



À VENDRE

CH-3125 Toffen, Asterweg 9

Grande maison individuelle de 7.5 pièces dans un endroit calme à Toffen

CHF 1'330'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	48



Descriptif

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Sol
Référence	EFH7.5Toffen	Etat du bien	Très bon
Résidence secondaire	Autorisé	Standing	Luxueux
Pièces	7.5	Surface habitable	~ 178 m²
Chambres	6	Surface terrain	~ 345 m²
Sanitaires	2	Surface utile	~ 232 m²
Nombre de WC	2	Volume	~ 1427 m³
Année de construction	2012	Surface cave	~ 9.1 m²
Logement	1	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 1'330'000.-
Nombre de places de parc	
2x Intérieur (incl.)	
1x Extérieur (incl.)	
Impôt communal	160 %
Valeur fiscale	CHF 632'100.-

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Interdit aux voitures
- > Quartier résidentiel
- > Rue commerçante
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Médecin

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Jardin
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Banc de jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Réduit
- > Place(s) de parc couverte(s)
- > Construit à flanc de colline
- > Robot tondeuse

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Réduit
- > Armoires encastrées
- > Moustiquaire
- > Triple vitrage
- > Puit de lumière
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Four à vapeur
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Baignoire
- > Douche
- > Téléphone
- > Téléréseau
- > Connexion Internet

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Bon
- > Reprise en l'état

Vue

- > Belle vue
- > Dégagée
- > Vue lointaine
- > Alpes

Vue intérieure













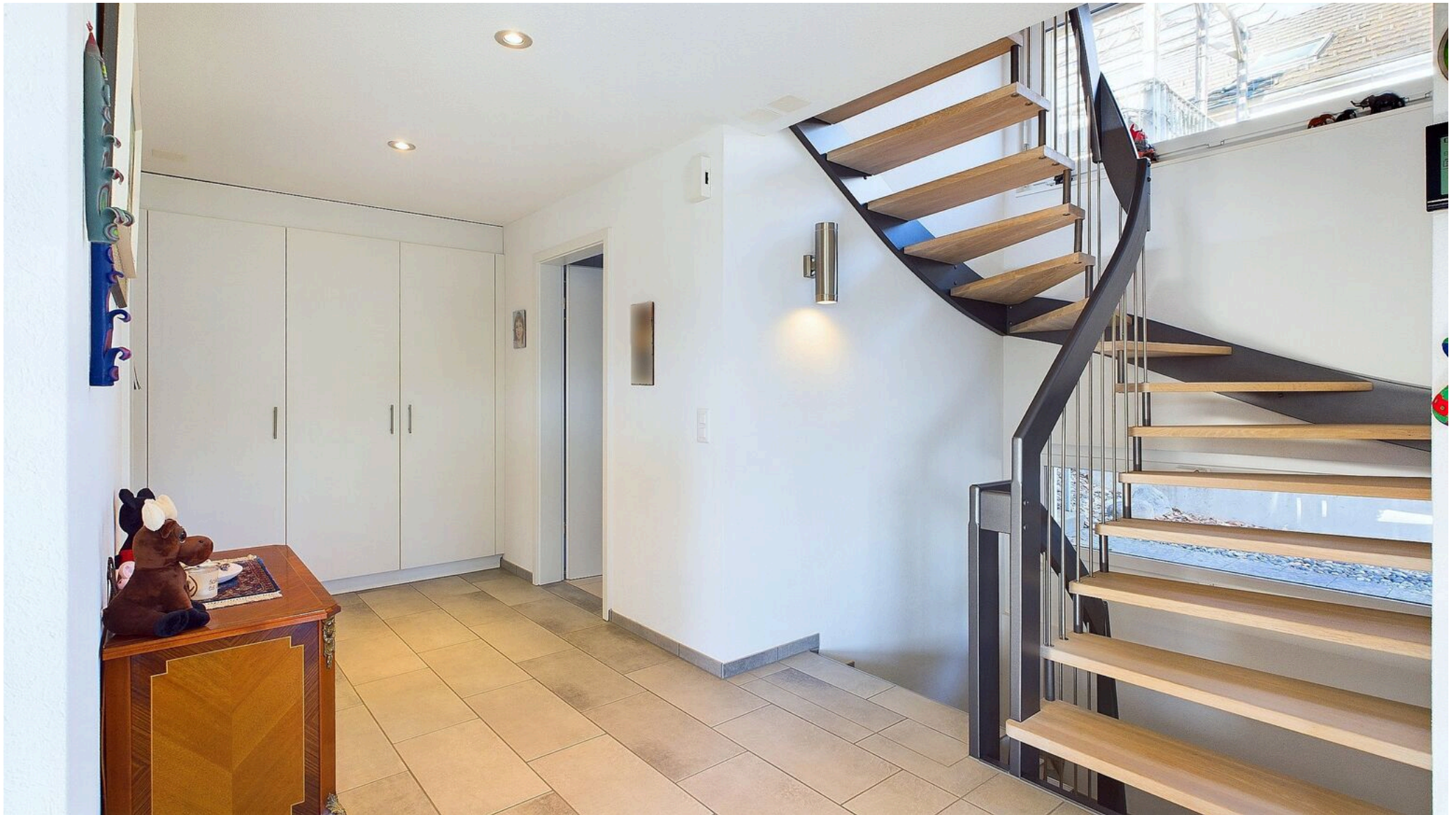
Vue extérieure



Vue intérieure

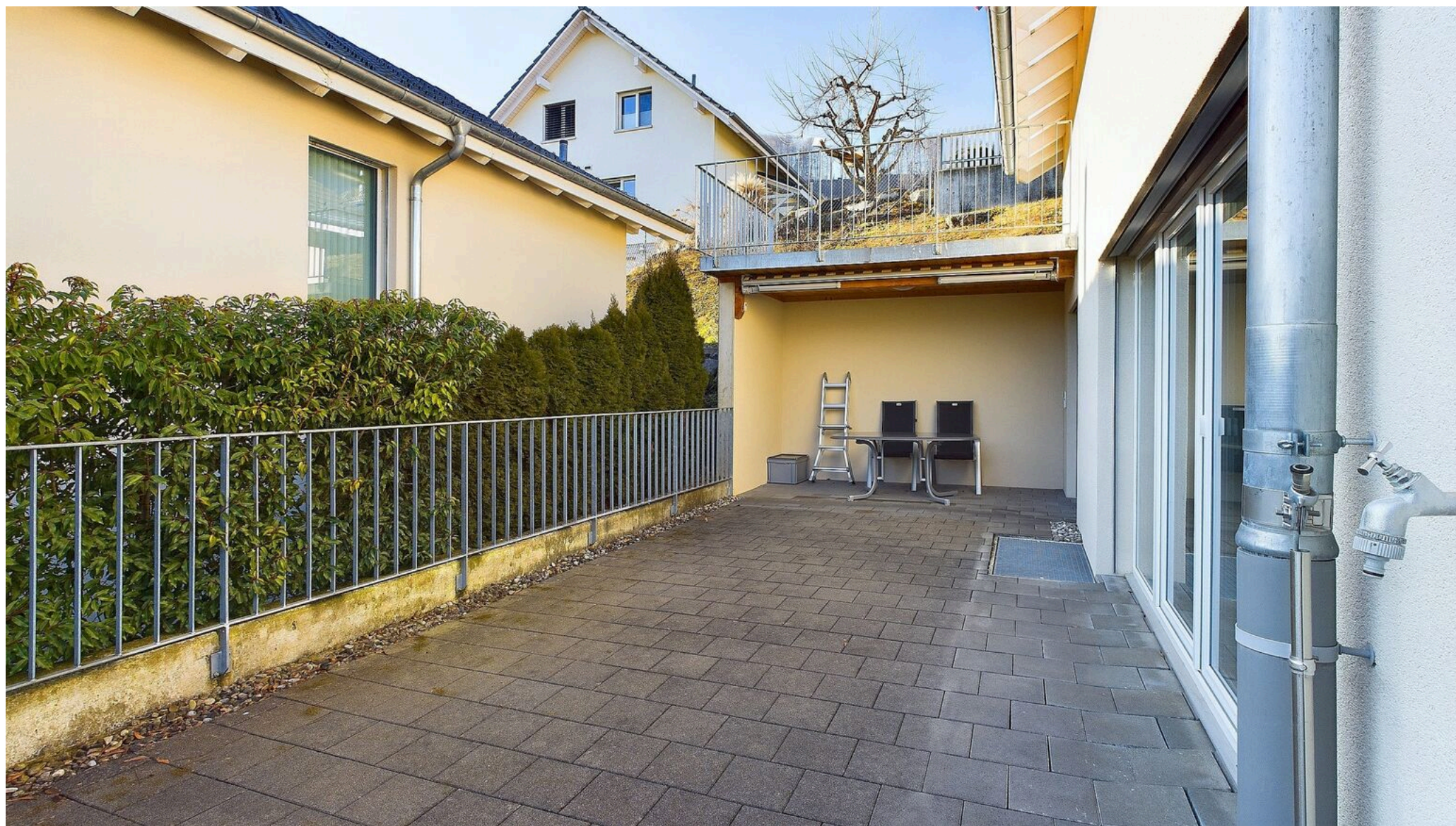


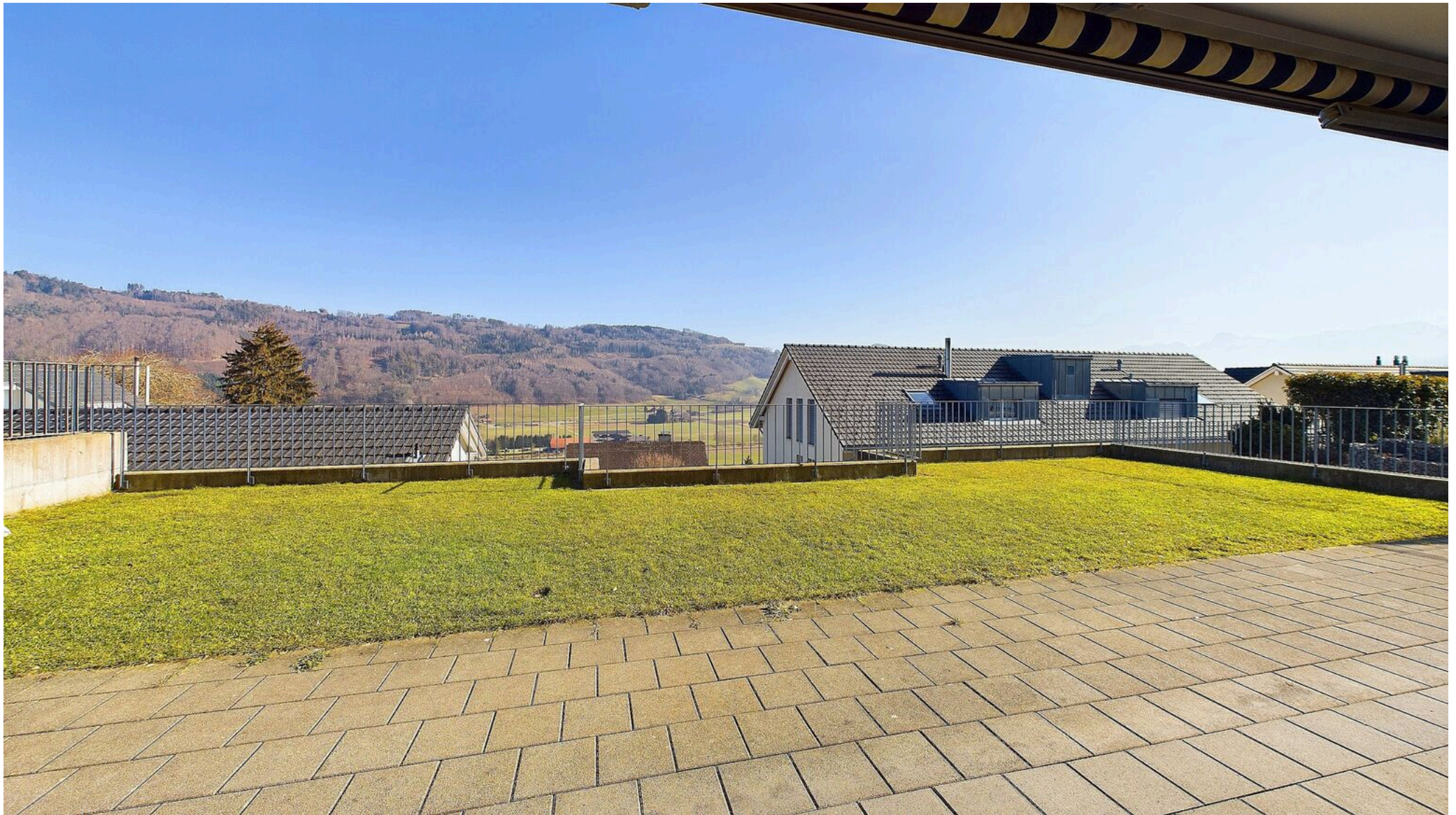






Vue extérieure





Vue intérieure



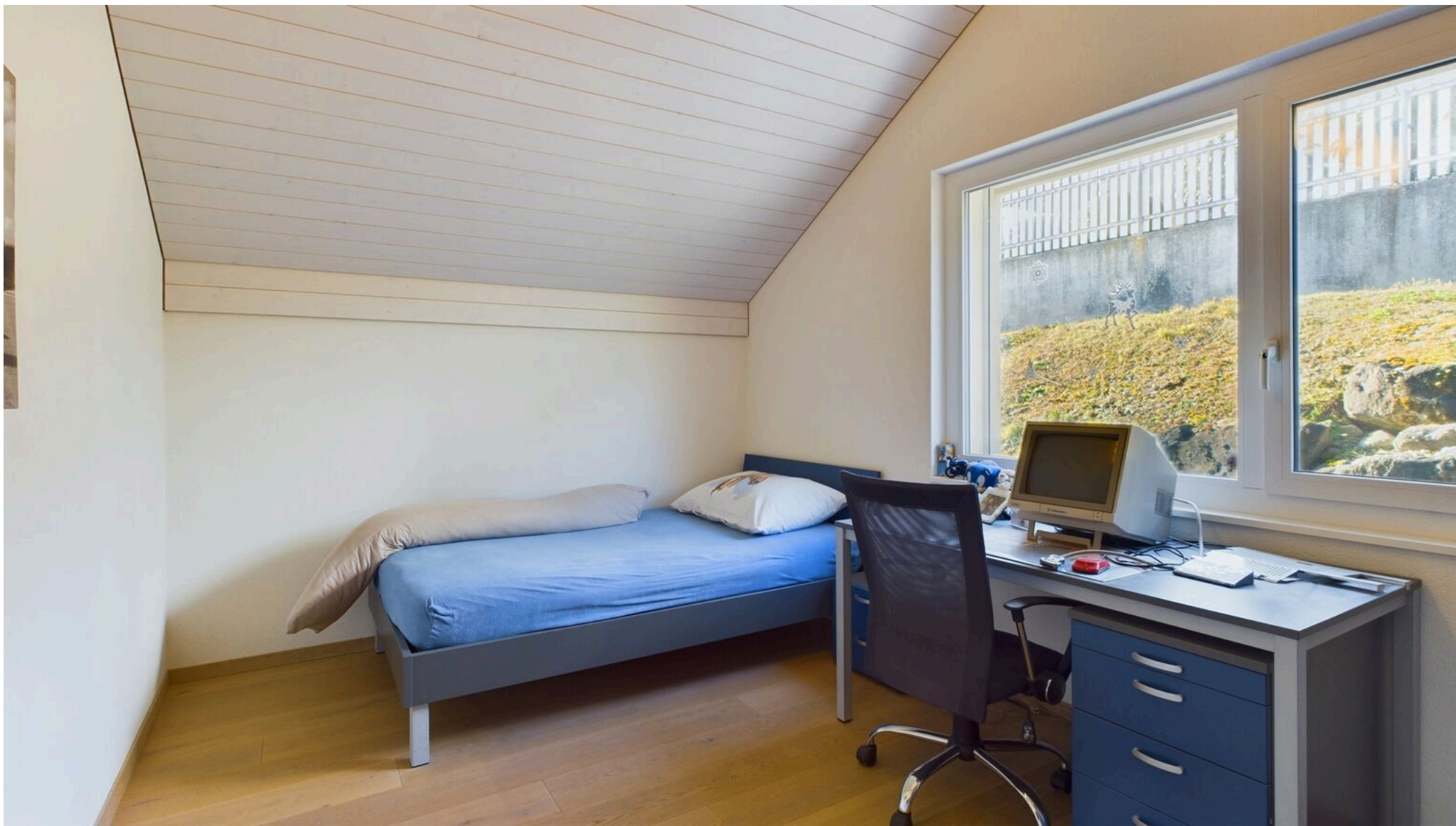




Vue extérieure



Vue intérieure





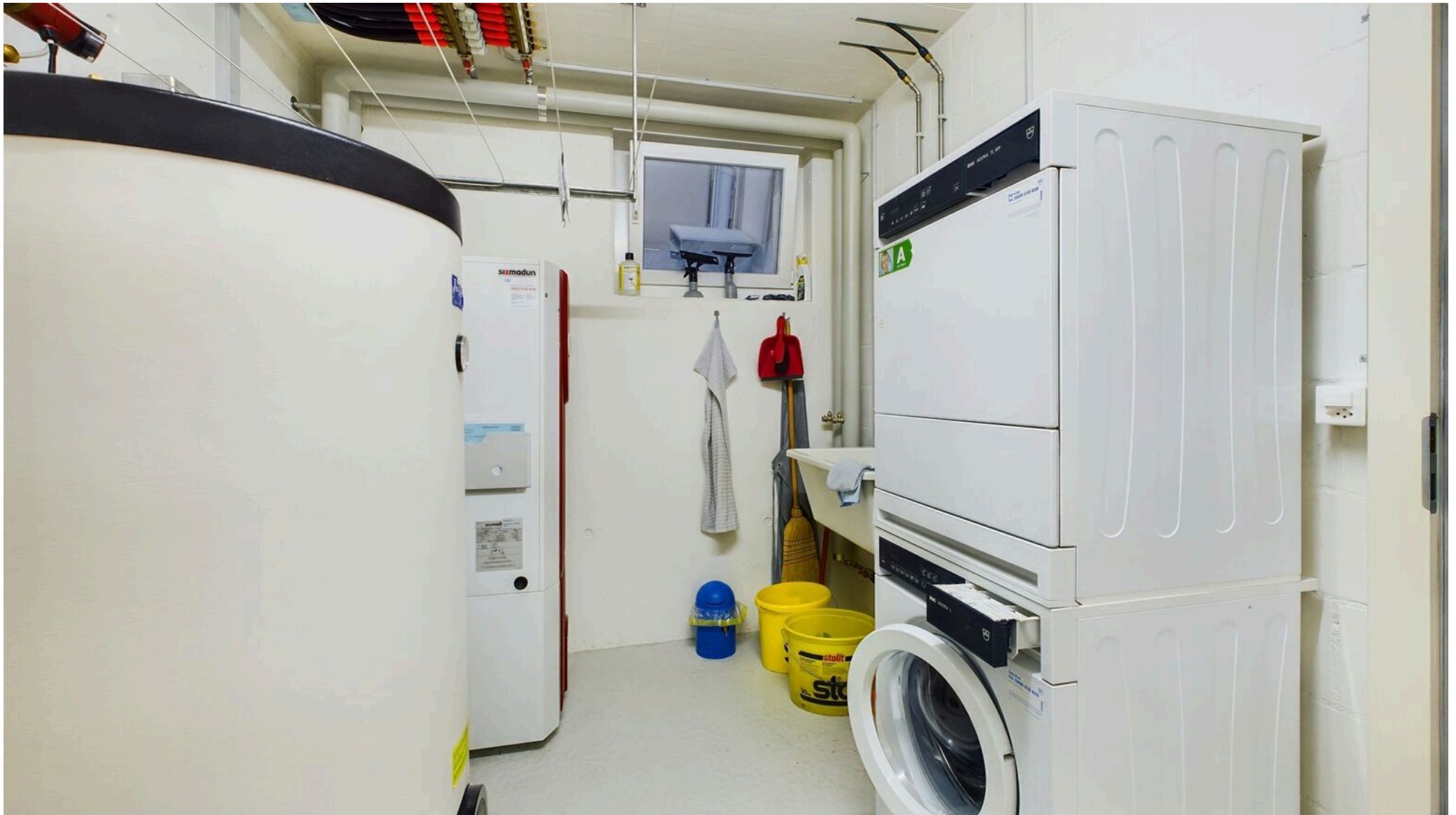












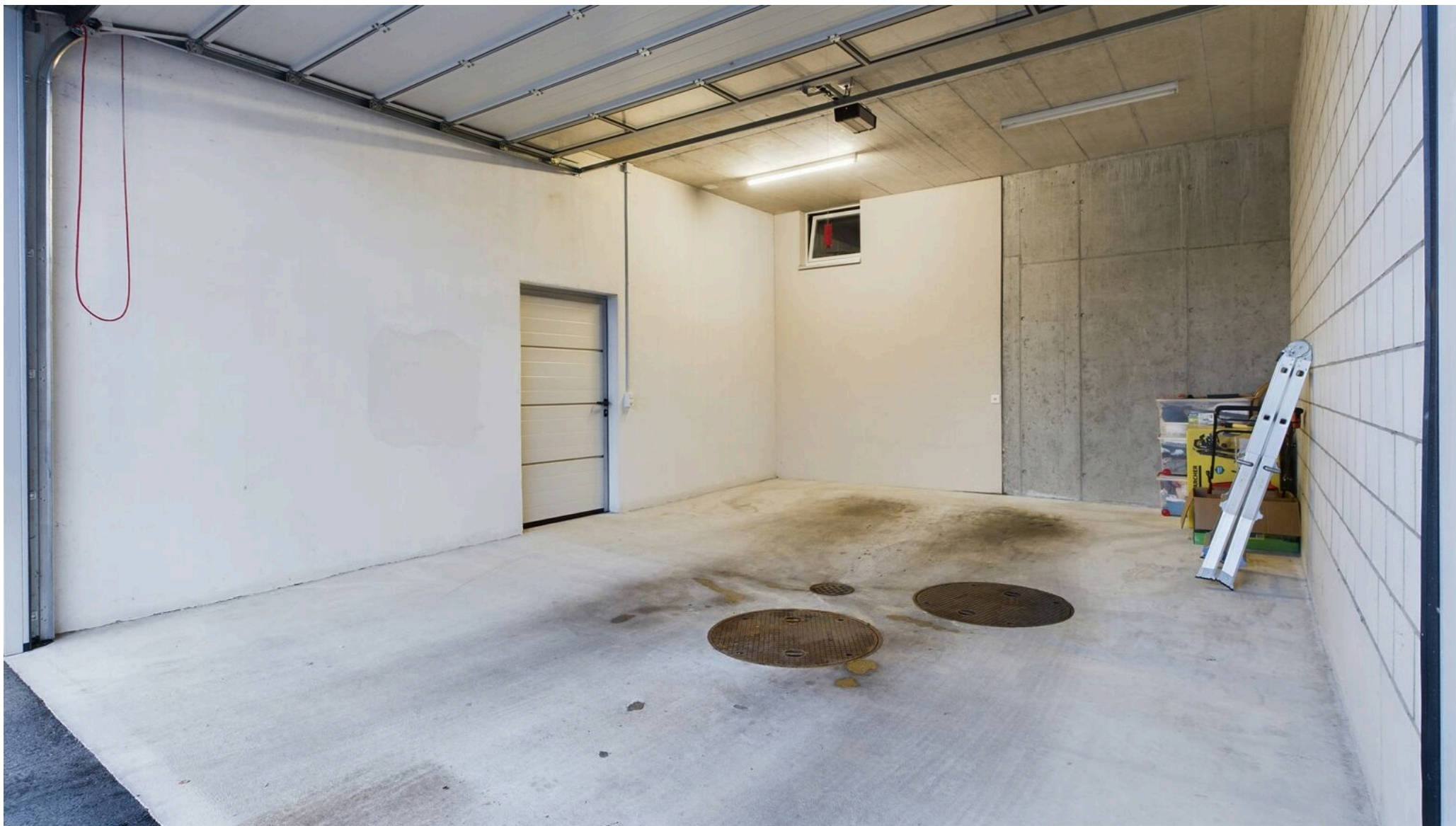


Vue extérieure





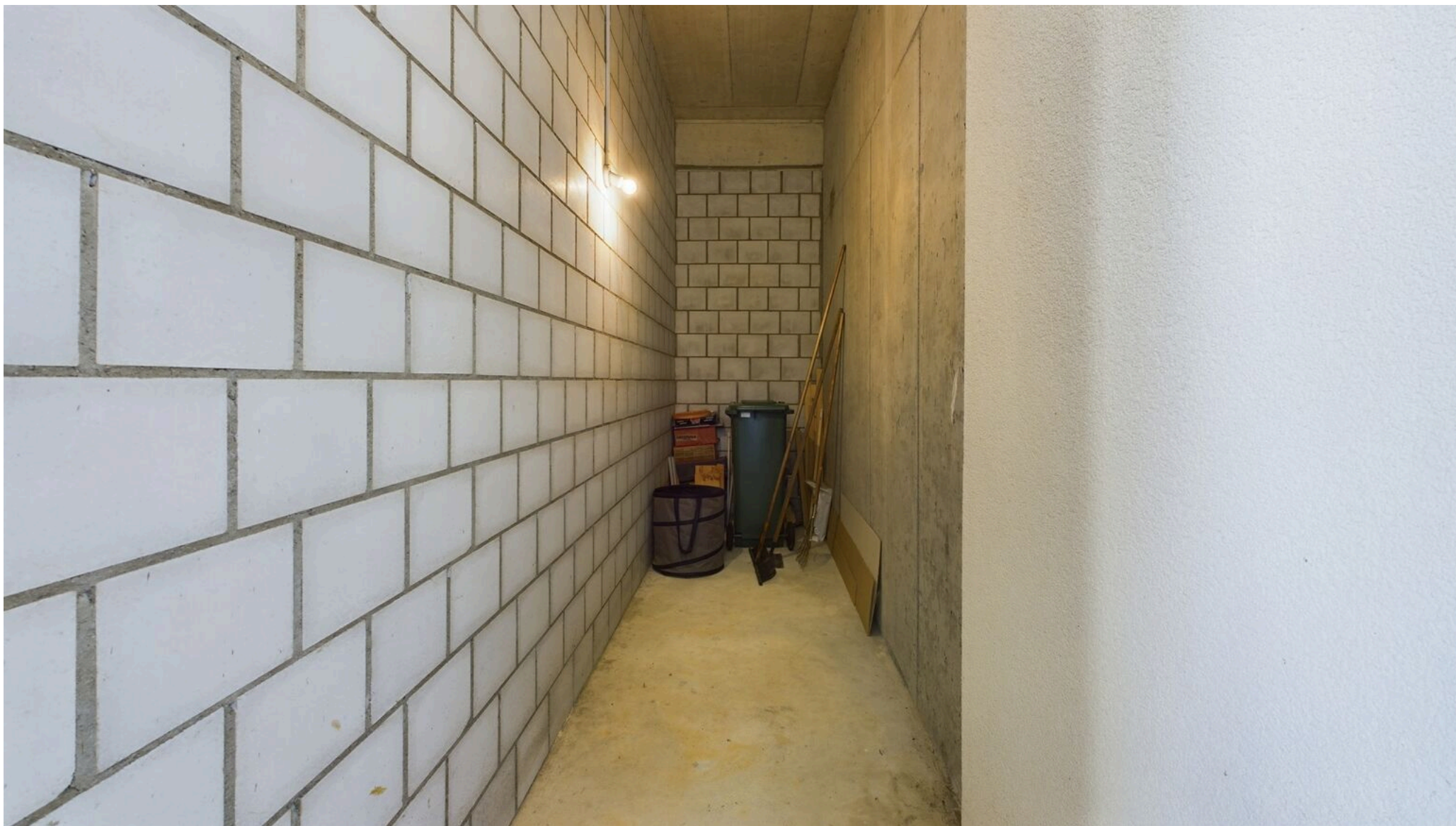
Vue intérieure



Vue extérieure



Vue intérieure

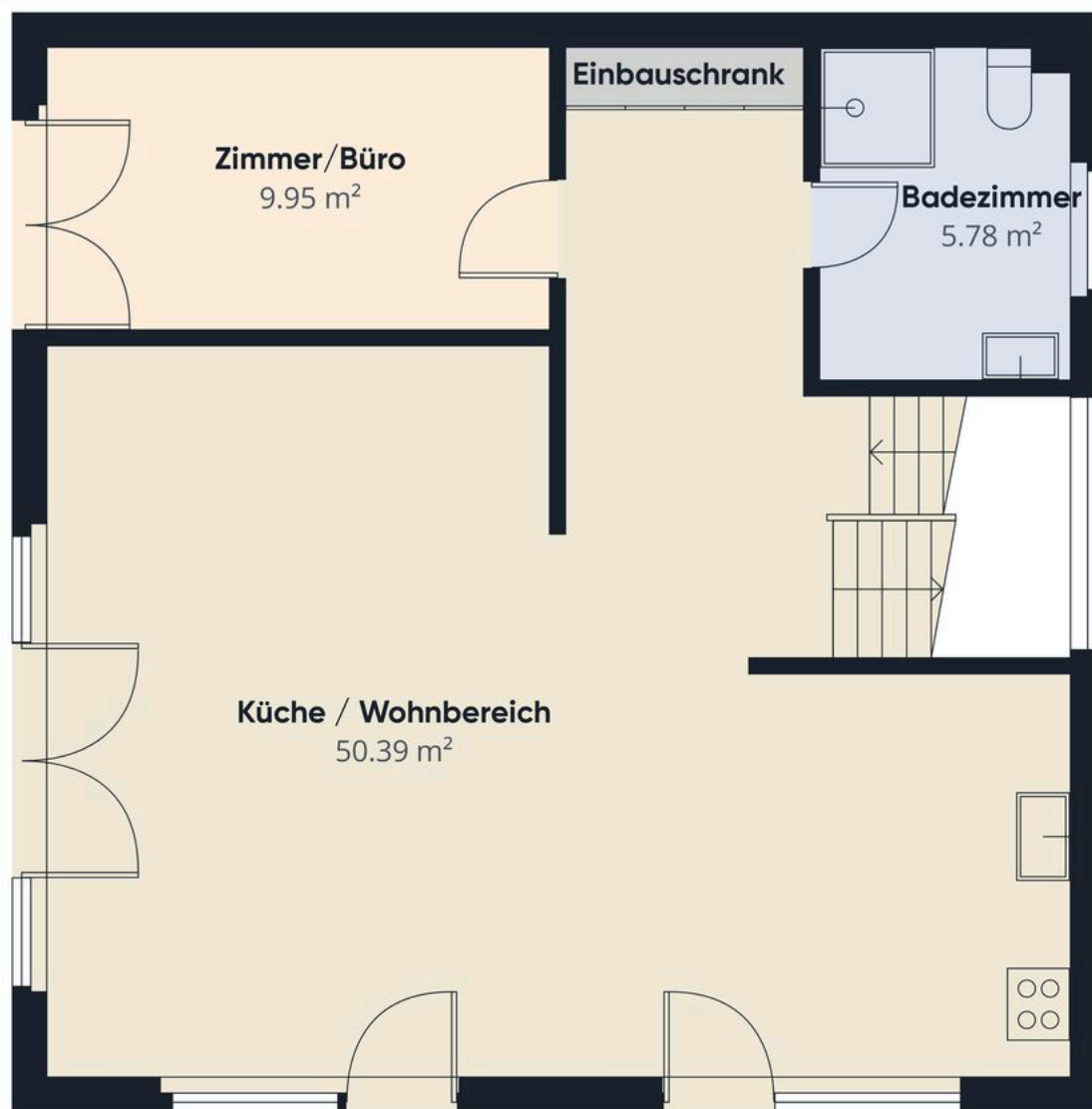


Plan









Stock 1

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
67.18 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

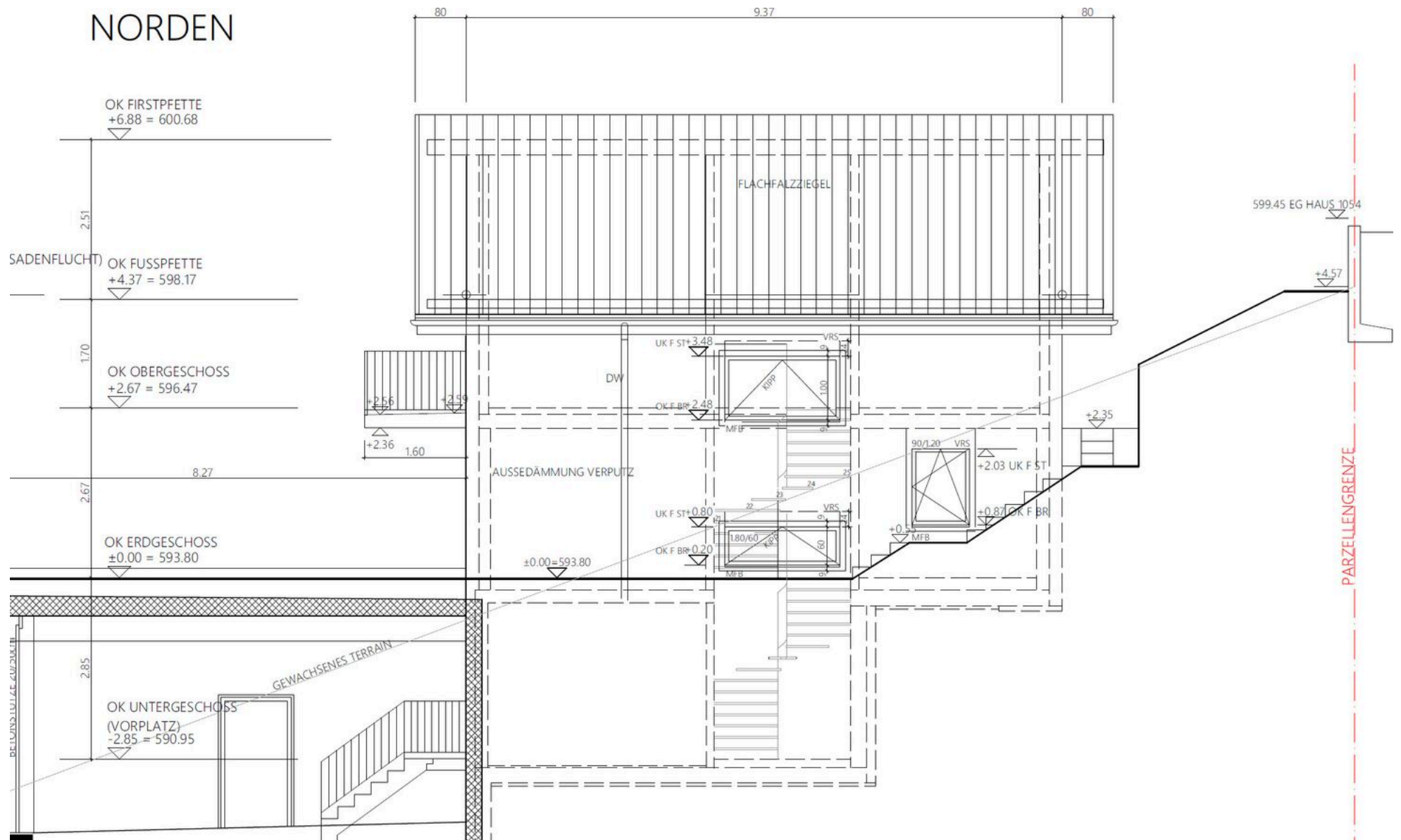
Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

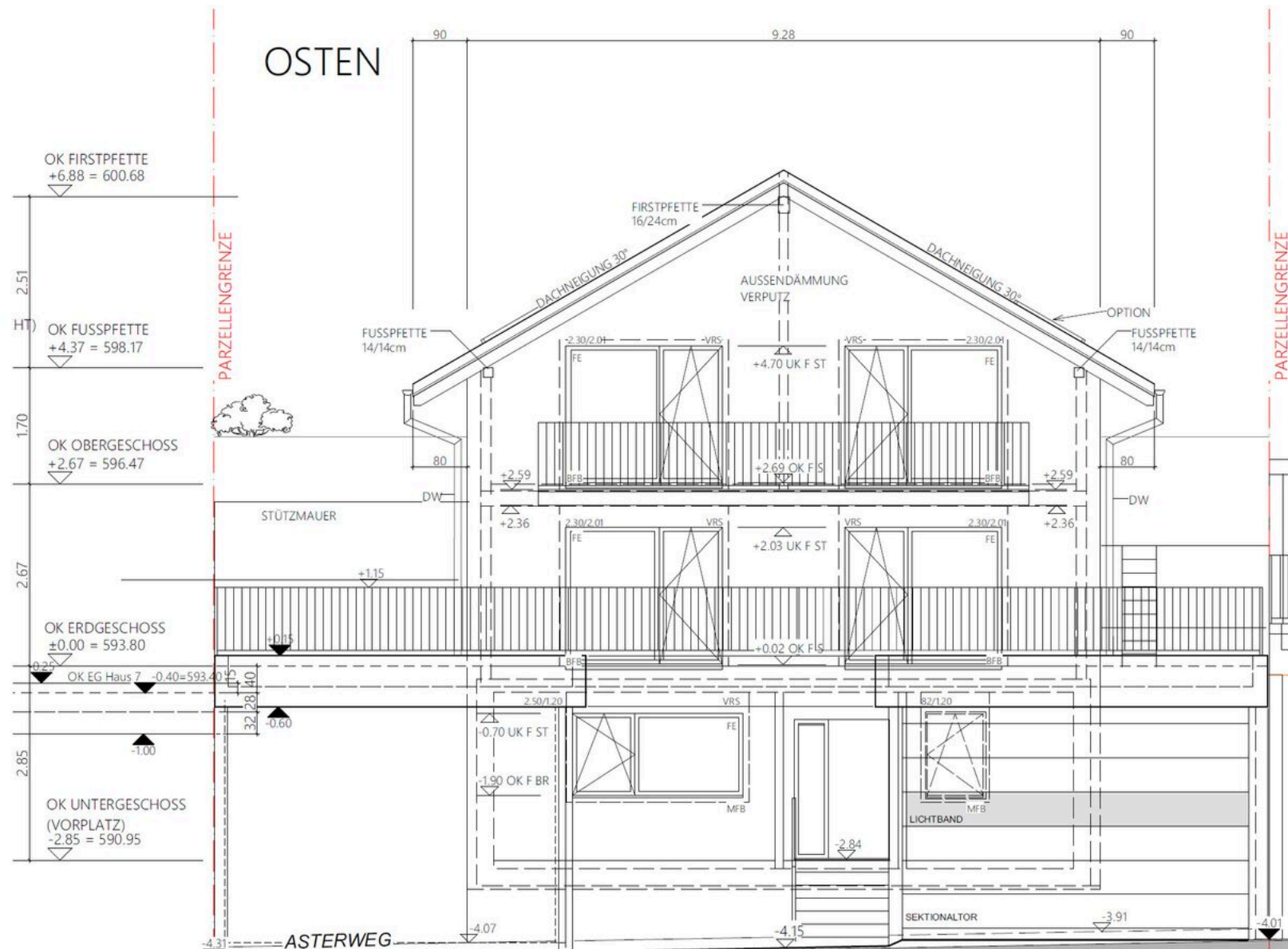
Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE 360

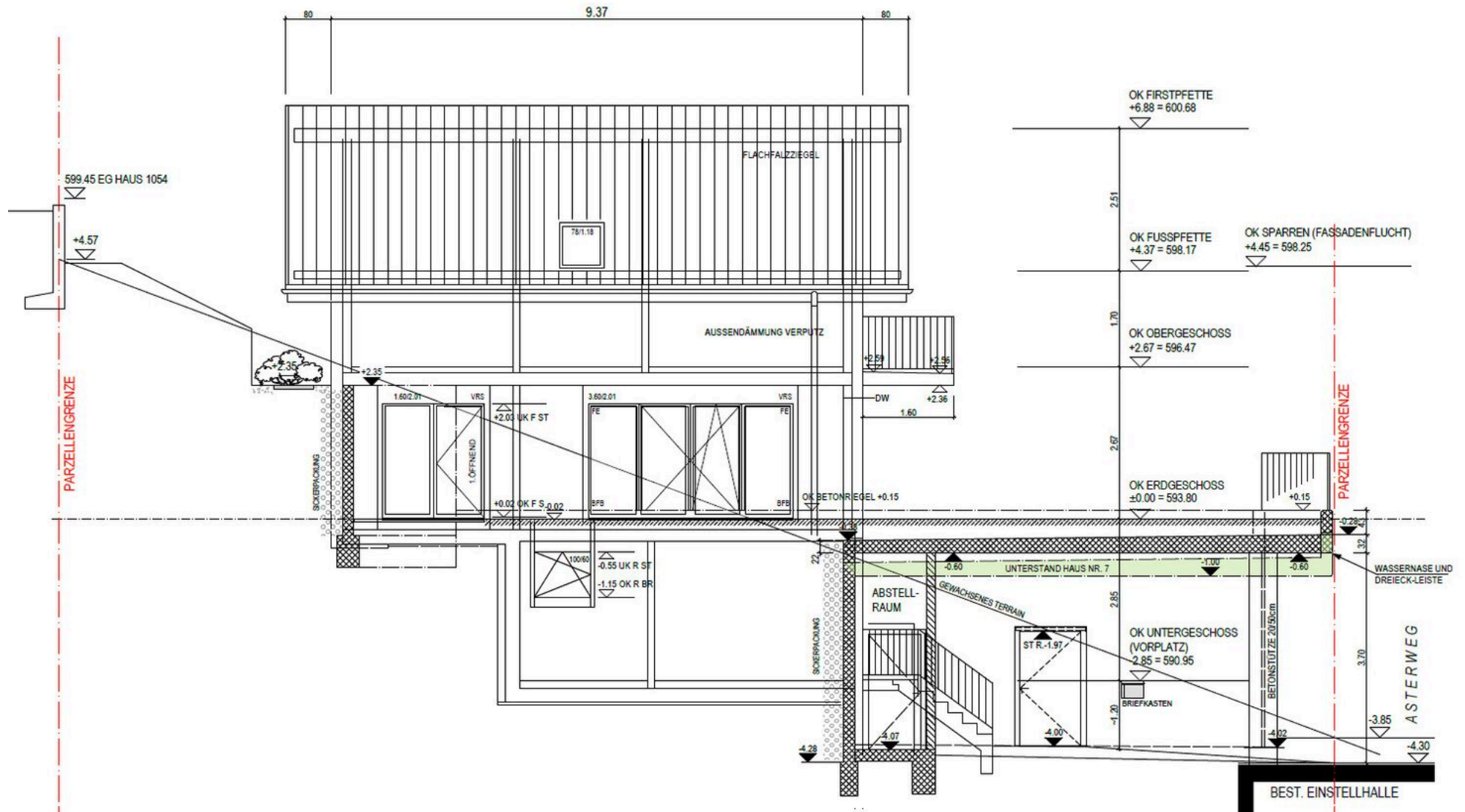


NORDEN

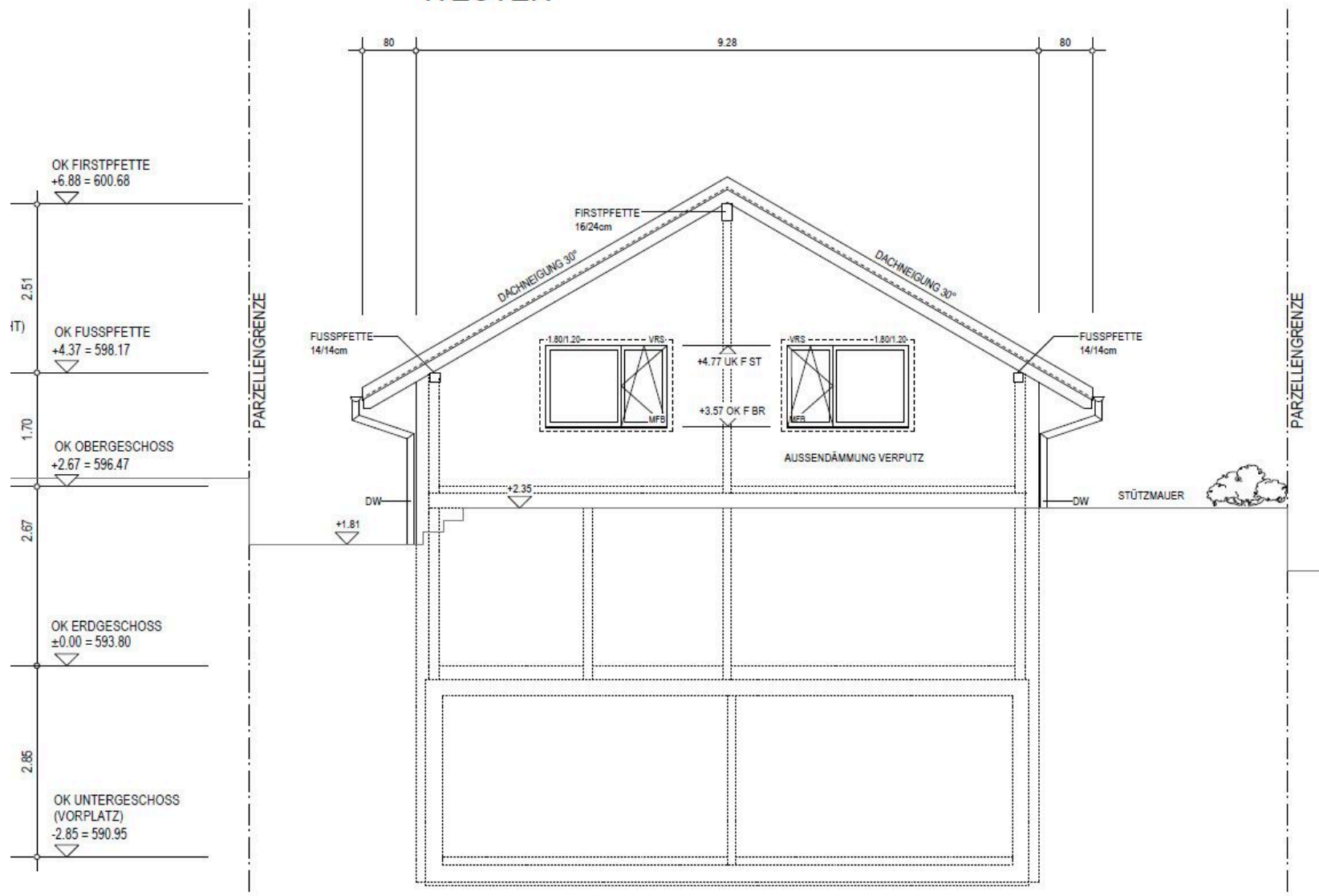




SÜDEN



WESTEN



Vue extérieure



Vue intérieure



Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
