



À VENDRE

CH-3428 Wiler b. Utzenstorf, Fritz-Buserstrasse 13

Maison de campagne indépendante avec vue panoramique

Prix sur demande



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	40



Descriptif

Une maison que vous ne trouverez que rarement sur le marché!

Ce grand domaine rural à **Wiler bei Utzenstorf** séduit par son emplacement unique, son énorme potentiel de développement et sa vue imprenable sur les Alpes. La parcelle de 729 m² **offre beaucoup d'intimité et d'espace libre, elle est située dans une zone agricole, ensoleillée et au bout d'une impasse sans circulation.**

Vos points forts en un coup d'œil

- Grande parcelle de 729 m²
- Situation ensoleillée et calme, directement dans la zone agricole
- Au bout d'une impasse, idéale pour les familles
- **Double garage** directement intégré dans la maison
- Potentiel de développement et d'aménagement attrayant: L'étage supérieur est déjà aménagé pour accueillir un espace de vie supplémentaire
- Vue magnifique sur les Alpes
- Potentiel de développement et d'aménagement attrayant
- Vue imprenable sur les Alpes
- Grand espace extérieur de 18,3 m²
- Entrée couverte 3,1 m²
- Entrée principale avec escalier vers l'étage supérieur et le sous-sol 6,4 m²
- Grand salon avec poêle à bois, 41,7 m², accès à la terrasse
- Cuisine-séjour 11,5 m²

- Véranda 17,9 m², accès à la terrasse
- Chambre 13,4 m²
- Chambre 9,4 m²
- Terrasse 18,3 m²

Etage supérieur

- Espace extérieur 6 m²
- Salle de rangement avec chauffage 21,9 m²
- Salle de lavage 11,8 m²
- Salle de bains avec douche 9 m²
- Couloir 10,6 m²
- Cave 8 m²
- Cave 7,8 m² (anciennement espace de stockage pour le carburant)
- Salle polyvalente avec système de chauffage (pompe à chaleur)
- Garage 23 m²
- Garage 16,5 m²

Espace extérieur

- Jardin potager
- Pergola
- Terrasse
- Grande pelouse

Vous souhaitez en savoir plus ou visiter virtuellement la maison?

Nous serions ravis de vous recevoir et de vous

montrer ce charmant domaine rural.

À bientôt à Wiler bei Utzenstorf!

Wymobilien - Marcel Wyss, Kirchberg + Langnau

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Radiateur
Référence	LandhausWiler	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Pièces	6.5	Zone de construction	Wohnzone
Chambres	3	Etat du bien	Bon
Sanitaires	2	Surface habitable totale	~ 263 m²
Nombre de WC	2	Surface terrain	~ 729 m²
Année de construction	1990	Surface utile	~ 386 m²
Dernières rénovations	2019	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	Prix sur demande
Nombre de places de parc	
2x Intérieur (incl.)	
Impôt communal	172 %
Valeur fiscale	CHF 578'000.-

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Piscine publique
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Verdure
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > Construit sur un terrain plat

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Garage
- > Cuisine habitable
- > Jardin d'hiver
- > Cave
- > Local de bricolage
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Poêle en céramique
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Lumière naturelle

Equipement

- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques

- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche
- > Baignoire

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > A transformer

Exposition

- > Sud
- > Ouest

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée
- > Matinal
- > En soirée

Vue

- > Belle vue
- > Imprenable
- > Vue lointaine
- > Champêtre
- > Champs
- > Montagnes
- > Alpes

Vue extérieure





Vue intérieure





Vue extérieure









Vue intérieure

















Vue extérieure



Vue intérieure























Plan









Vue extérieure





Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
