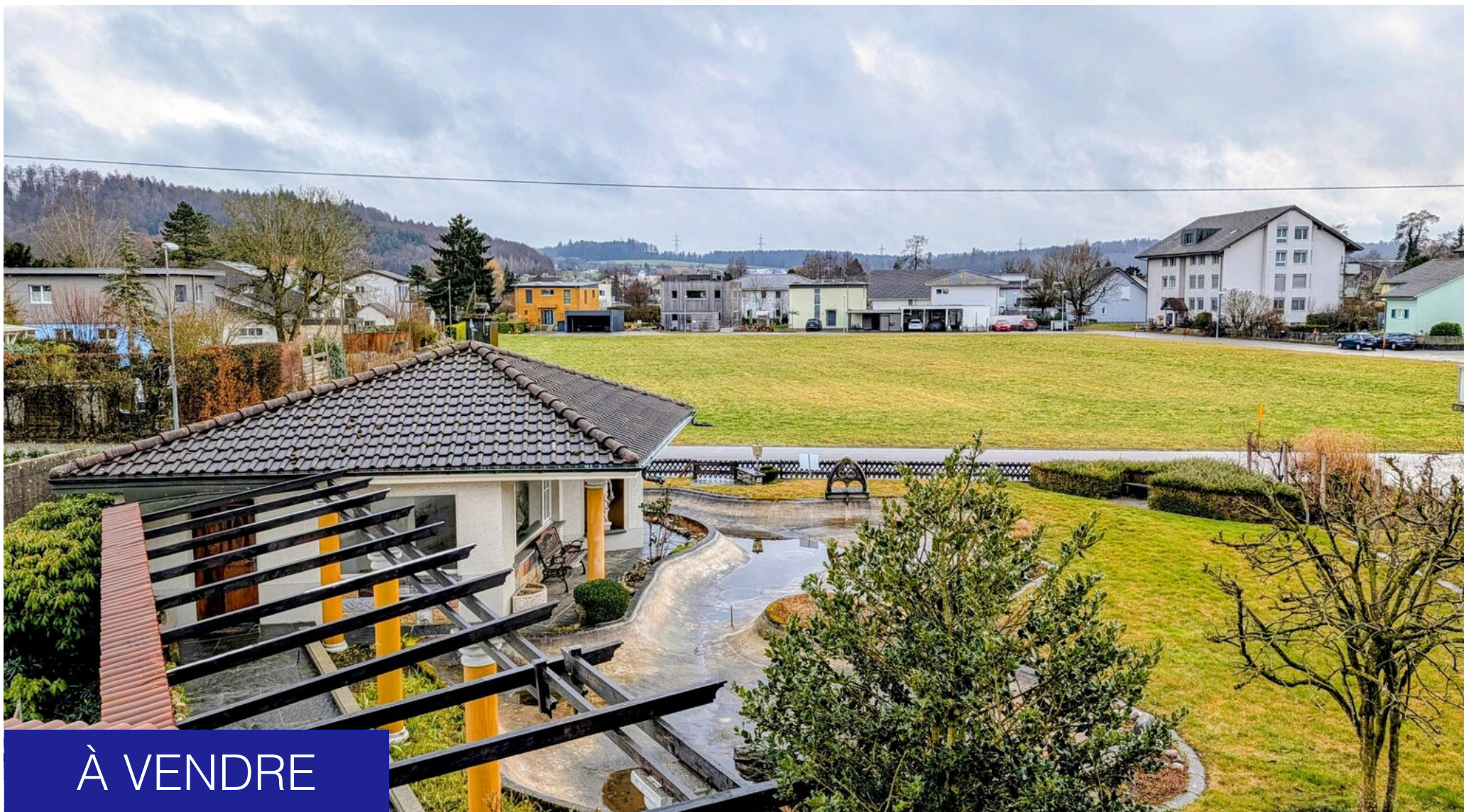




À VENDRE

CH-3380 Wangen an der Aare, Amselweg 1

Terrain à bâtir/Maison jumelée

Prix sur demande



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	29



Descriptif

Opportunités à Wangen an der Aare – Réalisez vos projets de vie dans un quartier calme

Dans un quartier résidentiel calme et bien établi à Wangen an der Aare, vous trouverez des opportunités de développement passionnantes. Que ce soit pour rénover, redessiner ou utiliser comme espace de jardin et de loisirs, vous pourrez réaliser vos idées ici.

À vendre

- **Parcelle n° 190 avec 290 m²**

Maison jumelée à rénover, idéale pour les acheteurs qui aiment rénover ou pour un projet avec une touche personnelle.

- **Parcelle n° 667 – 575 m²**

Actuellement occupée par un grand étang et un « chalet de jardin » – parfaite comme espace de jardin/loisirs spacieux ou pour une future rénovation selon vos besoins.

Optionnellement à vendre avec droit d'usufruit pour une durée maximale de 3 ans (pour les propriétaires précédents)

- **Parcelle n° 917 – 285 m²**

Maison jumelée en très bon état (construite en 1999). Idéale comme logement familial habitable immédiatement ou comme complément au projet global.

Profitez de cette occasion unique de combiner différentes possibilités d'utilisation – de la rénovation à la transformation en passant par le développement du potentiel existant.

Vous êtes intéressé(e) à discuter des possibilités sur place?

Nous serions ravis de vous rencontrer et de vous présenter les biens immobiliers en personne.

Wymobilien – Marcel Wyss

Kirchberg + Langnau

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Terrain à bâtir
Référence	BaulandHaus
Résidence secondaire	Autorisé
Sanitaire	1
Parcelles	2
Type de chauffage	Mazout

Installation chauffage	Radiateur
Terrain équipé	Oui
Zone de construction	W2
Etat du bien	À rénover
Surface terrain	865 m²
Surface utile	172 m²

Prix de l'objet	Prix sur demande
-----------------	-------------------------

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Banc de jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Etang
- > Dépendance
- > Parking

Intérieur

- > Sans ascenseur

Vue extérieure

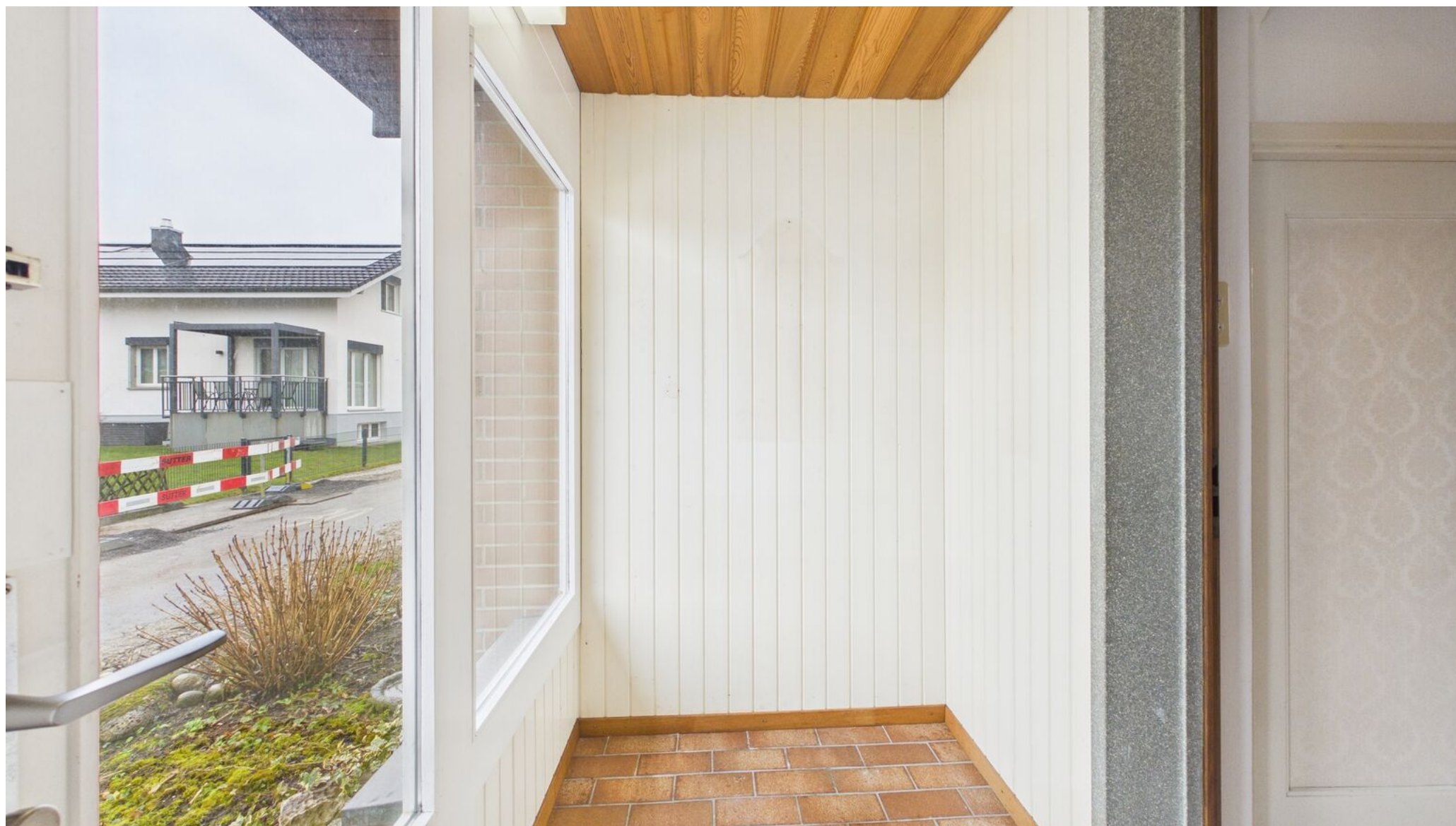




Vue intérieure



Vue extérieure



Vue intérieure



























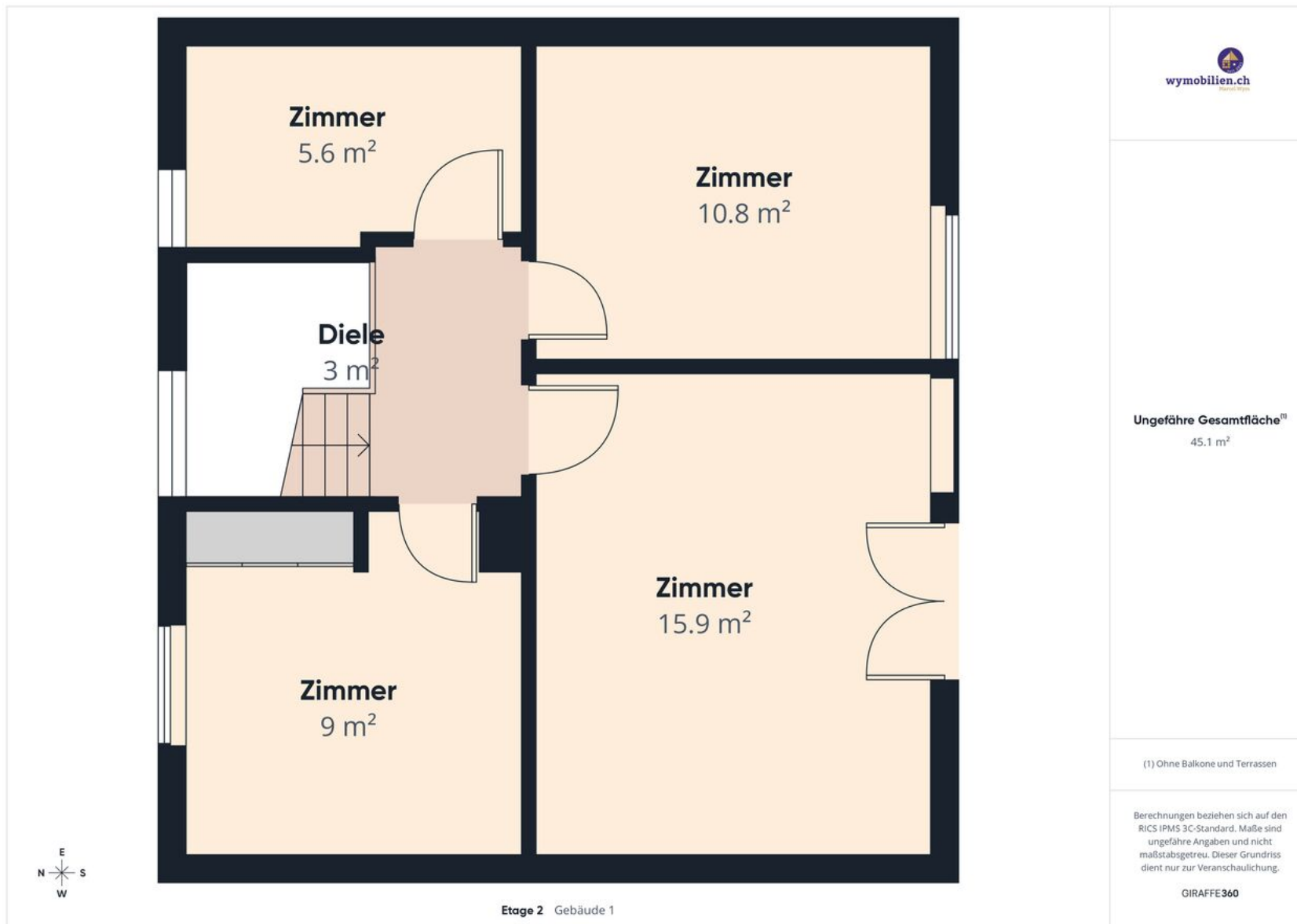


Plan











Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
