



À VENDRE

CH-3432 Lützelflüh-Goldbach, Gotthelfstrasse 11c

Seulement 1 appartement disponible!



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Plan de situation	4
Caractéristiques	5
Commodités	6
Images	7
Tableau des objets	16
Contact	17



Descriptif

Wohnpark Ochsen – un logement moderne à Lützelflüh-Oberdorf

Le parc résidentiel Ochsen, situé dans le quartier Oberdorf de Lützelflüh, est devenu une zone résidentielle et de rencontre moderne et attrayante. Le bâtiment d'habitation collectif situé à Gotthelfstrasse 11c a déjà été construit et les premiers propriétaires ont emménagé.

Ce bâtiment résidentiel très élégant comprend six appartements de propriété sans obstacle, construits de manière durable en bois. Les appartements de 3,5 pièces disposent de deux salles de bains, d'un ascenseur, d'un balcon ou d'une terrasse couverte avec un jardin privé et sont conçus selon un concept de vie intelligent et adapté aux personnes âgées.

Encore un appartement disponible!

Réservez maintenant le dernier appartement de 3,5 pièces au 1er étage ouest – entièrement fini et prêt à emménager à partir du 1er septembre 2026. Emménagez sans stress de construction!

Le logement séduit par son agencement pratique et intemporel. Le salon et la cuisine, lumineux et ouverts, forment le cœur de l'habitation. La terrasse couverte avec redoute prolonge idéalement l'espace de vie à l'extérieur et invite à la détente et à la convivialité.

Les chambres sont spacieuses avec 14,42 m². Avec les deux salles de bains confortables, vous disposez

d'un lieu de retraite agréable avec beaucoup d'intimité. Il est possible de laver et de sécher le linge confortablement dans l'appartement.

Vous pouvez accéder au sous-sol avec cave et garage par l'ascenseur ou par l'escalier.

Le projet est également un exemple en matière d'écologie: la façade et la terrasse sont entièrement réalisées en bois suisse. Une installation photovoltaïque, des matériaux de qualité et une cuisine Emme moderne complètent l'offre attrayante.

Le parc résidentiel Ochsen, avec le restaurant historique Ochsen (qui restera ouvert) et la coopérative d'habitation de l'Oberdorf, forme un lieu de vie et de rencontre proche de la nature. Toutes les infrastructures importantes sont à distance de marche.

Vous souhaitez plus d'informations ou souhaitez organiser une visite?




Nous serions ravis de vous contacter!

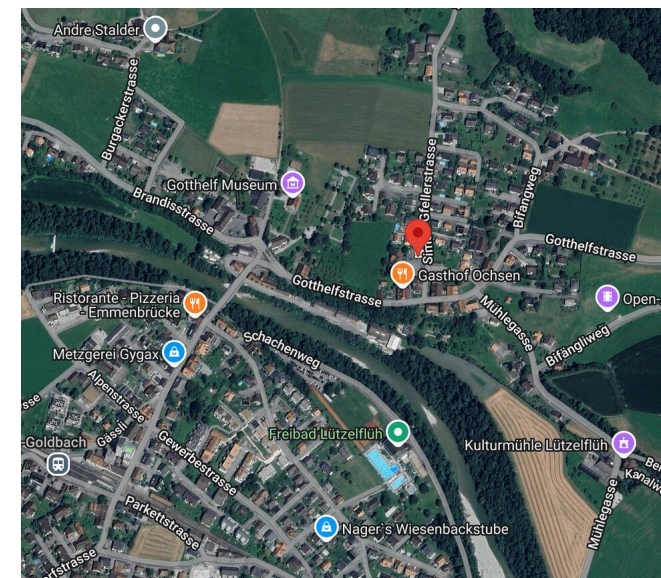
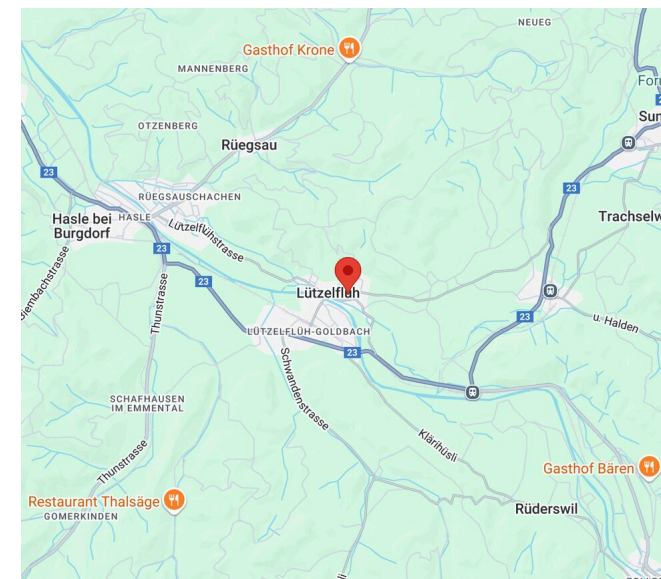
Promoteurs: BHG Wohnpark Ochsen

Kühni AG, Ramsei / Thuner Bau AG, Trubschachen / A+W Architekten AG, Kirchberg

Vente: Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg et Langnau im Emmental

Plan de situation

			
Gare	664 m	12 min.	2 min.
Transports publics	643 m	11 min.	2 min.
Jardin d'enfants	333 m	7 min.	1 min.
Ecole primaire	320 m	6 min.	1 min.
Ecole secondaire	119 m	2 min.	1 min.
Commerces	426 m	7 min.	2 min.
Restaurants	56 m	1 min.	-



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Année de construction	2025
Type	Projets résidentiels	Logements	6
Référence	2789		

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Piscine publique
- > Piscine intérieure
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Musée
- > Salle de spectacle
- > Médecin

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Jardin en copropriété
- > Banc de jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Garage
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > Accès de plain pied

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Réduit
- > Armoires encastrées
- > Triple vitrage
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine avec îlot
- > Plaques à induction
- > Four à vapeur
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Douche
- > Baignoire
- > Panneaux photovoltaïques
- > Interphone
- > Porte de garage électrique

Sol

- > Carrelage
- > Parquet
- > Plat

Etat

- > Neuf

Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal

Vue extérieure



die noch freie Wohnung OG West

Vue intérieure



Wohnbereich (OG Wohnung Ost)





Zimmer (OG Ost)

Vue extérieure



Terrasse

Vue intérieure



Beispiel Bad (EG Ost)

Vue extérieure



Foto 30.4.2026

Vue intérieure



Einstellhalle

Plan



Die 6 Wohnungen

Tableau des objets

Référence	Type	Pièces	Nombre de sanitaires	Étage	Surface habitable	Surface jardin	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
01	Appartement neuf	3.5	2	Rez-de-jardin	~ 92.5 m ²	~ 131 m ²	~ 12 m ²	-	-	Reservé
Projets 2786										
2786	Projets	-	-	-	-	-	-	-	-	À vendre
02	Appartement de plain-pied	3.5	2	Rez-de-jardin	~ 92.5 m ²	~ 180 m ²	~ 12 m ²	-	-	Vendu
03	Appartement neuf	3.5	2	1er étage	~ 92.5 m ²	-	-	~ 12 m ²	CHF 645'000.-	À vendre
04	Appartement neuf	3.5	2	1er étage	~ 92.5 m ²	-	-	~ 12 m ²	-	Vendu
05	Appartement sous le toit	3.5	2	2ème étage	~ 122.5 m ²	-	-	~ 12 m ²	-	Vendu
06	Loft	3.5	2	2ème étage	~ 122.5 m ²	-	-	~ 12 m ²	-	Vendu

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
