottore

Esterno

- > Giardino
- > Calmo/tranquillo
- > Vegetazione
- > Carport

Interno

- > Senza elevatore
- > Cucina abitabile
- > Cantina
- > Sgabuzzino
- > Animali benvenuti

Dotazione

- > Cucina per ammobiliare
- > Lavanderia collettiva
- > Vasca da bagno

Pavimento

- > Piastrelle
- > Linoleum
- > Moquette

Esposizione

- > Sud
- > Ovest

Luce del sole

- > Ottimale
- > Tutto il giorno

Stile

- > Rustico

Vista esteriore

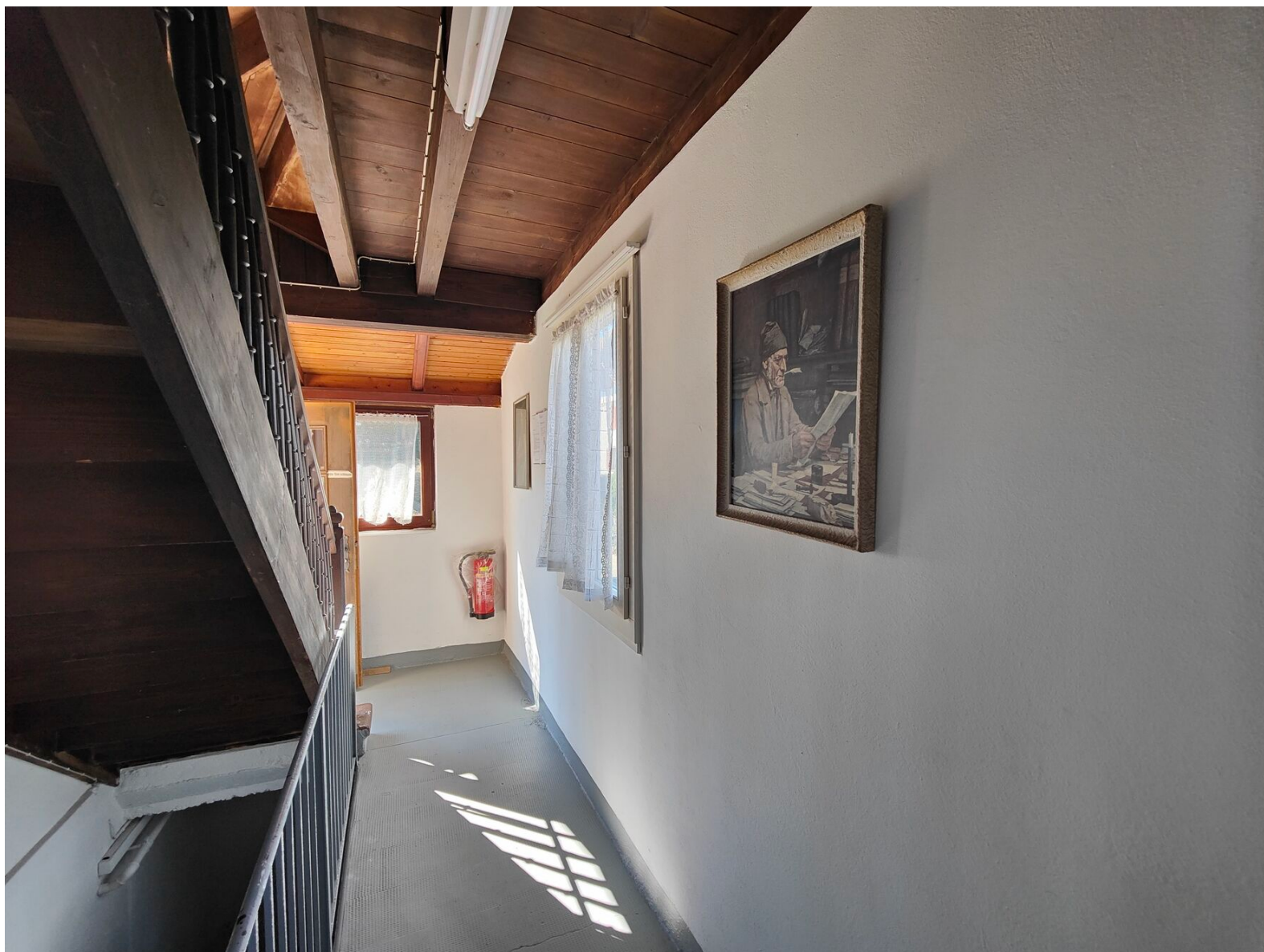


Der schöne Garten





Der grosse Gartenbereich für 3 Parteien (3x3 Zi.Whg)



Eingangsbereich



Vista interiore



Wohnküche



Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon





Balkon mit Weitblick





Zimmer



Bad mit Badewanne







Waschküche für 3 Parteien



Keller für die DG Wohnung



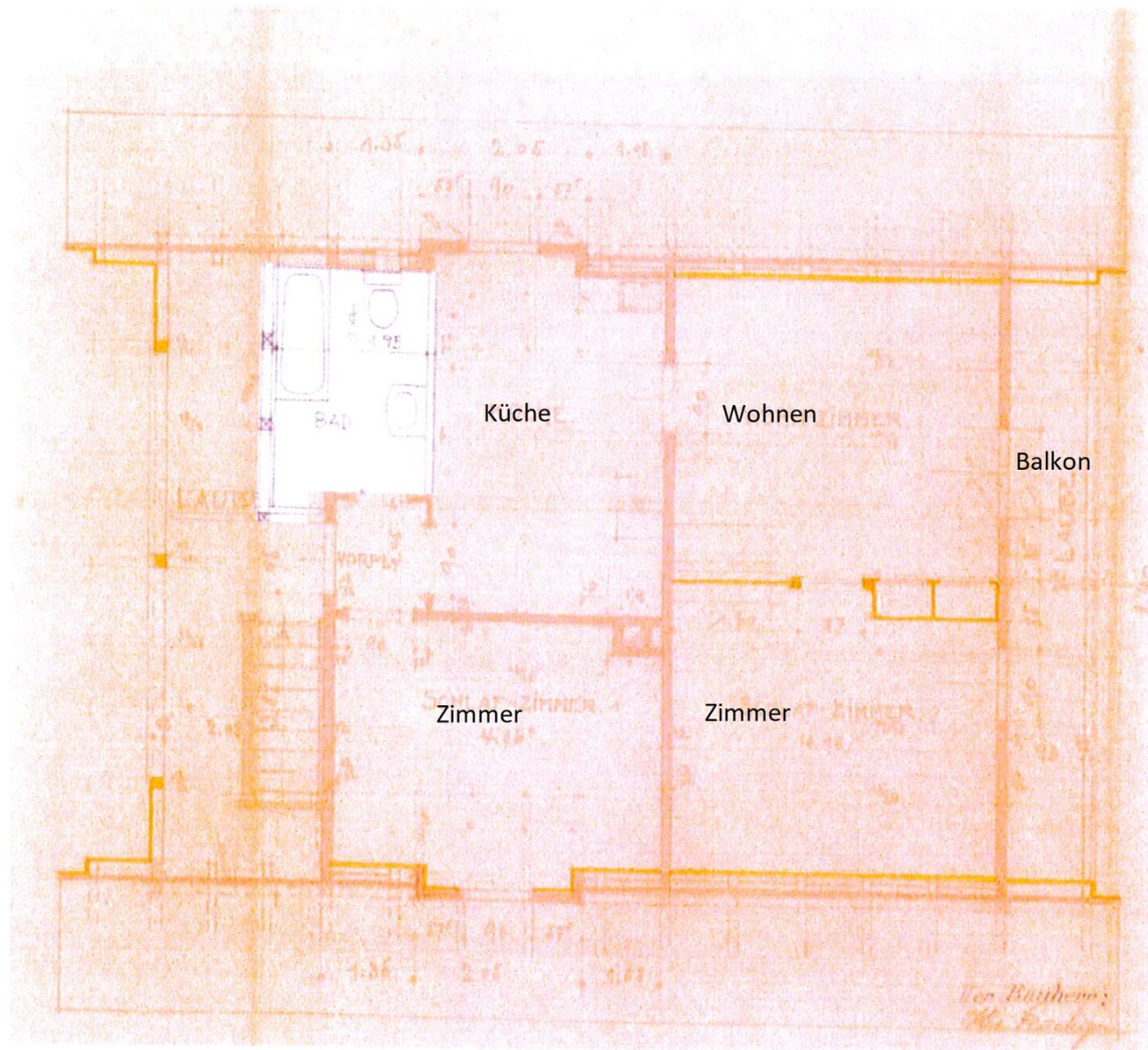
Reduit vor der Eingangstüre

Vista esteriore



Carports nördlich

Piano



Simulazione di finanziamento

Finanziamento

Prezzo di acquisto

CHF 1'060.-

Ipoteca

CHF 850.-



Capitale proprio (20%)

CHF 210.-

Ipoteca 2° rango (15%)

CHF 159.-

Ipoteca 1° rango (65%)

CHF 689.-

Prezzo

Prezzo dell'oggetto		CHF 1'000.-
Prezzo totale posto auto		CHF 60.-
Prezzo di acquisto totale		CHF 1'060.-
Spese di acquisto	0.80 %	CHF 8.-
Spese di trasferimento	1.80 %	CHF 19.-
Spese creazione cartella ipotecaria	0.50 %	CHF 4.-
Totale acquisto		CHF 1'091.-

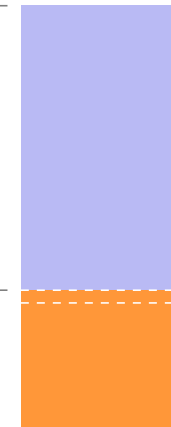
Finanziamento

Reddito annuo (100%)

CHF 7'427.-

Costo annuale (33%)

CHF 2'451.-



Spese annuali

Interessi ipotecari 1° rango	1.50 %	CHF 10.-
Interessi ipotecari 2° rango	1.80 %	CHF 3.-
Interessi ipotecari		CHF 13.-
Ammortamento 1° ipoteca	1 %	CHF 7.-
Ammortamento 2° ipoteca	1 %	CHF 2.-
Totale ammortamento ipotecario		CHF 9.-
Costi gestione/manutenzione		CHF 2'400.-
Spese totali		CHF 2'400.-
Totale per anno		CHF 2'422.-
Totale per mese		CHF 202.-

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note
