

CH-3475 Riedtwil, Hauptstrasse 49

Einfamilienhaus

CHF 895'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

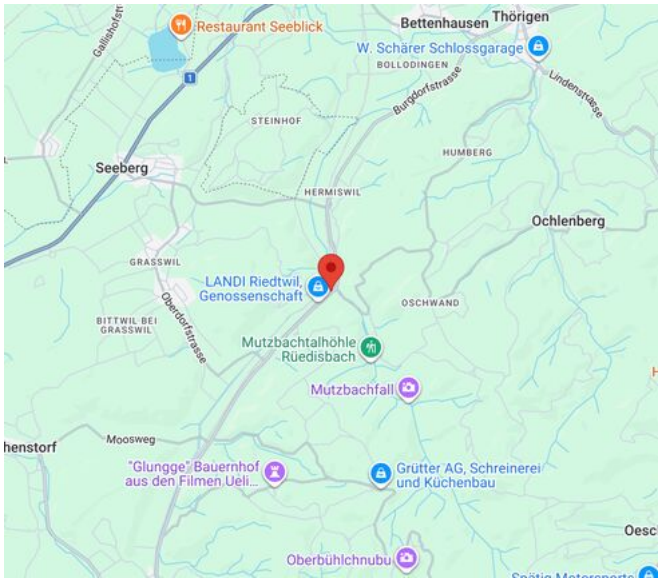
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	36



Plan de situation

Transports publics	**290 m**	4 min.
Commerces	**120 m**	1 min.
Restaurants	**196 m**	3 min.





wymobilien.ch

Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**
Type	**Maison individuelle**
Référence	**Einfamilienhaus**
Résidence secondaire	**Autorisé**
Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Sanitaires	**2**
Nombre de WC	**2**
Année de construction	**1930**
Dernières rénovations	**2024**

Type de chauffage	**Mazout**
Installation chauffage	**Radiateur**
Zone de construction	**Mischzone**
Etat du bien	**Bon**
Surface habitable	**~ 156 m²**
Surface terrain	**~ 1112 m²**
Surface utile	**~ 281 m²**
Volume	**~ 918 m³**
Places de parc	**Oui, obligatoire**

Prix de l'objet	**CHF 895'000.-**

Nombre de places de parc

4x Intérieur
4x Extérieur

Charges	**CHF 500.-/mois (Non renseigné)**
Impôt communal	**1.75 %**
Valeur fiscale	**CHF 433'200.-**

Document non contractuel: 22.11.2026

Commodités

Environnement

> Village
> Verdoyant
> Rue commerçante
> Gare routière
> Enfants bienvenus
> Crèche/garderie
> Ecole maternelle
> Ecole primaire

Extérieur

> Terrasse sur le toit
> Jardin
> Utilisation exclusive du jardin
> Banc de jardin
> Dépendance
> Pavillon de jardin
> Garage
> Place(s) de parc visiteur(s)
> Construit sur un terrain plat
> Robot tondeuse

Intérieur

> Sans ascenseur
> Cuisine ouverte
> Armoires encastrées
> Poêle suédois

Equipement

> Cuisine équipée
> Cuisine avec îlot
> Plaques à induction
> Four
> Four à vapeur
> Réfrigérateur
> Lave-vaisselle
> Lave-linge
> Sèche-linge
> Dévaloir à linge
> Baignoire
> Douche
> Système de capteurs solaires thermiques

Sol

> Carrelage
> Parquet

Etat

> Bon
> Reprise en l'état

Document non contractuel: 22.11.2026
wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue intérieure



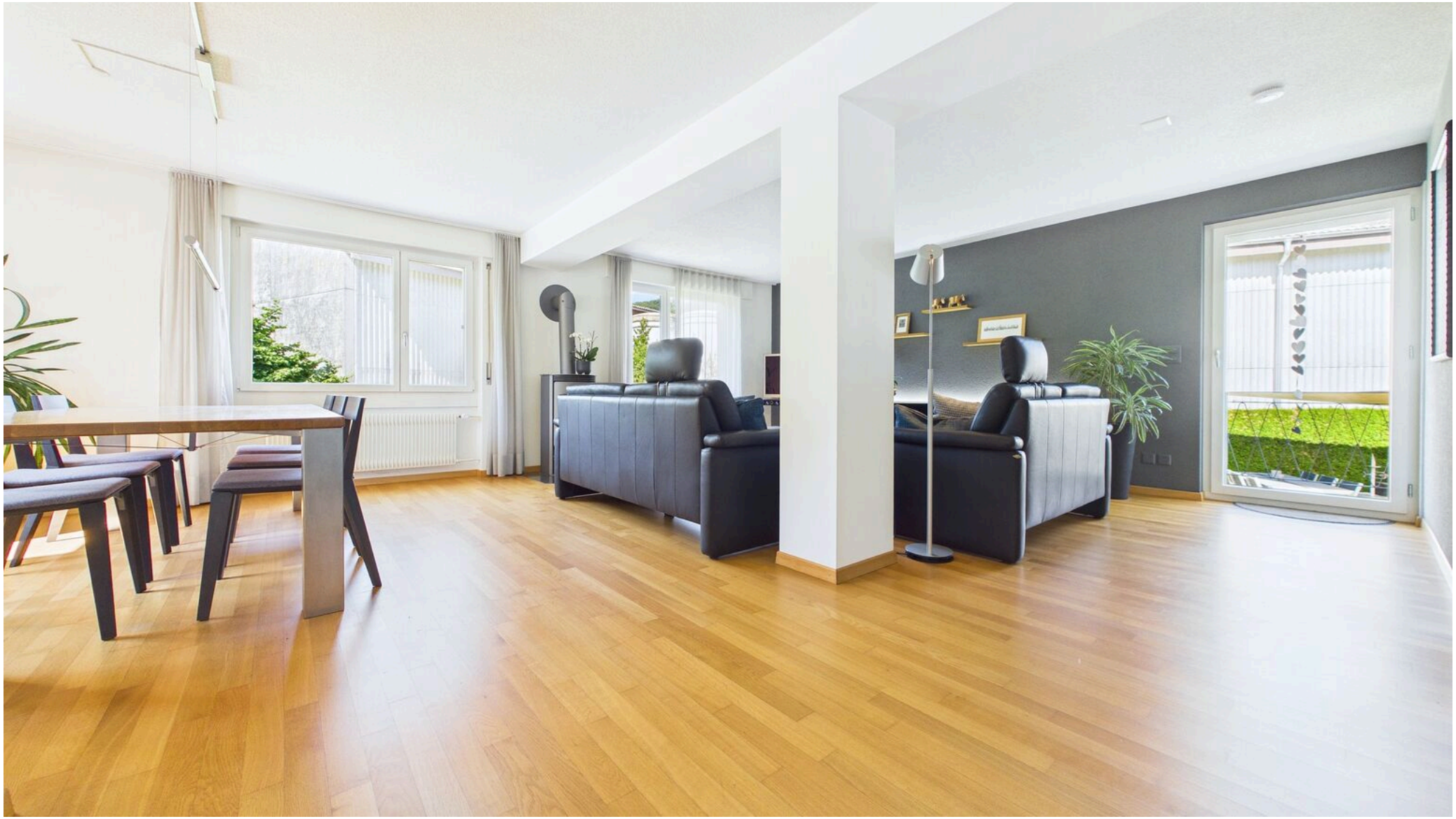
Die moderne, grosse Küche



Document non contractuel: 22.11.2026



Document non contractuel: 22.11.2026



Wohnbereich mit Ausgang in den Garten

Document non contractuel: 22.11.2026

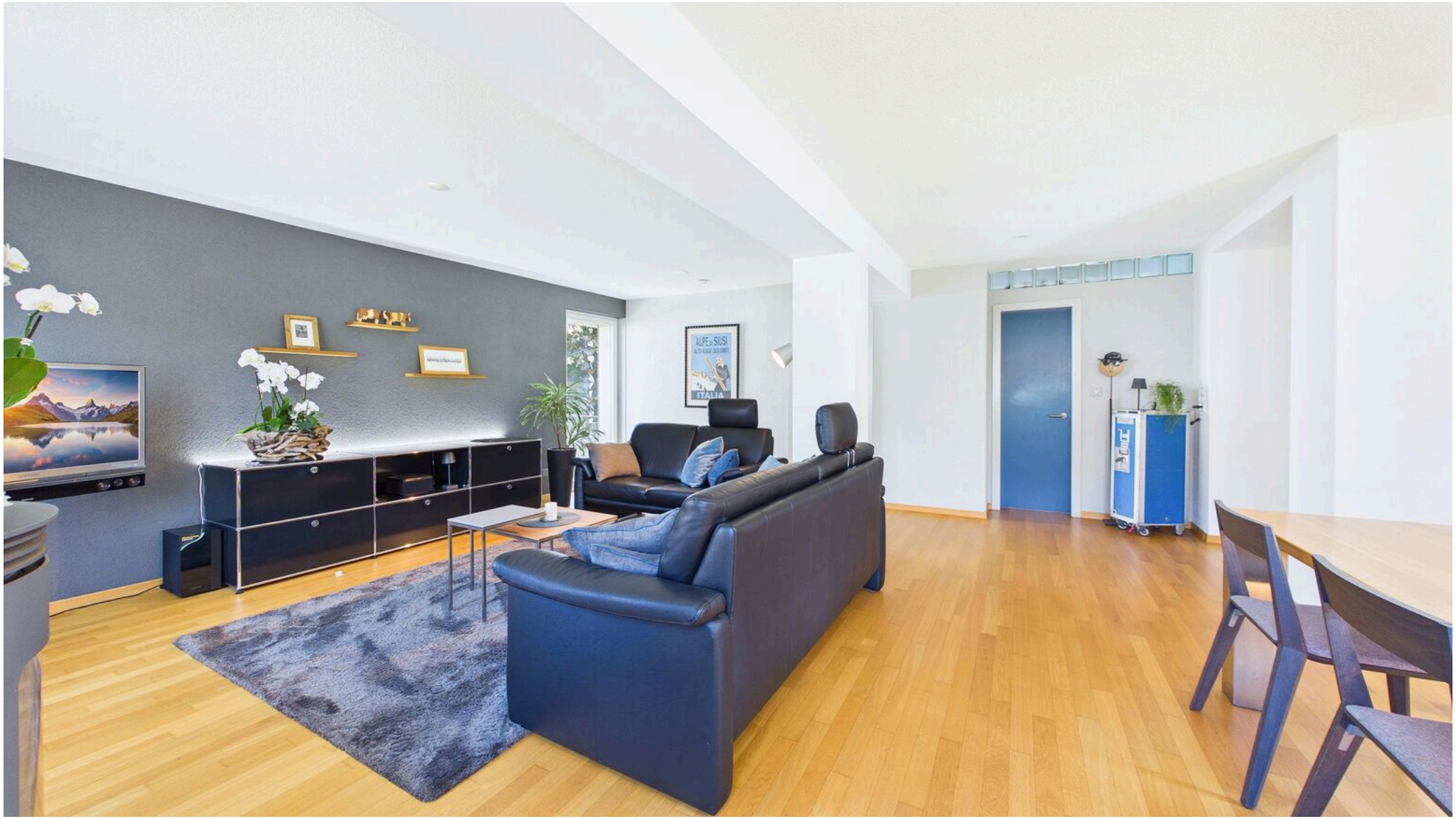
wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue extérieure



Gartensitzplatz mit Pavillon

Vue intérieure



Wohnen

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Wohnen/Essen

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad EG

Document non contractuel: 22.11.2026

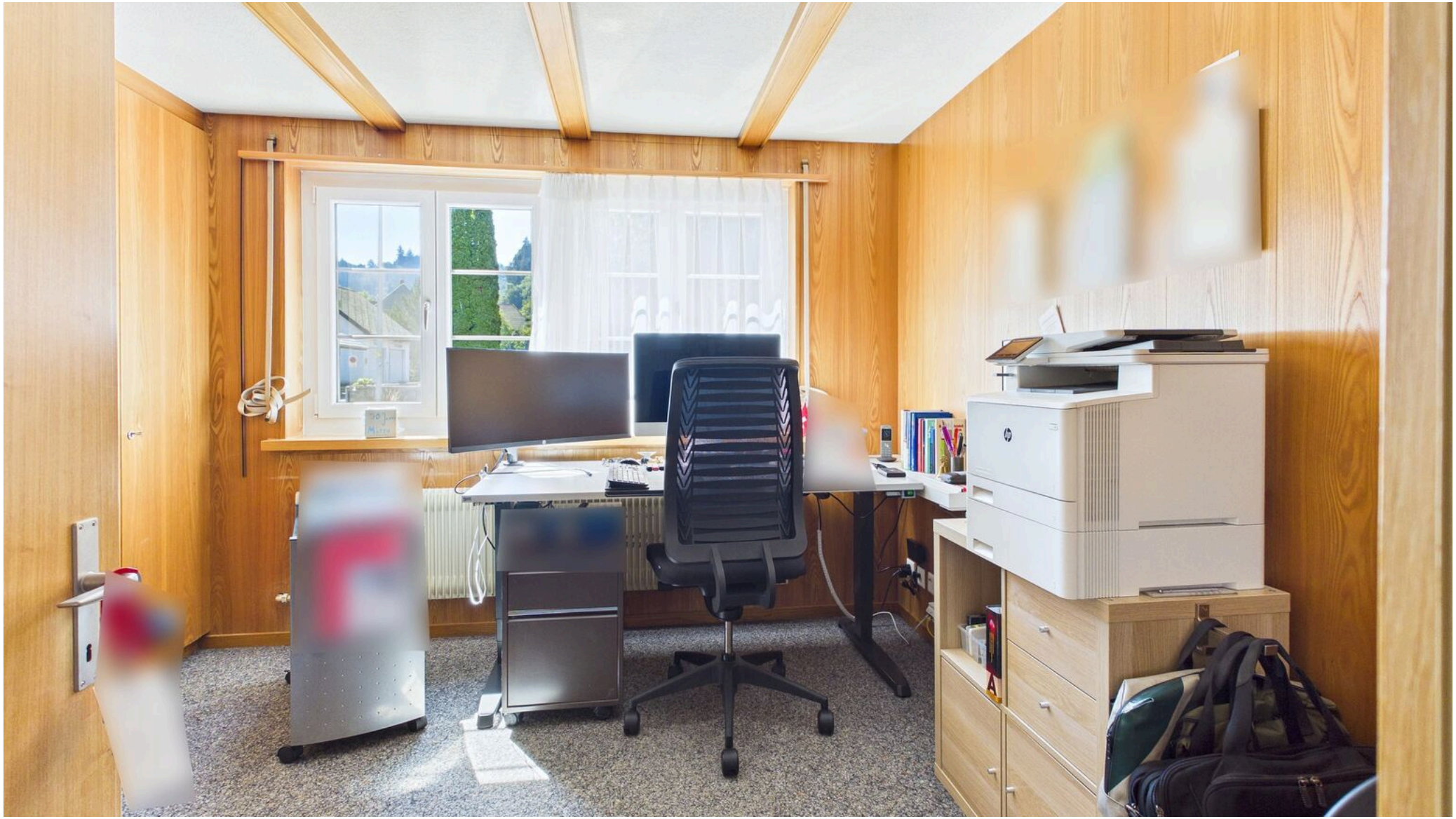
wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer EG

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer EG

Document non contractuel: 22.11.2026

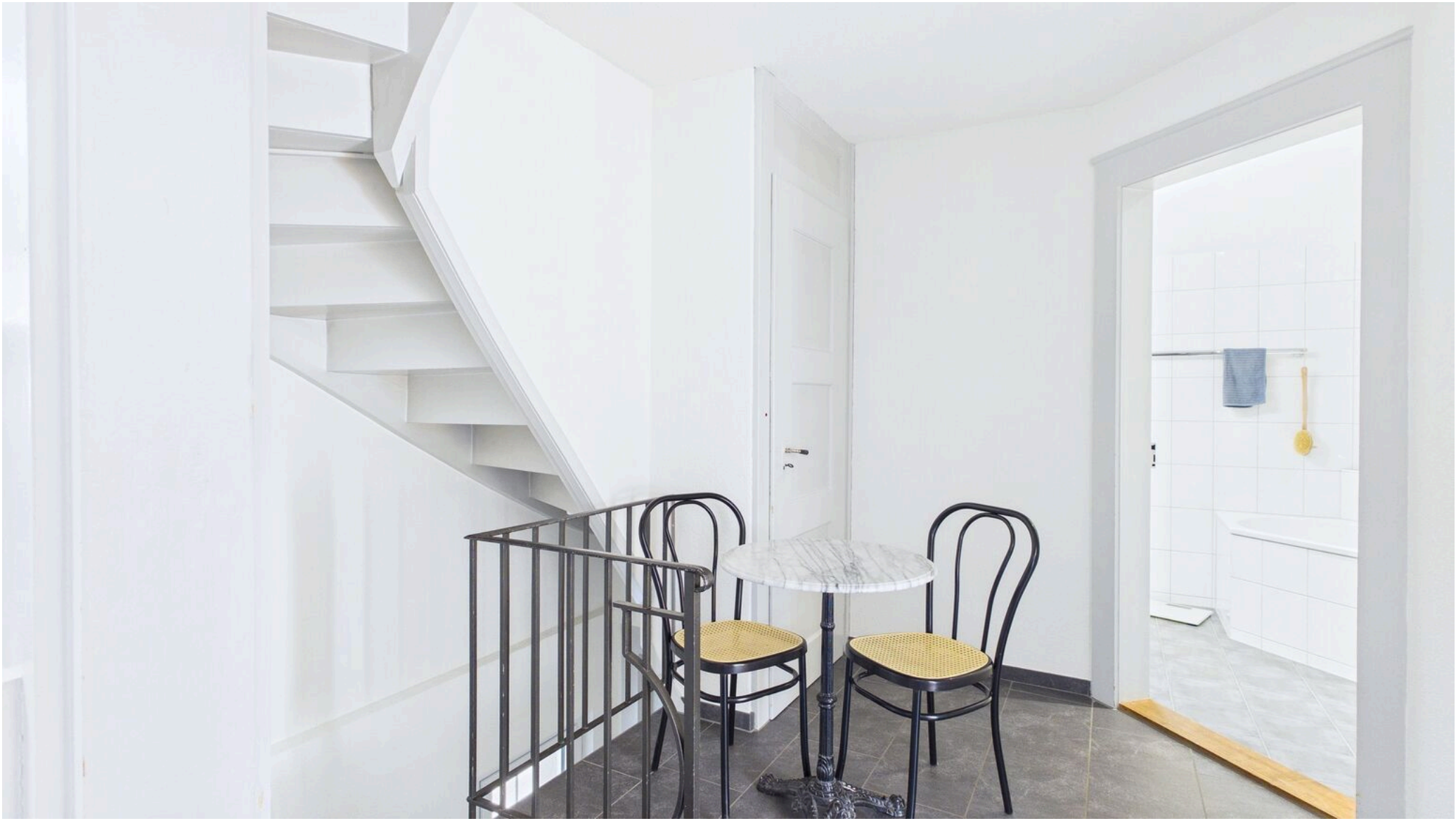
wymobilien.ch
Marcel Wyss



Vorplatz OG

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Document non contractuel: 22.11.2026



Bad OG

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad OG

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer OG mit kleinem Balkon und Ankleide

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue extérieure

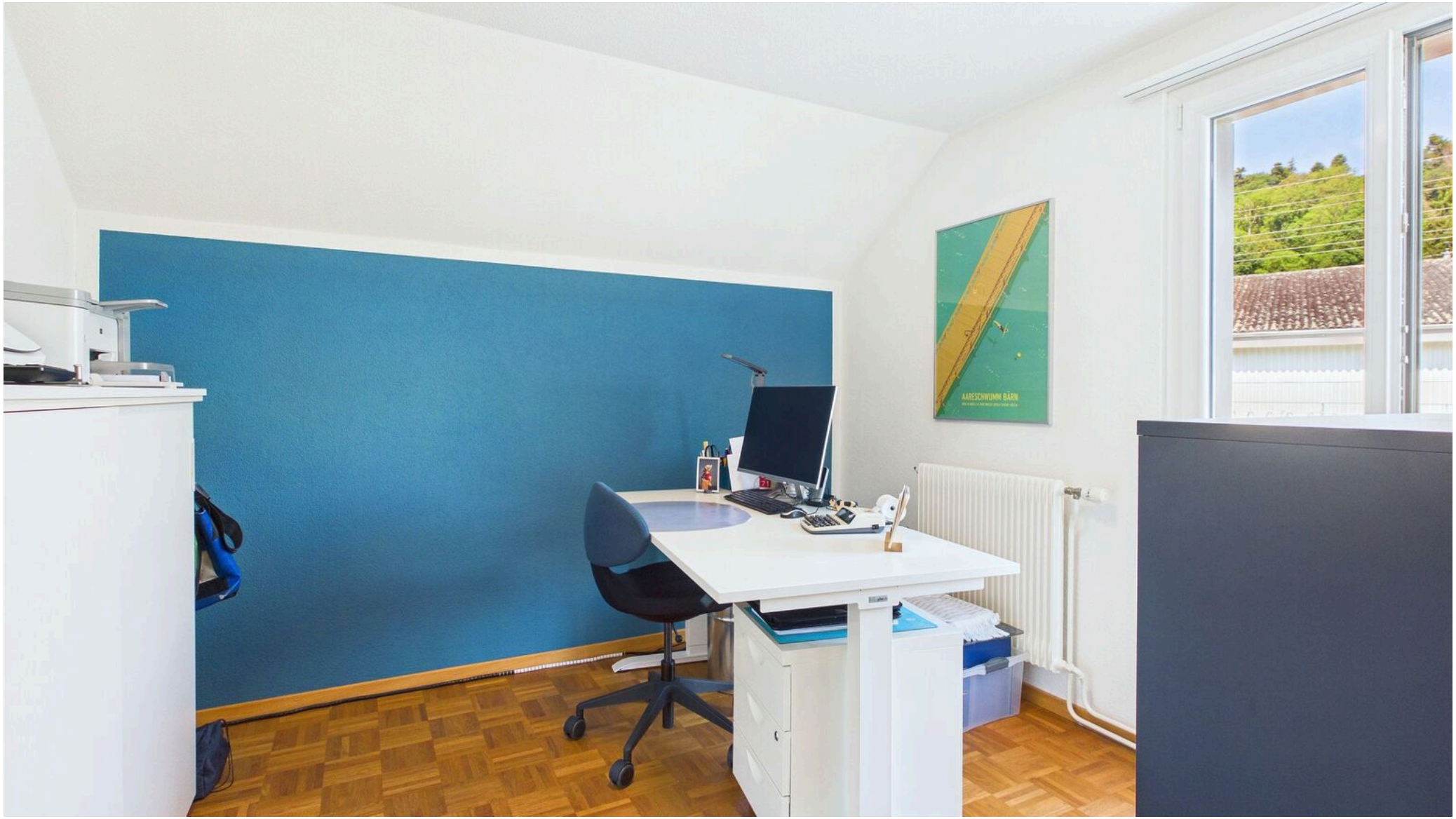


Aussicht Balkon

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue intérieure



Zimmer OG mit Ausgang auf die Terrasse

Document non contractuel: 22.11.2026

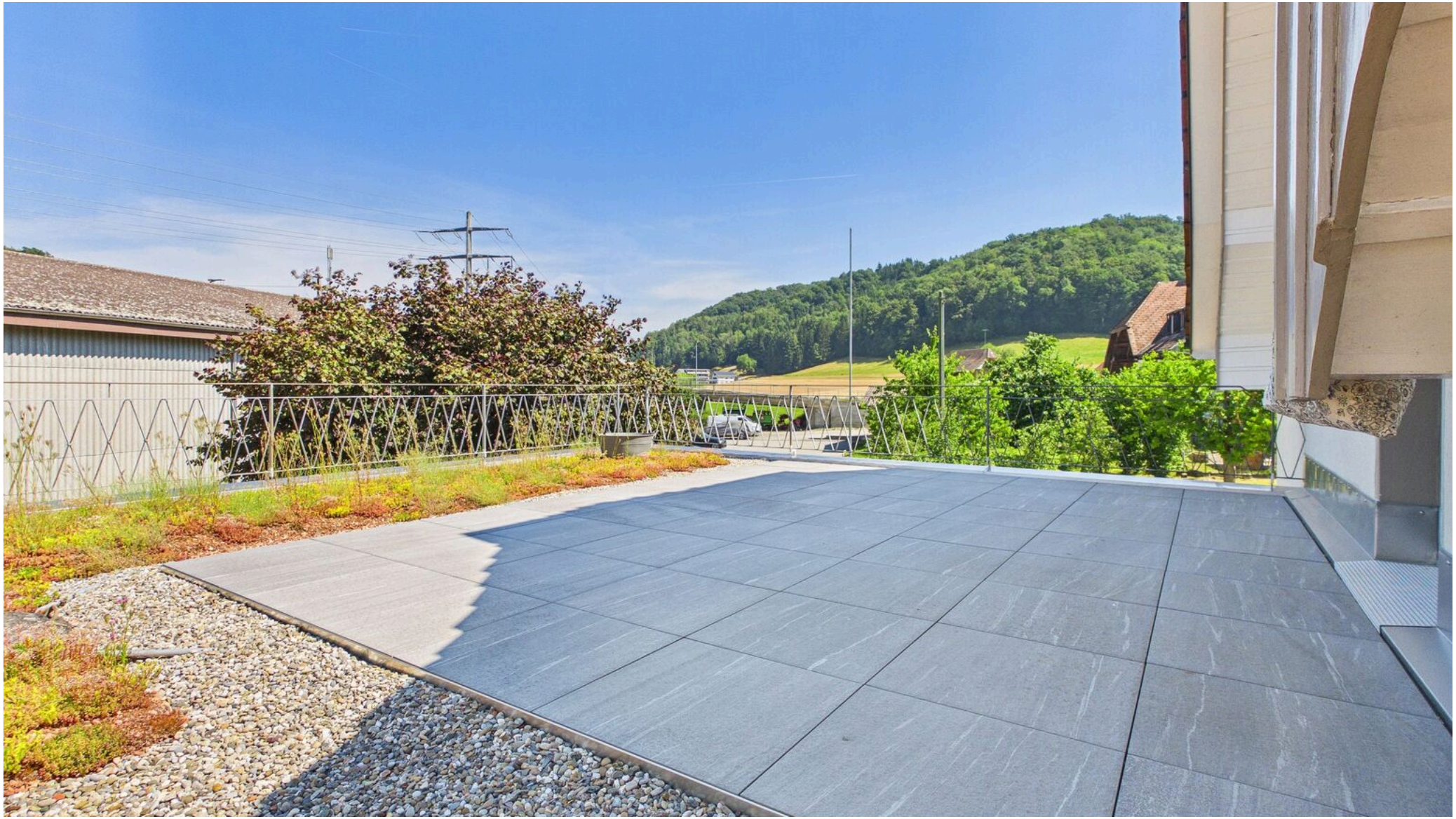
wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue extérieure



Terrasse OG

Document non contractuel: 22.11.2026



Document non contractuel: 22.11.2026

Vue intérieure



Estrich

Document non contractuel: 22.11.2026



Keller

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



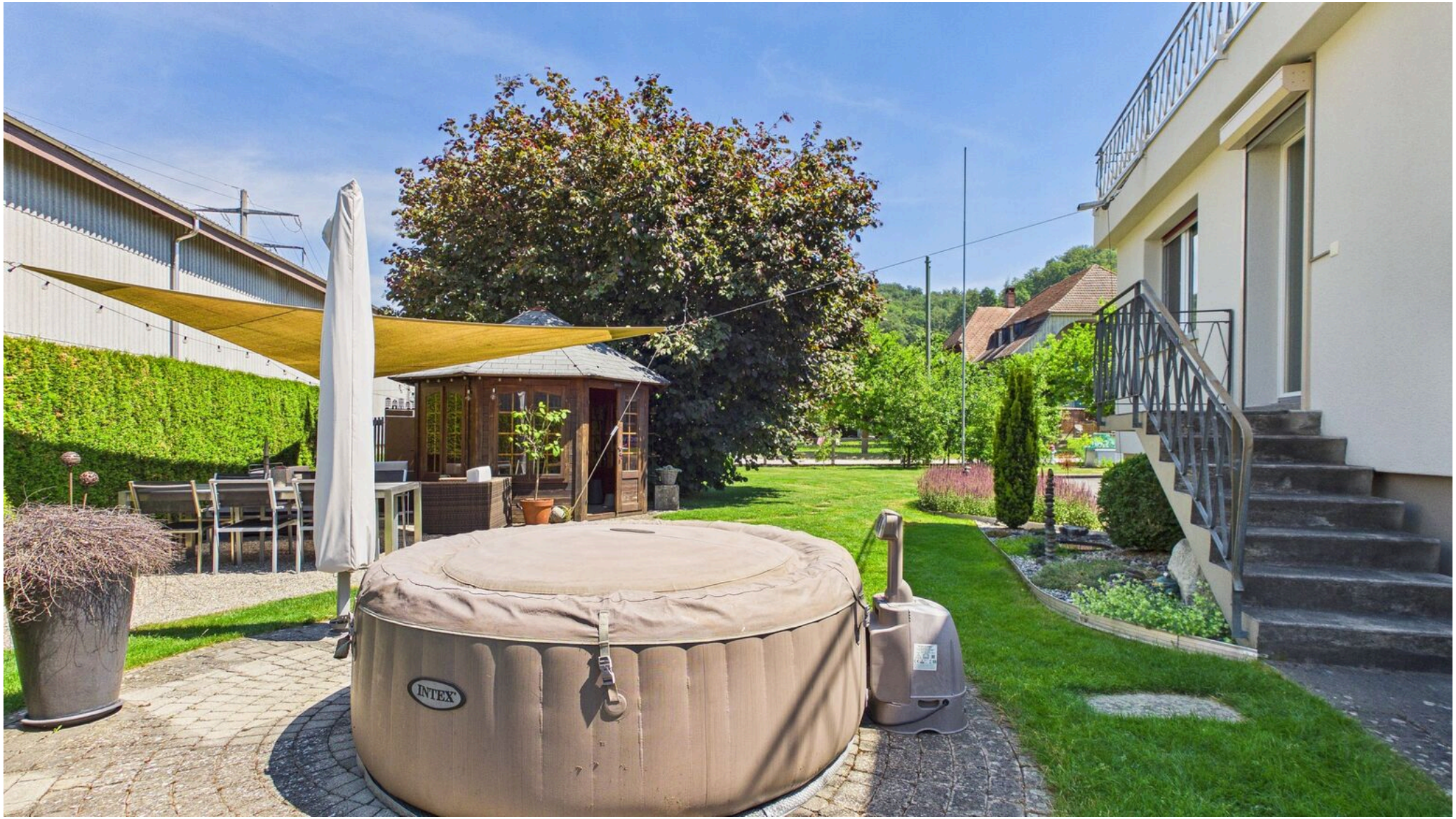
Waschküche



Gartenpavillon

Document non contractuel: 22.11.2026

Vue extérieure



Gartensitzplatz

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue intérieure

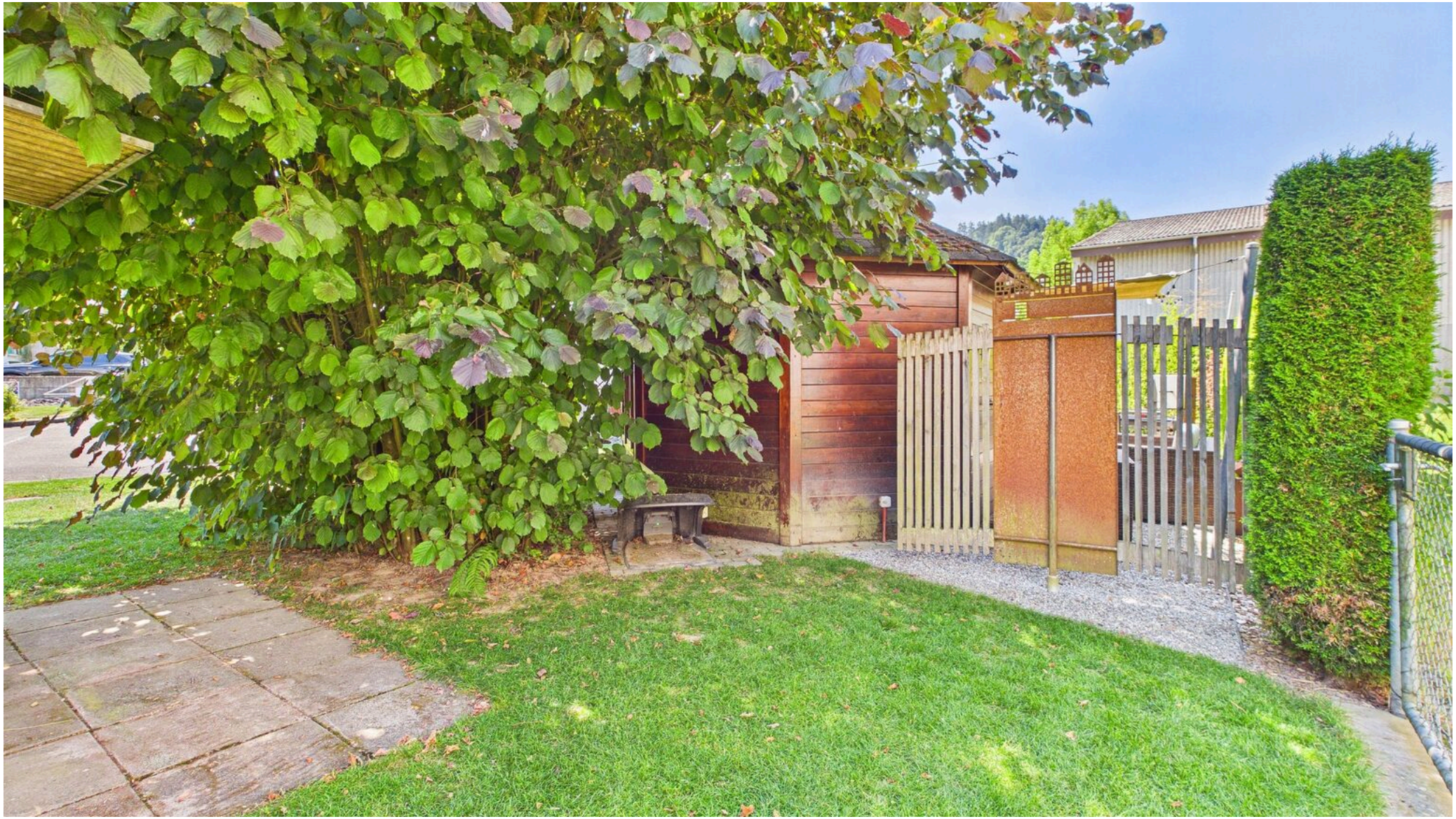


Schopf

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue extérieure



Garten / Schopf

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Garten

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Gartenbereich Südwest

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Plan



Grundrisse UG bis DG

Document non contractuel: 22.11.2026

Vue extérieure



Herzlich Willkommen an der Main Street in Riedtwil

Document non contractuel: 22.11.2026

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notes