



À VENDRE

CH-3436 Zollbrück, Knubelacker 17

EFH Zollbrück

CHF 1'100'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

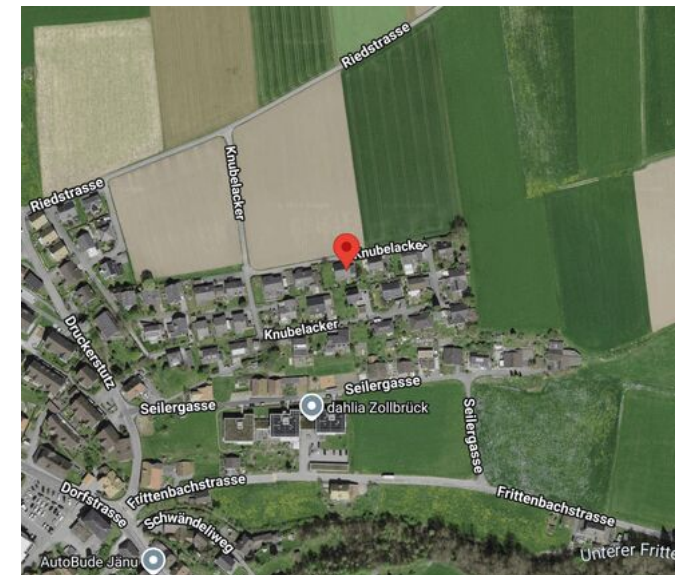
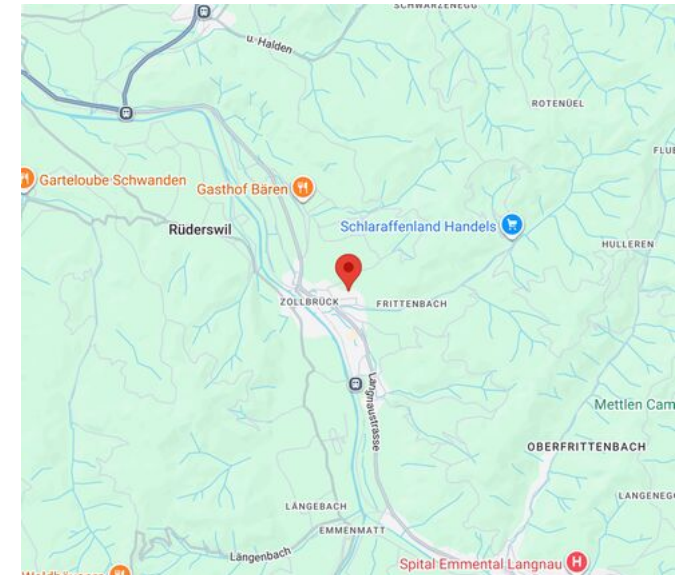
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	38



Plan de situation

			
Gare	532 m	8 min.	4 min.
Transports publics	281 m	4 min.	-
Ecole primaire	352 m	5 min.	2 min.
Commerces	332 m	5 min.	-
Restaurants	521 m	7 min.	-



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Sol
Type	Maison individuelle	Eau chaude sanitaire	Electrique
Référence	EFHZollbrück	Zone de construction	Wohnzone A
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Bon
Pièces	8	Surface habitable	~ 183 m²
Chambres	5	Surface habitable totale	~ 342 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	~ 651 m²
Nombre de WC	2	Surface brute de plancher	~ 342 m²
Année de construction	1982	Volume	~ 917 m³
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Surface balcon	~ 19.1 m²
		Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 1'100'000.-
Nombre de places de parc	
2x Intérieur (incl.)	
3x Extérieur (incl.)	
Valeur fiscale	CHF 542'600.-

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football
- > Médecin
- > Home médicalisé

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Banc de jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Etang
- > Parking
- > Couvert à voiture
- > Construit sur un terrain plat

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > Cuisine habitable
- > WC visiteurs
- > Cave
- > Abri PC
- > Atelier
- > Salle de jeux
- > Armoires encastrées
- > Cheminée
- > Double vitrage
- > Puit de lumière
- > Lumineux
- > Avec cachet

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche
- > Baignoire

Sol

- > Carrelage
- > Parquet
- > Moquette

Etat

- > Bon
- > A transformer

Exposition

- > Sud
- > Ouest

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Vue lointaine
- > Champêtre
- > Jardin
- > Forêt
- > Alpes
- > Jura

Vue intérieure



Die helle, moderne Küche mit Ausgang auf die Terrasse

Vue extérieure



Vue intérieure







Wohnbereich mit Cheminée

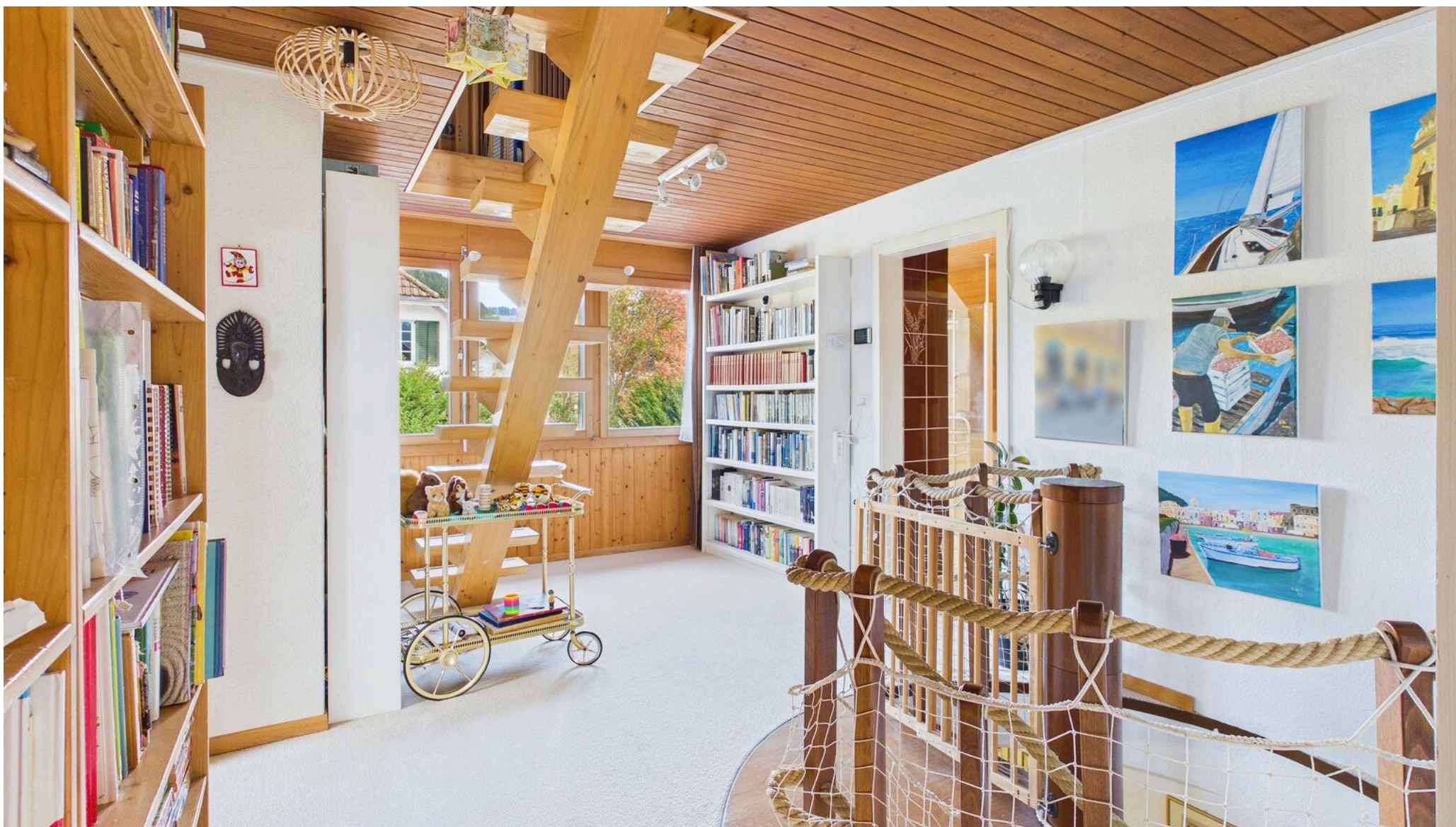




Zimmer EG



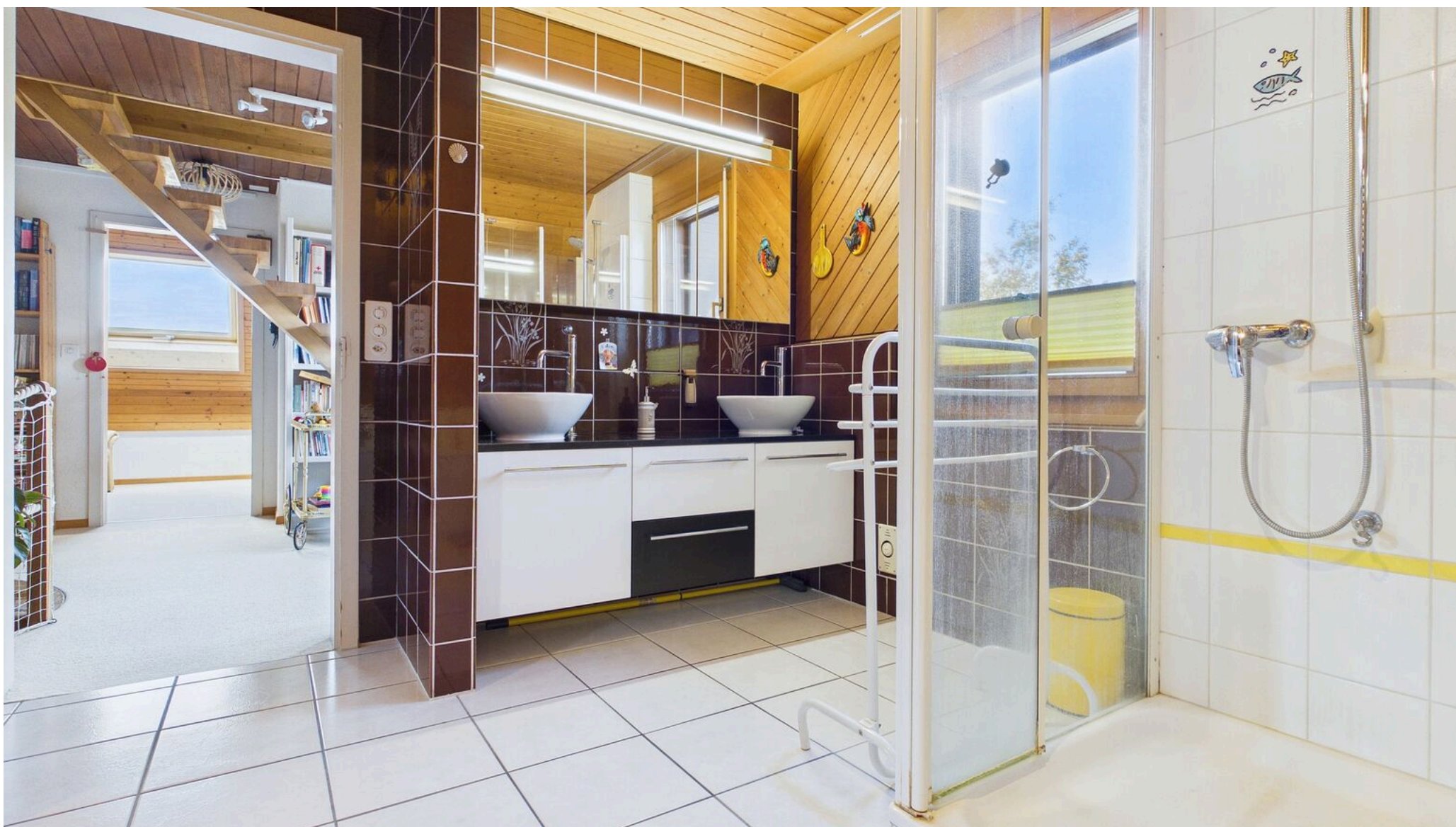
Bad EG



Vorplatz OG



Bad mit Badewanne und Dusche OG





Balkon mit Weitblick

Vue extérieure



Vue intérieure



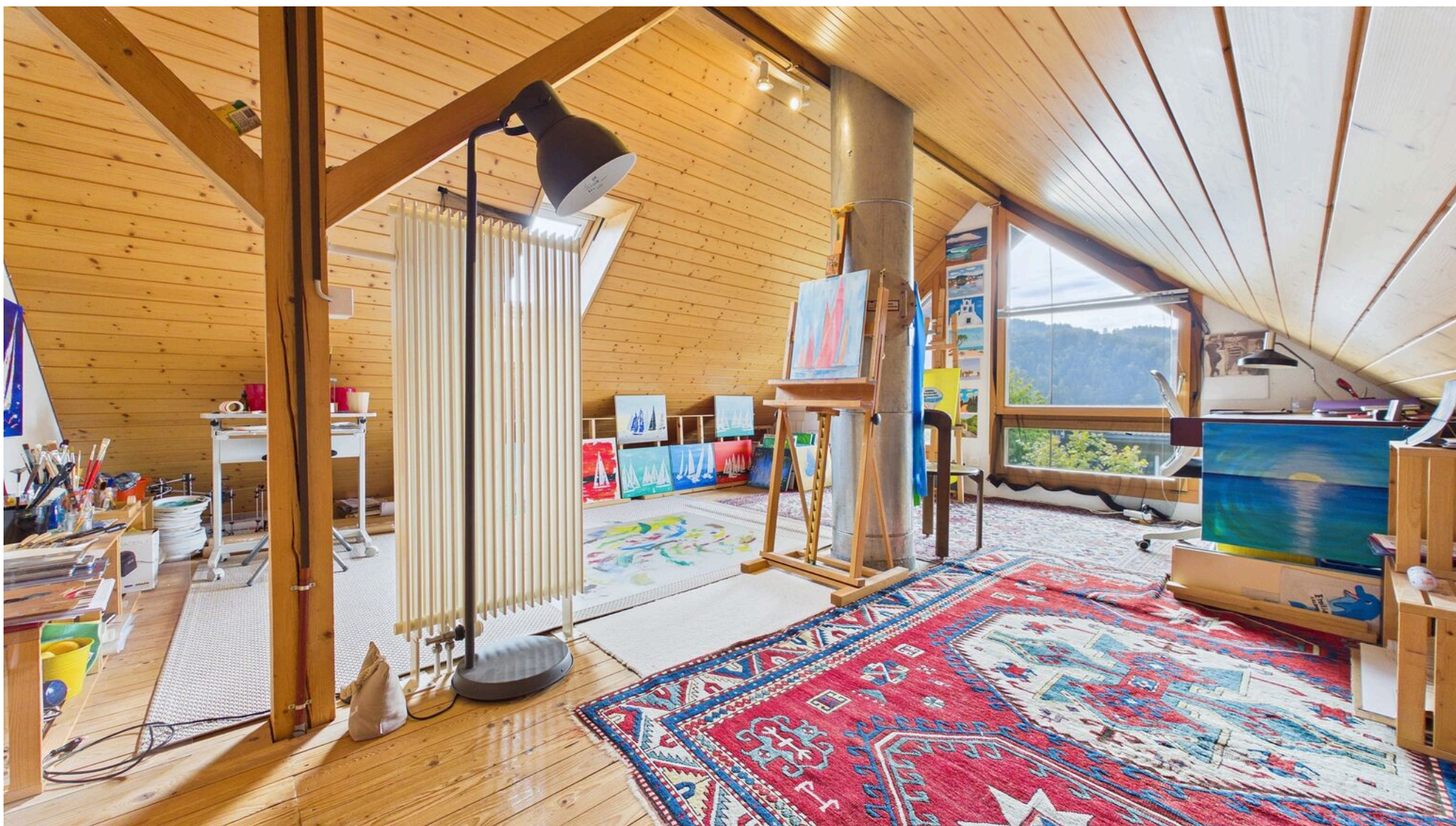
Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Atelier DG



Stauraum DG

Vue extérieure



Impressionen Garten







Plan



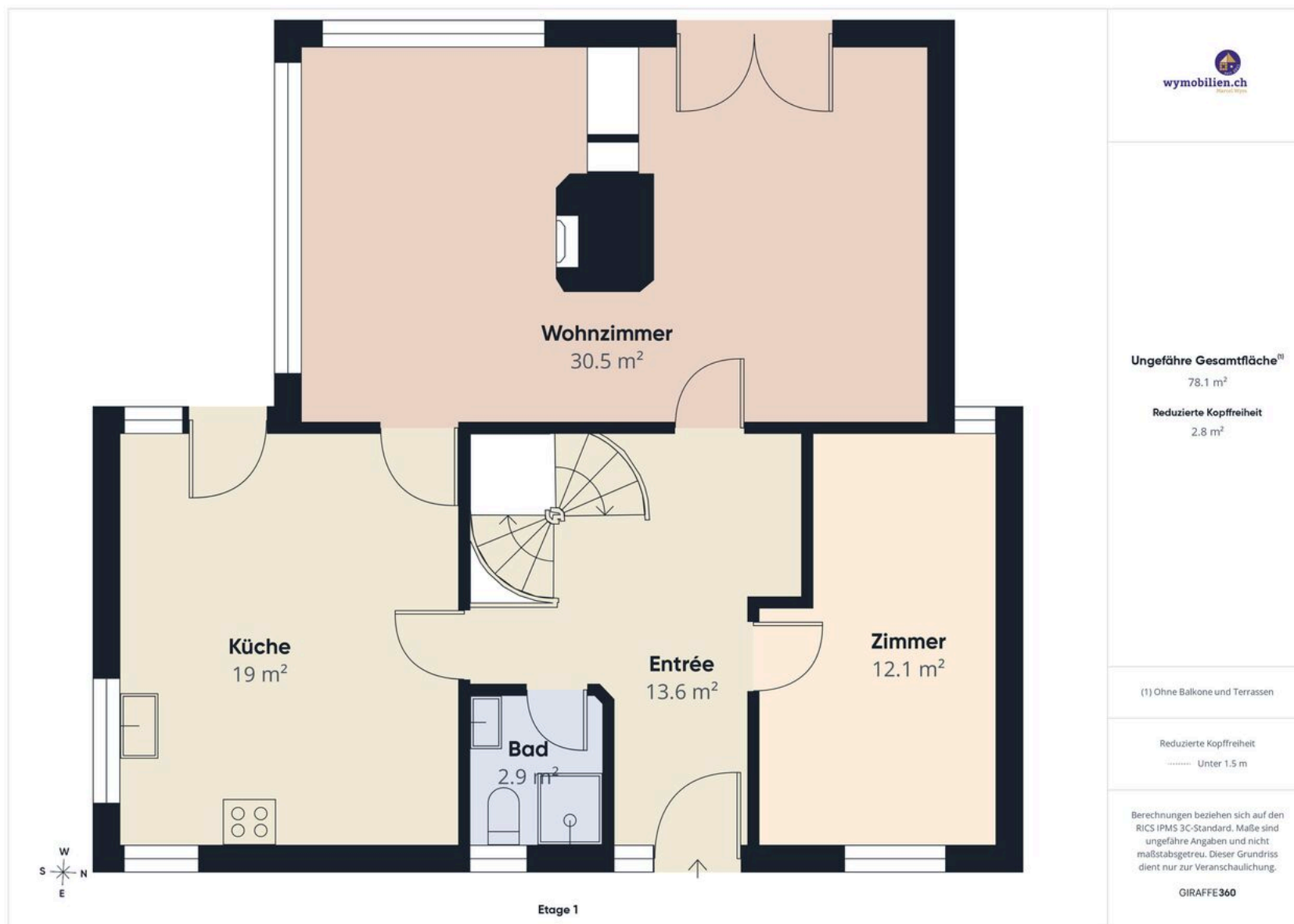
Parzelle Nr. 1275, 651m²



Grundrisse UG, EG, OG, DG



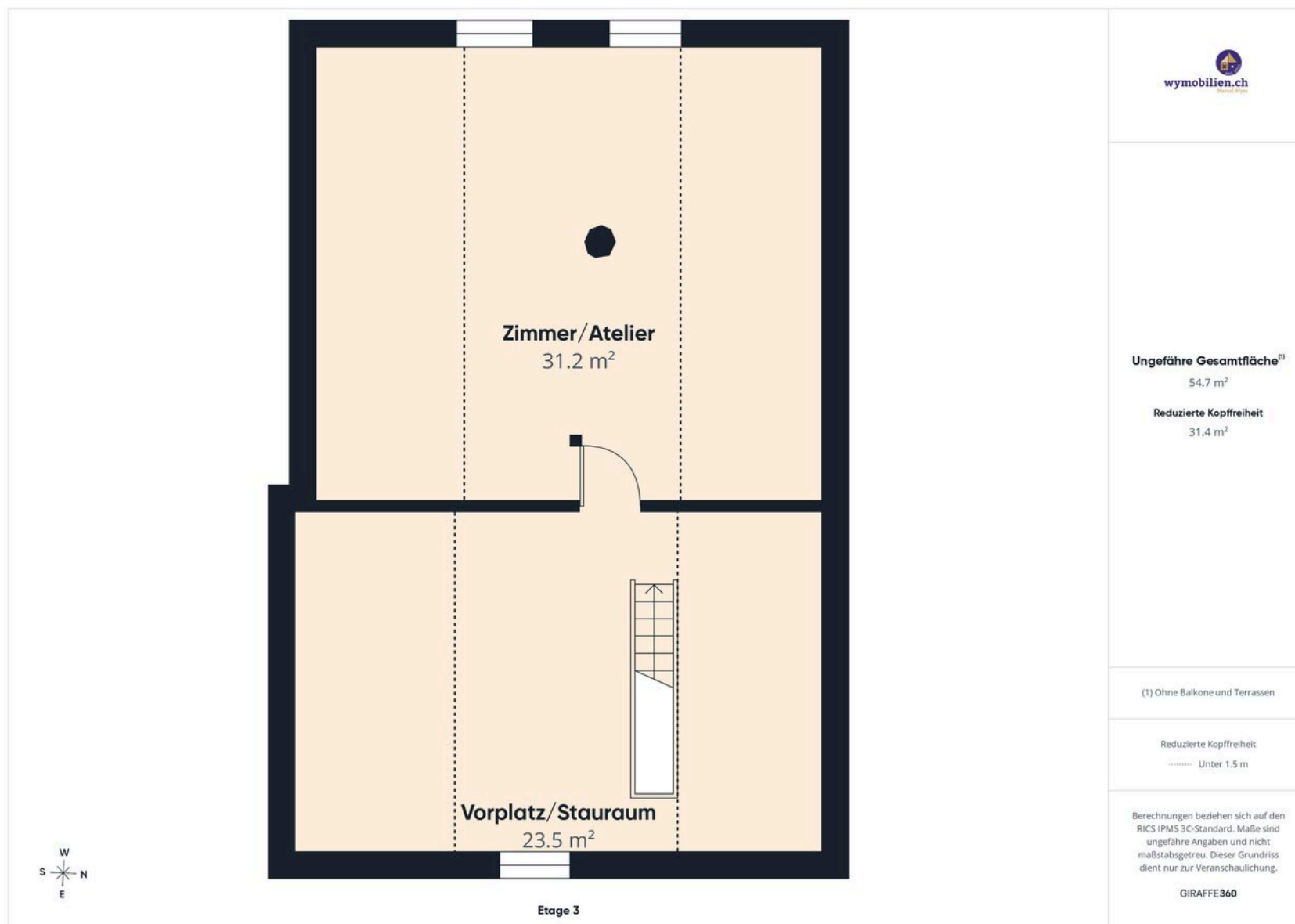
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Vue extérieure



Zufahrt, Carport





Landwirtschaftszone angrenzend



Willkommen auf dem Knubelacker!

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
