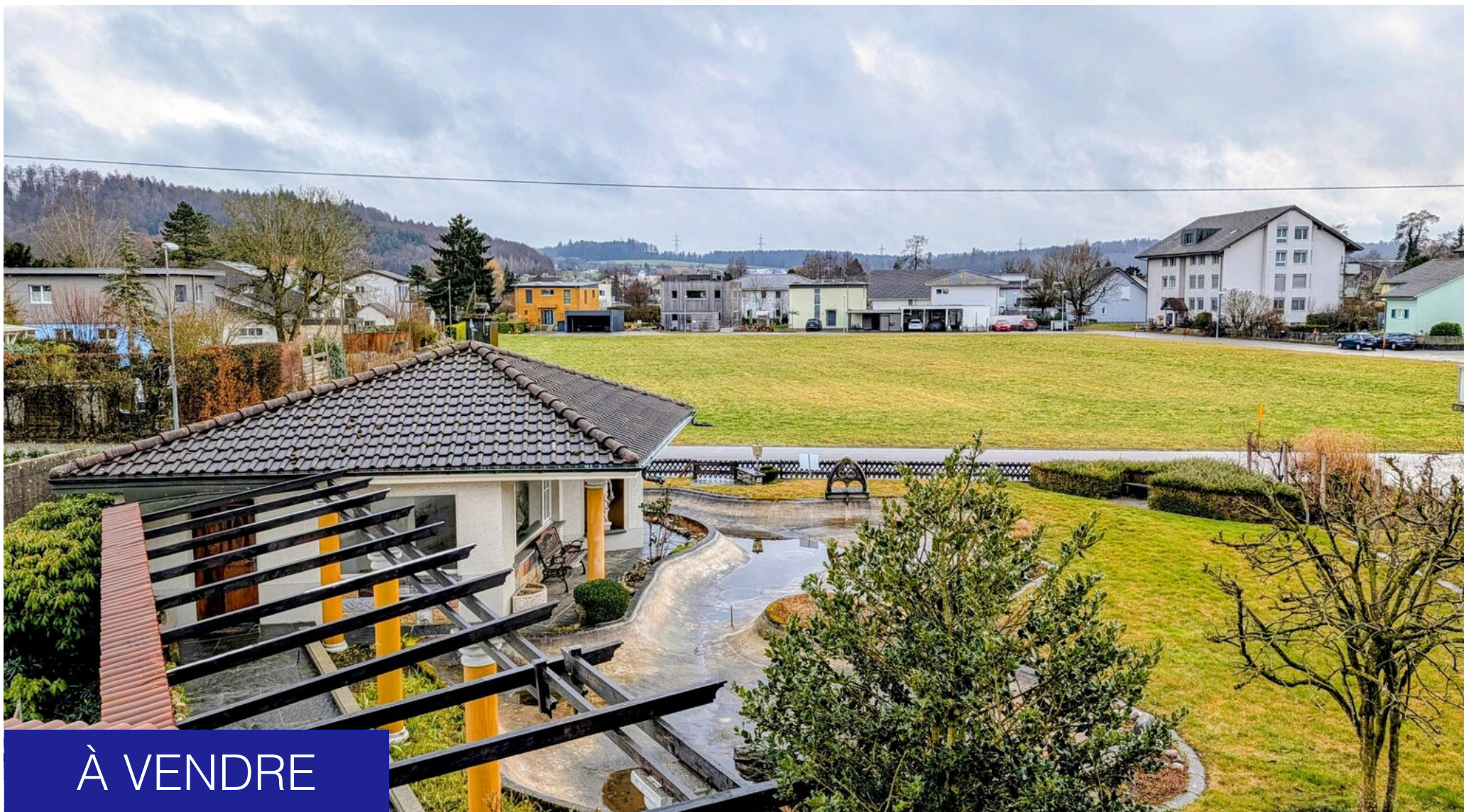




À VENDRE

CH-3380 Wangen an der Aare, Amselweg 1

Terrain à bâtir/Maison jumelée

Prix sur demande



**wymobilien.ch**  
Marcel Wyss

# Table des matières

|                  |    |
|------------------|----|
| Descriptif       | 3  |
| Caractéristiques | 4  |
| Commodités       | 5  |
| Images           | 6  |
| Contact          | 29 |



# Descriptif

## **Opportunités à Wangen an der Aare – Réalisez vos projets de vie dans un quartier calme**

Dans un quartier résidentiel calme et bien établi à Wangen an der Aare, vous trouverez des opportunités de développement passionnantes. Que ce soit pour rénover, redessiner ou utiliser comme espace de jardin et de loisirs, vous pourrez réaliser vos idées ici.

À vendre

- **Parcelle n° 190 avec 290 m²**

Maison jumelée à rénover, idéale pour les acheteurs qui aiment rénover ou pour un projet avec une touche personnelle.

- **Parcelle n° 667 – 575 m²**

Actuellement occupée par un grand étang et un « chalet de jardin » – parfaite comme espace de jardin/loisirs spacieux ou pour une future rénovation selon vos besoins.

Optionnellement à vendre avec droit d'usufruit pour une durée maximale de 3 ans (pour les propriétaires précédents)

- **Parcelle n° 917 – 285 m²**

Maison jumelée en très bon état (construite en 1999). Idéale comme logement familial habitable immédiatement ou comme complément au projet global.

Profitez de cette occasion unique de combiner différentes possibilités d'utilisation – de la rénovation à la transformation en passant par le développement du potentiel existant.

## **Vous êtes intéressé(e) à discuter des possibilités sur place?**

Nous serions ravis de vous rencontrer et de vous présenter les biens immobiliers en personne.

**Wymobilien – Marcel Wyss**

Kirchberg + Langnau

# Caractéristiques

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Disponibilité        | <b>A convenir</b>      |
| Type                 | <b>Terrain à bâtir</b> |
| Référence            | <b>BaulandHaus</b>     |
| Résidence secondaire | <b>Autorisé</b>        |
| Sanitaire            | <b>1</b>               |
| Parcelles            | <b>2</b>               |
| Type de chauffage    | <b>Mazout</b>          |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Installation chauffage | <b>Radiateur</b> |
| Terrain équipé         | <b>Oui</b>       |
| Zone de construction   | <b>W2</b>        |
| Etat du bien           | <b>À rénover</b> |
| Surface terrain        | <b>865 m²</b>    |
| Surface utile          | <b>172 m²</b>    |

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Prix de l'objet | <b>Prix sur demande</b> |
|-----------------|-------------------------|

# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire

## Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Banc de jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Etang
- > Dépendance
- > Parking

## Intérieur

- > Sans ascenseur

# Vue extérieure



Parzelle 190 und 667 (rot) stehen zum Verkauf, 917 (grün) optional



Sich auf das Bauland mit Grillhaus und das Haus auf Parzelle 190 (grüne Fensterläden)

# Vue intérieure



Windfang/Eingang Haus Amselweg 1 (Parzelle 190)

# Vue extérieure



# Vue intérieure



Küche





Wohnzimmer



Zimmer EG



Bad EG



Zimmer mit Ausgang auf den Balkon OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer UG (unbeheizt)



Keller mit Dusche / Heizung UG



UG



Grillhaus



Grillhaus

# Plan



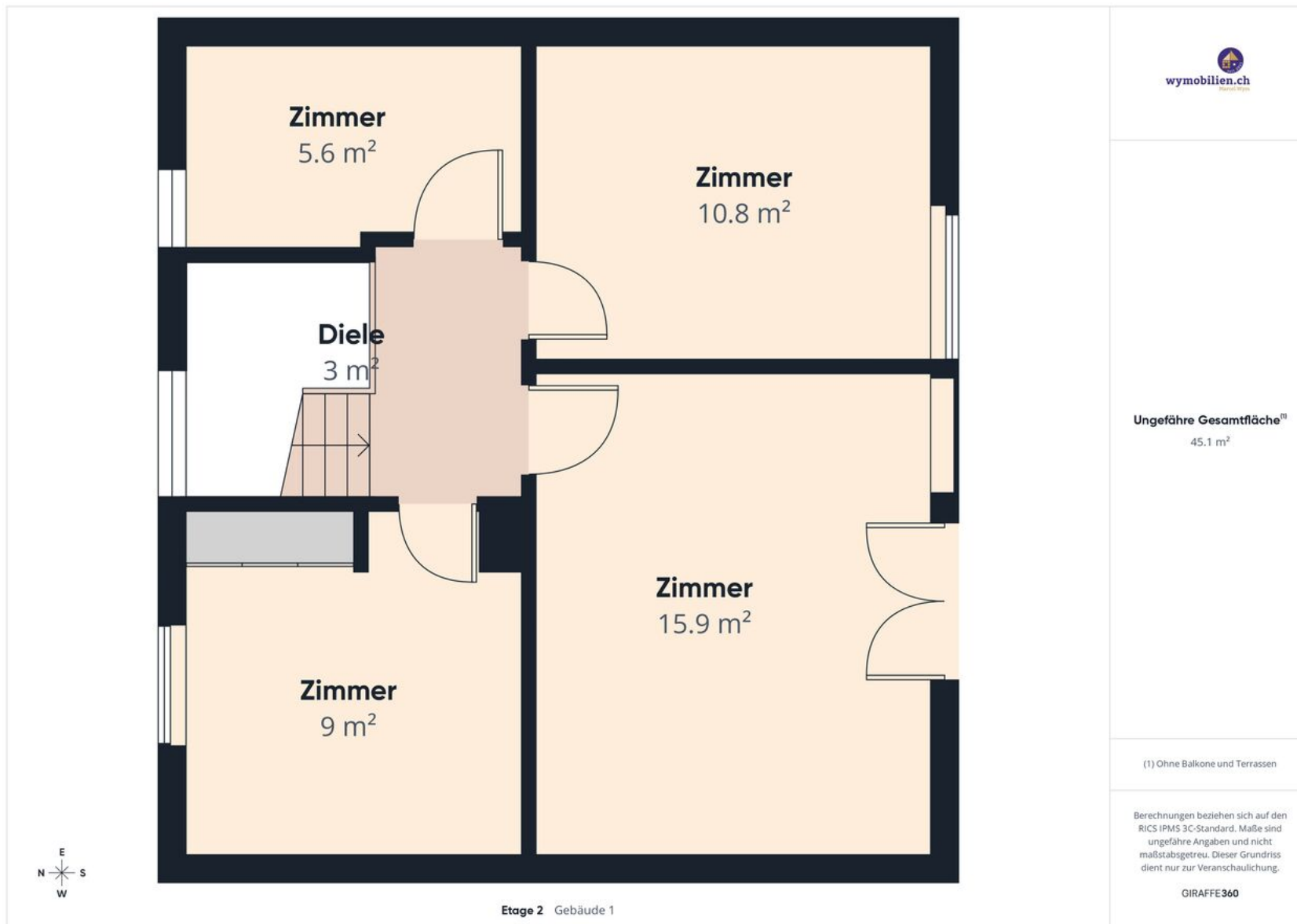
Grundrisse Haus Parzelle 190 und Grillhaus



UG



EG



OG



Grillhaus

# Contact

## Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13  
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25  
info@wymobilien.ch  
www.wymobilien.ch

## Contact visite

### Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch  
Tél.: 034 511 20 25  
Mob.: 079 545 62 76



# Notes

---

---

---

---

---

---