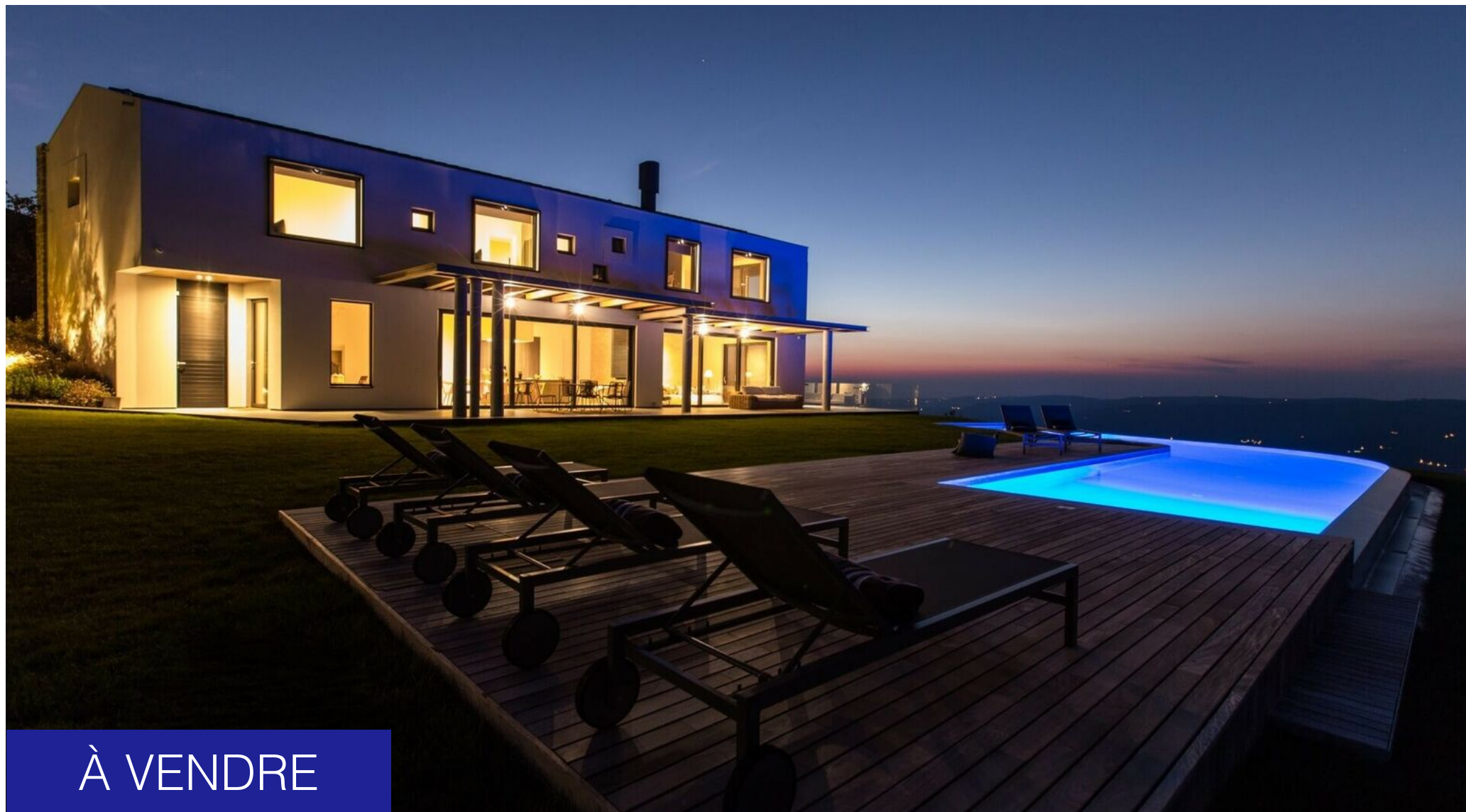




À VENDRE

HR-52000 Zamask, Villa Vista

Unique avec réserve foncière, vue lointaine, truffes, oliviers,..calme

Prix sur demande



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	36



Descriptif

Dès que vous ouvrez les yeux le matin, vous découvrez le paysage toujours vert et époustouflant, encadré par le bleu du ciel. Profitez de la magie du ciel étoilé la nuit.

La Villa Vista a été élue meilleure maison de vacances d'Europe en 2017 par l'European Holiday Home Association (EHHA)! Cette villa unique sera-t-elle bientôt votre nouveau refuge?

Chaque détail a été soigneusement pensé lors de la construction de la villa! Matériaux, plan d'aménagement, orientation des fenêtres, etc. Rien n'a été laissé au hasard. Une maison de rêve dans un paysage de rêve! Wymobilien, Marcel Wyss, a visité la villa en avril 2024 avec deux experts en construction suisses. Les deux experts ont été impressionnés par la qualité de cette villa. Wymobilien, Marcel Wyss, connaît également l'architecte qui a réalisé cette villa exceptionnelle. Il jouit d'une excellente réputation bien au-delà de la Croatie.

La villa est idéale pour:

- Location haut de gamme et donc comme investissement locatif
- Utilisation exclusive à des fins privées
- Mix de location et d'utilisation privée

Si vous le souhaitez, deux personnes fiables de la région peuvent s'occuper de l'entretien de la villa et du jardin (nettoyage après chaque changement de

locataire).

Description des pièces Rez-de-chaussée avec 127,7m2 de surface nette:

- Salon/repas/cuisine avec vue panoramique sur 90,25m2
- Bibliothèque 7,04m2
- Toiletttes invités 2,55m2
- Réduit directement derrière la cuisine 2,65m2
- Réduit/vestiaire 5,8m2
- Couloir 7,4m2

Extérieur:

- Plusieurs terrasses
- Accès au local technique avec chauffage
- Accès à la piscine chauffée par la terrasse
- La piscine est partiellement enterrée pour le rangement des meubles de jardin

Description des pièces Étage supérieur avec 122,43m2 de surface nette:

- Chambre principale avec salle de bains 39,6m2 et loggia avec vue panoramique sur Motovun, forêts, vignobles, côte
- Chambre avec salle de bains 26m2
- Chambre avec salle de bains 24,65m2
 - Bien entendu, tous les appartements sont équipés d'une télévision à écran plat, installée

de manière professionnelle au mur

- Mais avec ces fenêtres panoramiques, il n'y a pas de place pour un téléviseur,..
- Réduit 1.3m2
- Couloir 8.95m2

Description de l'espace Sous-sol avec 33.73m2 de surface nette:

Vous pouvez y réaliser vos propres idées en fonction de l'utilisation souhaitée. À l'origine, le sous-sol était prévu pour un espace de bien-être et une cave à vin. Le sous-sol avec sa propre terrasse est également idéal pour une chambre d'hôtes, une chambre pour adolescents, une chambre pour le personnel,...Vous décidez!

Terrain:

Le terrain de 300 oliviers s'étend sur une surface de 49'747m2, dont 1'647m2 sont réservés à la construction.

La villa Vista et la région vous offrent une vie agréable en Istrie - la Toscane de l'Est!

Nous serions ravis de vous contacter par e-mail/formulaire de contact avec toutes les informations nécessaires (nom, prénom, adresse, téléphone). Si vous pouvez nous fournir une preuve de financement, nous vous accompagnerons volontiers pour une visite sur place. En attendant, vous pouvez profiter de cette vidéo: Vidéo Villa Vista

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Zone de construction	Villa Vista Unnamed Road, 52000, Zamask
Type	Villa	Etat du bien	Bon
Référence	Villa-Istrien	Standing	Luxueux
Pièces	6.5	Surface habitable totale	~ 290.7 m²
Chambres	3	Surface terrain	~ 49747 m²
Sanitaires	3	Surface utile	~ 283.9 m²
Nombre de WC	4	Hauteur de plafond	~ 320 m
Année de construction	2015	Places de parc	Oui, obligatoire
Logement	1		

Prix de l'objet	Prix sur demande
-----------------	-------------------------

**Nombre de places de
parc**

3x Intérieur

2x Extérieur

Commodités

Environnement

- > Verdoyant
- > Montagnes
- > Lac
- > Sans brouillard
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Parc aquatique

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Banc de jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Réduit
- > Place(s) de parc couverte(s)
- > Piscine

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > Cuisine ouverte
- > WC visiteurs
- > Economat
- > Cave
- > Réduit
- > Piscine
- > Armoires encastrées
- > Climatisation
- > Cheminée décorative
- > Lumineux
- > Traversant
- > Lumière naturelle

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine avec îlot
- > Cuisinière
- > Four

- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche
- > Baignoire
- > Interphone
- > Vidéophone
- > Caméra
- > Ventilation
- > Eclairage extérieur

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Très bon
- > Reprise en l'état

Ensoleillement

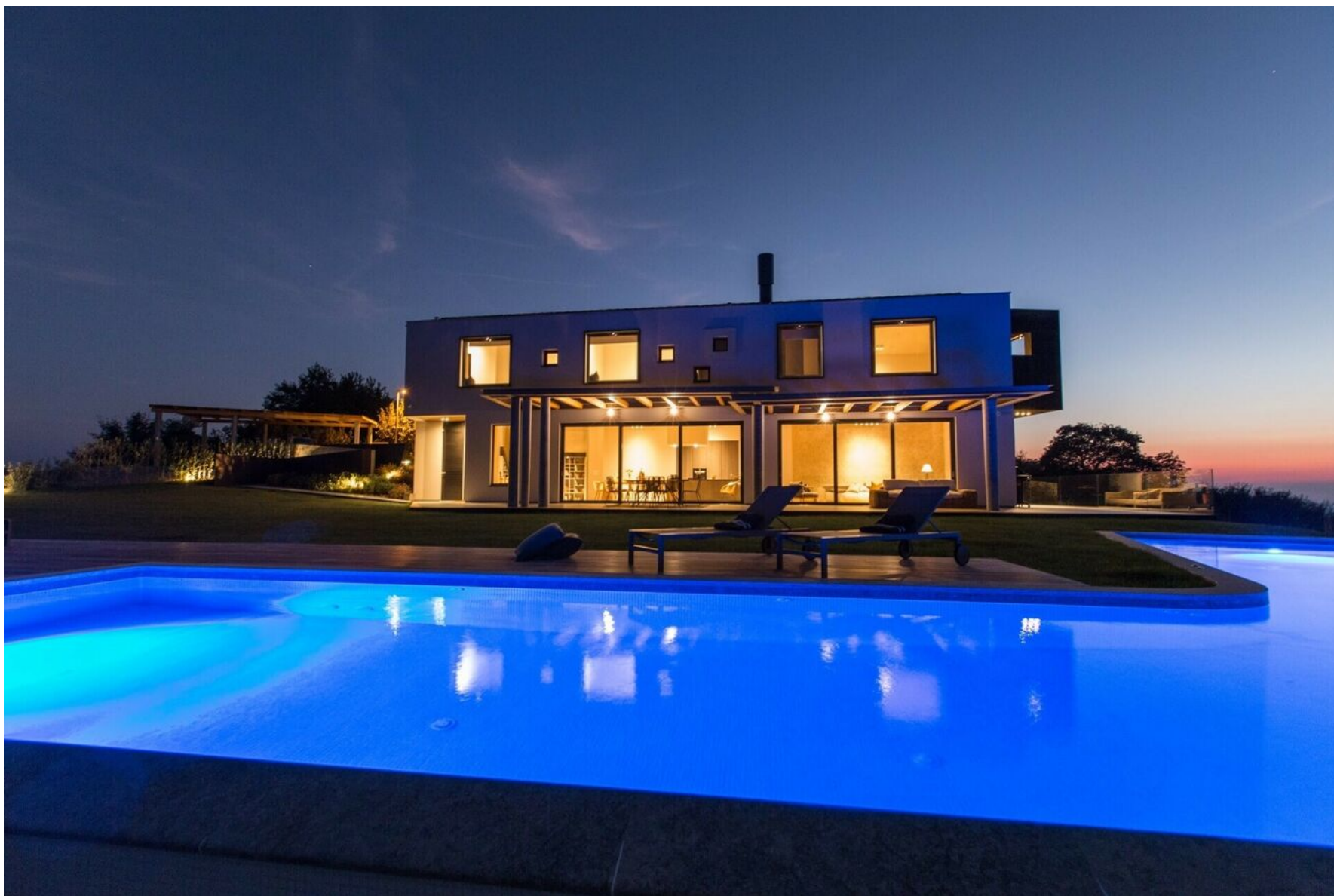
- > Toute la journée

Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Imprenable
- > Panoramique
- > Sans vis-à-vis
- > Lac
- > Mer
- > Jardin
- > Montagnes

Vue extérieure











Vue intérieure

































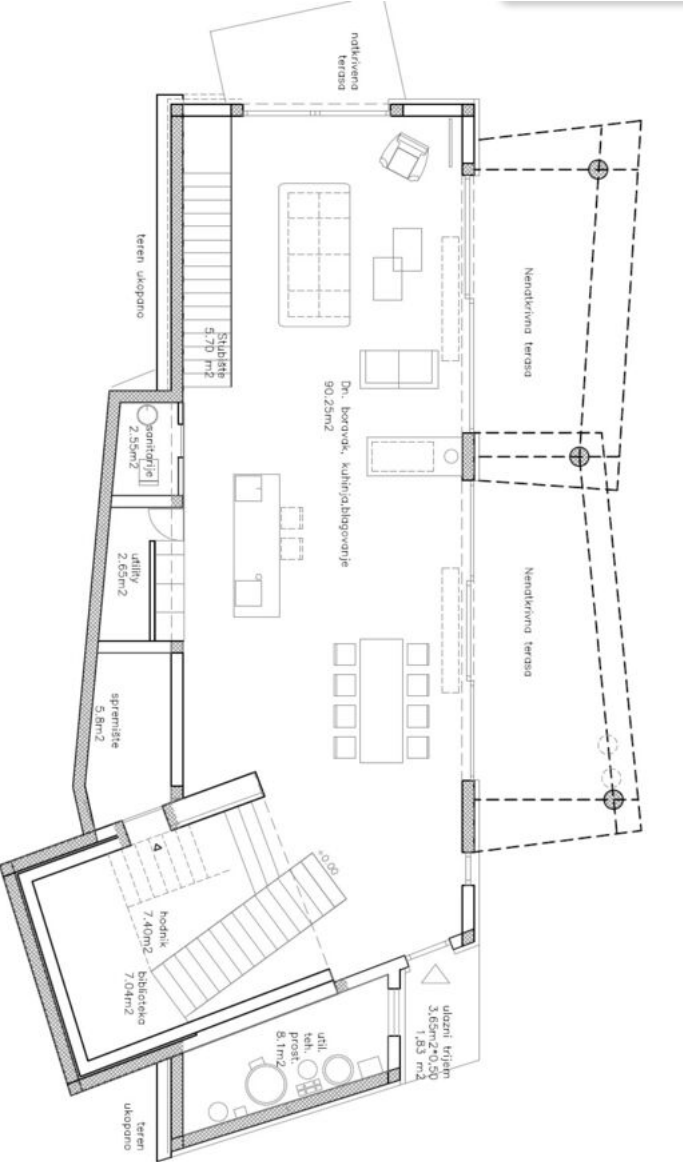


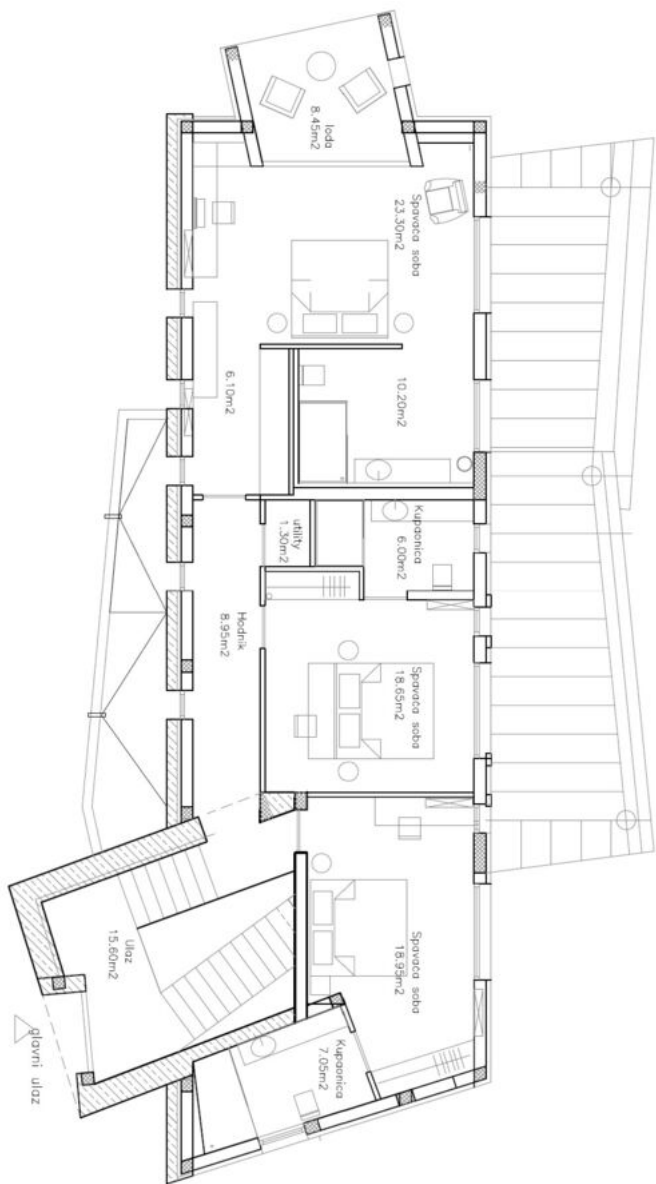


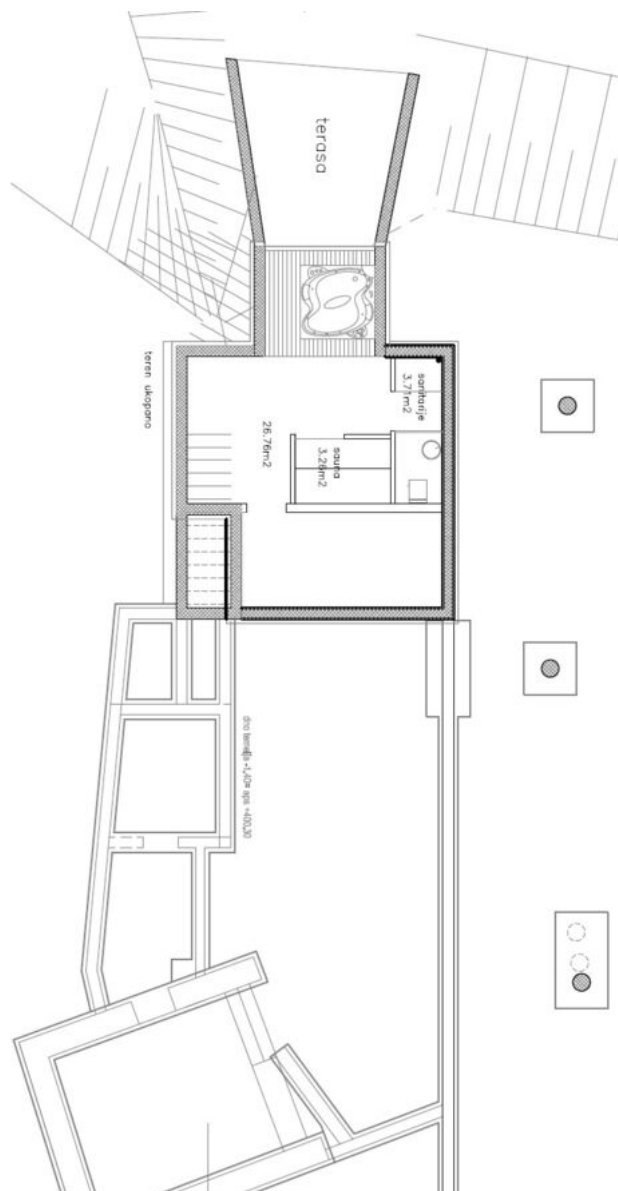




Plan







Vue extérieure





Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

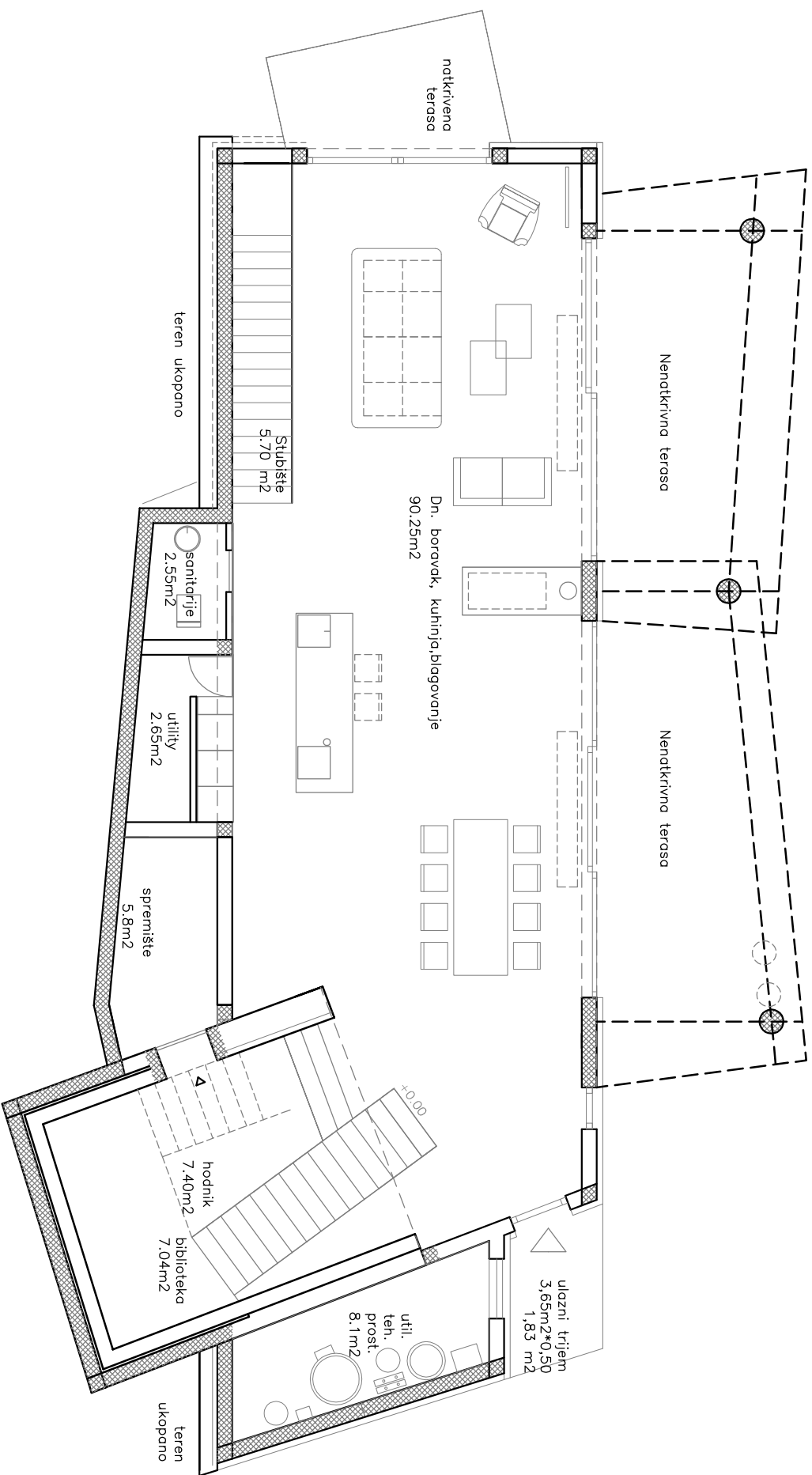
Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

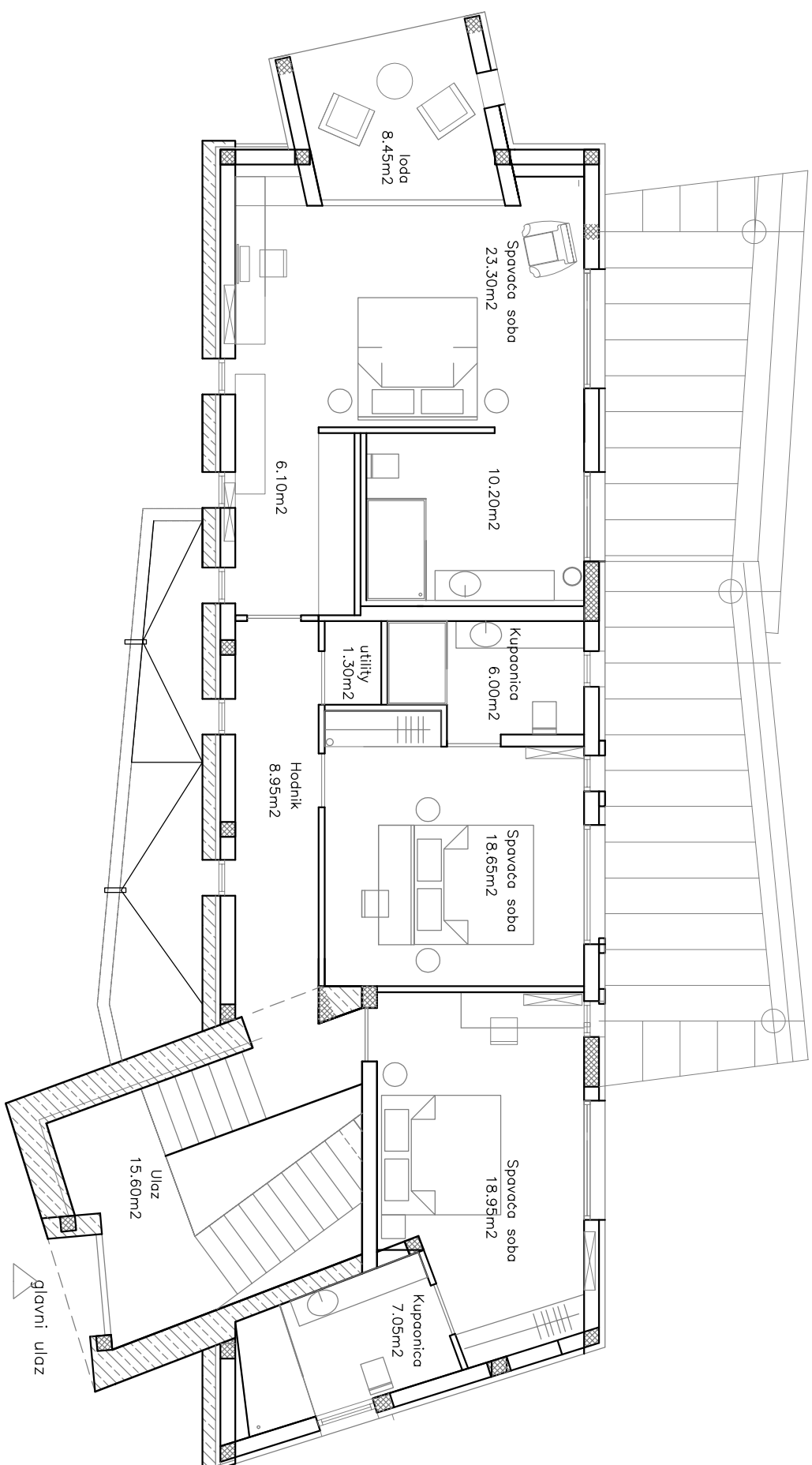
info@wymobilien.ch



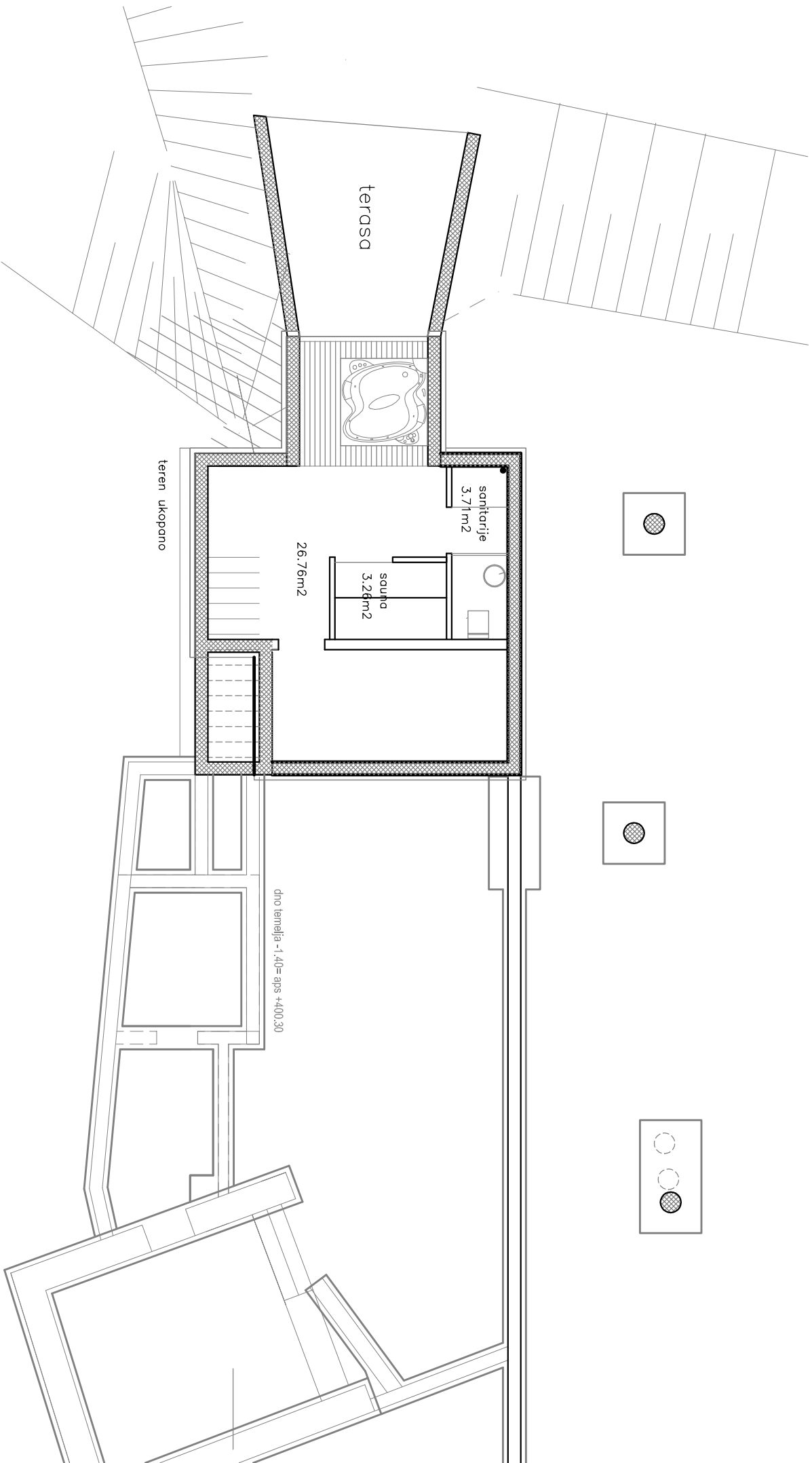
Notes



TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100



TLOCRT KATA M 1:100



TLOCRT PODRUOMA M 1:100