



CH-3432 Lützelflüh-Goldbach, Gotthelfstrasse 11c

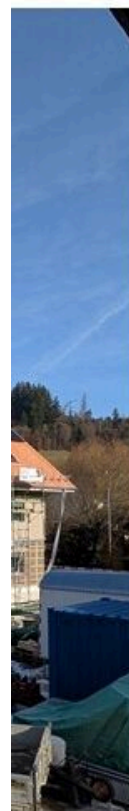
Wohnpark Ochsen – il ne reste que 2 appartements à vendre!



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Tableau des objets	18
Contact	19



Descriptif

Le parc résidentiel Ochsen permettra de créer une zone de vie et de rencontre moderne et attrayante dans le village de Lützelflüh, au-dessus du village – Nouvelles habitations en bois, sans obstacles, construites selon les normes actuelles! Emménagement à partir du printemps 2026!

- Immeuble à appartements Gotthelfstrasse 11c avec un total de 6 appartements adaptés aux personnes âgées, de 3,5 pièces, deux salles de bains, ascenseur, balcon ou terrasse avec jardin privé (début des travaux)
- 3 appartements dans l'actuel bâtiment Ochsen (début de la vente prochainement)
- Installation photovoltaïque
- Ecurie
- Ascenseur

Immeuble à appartements Gotthelfstrasse 11c avec 6 appartements de propriété sans obstacles – 3 déjà vendus + DÉCENTRALISÉ OUEST EN VENTE

Les appartements séduisent par un plan d'aménagement pratique et intemporel. Le salon et la cuisine lumineux et ouverts sont le centre de la vie commune. On peut y vivre, y profiter, y se détendre... la terrasse couverte (avec réduit) devient alors un espace de vie supplémentaire, ensoleillé et, selon le

type d'appartement, même avec une vue panoramique! Les chambres, d'une superficie de 14,42 m², sont plus grandes que la norme et, avec les deux salles de bains spacieuses, elles forment un lieu de retraite avec beaucoup d'intimité. Vous pouvez également laver et sécher votre linge dans l'appartement ou, si vous le souhaitez, dans votre cave privée. Vous accédez au sous-sol avec cave et à l'écurie par l'ascenseur ou par l'escalier.

Une construction écologique est pour nous une évidence. Par exemple, la façade ou le toit de la terrasse sont entièrement en bois suisse. Pour célébrer vos talents culinaires, vous disposez d'une cuisine haut de gamme *Emme avec des appareils Miele (GS, four à vapeur, cuisinière à induction,...)*.

Il ne vous reste plus qu'à choisir l'appartement qui vous convient le mieux parmi les 6 appartements proposés. Pour les personnes qui souhaitent faire des économies, nous recommandons les deux appartements du 1er étage. Si vous préférez une vue sur le village de Lützelflüh et que vous souhaitez également disposer d'un espace pour vos loisirs, vos petits-enfants, votre home cinema, etc., la spacieuse terrasse de l'appartement mansardé est faite pour vous. Ou peut-être que votre maison actuelle est devenue trop petite, mais que vous ne voulez pas renoncer à un jardin privé? Nous sommes impatients de vous présenter les deux appartements de plain-pied de 131m² et 180m² avec jardin privé.

**Prix de vente (vérifiés par la banque)
Appartements avec cave**

- CHF 665 000 Appartements de plain-pied, jardin privé
- CHF 630 000 Appartements 1er étage
- CHF 735 000 Appartements mansardés avec galerie
- CHF 38 000 par place de stationnement en sous-sol

Les nouveaux bâtiments, ainsi que l'Ochsen historique (restaurant qui reste ouvert) et la coopérative d'habitation de l'Oberdorf (ancien hôtel), forment un lieu de vie et de rencontre proche de la nature dans l'Oberdorf de Lützelflüh. Toutes les infrastructures importantes sont à distance de marche.

Vous souhaitez obtenir de plus amples informations? Vous souhaitez réserver une? Bien sûr! Nous serions ravis de vous contacter!

Promoteurs: BHG Wohnpark Ochsen (Kühni AG, Ramsei/Thuner Bau AG, Trubschachen/A+W Architekten AG, Kirchberg)

Vente: Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg et Langnau

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Année de construction	2025
Type	Projets	Logements	6
Référence	2789		

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Piscine publique
- > Piscine intérieure
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Musée
- > Salle de spectacle
- > Médecin

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Jardin en copropriété
- > Banc de jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Garage
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > Accès de plain pied

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Réduit
- > Armoires encastrées
- > Triple vitrage
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine avec îlot
- > Plaques à induction
- > Four à vapeur
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Douche
- > Baignoire
- > Panneaux photovoltaïques
- > Interphone
- > Porte de garage électrique

Sol

- > Carrelage
- > Parquet
- > Plat

Etat

- > Neuf

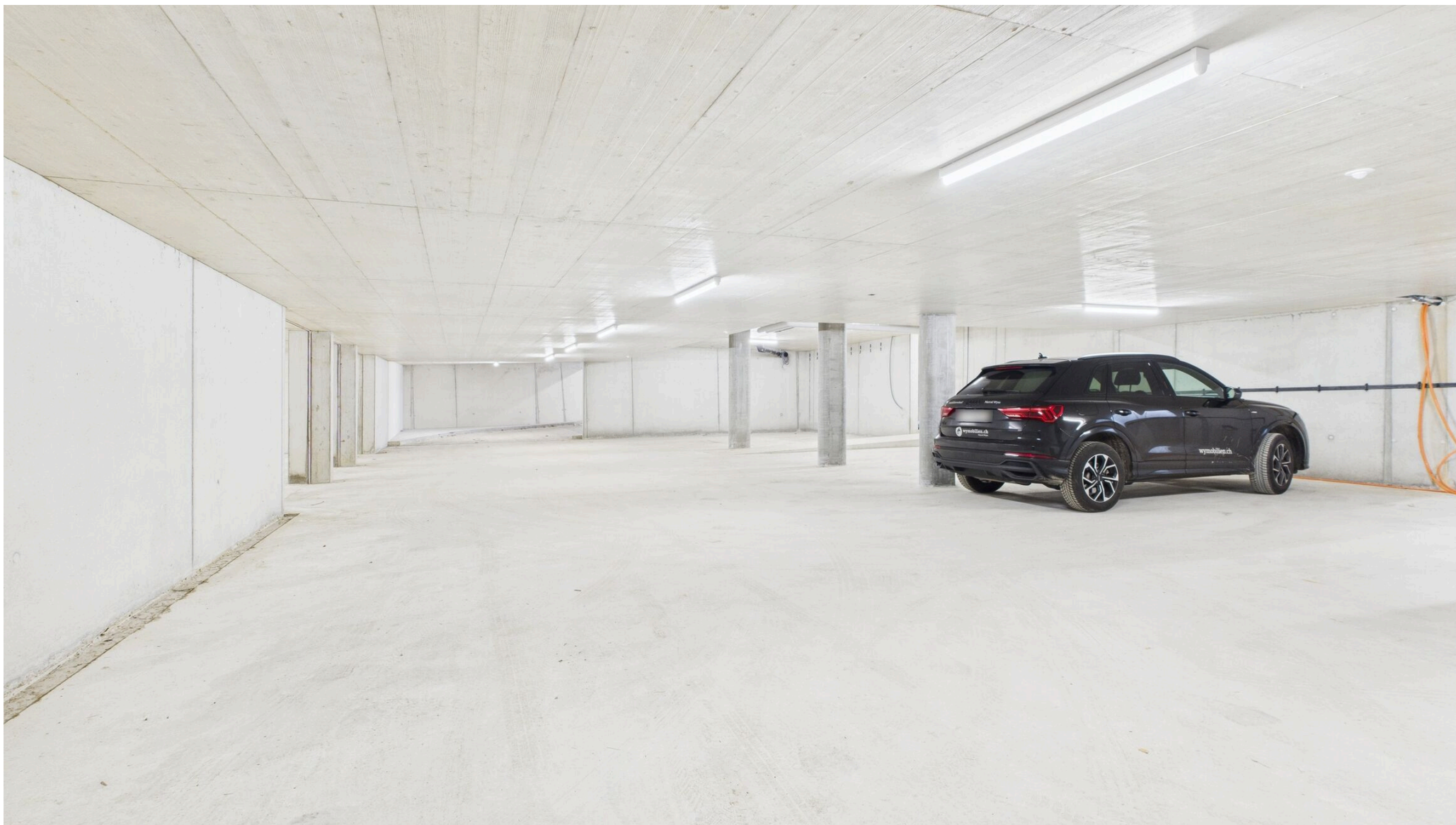
Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal

Vue intérieure















Vue extérieure





Plan





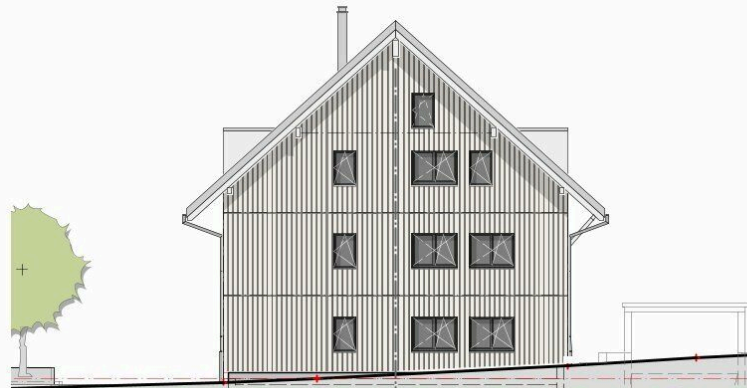
Südfassade 1:200



Westfassade 1:200



Nordfassade 1:200



Ostfassade 1:200

1616-02

AREALENTWICKLUNG Ochsen - Gotthelfstrasse 11 - 3432 Lützelflüh
BHG Ochsenpark Lützelflüh, p. Adr. A+W Architekten AG, Korngasse 8, 3422 Kirchberg

Fassaden | MFH

Ausführung		rev. 27.09.2024		GS
1:250		1616.0008		A4



619.06m.ü.M=OK Dach

+12.85

12

615.05m.ü.M=OK Galerie

+12.84

12

612.31m.ü.M=OK DG

+12.80

12

609.36m.ü.M=OK OG

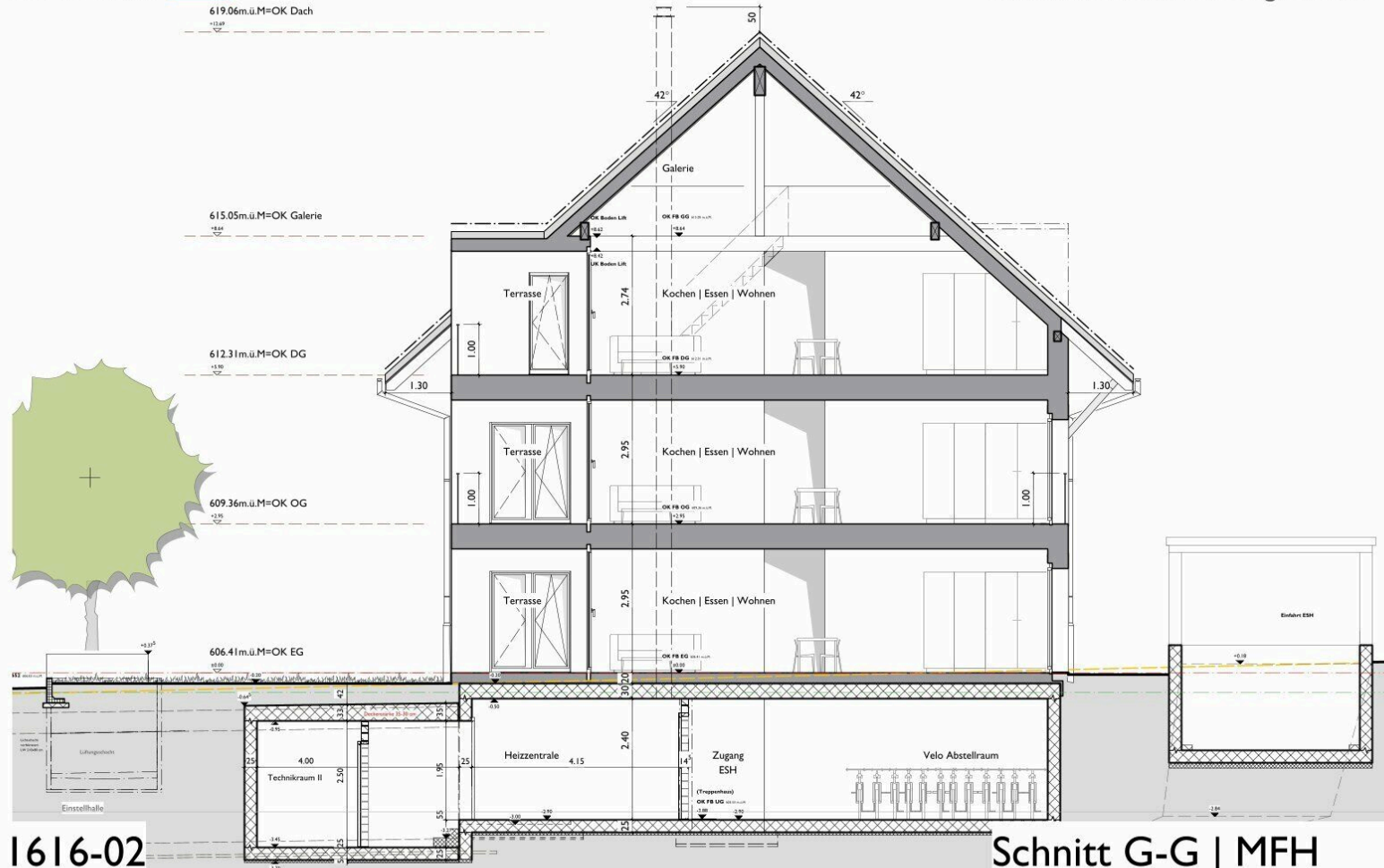
+12.79

12

606.41m.ü.M=OK EG

+12.80

12



1616-02

AREALENTWICKLUNG Ochsen - Gotthelfstrasse 11 - 3432 Lützelflüh
BHG Ochsenpark Lützelflüh, p. Adr. A+W Architekten AG, Korngasse 8, 3422 Kirchberg

Schnitt G-G | MFH

Ausführung | rev. 27.09.2024 | GS
1:100 | 1616.0007 | A4

Tableau des objets

Référence	Type	Pièces	Nombre de sanitaires	Étage	Surface habitable	Surface jardin	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
01	Appartement neuf	3.5	2	Rez-de-jardin	~ 92.5 m²	~ 131 m²	~ 12 m²	-	CHF 665'000.-	À vendre
Projets 2786										
2786	Projets	-	-	-	-	-	-	-	-	À vendre
02	Appartement de plain-pied	3.5	2	Rez-de-jardin	~ 92.5 m²	~ 180 m²	~ 12 m²	-	-	Vendu
03	Appartement neuf	3.5	2	1er étage	~ 92.5 m²	-	-	~ 12 m²	CHF 630'000.-	À vendre
04	Appartement neuf	3.5	2	1er étage	~ 92.5 m²	-	-	~ 12 m²	-	Vendu
05	Appartement sous le toit	3.5	2	2ème étage	~ 122.5 m²	-	-	~ 12 m²	-	Reservé
06	Loft	3.5	2	2ème étage	~ 122.5 m²	-	-	~ 12 m²	-	Vendu

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
