



AFFITTASI

CH-3422 Kirchberg BE, Ersigenstrasse 21

4.5 stanze – centrale a Kirchberg!

CHF 1'450.-/mese + Spese



wymobilien.ch
Marcel Wyss

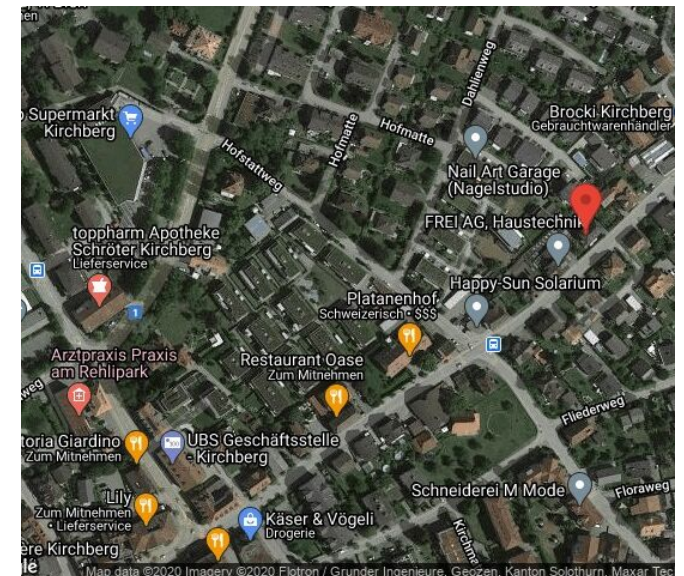
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Simulazione di finanziamento	23
Contatto	24



Piantina

				
Stazione	716 m	9 min.	-	2 min.
Trasporti pubblici	97 m	1 min.	-	-
Scuola secondaria	409 m	8 min.	-	2 min.
Negozi	310 m	4 min.	4 min.	1 min.
Posta	482 m	7 min.	7 min.	1 min.
Banca	252 m	3 min.	-	-
Ristoranti	123 m	2 min.	-	-



Dati generali

Disponibilità	01.12.2026	Bagno	1
Tipo	Appartamento	Numero servizi	1
Riferimento	Kirchberg4.5EG	Piano	Pianterreno
Locali	4.5	Stato dell'immobile	Buono
Camere	3	Parcheggi	Sì, opzionale

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'450.-/ mese + Spese
---------------------	----------------------------------

Numero posti auto

1x Interno

1x Esterno

Spese	CHF 240.-/mese (Fisso)
-------	-------------------------------

Imposta comunale	159 %
------------------	--------------

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Entrata/uscita autostrada
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Piscina pubblica
- > Centro tennis
- > Pista ciclabile
- > Dottore
- > Casa di cura

Esterno

- > Balcone/i
- > Parcheggio
- > Garage

Interno

- > Senza elevatore
- > Cucina abitabile
- > Bagno privato
- > Cantina
- > Luminoso
- > Animali domestici non ammessi

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Vetroceramica
- > Forno
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Vasca da bagno
- > Sistema di collettori solari termici

Pavimento

- > Laminato

Stato

- > Buono

Vista interiore



Zimmer 2 mit Ausgang auf den Balkon



Zimmer 3



Zimmer 3



Wohnbereich





Korridor mit Blick in die Küche



Küche mit vielen Schränken







Küche



Bad



Vista esteriore



Balkon Hochparterre (Westausrichtung)





Balkon



Zugang zu der Wohnung im Hochparterre

Vista interiore



Vorplatz Treppenhaus mit priv. Schrank

Simulazione di finanziamento

Finanziamento

Prezzo di acquisto
CHF 1'000.-

Ipoteca
CHF 800.-



Capitale proprio (20%)
CHF 200.-

Ipoteca 2° rango (15%)
CHF 150.-

Ipoteca 1° rango (65%)
CHF 650.-

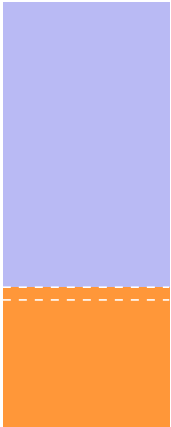
Prezzo

Prezzo dell'oggetto		CHF 1'000.-
Spese di acquisto	0.80 %	CHF 8.-
Spese di trasferimento	1.80 %	CHF 18.-
Spese creazione cartella ipotecaria	0.50 %	CHF 4.-
Totale acquisto		CHF 1'030.-

Finanziamento

Reddito annuo (100%)
CHF 8'879.-

Costo annuale (33%)
CHF 2'930.-



Spese annuali

Interessi ipotecari 1° rango	1.50 %	CHF 10.-
Interessi ipotecari 2° rango	1.80 %	CHF 3.-
Interessi ipotecari		CHF 13.-
Ammortamento 1° ipoteca	1 %	CHF 7.-
Ammortamento 2° ipoteca	1 %	CHF 2.-
Totale ammortamento ipotecario		CHF 9.-
Costi gestione/manutenzione		CHF 2'880.-
Spese totali		CHF 2'880.-
Totale per anno		CHF 2'902.-
Totale per mese		CHF 242.-

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note



ZU VERMIETEN

CH-3422 Kirchberg BE, Ersigenstrasse 21

4.5 Zimmer - zentral in Kirchberg!

CHF 1'450.-/Monat + NK



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Kontakt	25



Beschreibung

Gepflegte, helle Wohnung mit Balkon an zentraler Lage in Kirchberg

An zentraler und dennoch angenehmer Wohnlage in Kirchberg vermieten wir eine gepflegte Wohnung im Hochparterre. Die grosszügigen und hellen Zimmer sowie die kurzen Wege zu Einkauf und öffentlichem Verkehr sorgen für einen hohen Wohnkomfort.

Die Vorzüge auf einen Blick:

- Geräumige, helle Zimmer – alle über 12 m²
- Küche mit Geschirrspüler
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten in ca. 150 Metern

Mietkonditionen:

Nettomiete: **CHF 1'450.– / Monat**

Nebenkosten pauschal: **CHF 240.– / Monat**

Zusätzlich können bei Bedarf separat gemietet werden:

- Parkplatz: CHF 60.– / Monat
- Garagenbox: CHF 100.– / Monat

Interesse?

Bitte senden Sie Ihre Anfrage ausschliesslich über das Kontaktformular und geben Sie **Name, Vorname,**

aktuelle Wohnadresse und Telefonnummer an.

Bitte beachten: keine Haustiere!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

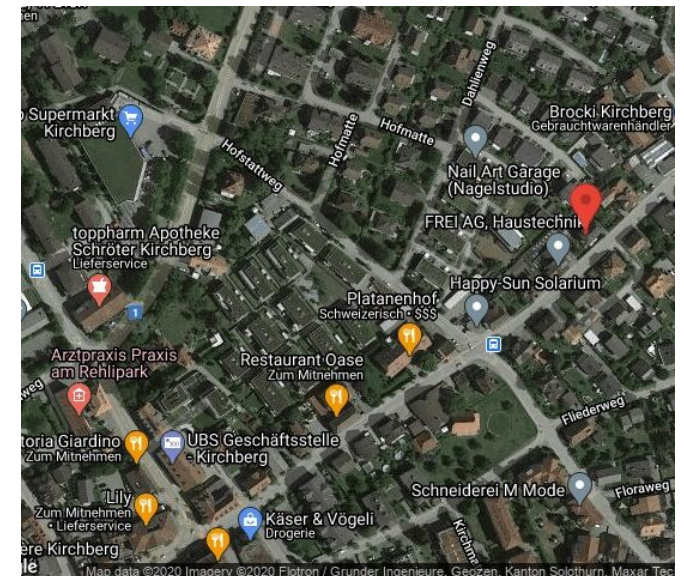
Wymobilien, Marcel Wyss

Bemerkungen

Fotos Innenbereich sind alle von der Wohnung im ersten Stock. Grundriss und Ausbau der Wohnung im Erdgeschoss sind identisch.

Lageplan

				
Bahnhof	716 m	9 min.	-	2 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	97 m	1 min.	-	-
Sekundarschule	409 m	8 min.	-	2 min.
Geschäfte	310 m	4 min.	4 min.	1 min.
Post	482 m	7 min.	7 min.	1 min.
Bank	252 m	3 min.	-	-
Restaurants	123 m	2 min.	-	-



Angaben

Verfügbarkeit	01.12.2026	Badezimmer	1
Typ	Wohnung	Anzahl Toiletten	1
Referenz	Kirchberg4.5EG	Stockwerk	Erdgeschoss
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	3	Parkplätze	Ja, optional

Preis des Objekts	CHF 1'450.-/Monat + NK
Anzahl Parkplätze	
1x Innen	
1x Aussen	
Nebenkosten	CHF 240.-/Monat (Pauschal)
Gemeindesteuer	159 %

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Autobahnanschluss
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Radweg
- > Arzt
- > Pflegeheim

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Parkplatz
- > Garage

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Wohnküche
- > Privates Badezimmer
- > Keller
- > Hell
- > Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Badewanne
- > Thermische Sonnenkollektoranlage

Boden

- > Laminat

Zustand

- > Gut

Innenansicht



Zimmer 1



Zimmer 2 mit Ausgang auf den Balkon



Zimmer 3



Zimmer 3



Wohnbereich





Korridor mit Blick in die Küche



Küche mit vielen Schränken







Küche



Bad



Aussenansicht



Balkon Hochparterre (Westausrichtung)





Balkon



Zugang zu der Wohnung im Hochparterre

Innenansicht



Vorplatz Treppenhaus mit priv. Schrank

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien
Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notizen
