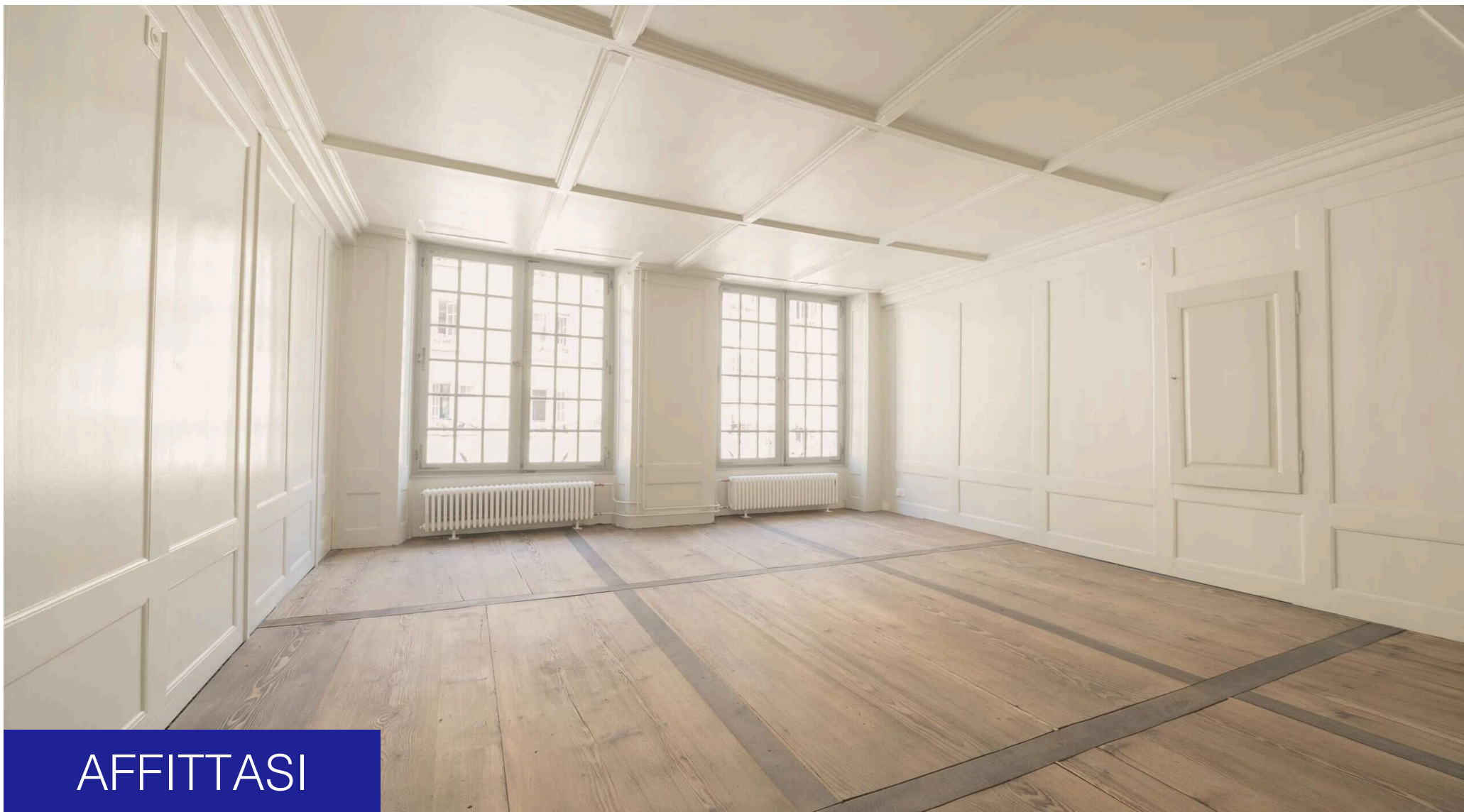




AFFITTASI

CH-3011 Bern, Gerechtigkeitsgasse 21

Altstadtbijou_Bern_1.5

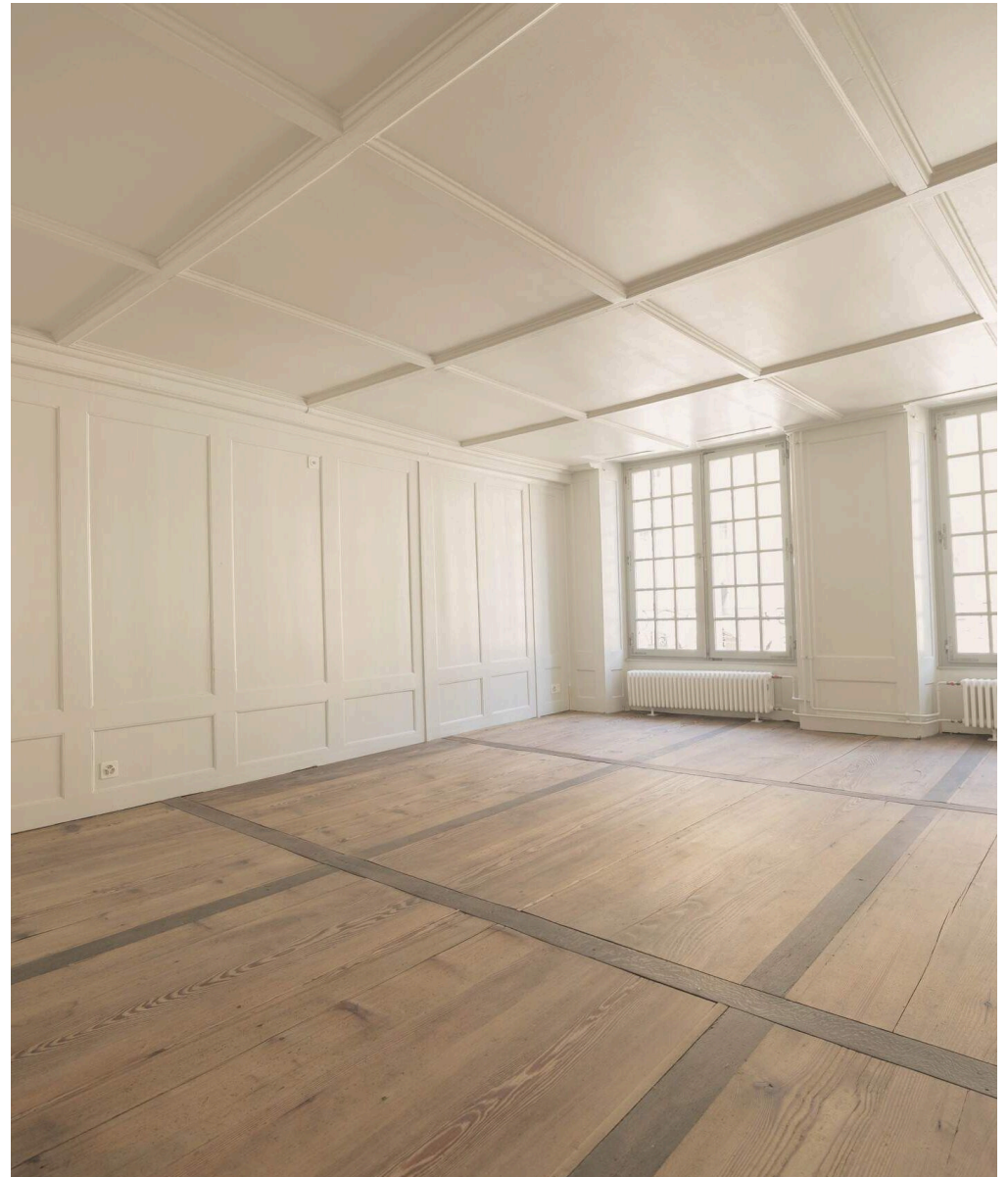
CHF 1'650.-/mese + Spese



wymobilien.ch
Marcel Wyss

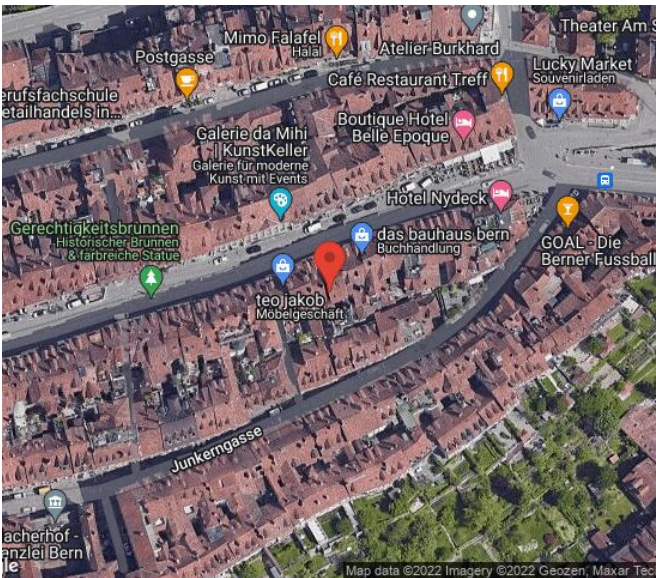
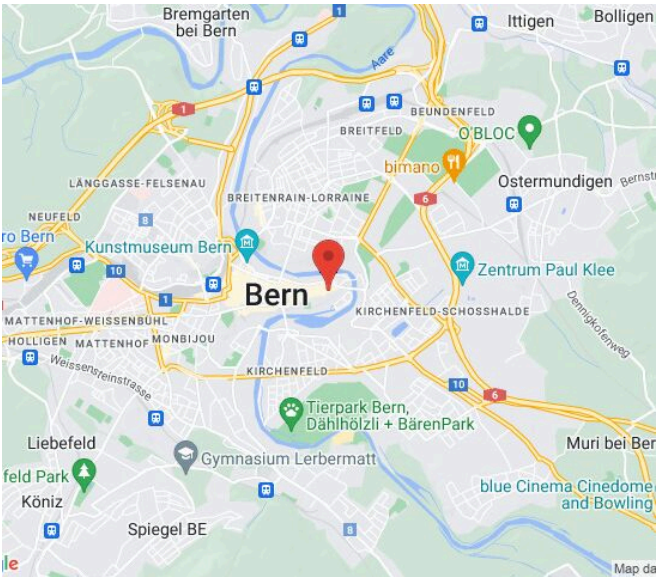
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Simulazione di finanziamento	14
Contatto	15



Piantina

			
Stazione	1.39 km	20 min.	14 min.
Trasporti pubblici	120 m	1 min.	-
Negozi	-	6 min.	6 min.
Ristoranti	20 m	-	-



Dati generali

Disponibilità	01.12.2026
Tipo	Appartamento
Riferimento	Altstadtbijou_Bern_1.5
Locali	1.5
Camere	1
Bagno	1
Numero servizi	1
Anno costruzione	1624

Ultime ristrutturazioni	2022
Tipo di riscaldamento	Gas
Impianto di riscaldamento	Radiatore
Stato dell'immobile	Perfetto
Standing	Elevato
Superficie abitabile	~ 60 m²
Parcheggi	Non disponibile

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'650.-/ mese + Spese
---------------------	----------------------------------

Spese	CHF 140.-/mese (Fisso)
-------	-------------------------------

Comodità

Dintorni

- > Centro città
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Stazione
- > Stazione degli autobus
- > Fermata Bus
- > Fermata tram
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Scuola Secondaria II
- > Scuola universitaria
- > Scuole internazionali
- > Centro sportivo
- > Piscina pubblica
- > Museo
- > Cinema
- > Auditorium
- > Ospedale / Clinica
- > Dottore

Interno

- > Senza elevatore
- > Cucina abitabile
- > Bagno privato
- > Cantina
- > Locale bicicletta
- > Armadio a muro
- > Stufa in ceramica
- > Con stile
- > Animali domestici non ammessi

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Piano cottura
- > Vetroceramica
- > Forno
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Lavanderia privata
- > Doccia

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > Come nuovo
- > Ristrutturato

Stile

- > Classico
- > Moderno

Vista interiore



Kachelofen Gassenzimmer



Gassenzimmer



Hofzimmer



Küche

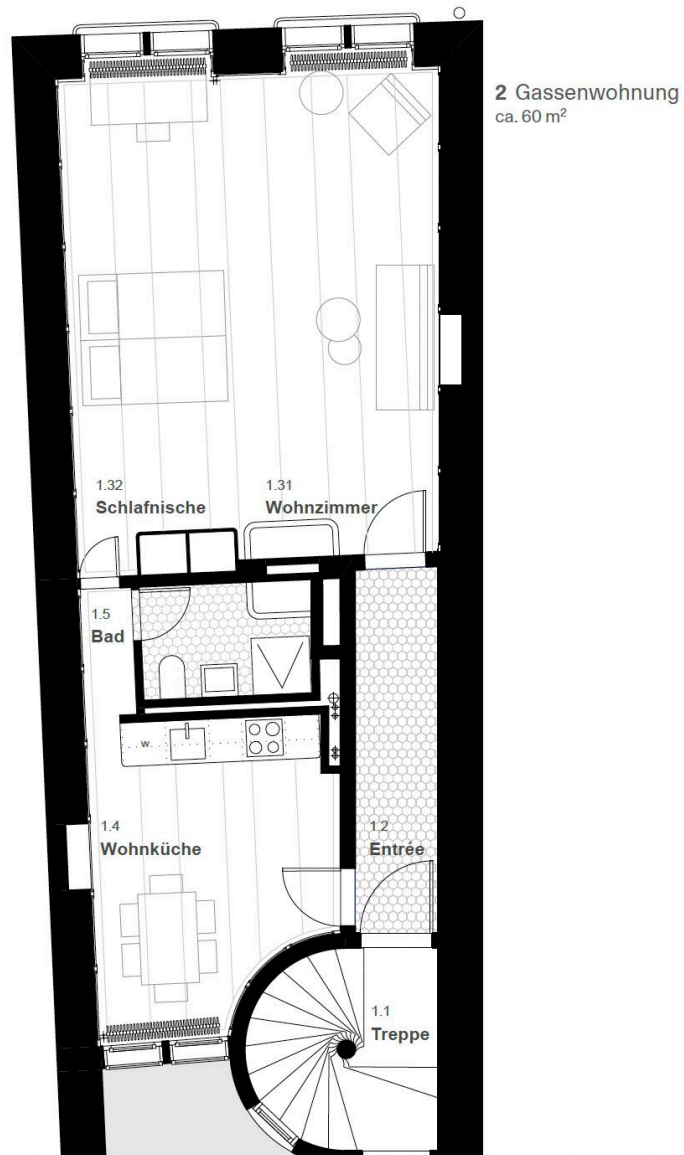


Küche



Badezimmer

Piano



Grundriss

Vista esteriore



Willkommen an der Gerechtigkeitsgasse 21 in der Altstadt Bern

Simulazione di finanziamento

Finanziamento

Prezzo di acquisto

CHF 2'000.-

Ipoteca

CHF 1'600.-



Capitale proprio (20%)

CHF 400.-

Ipoteca 2° rango (15%)

CHF 300.-

Ipoteca 1° rango (65%)

CHF 1'300.-

Prezzo

Prezzo dell'oggetto		CHF 2'000.-
Spese di acquisto	0.80 %	CHF 16.-
Spese di trasferimento	1.80 %	CHF 36.-
Spese creazione cartella ipotecaria	0.50 %	CHF 8.-
Totale acquisto		CHF 2'060.-

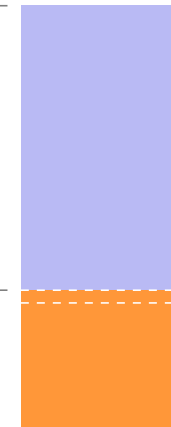
Finanziamento

Reddito annuo (100%)

CHF 5'382.-

Costo annuale (33%)

CHF 1'776.-



Spese annuali

Interessi ipotecari 1° rango	1.50 %	CHF 20.-
Interessi ipotecari 2° rango	1.80 %	CHF 5.-
Interessi ipotecari		CHF 25.-
Ammortamento 1° ipoteca	1 %	CHF 13.-
Ammortamento 2° ipoteca	1 %	CHF 3.-
Totale ammortamento ipotecario		CHF 16.-
Costi gestione/manutenzione		CHF 1'680.-
Spese totali		CHF 1'680.-
Totale per anno		CHF 1'721.-
Totale per mese		CHF 143.-

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note
