



À VENDRE

CH-3532 Zäziwil, Doktorgässli 7

Plus besoin de chercher – votre maison individuelle idéale à Zäziwil

CHF 950'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	30



Descriptif

Vous n'en avez pas besoin de plus – la maison individuelle idéale à Zäziwil!

4 pièces | 2 salles de bains | Jardin | Carport | Pompe à chaleur | Situation centrale

Bienvenue dans votre maison individuelle bien entretenue à **Zäziwil**. Cette maison individuelle séduit par son agencement clair et lumineux et par son espace justement dosé – pas de superflu, pas de superflu, mais tout ce qu'il faut pour un confort de vie agréable.

Description des pièces Rez-de-chaussée

- Entrée: **12.5 m²**
- Séjour / Cuisine: **40.3 m²**
- Chambre: **11.4 m²**
- Salle de bains avec douche: **2.7 m²**

Premier étage

- Terrasse: **9.4 m²**
- Chambre: **16.9 m²**
- Chambre: **22.2 m²**
- Chambre: **15.7 m²**
- Salle de bains avec baignoire: **5.3 m²**
- Souterrain: accessible par une échelle extérieure couverte: **5.6 m²**

Souterrain

(Accès par une échelle extérieure couverte)

- Buanderie: **21.6 m²**
- Cave / Technique: **10.8 m²**

Conclusion

Une maison idéale pour les personnes qui attachent de l'importance à la fonctionnalité, à la qualité de vie et à une situation centrale. Le jardin invite à la détente, la pompe à chaleur assure un confort de vie moderne et le carport et les places de parc extérieures complètent l'offre de manière idéale.

Prix de vente

Un autre argument convaincant en faveur de cette maison individuelle est le **prix de vente attractif de CHF 950'000.-**.

La **vente se fait au prix fixe**, un achat est possible à tout moment **sans enchères**.

Vous êtes intéressé(e)?

Nous vous fournissons volontiers des informations supplémentaires **y compris une visite virtuelle** et nous vous montrons cette maison en personne sur place.

Nous attendons avec impatience votre contact!

Wymobilien, Marcel Wyss – Kirchberg + Langnau
Immopartner GmbH, Kirchberg

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
---------------	-------------------

Type	Maison individuelle
------	----------------------------

Référence	EFHZäziwil
-----------	-------------------

Pièces	5.5
--------	------------

Chambres	4
----------	----------

Sanitaires	2
------------	----------

Nombre de WC	2
--------------	----------

Année de construction	2006
-----------------------	-------------

Type de chauffage	Pompe à chaleur
-------------------	------------------------

Installation chauffage	Sol
------------------------	------------

Zone de construction	W2
----------------------	-----------

Etat du bien	Bon
--------------	------------

Surface habitable	~ 137 m²
-------------------	----------------------------

Surface terrain	~ 424 m²
-----------------	----------------------------

Surface utile	~ 183 m²
---------------	----------------------------

Volume	~ 841 m³
--------	----------------------------

Places de parc	Oui, obligatoire
----------------	-------------------------

Prix de l'objet	CHF 950'000.-
-----------------	----------------------

Nombre de places de parc

2x Extérieur (incl.)

Impôt communal	1.89 %
----------------	---------------

Valeur fiscale	CHF 476'200.-
----------------	----------------------

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Médecin
- > Home médicalisé

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Banc de jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Parking
- > Couvert à voiture
- > Accès de plain pied

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Grenier
- > Armoires encastrées
- > Poêle suédois

Equipement

- > Cuisine équipée

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Reprise en l'état

Vue extérieure



Vue intérieure









Vue extérieure







Vue intérieure

















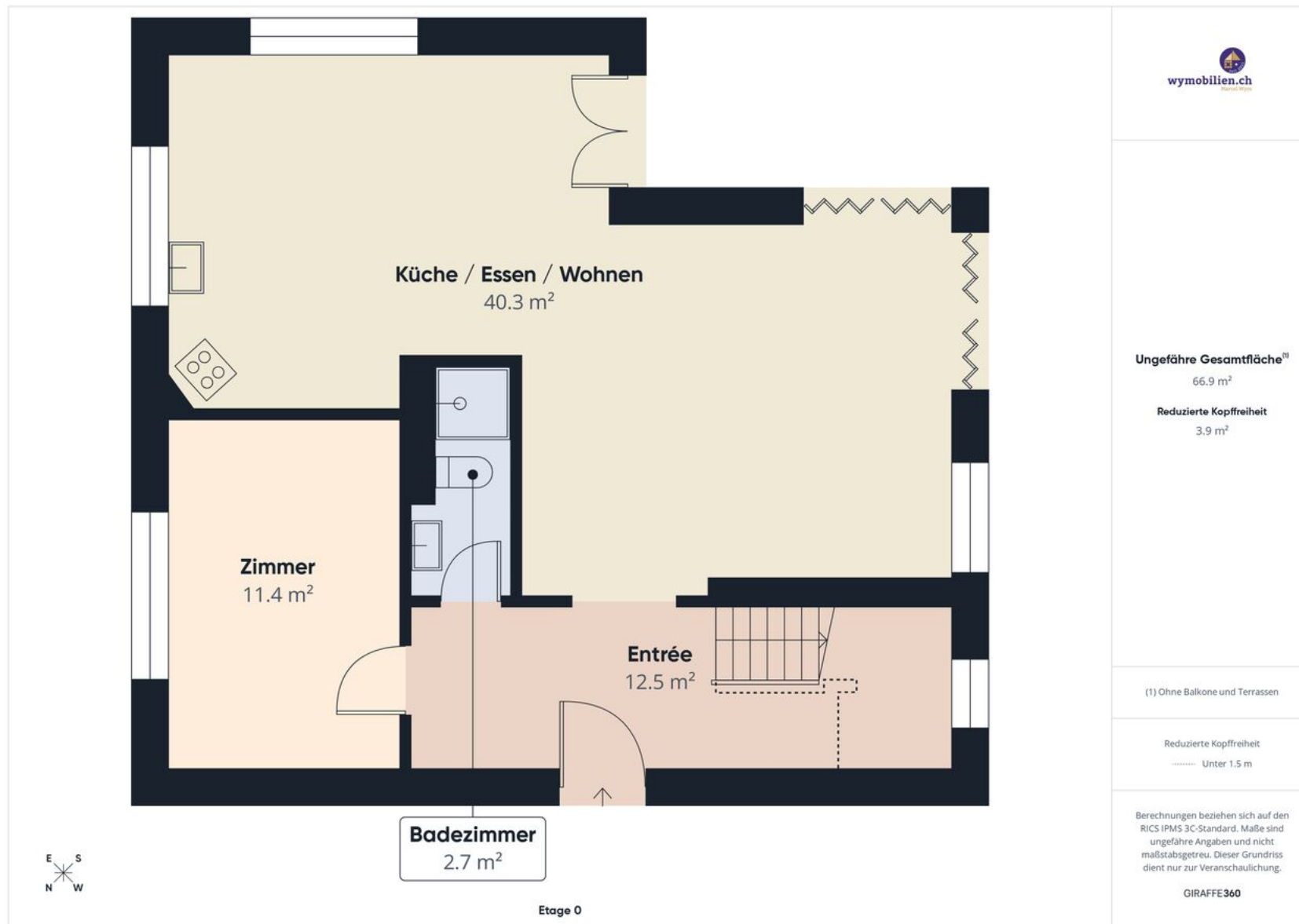








Plan







Vue extérieure



Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
