

À VENDRE

CH-3428 Wiler b. Utzenstorf, Ribibachstrasse 13

Wiler_2Häuser

CHF 1'630'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

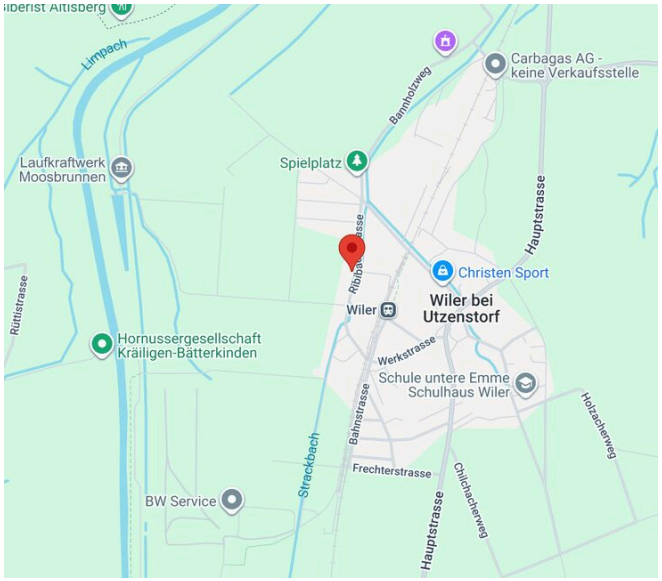
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	24



Plan de situation

Gare	**166 m**	4 min.	2 min.
Transports publics	**-**	-	2 min.
Ecole primaire	**682 m**	8 min.	3 min.
Restaurants	**203 m**	9 min.	2 min.





wymobilien.ch

Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**
Type	**Maison**
Référence	**Wiler_2Häuser**
Pièces	**8.5**
Chambres	**7**
Sanitaires	**2**
Nombre de WC	**3**
Année de construction	**2002**
Dernières rénovations	**2026**
Type de chauffage	**Mazout**

Installation chauffage	**Sol**
Eau chaude sanitaire	**Pompe à chaleur**
Zone de construction	**Wohnzone**
Etat du bien	**Bon**
Standing	**Luxueux**
Surface habitable	**~ 258 m²**
Surface terrain	**~ 848 m²**
Surface utile	**~ 485.3 m²**
Volume	**~ 2008 m³**
Places de parc	**Oui, obligatoire**

Prix de l'objet	**CHF 1'630'000.-**

Nombre de places de parc

4x Extérieur (incl.)

2x Parking couvert (incl.)

Impôt communal	**180 %**

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Commodités

Environnement

> Village
> Verdoyant
> Quartier résidentiel
> Gare
> Enfants bienvenus
> Piscine publique
> Sentiers de randonnée
> Piste cyclable

Extérieur

> Balcon(s)
> Jardin
> Utilisation exclusive du jardin
> Couvert à voiture
> Place(s) de parc visiteur(s)
> Construit sur un terrain plat

Intérieur

> Sans ascenseur
> Cuisine habitable
> WC visiteurs
> Cave
> Carnotzet
> Grenier
> Local à vélos
> Atelier
> Armoires encastrées
> Moustiquaire
> Poêle suédois
> Puit de lumière
> Traversant

Equipement

> Cuisine équipée
> Plaques vitrocéramiques
> Plaques à induction
> Four
> Four à vapeur
> Réfrigérateur
> Lave-vaisselle
> Lave-linge
> Sèche-linge
> Secomat
> Douche
> Baignoire

Sol

> Carrelage
> Parquet

Etat

> Très bon
> Reprise en l'état

Exposition

> Sud
> Est
> Ouest

Ensoleillement

> Optimal
> Toute la journée

Vue

> Dégagée
> Champêtre

Document non contractuel: 24.11.2026

Vue extérieure



Aussenplatz Nordwest (Hausteil blau und gelb)

Document non contractuel: 24.11.2026

Vue intérieure



Blick von der Küche in den Wohn-/Essbereich



Document non contractuel: 24.11.2026



Essbereich mit Blick auf die Terrasse



Vom Wohnbereich direkt auf die grosse Terrasse

Document non contractuel: 24.11.2026



Die hochwertige, helle Küche

Document non contractuel: 24.11.2026



In der Küche noch genügend Platz für einen Esstisch



Zimmer OG



Zimmer OG

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer OG

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad mit Badewanne und Dusche OG

Document non contractuel: 24.11.2026



Zimmer Hausteil blau



Büro Hausteil blau

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer, heute Praxis (Hausteil blau)

Document non contractuel: 24.11.2026



Bad mit Dusche (Hausteil blau)

Document non contractuel: 24.11.2026



Das riesige Dachzimmer (Spielhalle, Kino,...) Hausteil blau

Plan



Parzelle mit 848m2

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue extérieure



Garten

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notes

Document non contractuel: 24.11.2026