



À VENDRE

CH-3438 Lauperswil, Dorfstrasse 56

459



wymobilien.ch  
Marcel Wyss

# Table des matières

|                    |    |
|--------------------|----|
| Caractéristiques   | 3  |
| Commodités         | 4  |
| Images             | 5  |
| Tableau des objets | 43 |
| Contact            | 44 |



**Löwen Lauperswil – Wohnku**  
4 einzigartige Wohnungen / 2 Reihenhaus  
Baustart erfolgt –

**W1:** Einst die Gaststube, jetzt Ihr exklusives Reich, 2.5Zi, 92m2 Terrasse  
CHF 680'000

**W2:** Die Grossflächige auf einem Geschoss, 5.5Zi, 130m2  
**VERKAUFT**

**W3:** Für Liebhaber der Maisonette, 5.5Zi, Raumhöhe 3 Meter, Terrasse  
CHF 775'000  
**RESERVIERT**

**W4:** Reihenhaus mit 6.5Zi, 167m2 Wohnraum, privater Garten  
**VERKAUFT**

**W5:** Reihenhaus 7.5Zi, 170m2 Wohnraum, privater Garten  
CHF 1'230'000

**W6:** Löwen-Loft, 3.5 Zimmer, 135m2, Schlafgalerie, Ankleide, Laube  
CHF 770'000

**W7:** Studio/Disponibel  
**RESERVIERT**

Bauherrschaft: Rothenbühler AG, Zollbrück  
Verkauf: Wymobilien, Marcel Wyss, Langnau/Kirchberg  
079 545 62 76 / [info@wymobilien.ch](mailto:info@wymobilien.ch)

# Caractéristiques

Disponibilité

**A convenir**

Référence

**459**

Type

**Projets**



# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Rue commerçante
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Verdure
- > Réduit
- > Place(s) de parc couverte(s)

## Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Grenier
- > Triple vitrage
- > Avec cachet

## Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques à induction
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet

## Etat

- > Neuf

## Style

- > Maison de caractère

# Vue intérieure







# Vue extérieure









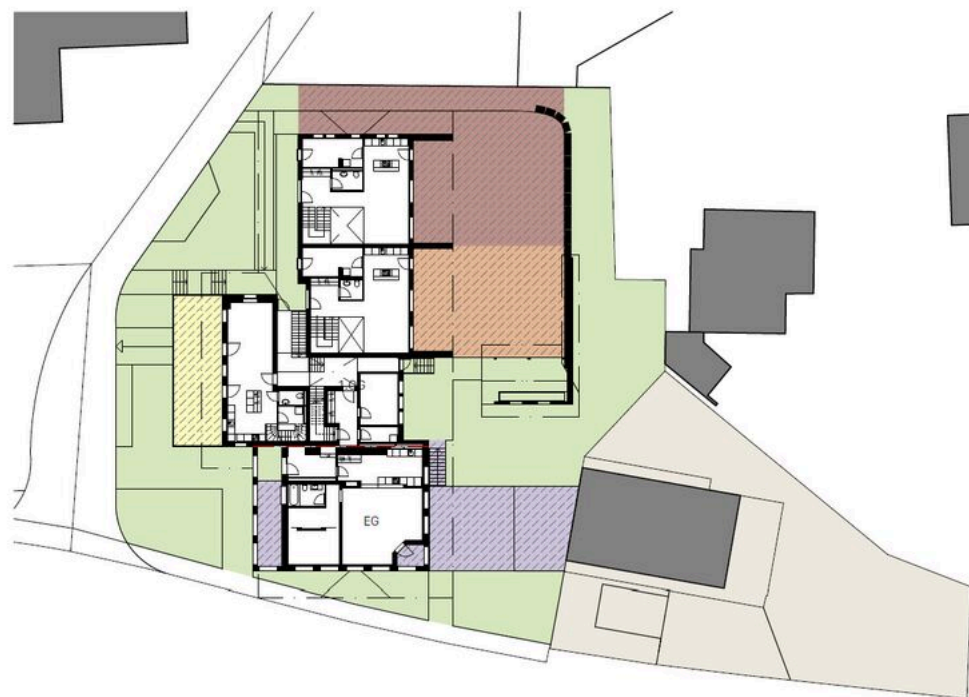






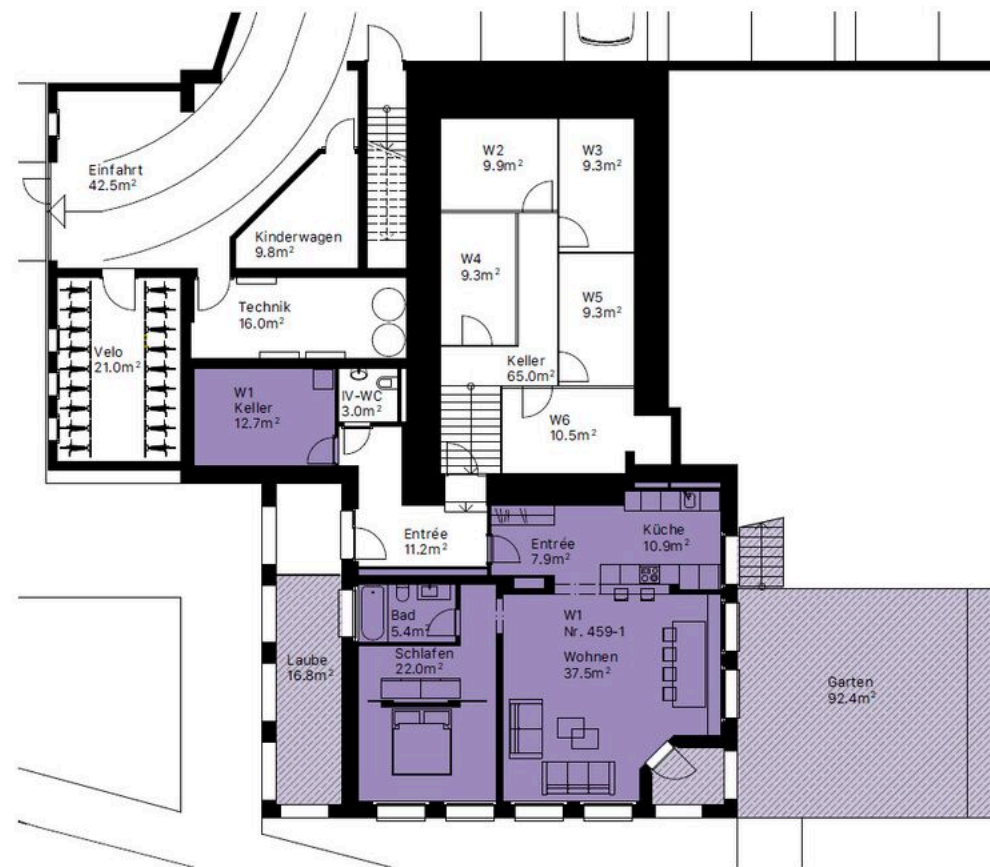


# Plan



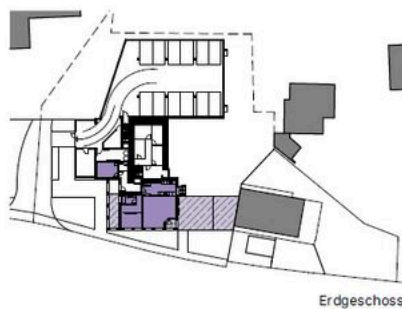
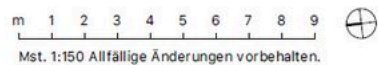
## Aussenflächen

|                                                                                     |                 |                     |                          |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
|  | W1 Nr.459-1     | 109.2m <sup>2</sup> |                          |                     |
|  | W3 Nr.459-3     | 51.3m <sup>2</sup>  |                          |                     |
|  | W4 Nr.459-4     | 113.9m <sup>2</sup> |                          |                     |
|  | W5 Nr.459-5     | 201.5m <sup>2</sup> |                          |                     |
|  | Allgemein       | 681.0m <sup>2</sup> | Parzelle Gasthof Löwen   | 1'740m <sup>2</sup> |
|  | Einfamilienhaus | 446.0m <sup>2</sup> | Parzelle Einfamilienhaus | 548m <sup>2</sup>   |

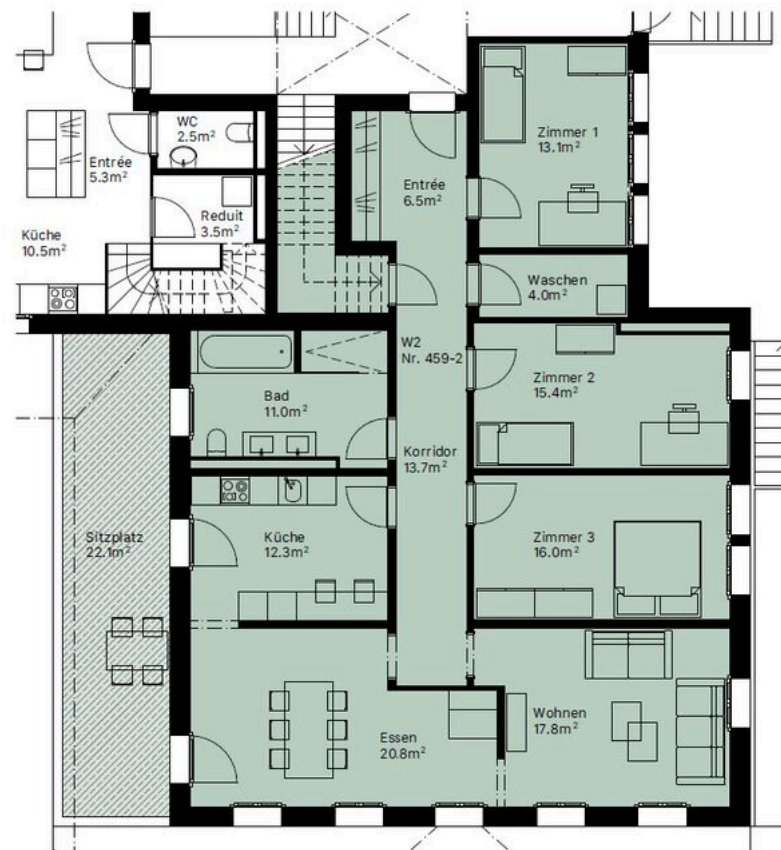


### 2½ Zimmer-Wohnung Erdgeschoss

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Nettowednfläche | 83.7m <sup>2</sup>  |
| Keller          | 12.7m <sup>2</sup>  |
| Garten I Laube  | 109.2m <sup>2</sup> |

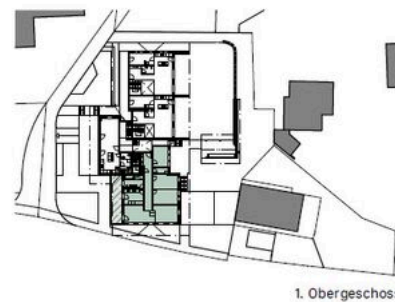
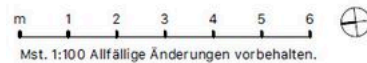






5 Zimmer-Wohnung  
1. Obergeschoss

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Nettowohnfläche | 130.6m <sup>2</sup> |
| Keller          | 9.9m <sup>2</sup>   |
| Sitzplatz       | 22.1m <sup>2</sup>  |

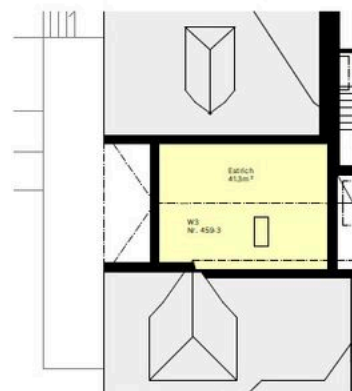




1. Obergeschoss



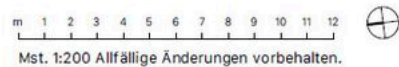
2. Obergeschoss



Dachgeschoss

# 4½ Maisonette-Wohnung 1.OG | 2.OG | Estrich

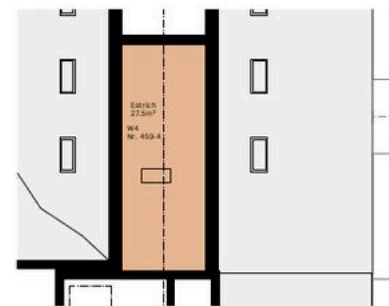
|                 |         |
|-----------------|---------|
| Nettowohnfläche | 114.5m² |
| Keller          | 9.3m²   |
| Sitzplatz       | 51.3m²  |
| Estrich         | 41.3m²  |







2. Obergeschoss



Estrichgeschoss



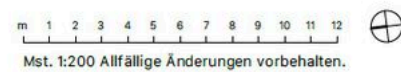
1. Obergeschoss



Dachgeschoss

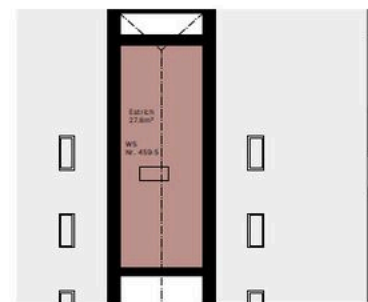
4½ – 6½ Reihenhäuser  
1.OG | 2.OG | DG | Estrich

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Nettowohnfläche | 166.4m <sup>2</sup> |
| Garten          | 113.9m <sup>2</sup> |
| Keller          | 9.3m <sup>2</sup>   |
| Estrich         | 27.5m <sup>2</sup>  |





1. Obergeschoss



Estrichgeschoss



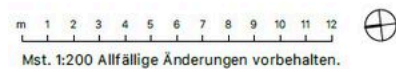
2. Obergeschoss



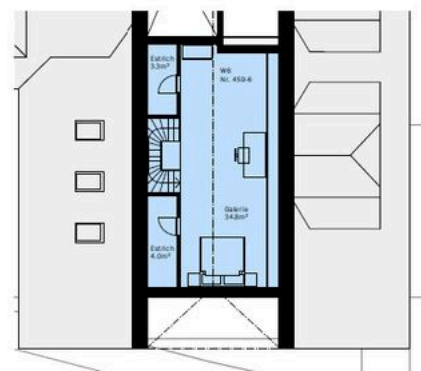
Dachgeschoss

### 5½ - 7½ Reihenhäuser

|                  |         |
|------------------|---------|
| Nettowoohnfläche | 170.4m² |
| Garten           | 201.5m² |
| Keller           | 9.3m²   |
| Estrich          | 27.6m²  |







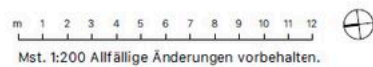
Dachgeschoss

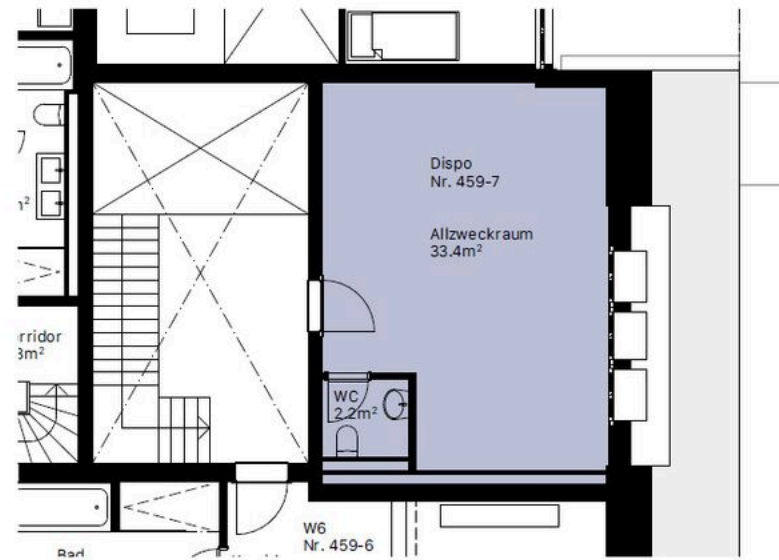


2. Obergeschoss

### 3½ Zimmer-Wohnung 2.OG I DG

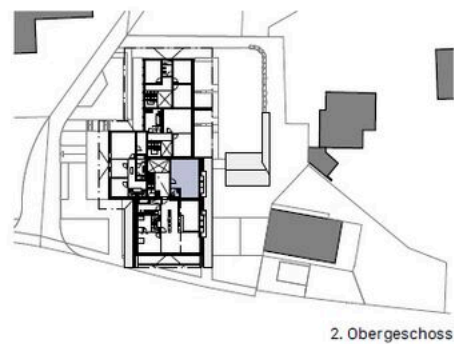
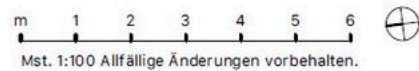
|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Nettowohnfläche | 135.8m <sup>2</sup> |
| Keller          | 10.5m <sup>2</sup>  |
| Balkon          | 16.6m <sup>2</sup>  |
| Estrich         | 7.3m <sup>2</sup>   |





1 Zimmer Allzweckraum  
2. Obergeschoss

Nettofläche 35.6m²





# Vue intérieure





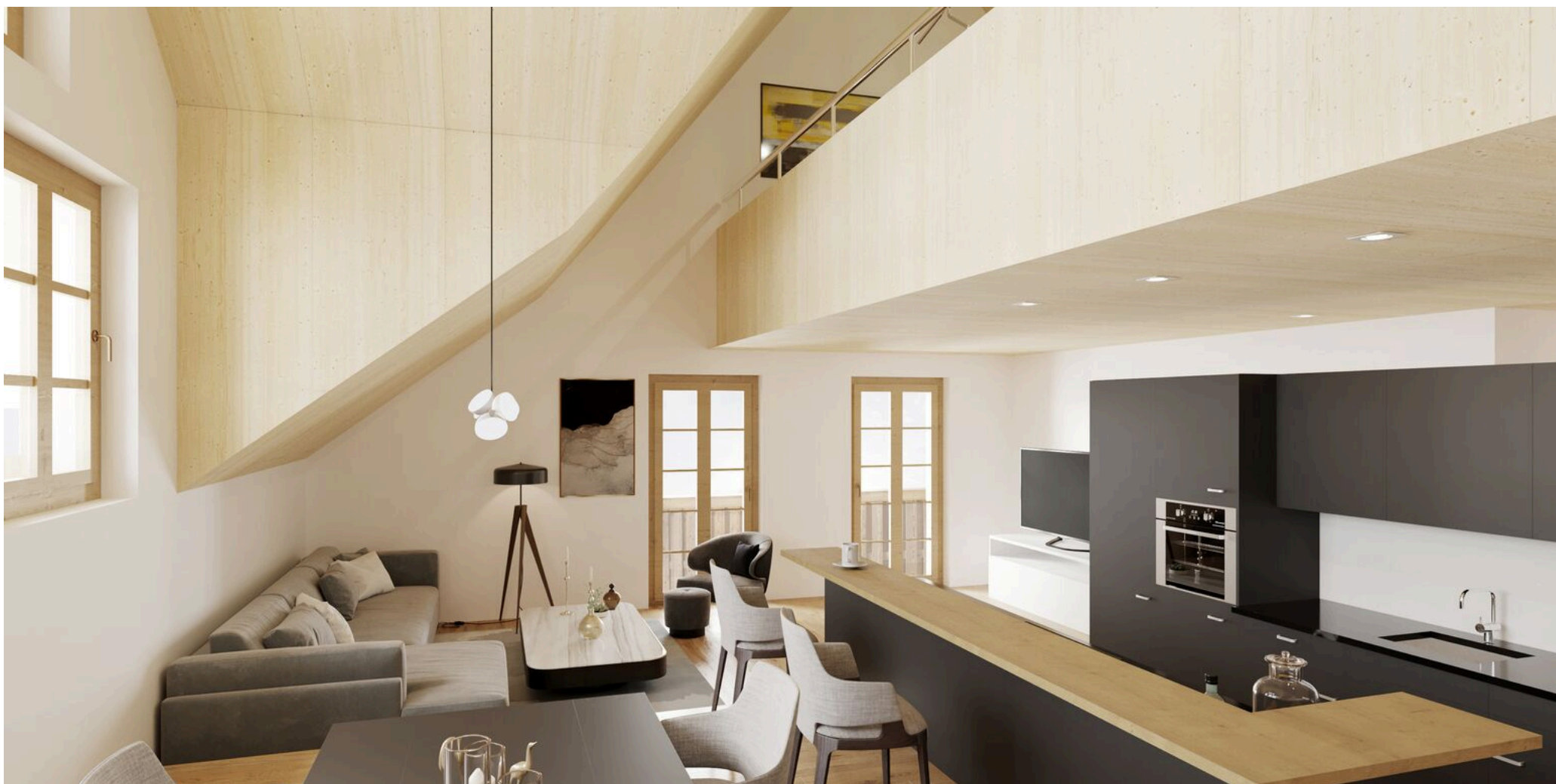




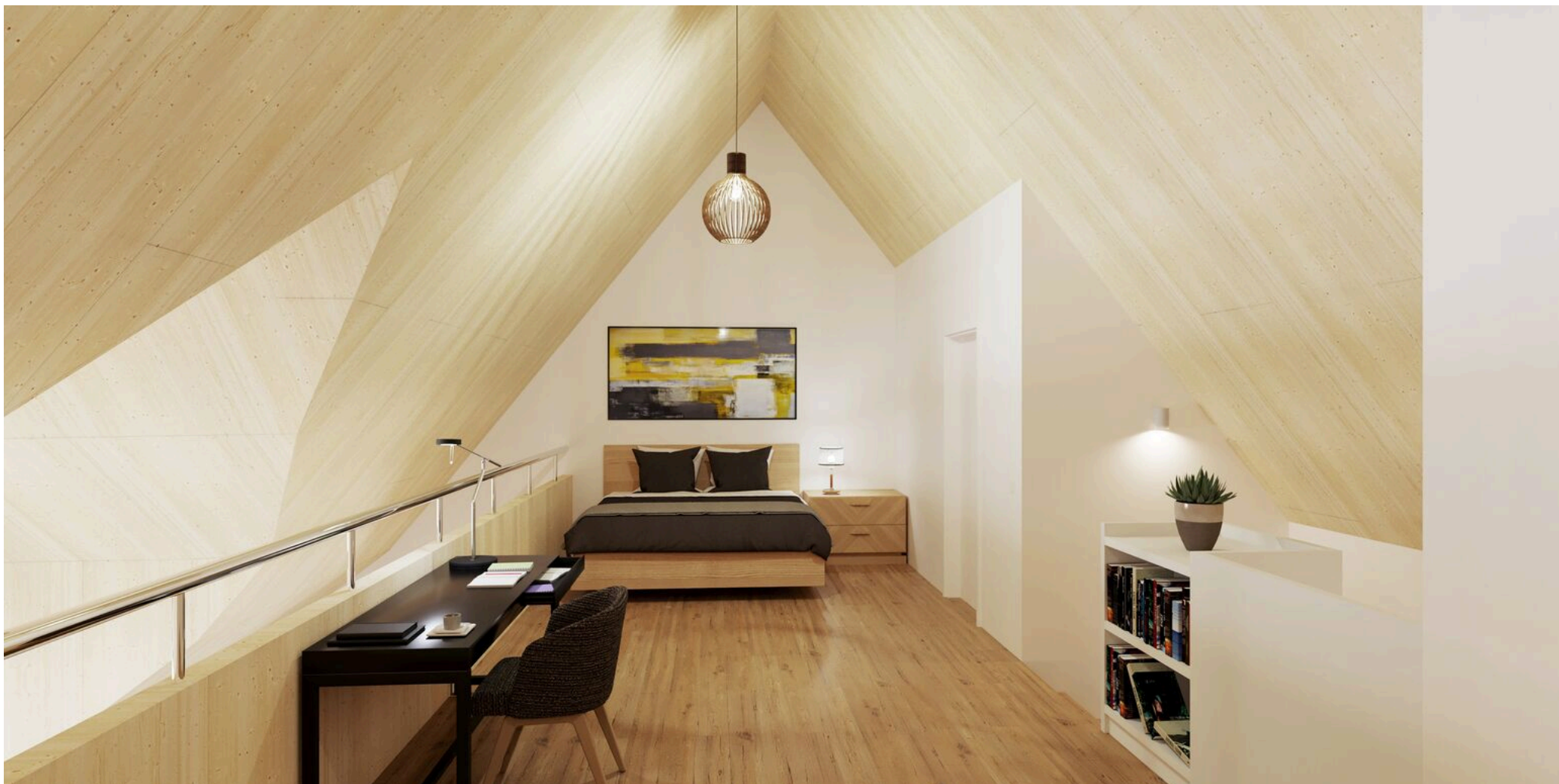
















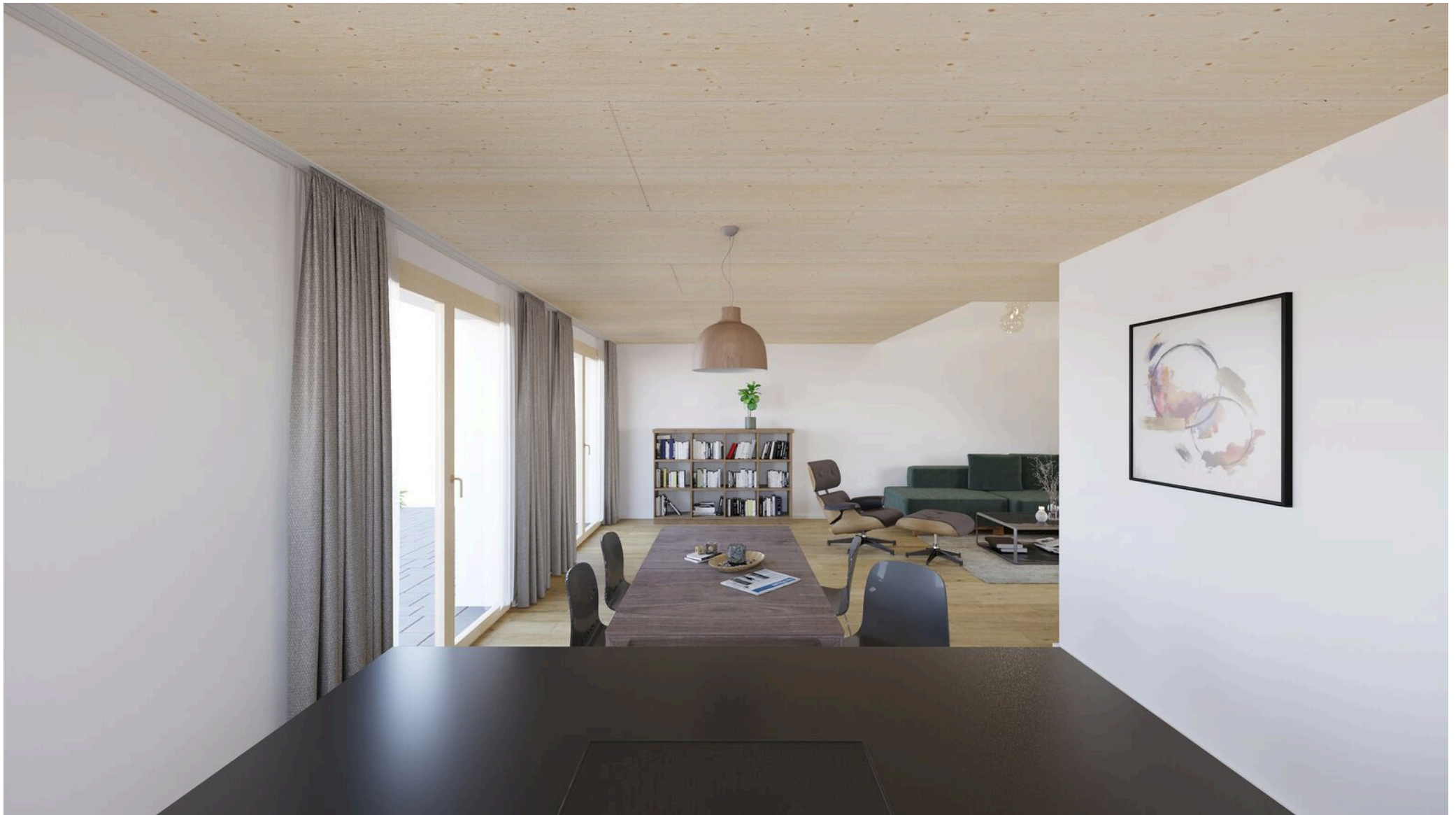






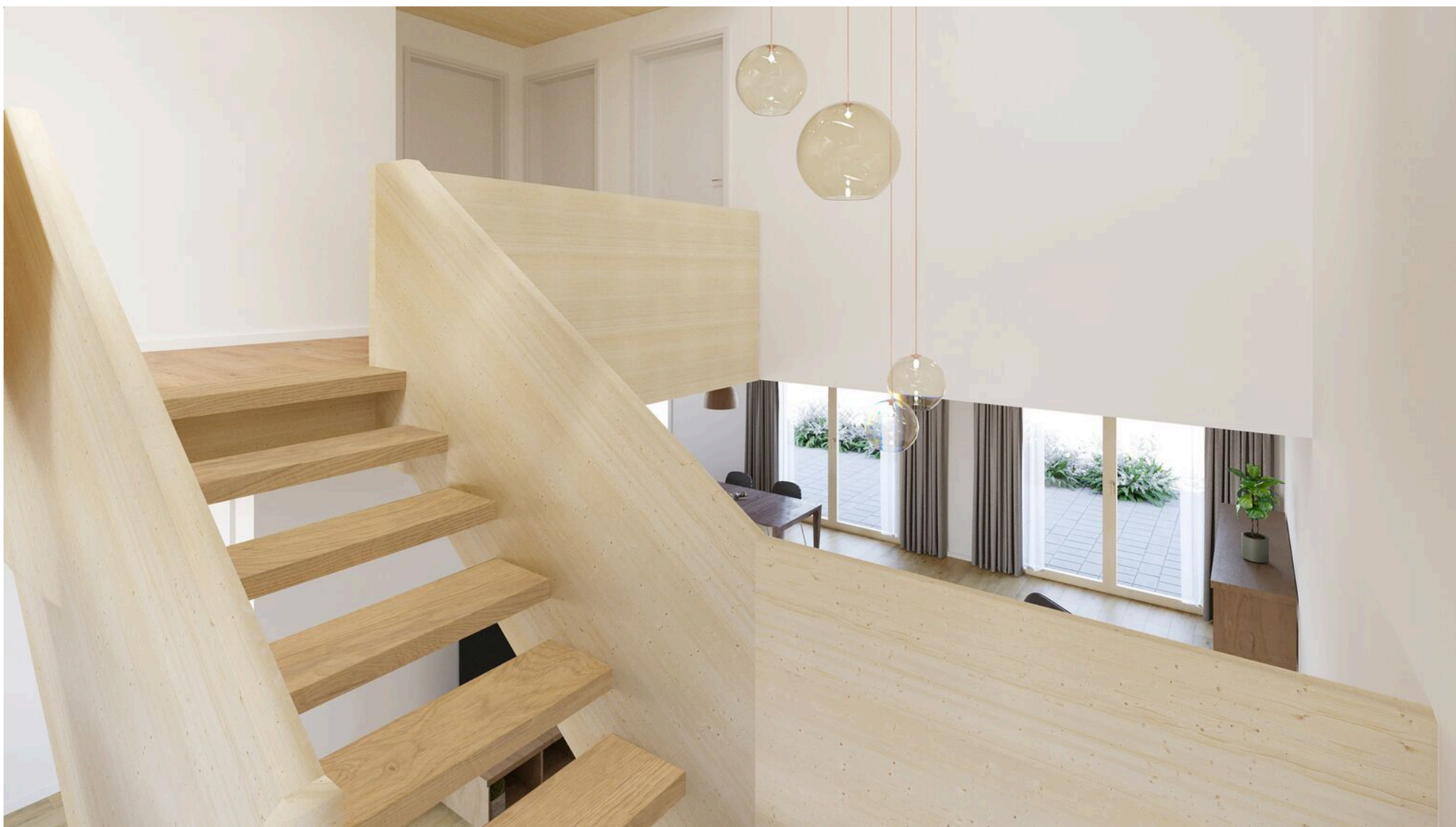
















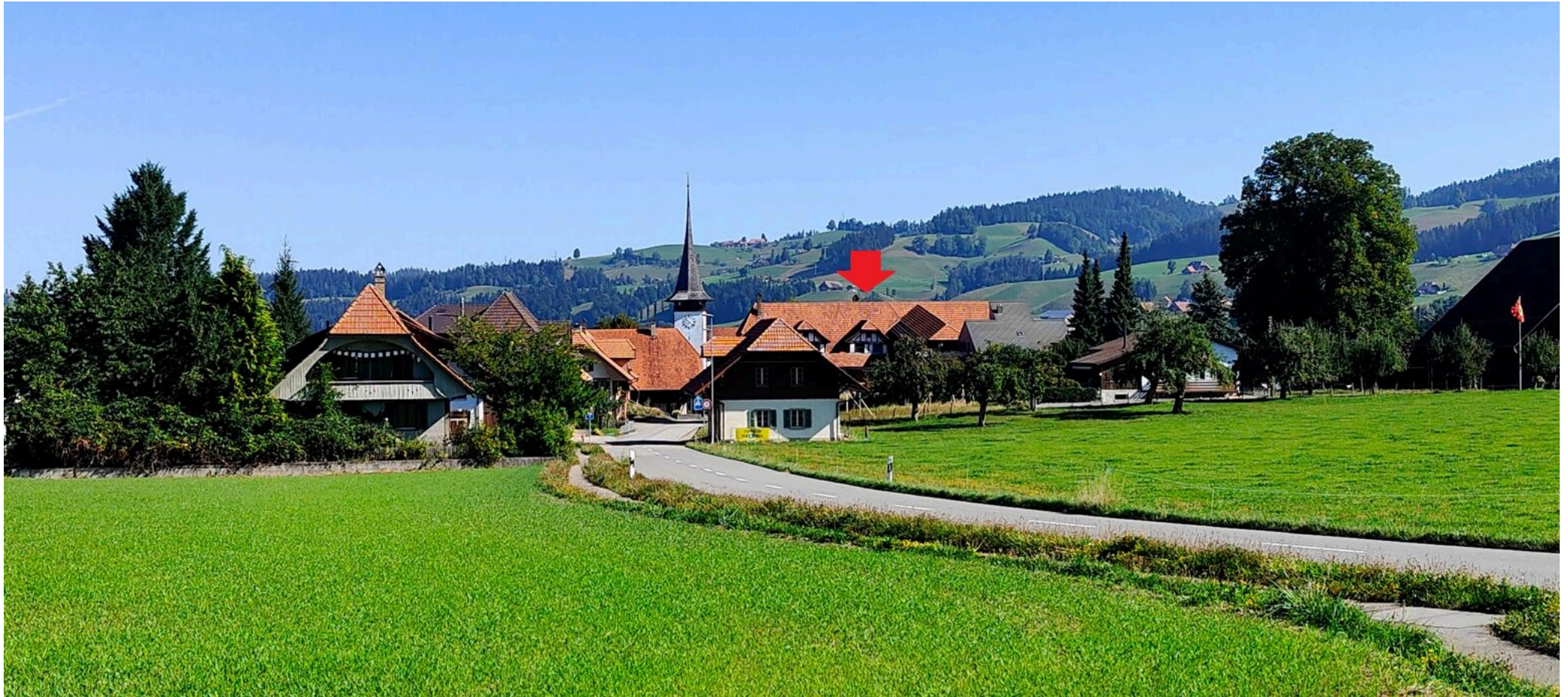




# Vue extérieure

















# Vue intérieure















# Tableau des objets

| Référence | Type                | Pièces | Nombre de chambres | Étage           | Surface nette | Surface brute de plancher | Surface terrasse | Volume   | Hauteur du plafond | Prix            | Statut   |
|-----------|---------------------|--------|--------------------|-----------------|---------------|---------------------------|------------------|----------|--------------------|-----------------|----------|
| 1         | Appartement neuf    | 2.5    | 1                  | Rez-de-chaussée | ~ 83.7 m²     | ~ 127.3 m²                | ~ 109.2 m²       | ~ 412 m³ | ~ 3.24 m           | CHF 680'000.-   | À vendre |
| 2         | Appartement PPE     | 5      | 3                  | 1er étage       | ~ 130.6 m²    | ~ 180.5 m²                | ~ 22.1 m²        | ~ 570 m³ | ~ 3.01 m           | -               | Reservé  |
| 3         | Duplex              | 5.5    | 3                  | 1er étage       | ~ 114.5 m²    | ~ 248 m²                  | ~ 51.3 m²        | ~ 734 m³ | ~ 3.16 m           | -               | Vendu    |
| 4         | Maison mitoyenne    | 6.5    | 4                  | -               | ~ 166.4 m²    | ~ 313.8 m²                | ~ 113.9 m²       | ~ 878 m³ | ~ 2.81 m           | -               | Vendu    |
| 5         | Maison mitoyenne    | 7.5    | 4                  | -               | -             | -                         | ~ 201.5 m²       | ~ 936 m³ | ~ 2.81 m           | CHF 1'230'000.- | À vendre |
| 6         | Loft                | 3      | 2                  | 2ème étage      | ~ 135.8 m²    | ~ 245.3 m²                | ~ 16.6 m²        | ~ 740 m³ | ~ 2.81 m           | CHF 770'000.-   | À vendre |
| 7         | Studio              | 1      | -                  | 2ème étage      | -             | -                         | -                | ~ 230 m³ | ~ 5.44 m           | -               | Reservé  |
| EFH       | Maison individuelle | 5.5    | 3                  | -               | -             | -                         | -                | -        | -                  | -               | Vendu    |

# Contact

## Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13  
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25  
info@wymobilien.ch  
www.wymobilien.ch

## Contact visite

### Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch  
Tél.: 034 511 20 25  
Mob.: 079 545 62 76



# Notes

---

---

---

---

---

---

---