



AFFITTASI

CH-3309 Kernenried, Hauptstrasse 10

4.5OG Kernenried

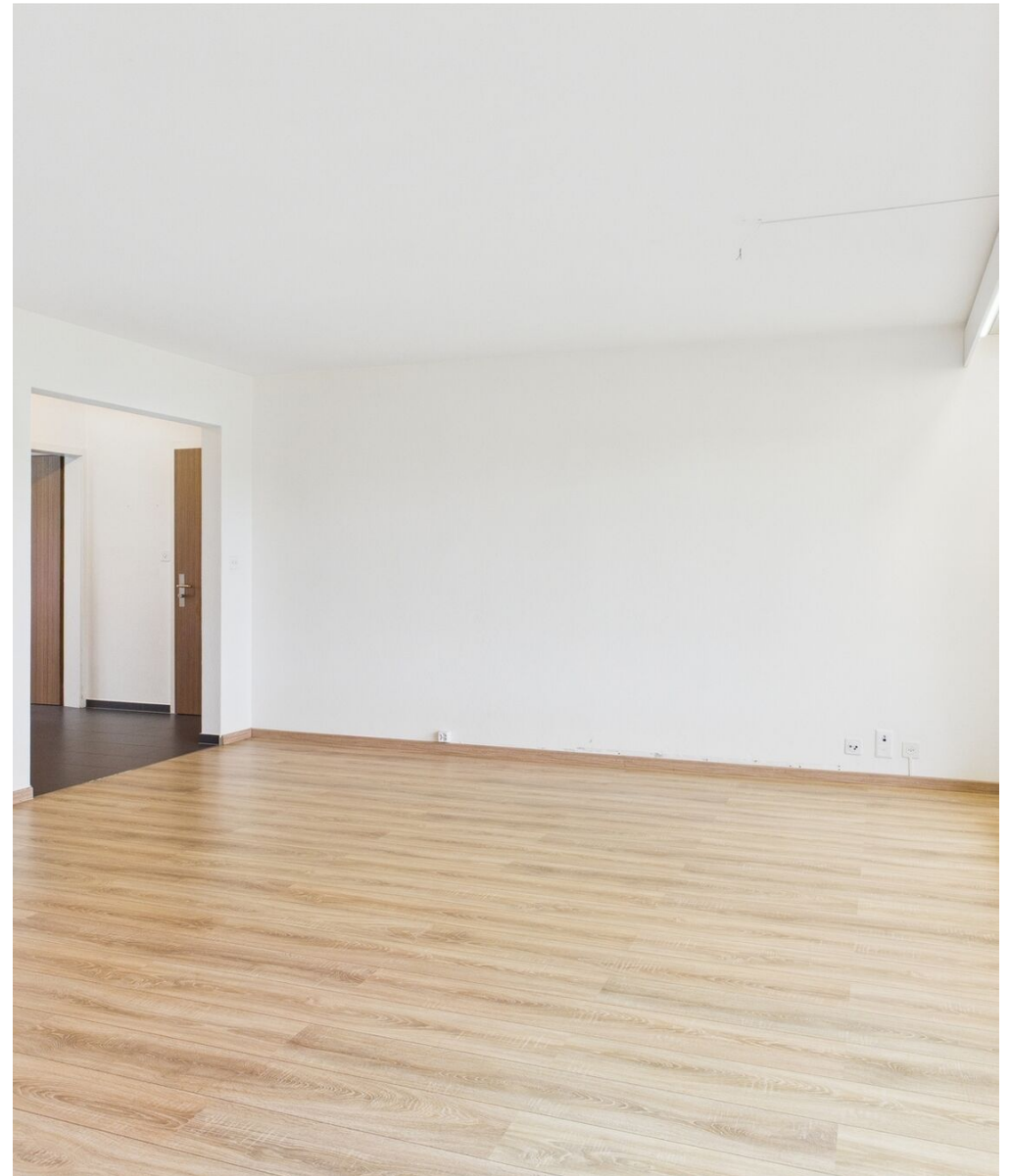
CHF 1'170.-/mese + Spese



wymobilien.ch
Marcel Wyss

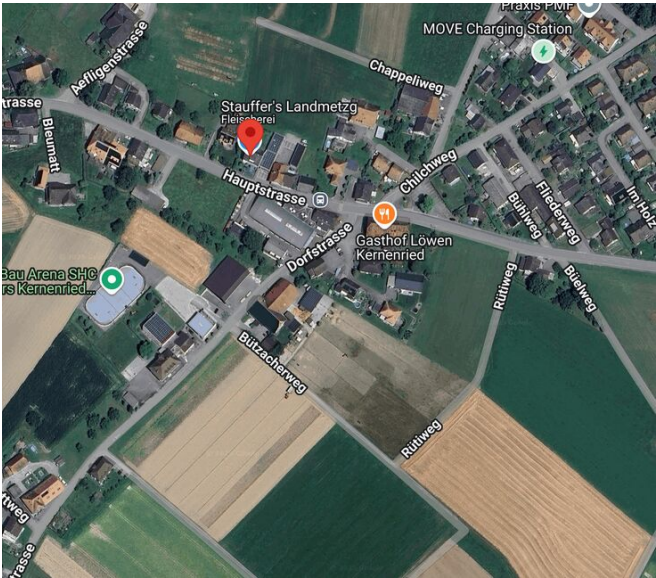
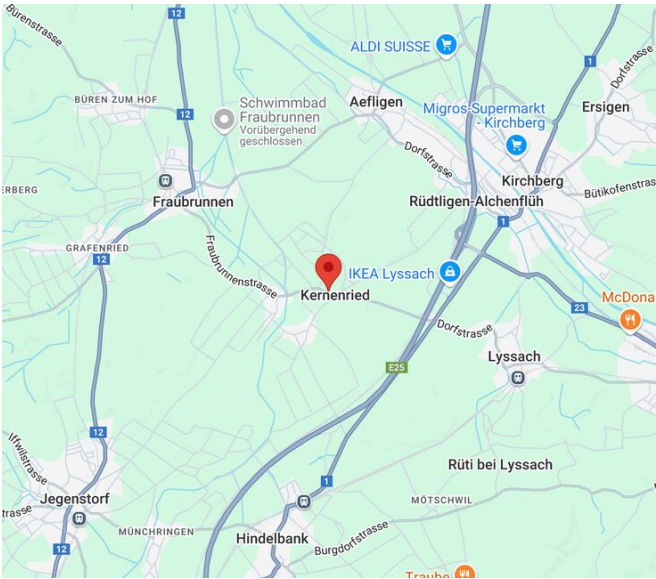
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Simulazione di finanziamento	18
Contatto	19



Piantina

		
Trasporti pubblici	65 m	1 min.
Negozi	20 m	-
Ristoranti	121 m	2 min.



Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	1° piano
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	4.5OGKernenried	Stato dell'immobile	Buono
Camere	3	Superficie abitabile	~ 100.7 m²
Bagno	1	Superficie balcone	~ 14.9 m²
Numero servizi	1	Parcheggi	Sì, opzionale

Prezzo dell'oggetto

CHF 1'170.-/ mese + Spese

Numero posti auto

1x Interno (incl.)

1x Esterno (incl.)

Spese

CHF 290.-/mese (Fisso)

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Negozi
- > Ristorante(i)
- > Fermata Bus
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile

Esterno

- > Balcone/i
- > Giardino
- > Parcheggio

Interno

- > Senza elevatore
- > Cucina abitabile
- > Bagno privato
- > Cantina
- > Armadio a muro
- > Animali domestici non ammessi

Dotazione

- > Lavanderia collettiva
- > Vasca da bagno

Vista interiore



Die helle Küche mit kleinem Balkon



Vista esteriore



Ausblick Küche/Balkon Küche

Vista interiore



Zimmer mit Wandschrank



Zimmer mit Wandschrank



Zimmer mit Wandschrank



Bad mit Badewanne



Sep. WC



Grosszügiges Entrée mit Wandschränken





Piano



Grundriss

Simulazione di finanziamento

Finanziamento

Prezzo di acquisto

CHF 1'000.-

Ipoteca

CHF 800.-



Capitale proprio (20%)

CHF 200.-

Ipoteca 2° rango (15%)

CHF 150.-

Ipoteca 1° rango (65%)

CHF 650.-

Prezzo

Prezzo dell'oggetto		CHF 1'000.-
Spese di acquisto	0.80 %	CHF 8.-
Spese di trasferimento	1.80 %	CHF 18.-
Spese creazione cartella ipotecaria	0.50 %	CHF 4.-
Totale acquisto		CHF 1'030.-

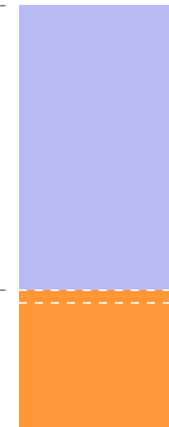
Finanziamento

Reddito annuo (100%)

CHF 10'697.-

Costo annuale (33%)

CHF 3'530.-



Spese annuali

Interessi ipotecari 1° rango	1.50 %	CHF 10.-
Interessi ipotecari 2° rango	1.80 %	CHF 3.-
Interessi ipotecari		CHF 13.-
Ammortamento 1° ipoteca	1 %	CHF 7.-
Ammortamento 2° ipoteca	1 %	CHF 2.-
Totale ammortamento ipotecario		CHF 9.-
Costi gestione/manutenzione		CHF 3'480.-
Spese totali		CHF 3'480.-
Totale per anno		CHF 3'502.-
Totale per mese		CHF 292.-

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note
