



À VENDRE

CH-3454 Sumiswald, Neufeldstrasse 27

HausSumiswald

CHF 925'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

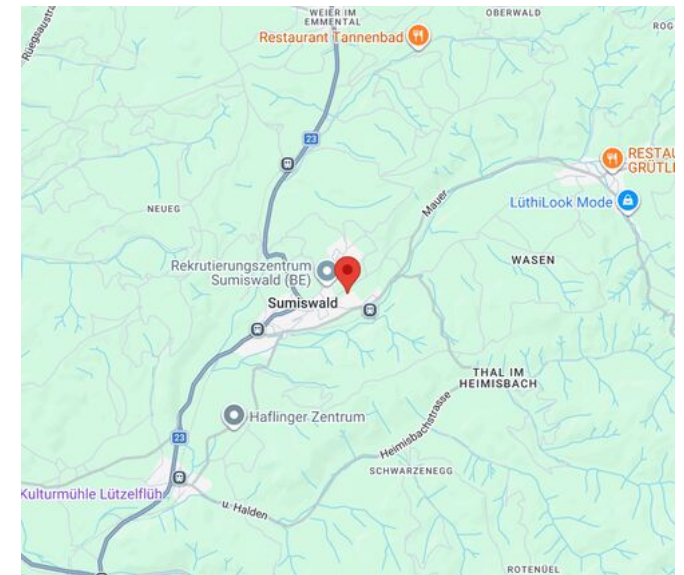
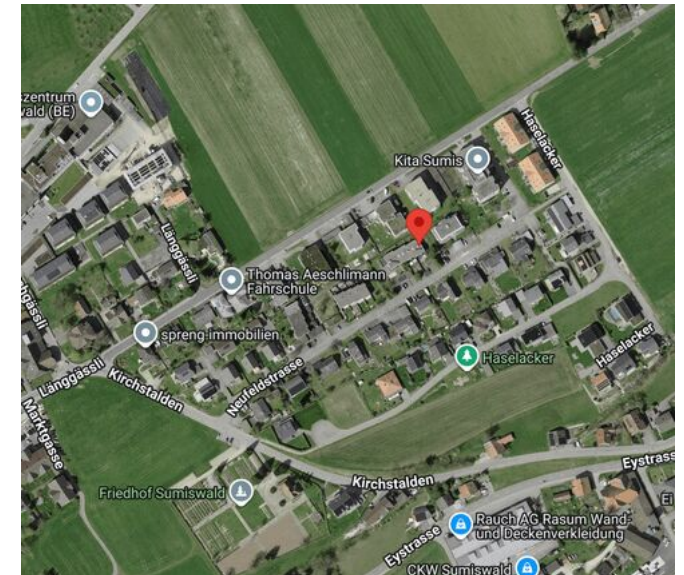
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Images	5
Contact	39



Plan de situation

			
Transports publics	335 m	4 min.	1 min.
Ecole secondaire	820 m	10 min.	3 min.
Commerces	453 m	5 min.	1 min.
Banque	600 m	6 min.	2 min.
Restaurants	393 m	4 min.	-



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Maison mitoyenne
Référence	HausSumiswald
Résidence secondaire	Autorisé
Pièces	6.5
Chambres	4
Sanitaires	2
Nombre de WC	3
Année de construction	1979
Type de chauffage	A distance

Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Solaire, A distance
Zone de construction	W2
Etat du bien	Très bon
Surface habitable	~ 187 m²
Surface terrain	~ 603 m²
Surface utile	~ 226 m²
Volume	~ 926 m³
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 925'000.-
Nombre de places de parc	
2x Intérieur (incl.)	
2x Extérieur (incl.)	
Charges	CHF 5'300.-/an (Non renseigné)
Impôt communal	179 %
Valeur fiscale	CHF 411'500.-

Vue intérieure



Entrée



Wohnbereich mit Cheminéeofen







Küche



Gedeckter Sitzplatz



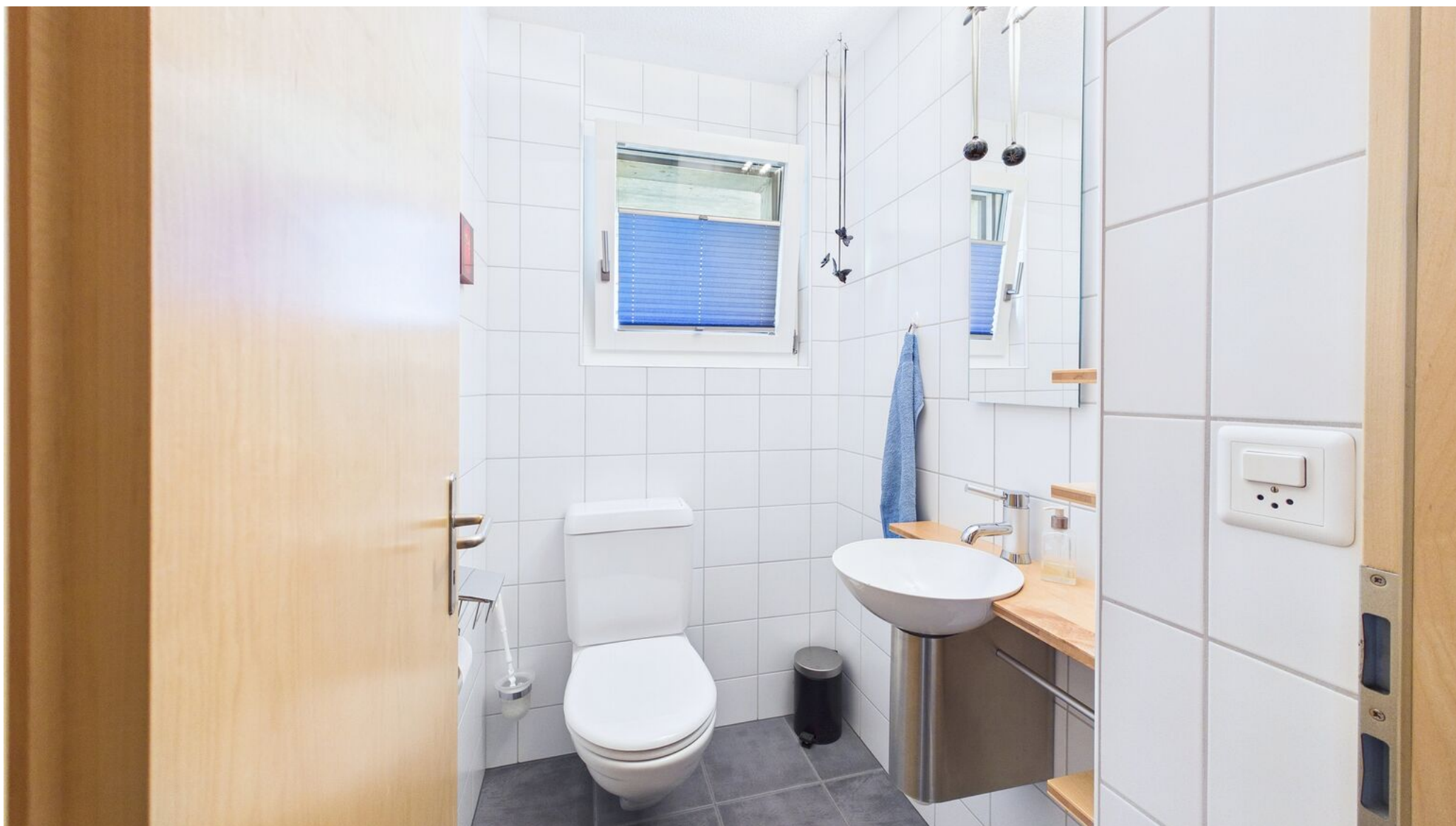
Vue extérieure



Vue intérieure



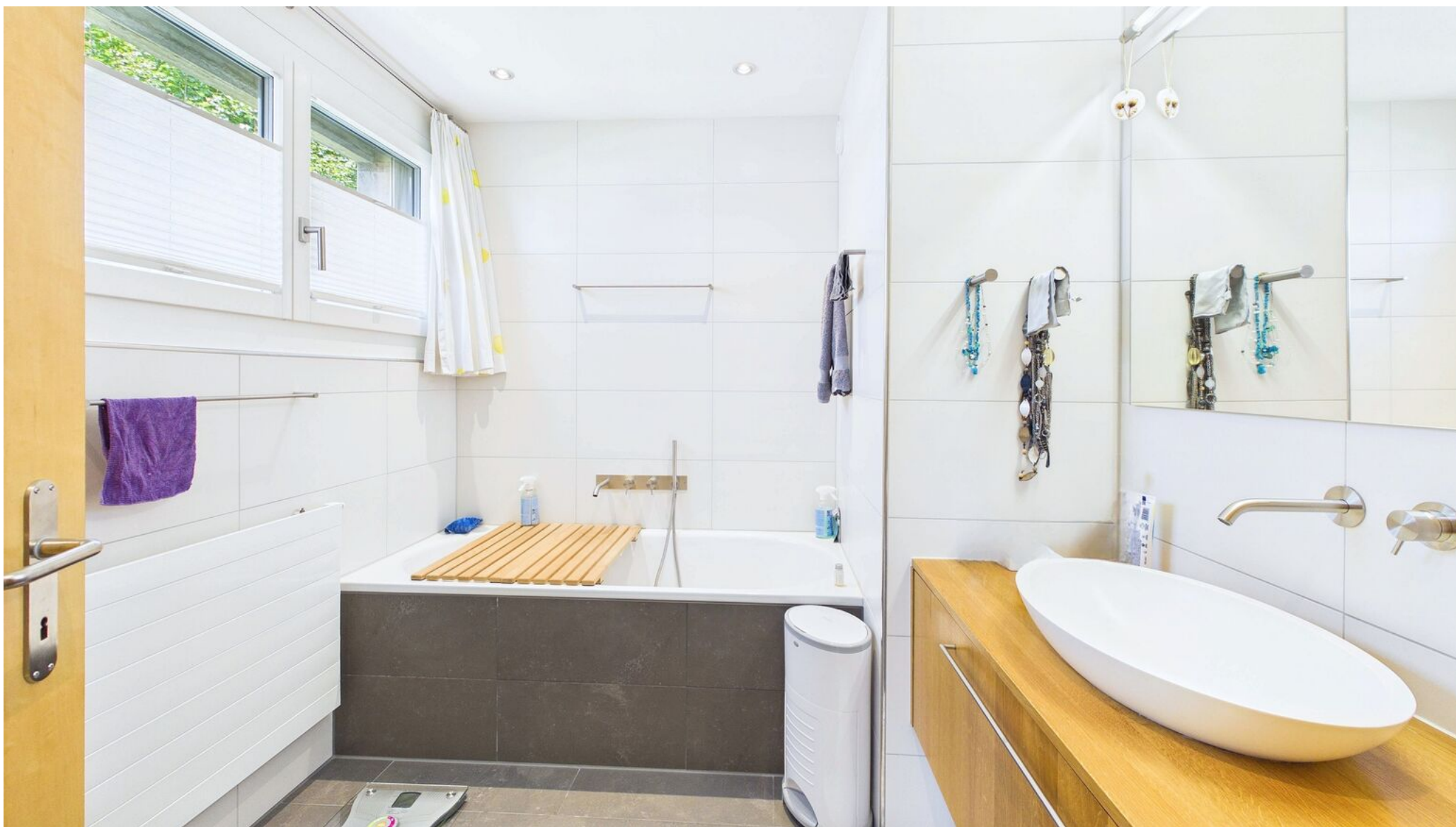
Zimmer EG



Gäste-WC EG



Zimmer mit Bad OG



Bad



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer mit Balkon OG

Vue extérieure



Balkon OG

Vue intérieure



Sep. Bad OG



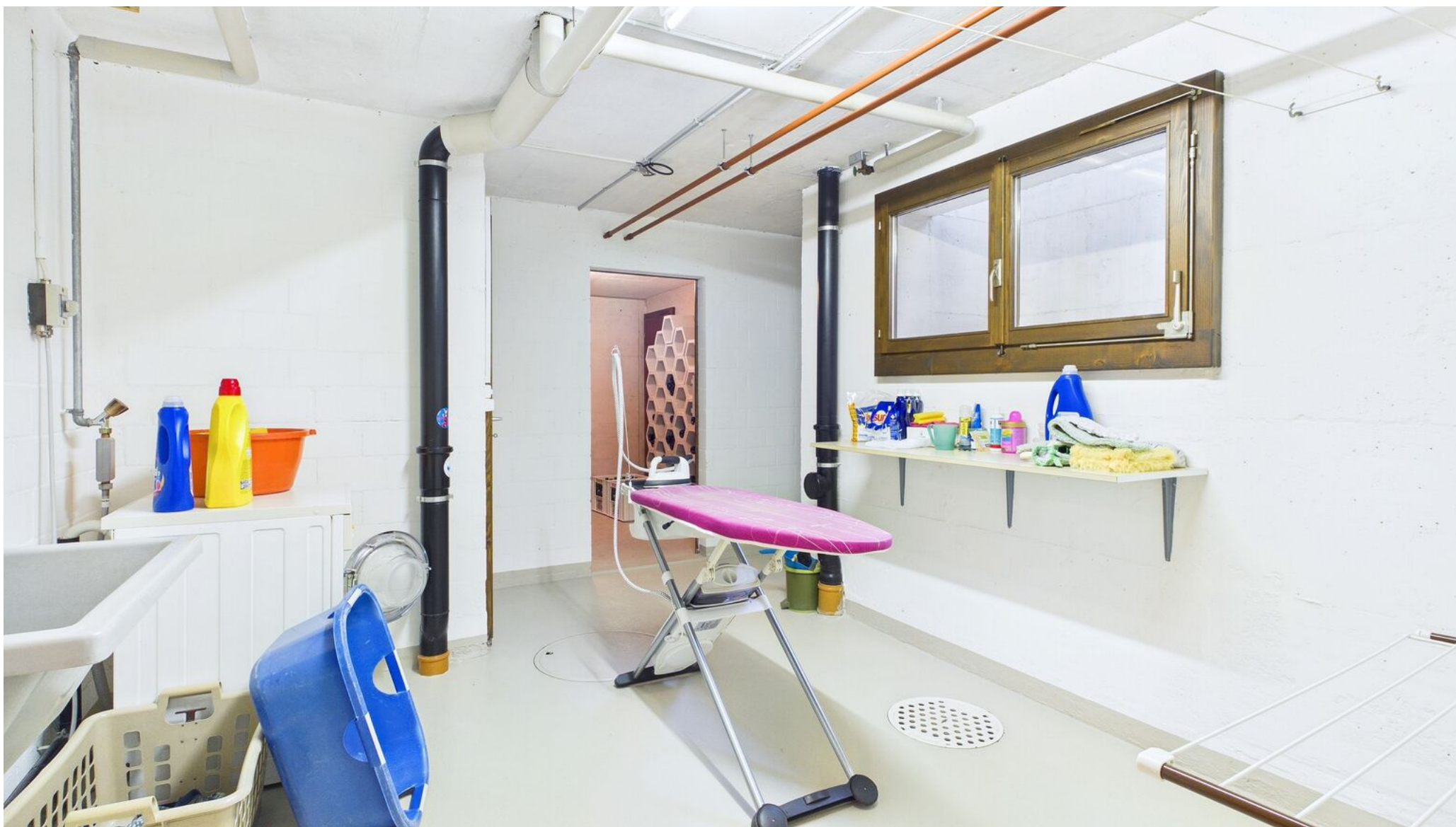
Vorplatz OG



Zimmer UG



Keller



Waschküche

Plan



Parzelle 2685 mit 603m²



Grundrisse UG, EG, OG

Vue extérieure



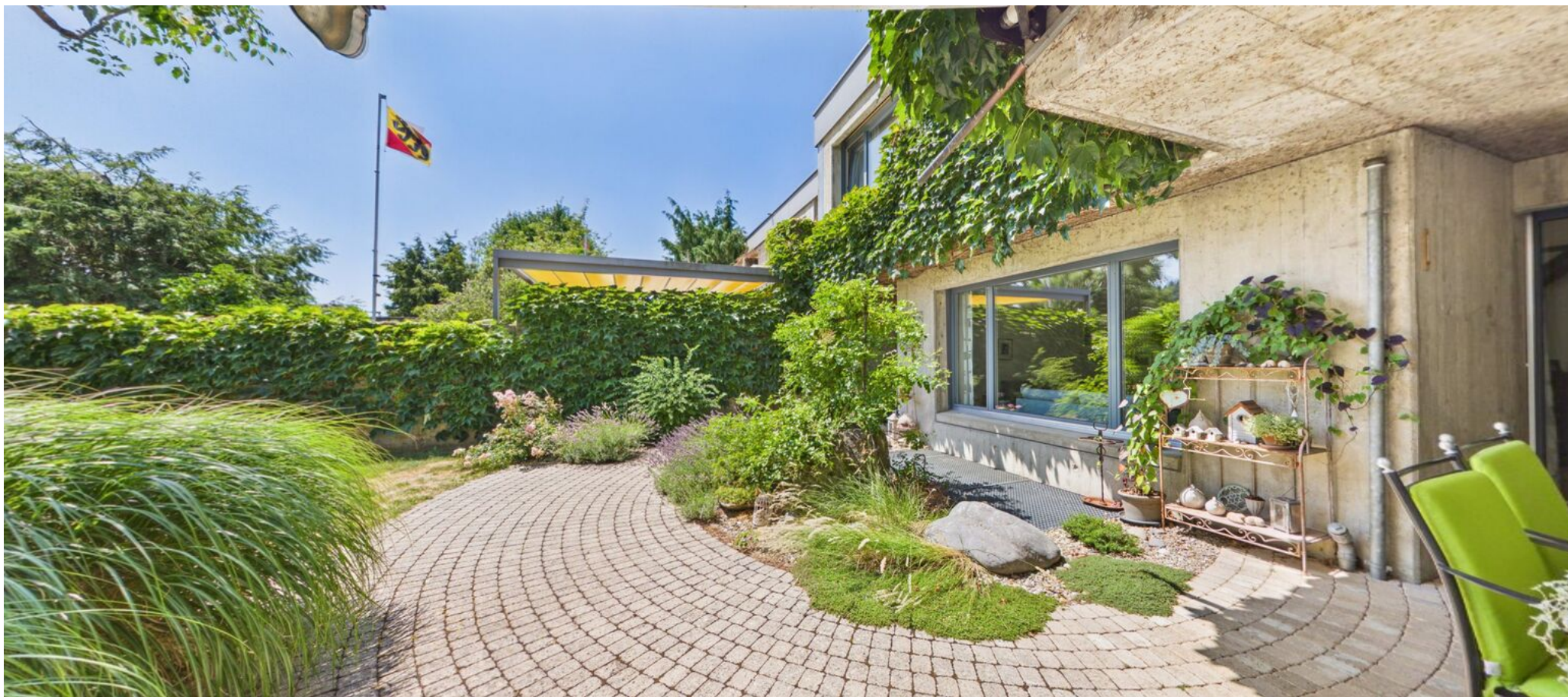
Aussen-Impressionen

Vue intérieure



Ferienfeeling kommt auf

Vue extérieure







Rechts Doppelgarage

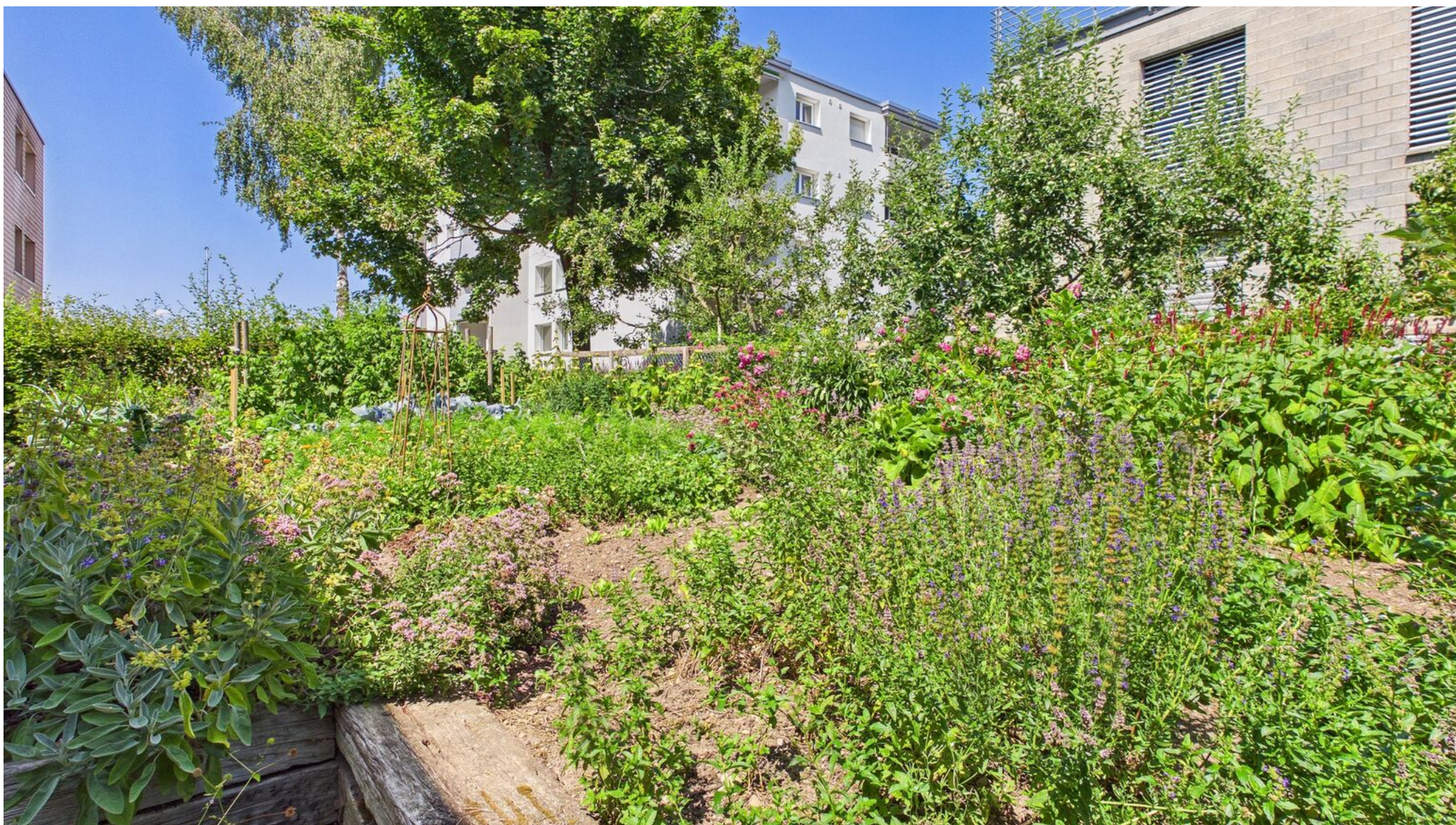


Doppelgarage



Alte Baumbestände (Ost)





Grosser Garten



Ansicht Fassade Nord



Herzlich Willkommen in diesem grosszügigen Haus!

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
