À VENDRE

CH-3475 Riedtwil, Hauptstrasse 49

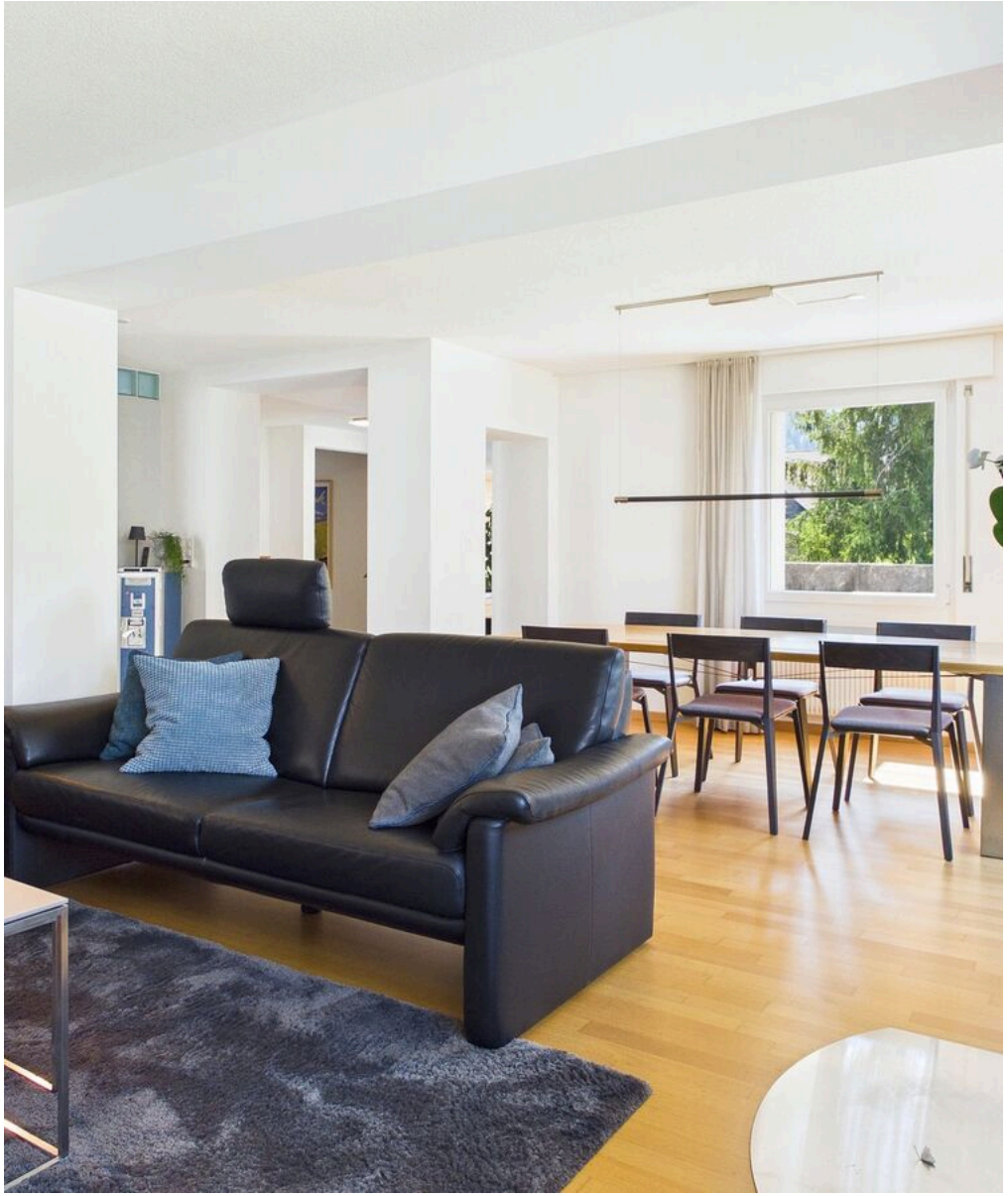
Riedtwil_EFH

CHF 895'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

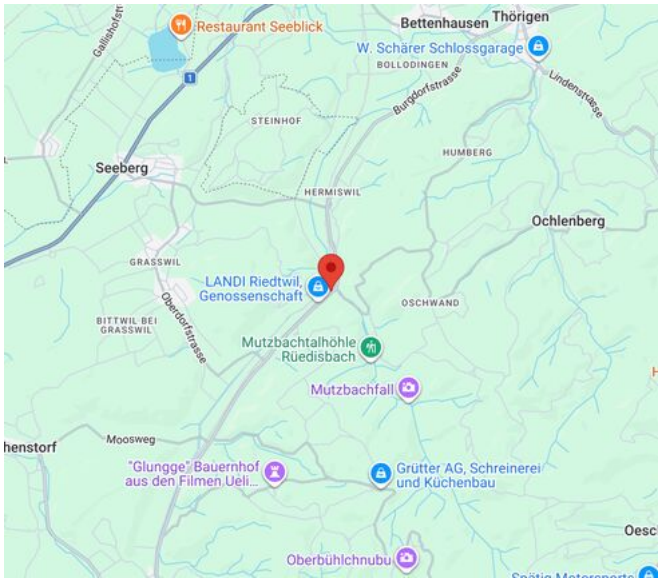
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	37



Plan de situation

Gare	**4.79 km**	-	5 min.	5 min.
Transports publics	**290 m**	4 min.	-	-
Commerces	**2.39 km**	41 min.	14 min.	4 min.
Poste	**2.37 km**	-	-	4 min.
Restaurants	**196 m**	3 min.	-	-



Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch

Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**
Type	**Maison individuelle**
Référence	**Riedtwil_EFH**
Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Sanitaires	**2**
Nombre de WC	**2**
Année de construction	**1930**
Dernières rénovations	**2024**

Type de chauffage	**Mazout**
Installation chauffage	**Radiateur**
Zone de construction	**Mischzone**
Etat du bien	**Bon**
Surface habitable	**~ 156 m²**
Surface terrain	**~ 1112 m²**
Surface utile	**~ 281 m²**
Volume	**~ 918 m³**
Places de parc	**Oui, obligatoire**

Prix de l'objet	**CHF 895'000.-**

Nombre de places de parc

4x Intérieur (incl.)

4x Extérieur (incl.)

Charges	**CHF 500.-/mois (Non renseigné)**
Impôt communal	**1.75 %**
Valeur fiscale	**CHF 433'200.-**

Document non contractuel: 23.10.2026

Commodités

Environnement

> Village
> Verdoyant
> Rue commerçante
> Gare routière
> Enfants bienvenus
> Crèche/garderie
> Ecole maternelle
> Ecole primaire

Extérieur

> Terrasse sur le toit
> Jardin
> Utilisation exclusive du jardin
> Banc de jardin
> Dépendance
> Pavillon de jardin
> Garage
> Place(s) de parc visiteur(s)
> Construit sur un terrain plat
> Robot tondeuse

Intérieur

> Sans ascenseur
> Cuisine ouverte
> Armoires encastrées
> Poêle suédois

Equipement

> Cuisine équipée
> Cuisine avec îlot
> Plaques à induction
> Four
> Four à vapeur
> Réfrigérateur
> Lave-vaisselle
> Lave-linge
> Sèche-linge
> Dévaloir à linge
> Baignoire
> Douche
> Système de capteurs solaires thermiques

Sol

> Carrelage
> Parquet

Etat

> Bon
> Reprise en l'état

Document non contractuel: 23.10.2026
wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue extérieure

Ein Teil der grossen Parzelle

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue intérieure

Entrée

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Küche

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

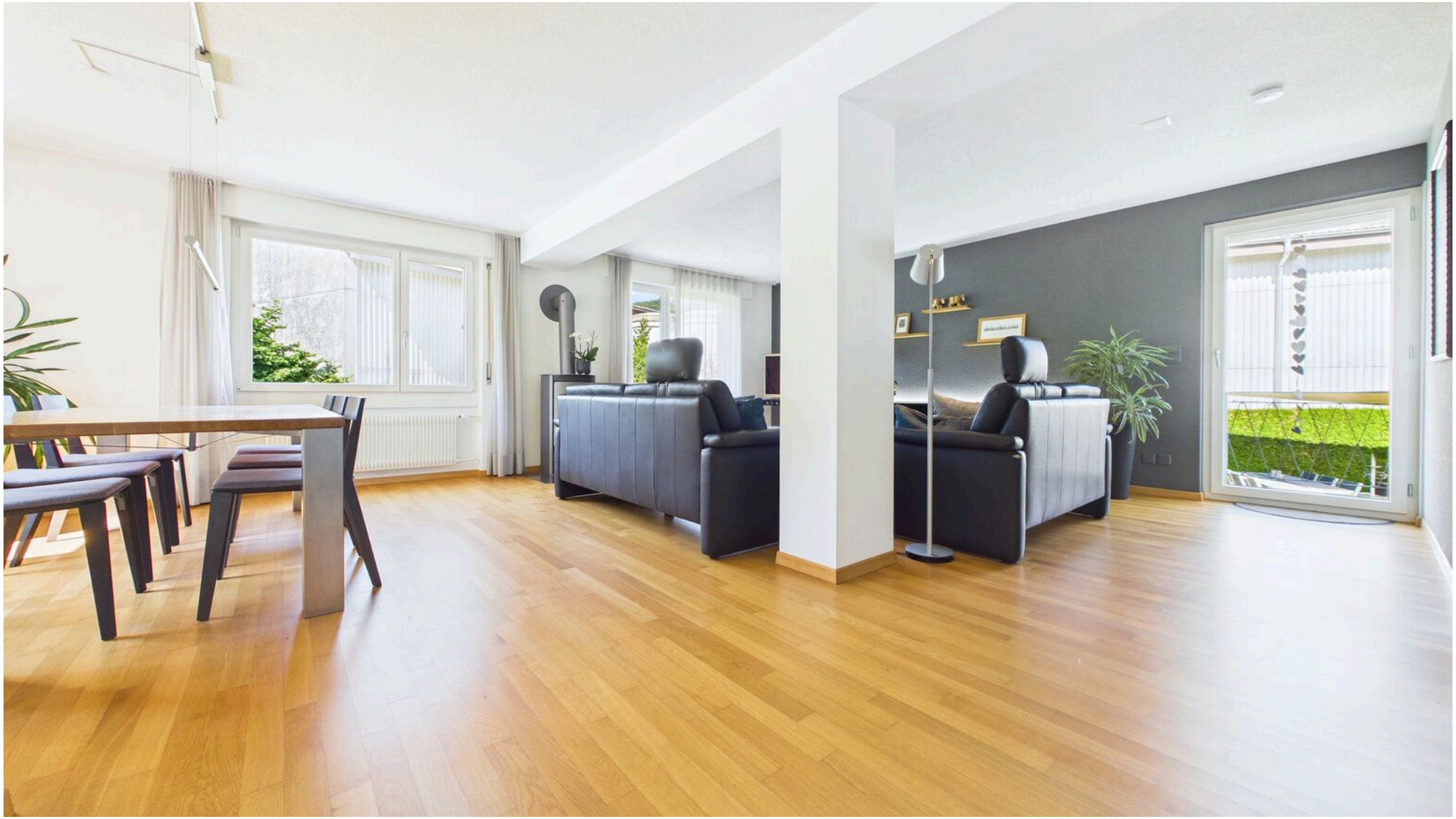
Küche

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Wohnbereich mit Ausgang in den Garten

Document non contractuel: 23.10.2026

Vue extérieure

Gartensitzplatz mit Pavillon

Vue intérieure

Wohnen

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

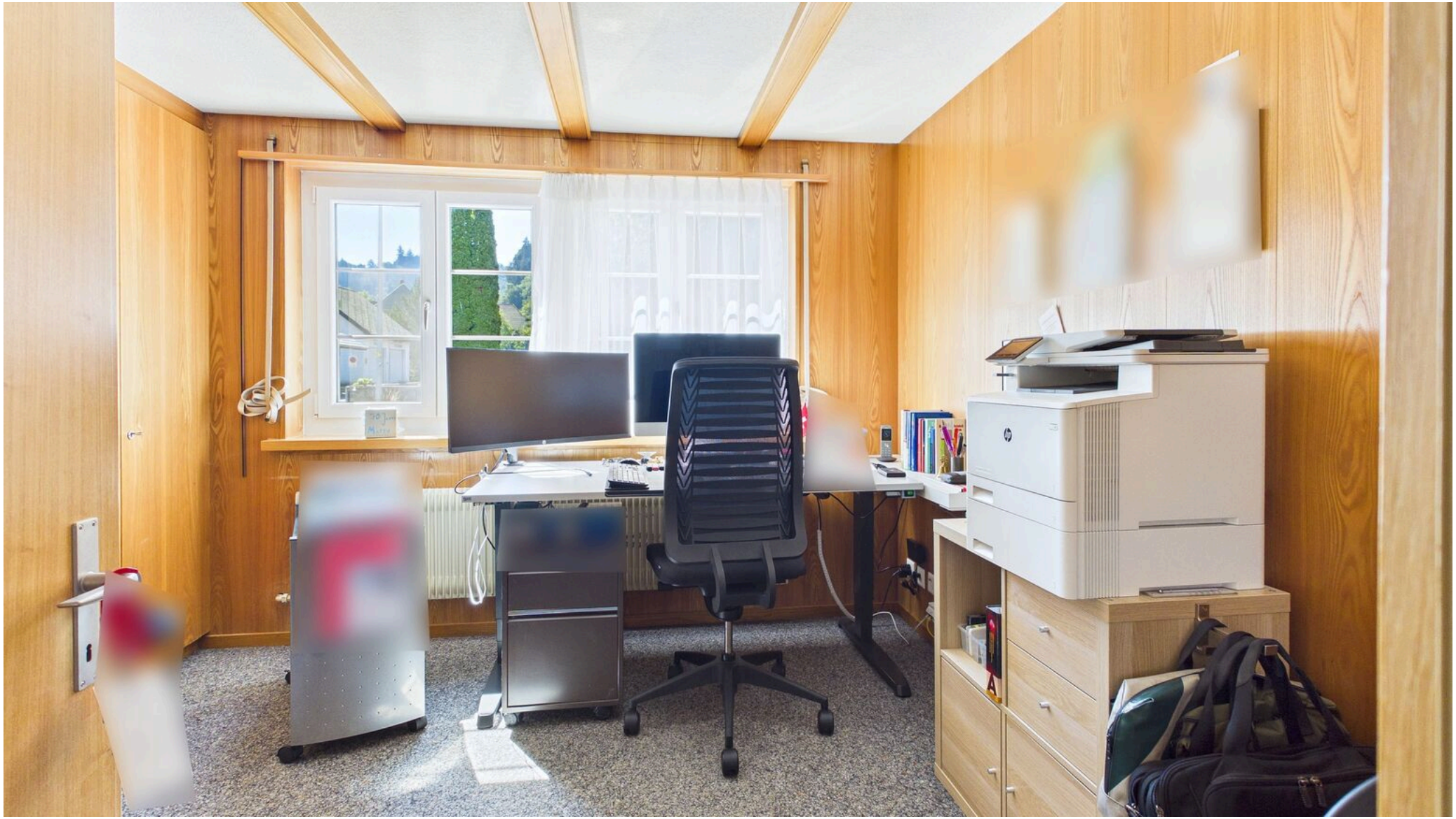
Wohnen/Essen

Bad EG

Zimmer EG

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer EG

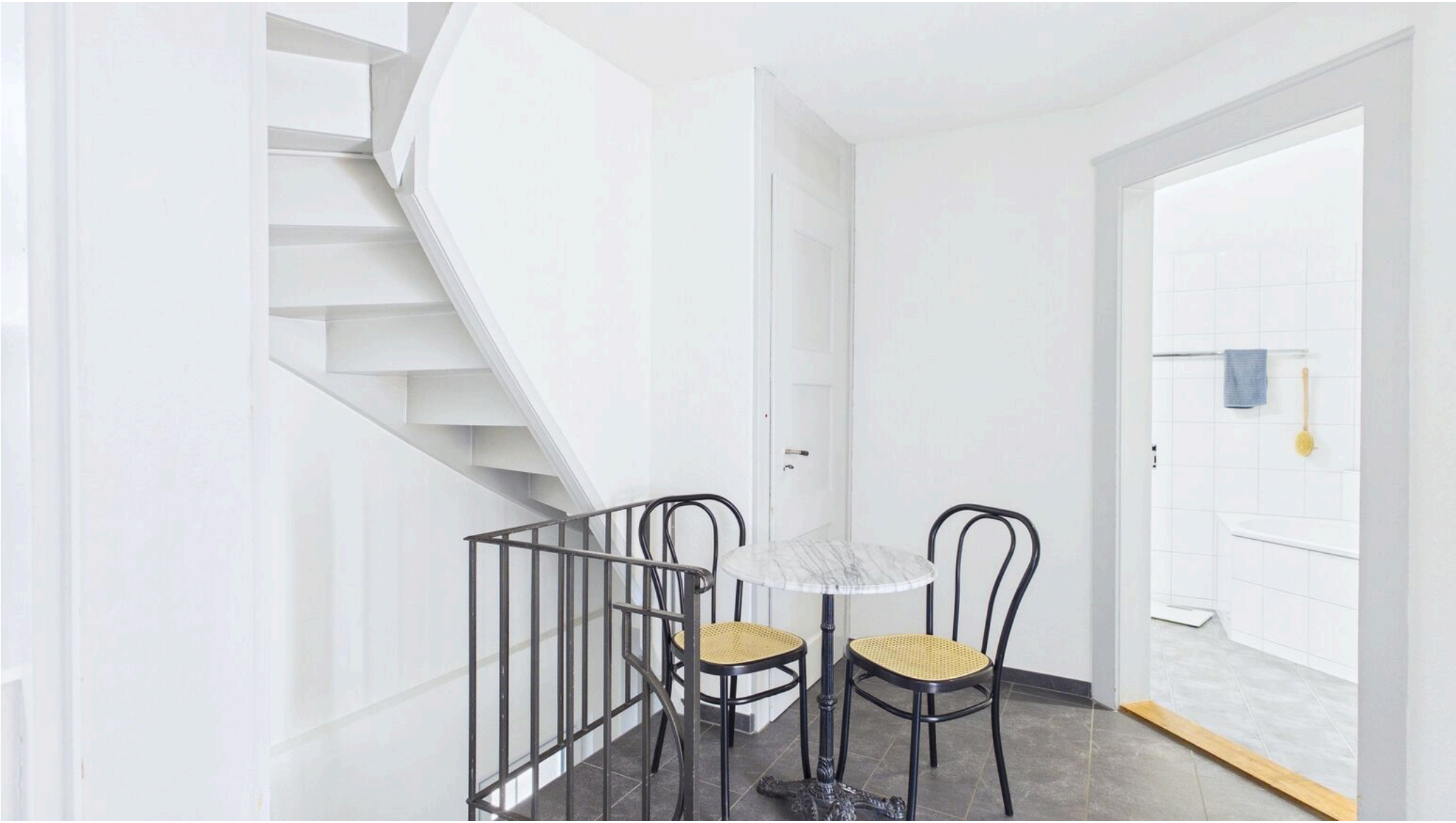
Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vorplatz OG

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Document non contractuel: 23.10.2026

Bad OG

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

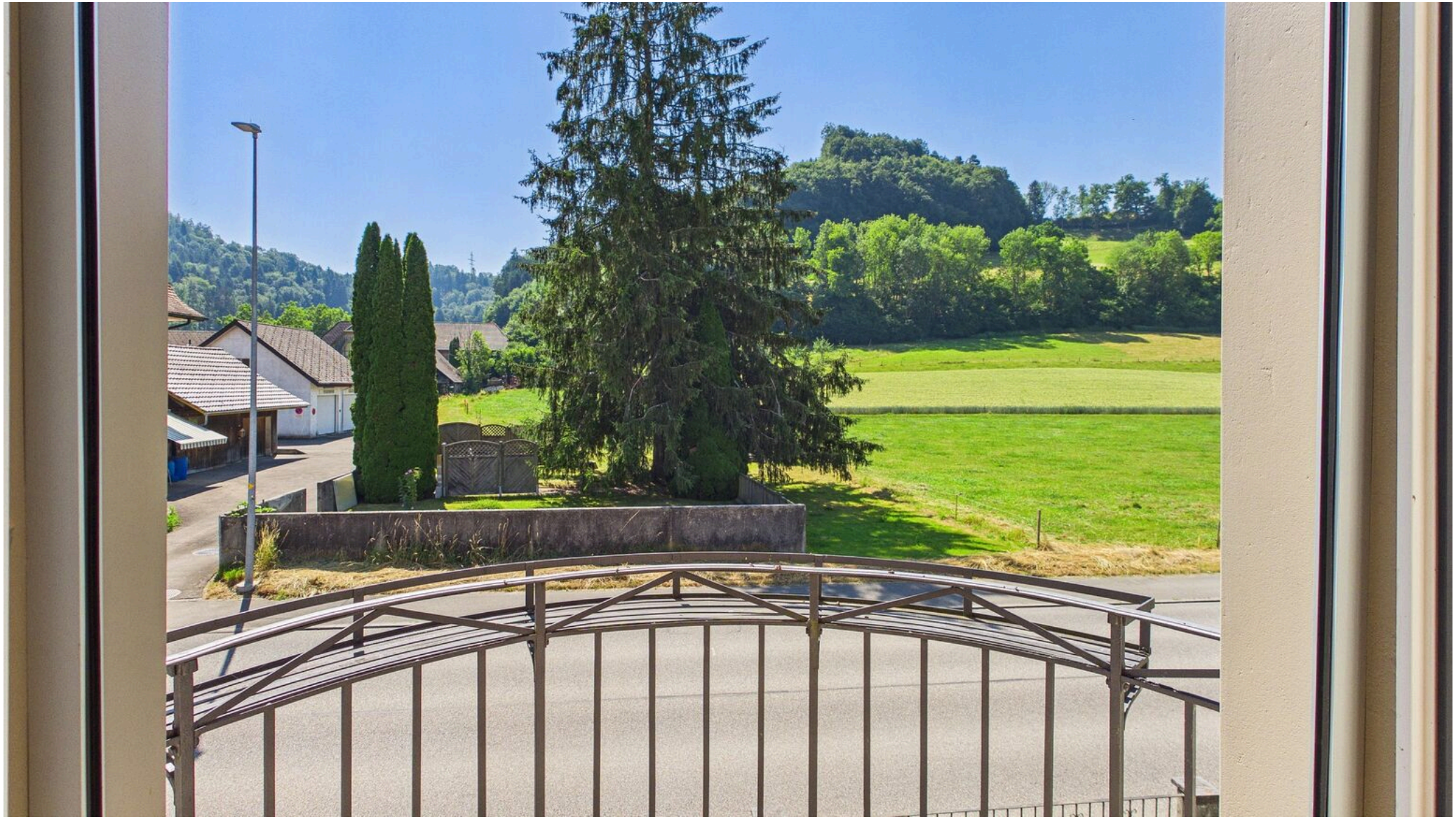
Bad OG

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

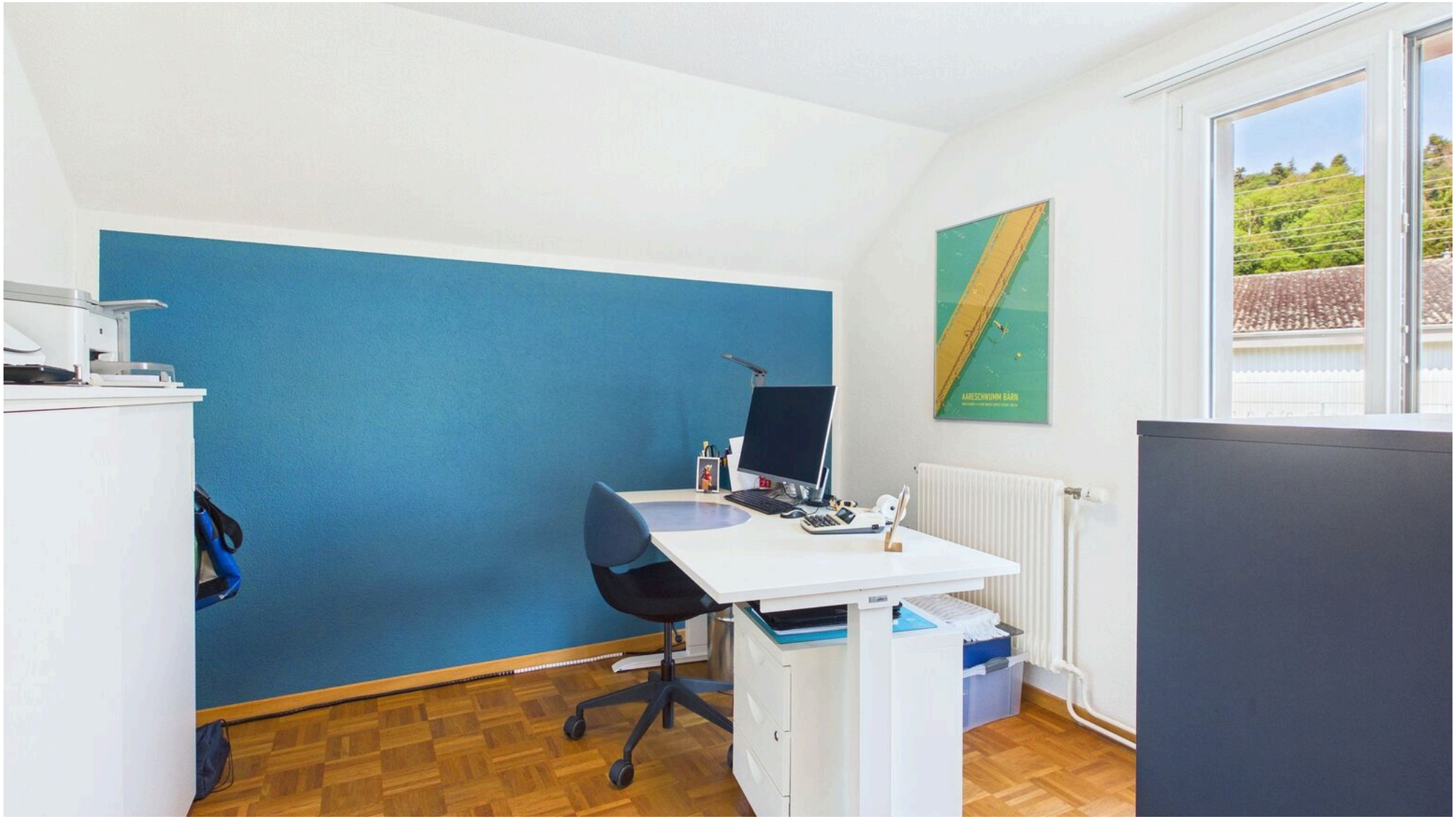
Zimmer OG mit kleinem Balkon und Ankleide

Vue extérieure



Aussicht Balkon

Vue intérieure



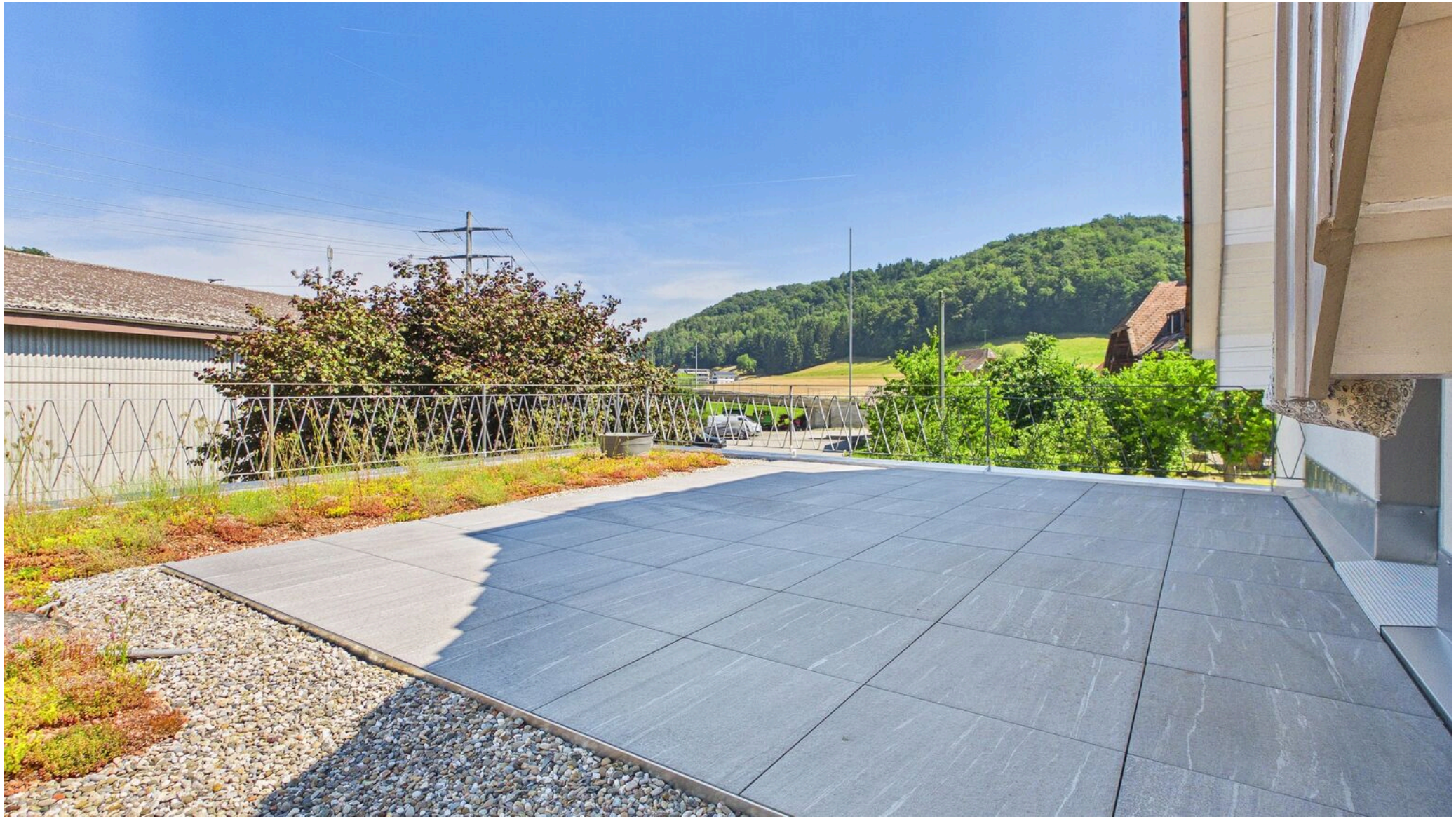
Zimmer OG mit Ausgang auf die Terrasse

Vue extérieure

Terrasse OG

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Vue intérieure

Estrich

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Keller

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Waschküche

Document non contractuel: 23.10.2026

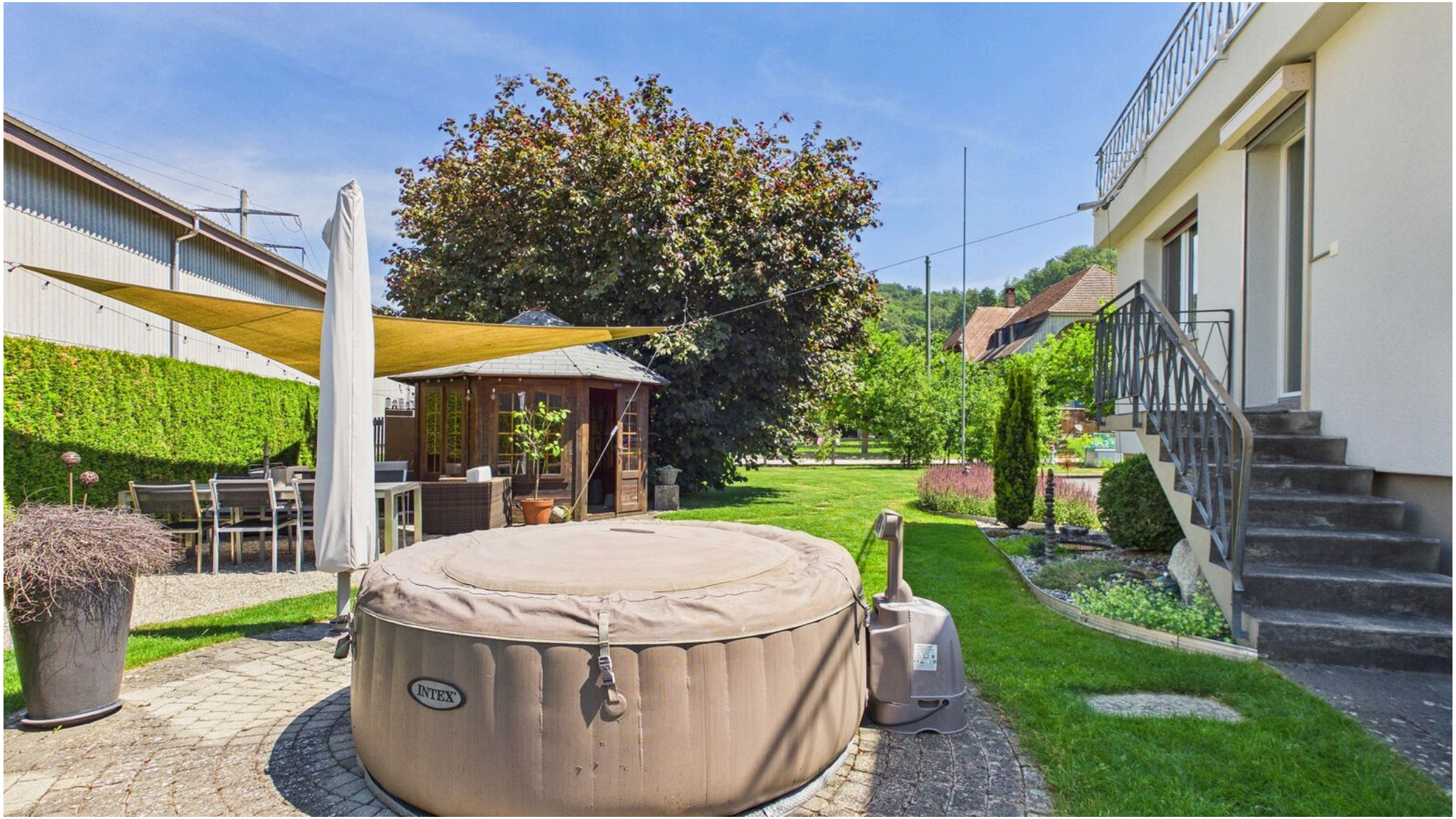
wymobilien.ch
Marcel Wyss

Gartenpavillon

Document non contractuel: 23.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue extérieure

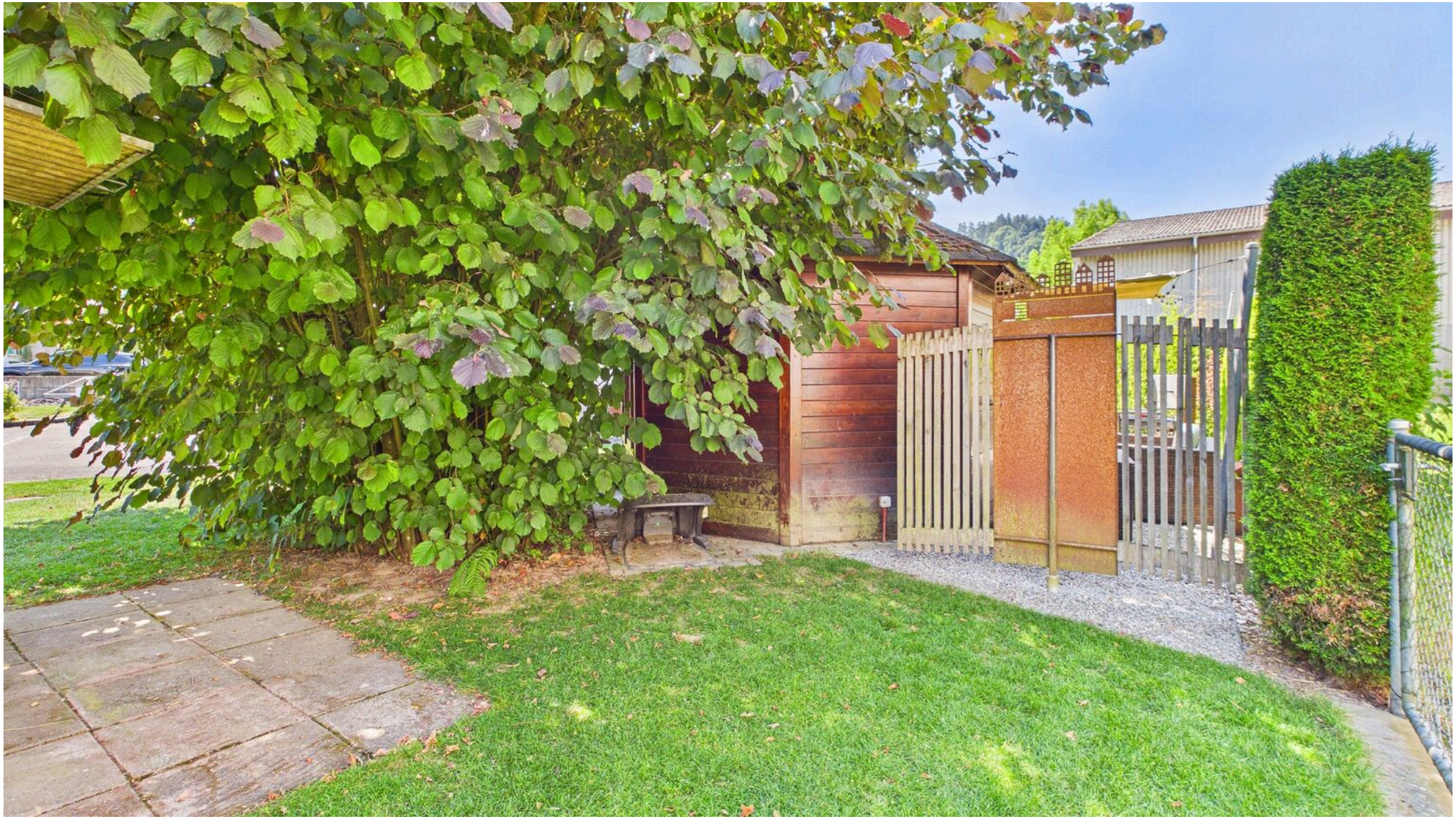


Gartensitzplatz

Vue intérieure

Schopf

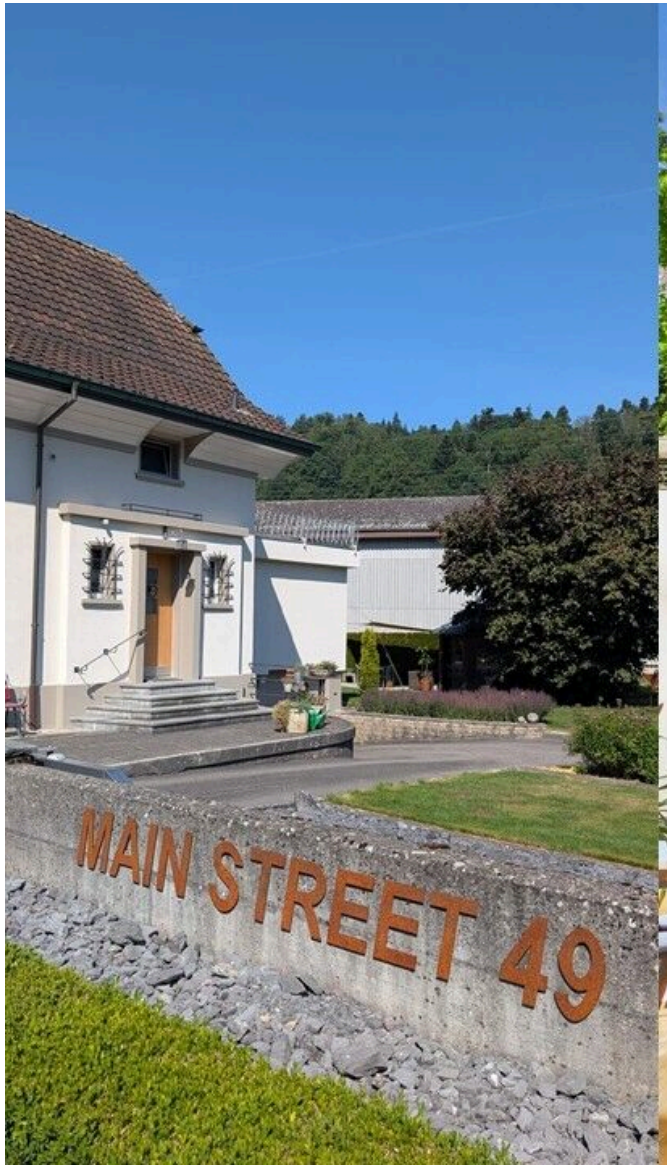
Vue extérieure

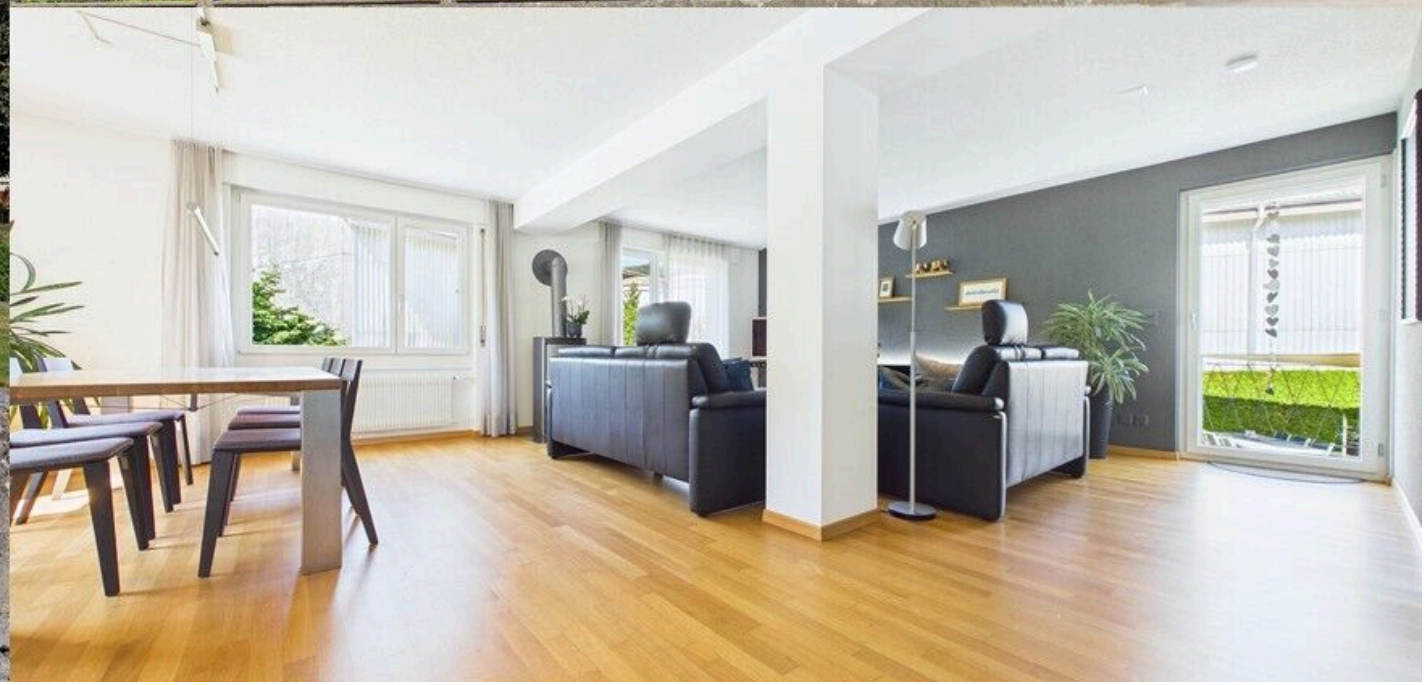


Garten / Schopf

Garten

Gartenbereich Südwest





Herzlich Willkommen an der Main Street in Riedtwil

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notes

ZU VERKAUFEN

CH-3475 Riedtwil, Hauptstrasse 49

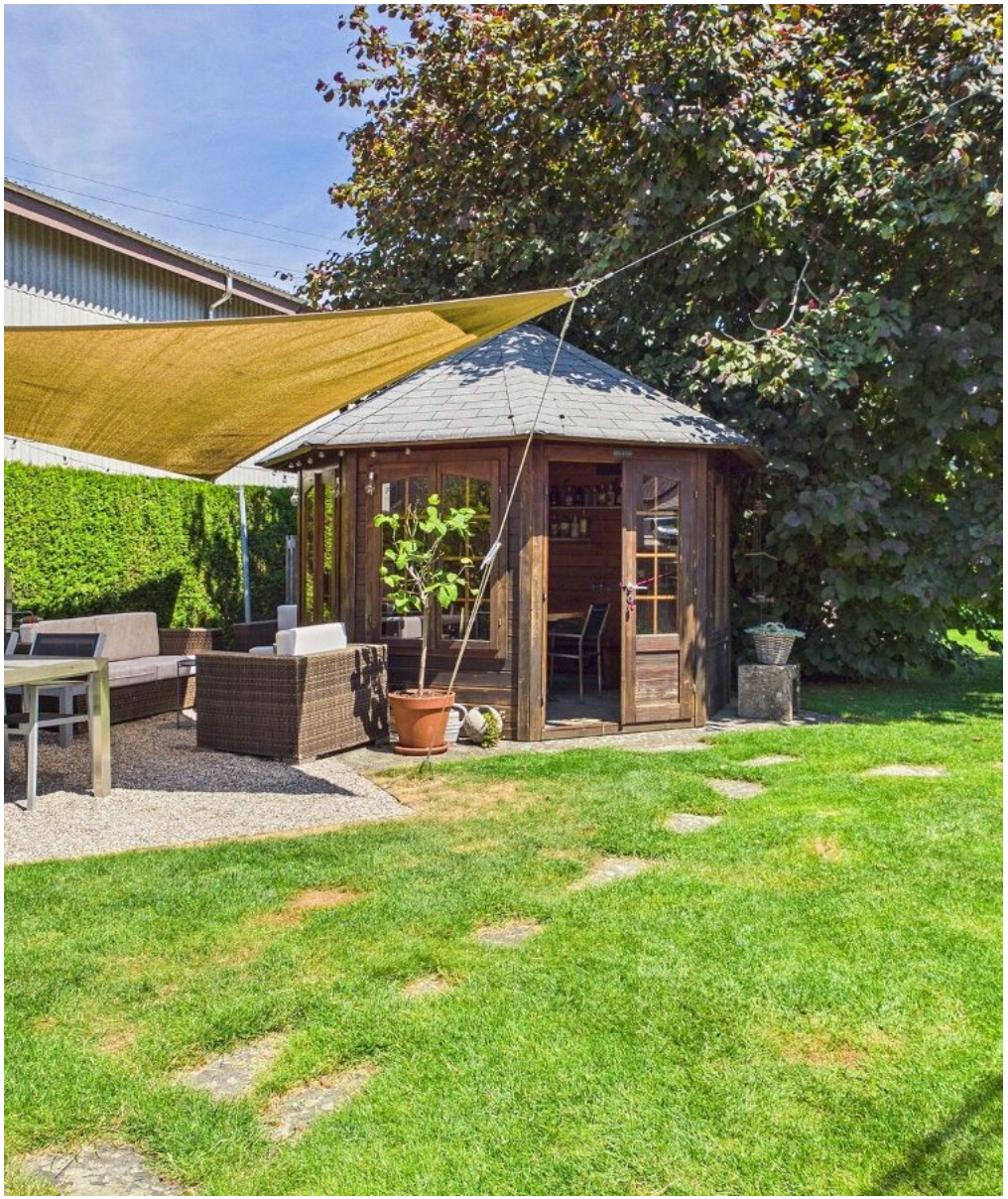
Haus auf grosser Parzelle (1112m2) und XXL-Garage

CHF 895'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	5
Angaben	7
Eigenschaften	8
Bilder	9
Kontakt	47



Beschreibung

Viel Platz zum Leben – ein Zuhause mit Charakter, Garten und beeindruckendem Raumangebot

Manche Häuser überzeugen mit ihrer Architektur, andere mit ihrer Lage – dieses Einfamilienhaus begeistert vor allem durch den sehr gepflegten Zustand, dem grosszügigen Platzangebot, den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und dem liebevoll angelegten Garten. Auf einer 1'112 m² grossen Parzelle an der Hauptstrasse in Riedtwil erwartet Sie ein Zuhause, das Familien, Hobbyhandwerker, Autosammler oder Menschen mit Platzbedarf gleichermassen anspricht.
Bereits die Zufahrt macht deutlich: Hier ist Raum vorhanden. Vier Aussenparkplätze sowie eine beeindruckende, rund 60 m² grosse Garage im Untergeschoss bieten Platz für bis zu vier Fahrzeuge, Motorräder, Velos oder eine Werkstatt – eine Seltenheit.

Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein. Obstbäume, ein gemütlicher Gartenpavillon, ein sonniger Sitzplatz sowie ein Schopf schaffen beste Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien, Gartenprojekte oder zahlreiche Hobbys.

Wohnen mit Grosszügigkeit
Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses. Die hochwertige Küche mit rund 27 m² überzeugt mit viel Arbeitsfläche, durchdachter Ausstattung und Geräten auf gehobenem Niveau – darunter ein Druck-Dampfgarer mit Wasseranschluss (Miele). Der grosszügige Tagesessplatz macht die Küche zum beliebten Treffpunkt für Familie und Freunde.

Das rund 41 m² grosse Wohnzimmer bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Der Schwedenofen sorgt an kühleren Tagen für eine behagliche Atmosphäre, während die grosszügigen Platzverhältnisse sowohl eine gemütliche Sofalandschaft als auch einen grossen Esstisch für gesellige Abende ermöglichen.

Ergänzt wird diese Etage durch zwei weitere Zimmer - ideal als Büro, Kinderzimmer oder Gästezimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Privater Rückzugsort im Obergeschoss
Im Obergeschoss erwartet Sie ein grosszügiges Schlafzimmer mit integrierter Ankleide auf einer Gesamtfläche von rund 21.7 m². Das stilvolle Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppellavabo bietet Komfort für den Alltag.
Ein grosszügiger Vorplatz eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise als Leseecke, Spielbereich oder Büro. Vom zweiten Zimmer im OG gelangen Sie auf die herrliche Terrasse, die zum Geniessen sonniger Stunden einlädt.

Ausbaupotenzial und viel Stauraum
Auch das Dachgeschoss überzeugt mit seinen Möglichkeiten. Rund 29.4 m² stehen als Stauraum zur Verfügung oder können – je nach Bedarf und baulichen Möglichkeiten – zusätzlich ausgebaut werden.

Im Untergeschoss befinden sich neben der Heizungsanlage, der Waschküche und dem Keller weitere praktische Nebenflächen. Zusammen mit der grossen Garage bietet das Haus aussergewöhnlich viel Platz für Hobbys, Lagerung oder individuelle Nutzungskonzepte.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Grosszügige Parzelle mit 1'112 m²
- Garage für bis zu vier Fahrzeuge
- Vier zusätzliche Aussenparkplätze
- Sonniger Garten mit Obstbäumen, Gartenpavillon, Sitzplatz und Schopf
- Hochwertige Wohnküche mit Druck-Dampfgarer
- Grosszügiges Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Zwei Badezimmer
- Wäscheabwurf (Bad OG - Waschküche)
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Herrliche Terrasse im Obergeschoss
- Ausbaubares Dachgeschoss
- Viel Stauraum im Untergeschoss
- Ideal für Familien, Hobby, Gewerbe oder Personen mit grossem Platzbedarf

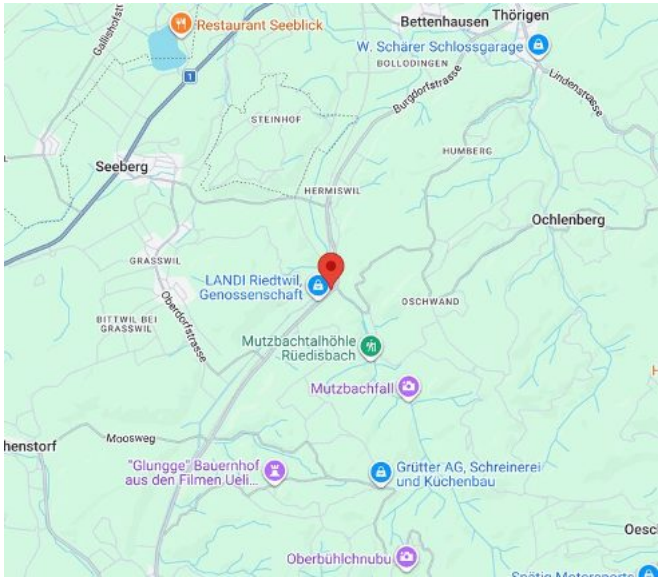
Angaben ohne Gewähr : 23.07.2026

Ein Haus, das heute begeistert und auch morgen noch zahlreiche Möglichkeiten bietet. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen sowie einen virtuellen Rundgang im Innen und Aussenbereich zu. Selbstverständlich können Sie sich direkt vor Ort bei einer persönlichen Besichtigung von den grosszügigen Platzverhältnissen und dem besonderen Wohngefühl überzeugen. Erste Möglichkeit dazu gibt es am Montag, 21. September 2026, zwischen 11.00 bis 17.00 Uhr (nur auf Voranmeldung).
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg
Immopartner GmbH, Kirchberg

Lageplan

Bahnhof	**4.79 km**	-	5 min.	5 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	**290 m**	4 min.	-	-
Geschäfte	**2.39 km**	41 min.	14 min.	4 min.
Post	**2.37 km**	-	-	4 min.
Restaurants	**196 m**	3 min.	-	-



Lage

Die Lage verbindet ländliche Idylle mit kurzen Wegen im Alltag. Der Landi-Shop befindet sich nur wenige Schritte vom Haus entfernt und deckt alle Wünsche ab: Ob frische Brötchen am Morgen oder der tägliche Lebensmitteleinkauf - hier erledigen Sie alles bequem in wenigen Schritten. Gemeinsam mit dem gemütlichen Kafi-Mutzbach bildet er einen lebendigen Dorftreffpunkt direkt vor der Haustüre, der Ihnen maximalen Komfort im Alltag bietet.
Auch Naturliebhaber kommen auf ihre Kosten: Velo- und Wanderwege beginnen praktisch vor dem Haus und laden zu abwechslungsreichen Touren durch die schöne Landschaft des Oberaargaus und des Emmentals ein.
Riedtwil ist zudem optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden. Der ASM-Bus bringt Sie in wenigen Minuten zum Bahnhof Wynigen. Von dort bestehen attraktive Zugverbindungen nach Burgdorf und Bern sowie in Richtung Langenthal und Zürich.
Dass es sich in Riedtwil hervorragend leben lässt, zeigt nicht zuletzt das neue Einfamilienhausquartier in unmittelbarer Nähe des zum Verkauf stehenden Hauses. Hier verbinden sich eine hohe Wohnqualität, eine intakte Dorfgemeinschaft und die Nähe zur Natur mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit.

Gemeinde

Auszug aus der Website der Gemeinde Seeberg.

Seeberg ist eine aktive Gemeinde mit einem wunderschönen Naherholungsgebiet. Ländlich gelegen mit gleichzeitiger Nähe zu Zentren wie Herzogenbuchsee, Burgdorf und Langenthal bietet unsere Gemeinde

Angaben ohne Gewähr : 23.07.2026

attraktiven Lebensraum für Jung und Alt. Die Gemeinde besteht aus den Dörfern Seeberg, Grasswil, Riedtwil, Hermiswil, Juchten und einem Teil der Oschwand. Bei uns leben rund 1'600 Einwohnerinnen und Einwohner. Die Gemeinde umfasst ein Gebiet von 1'679 ha und erstreckt sich vom tiefgelegensten Punkt am Burgäschisee (465 m. ü.M) bis zum Dählengütsch, dem höchstgelegenen Punkt der Gemeinde, auf 809 m.ü.M.
Unsere Gemeinde ist überwiegend landwirtschaftlich geprägt. Daneben sind eine Vielzahl an kleineren bis mittleren Unternehmen in den Bereichen Dienstleistungen sowie Bauhaupt- und –nebengewerbe tätig. Eine vielfältige und attraktive Vereinskultur wird aktiv gelebt und trägt wesentlich zum Gemeinschaftsleben in unserer Gemeinde bei.
Erkunden Sie die Gemeinde Seeberg – sei es auf unserer Homepage oder auf einem Ausflug in unserem wunderschönen Gemeindegebiet.
Wir wünschen Ihnen dabei viel Spass und stehen Ihnen für Fragen jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

Schule: Allgemeine Informationen – Schule Wynigen-Seeberg

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Einfamilienhaus**
Referenz	**EFHRiedtwil**
Zimmer	**5.5**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**
Anzahl Toiletten	**2**
Baujahr	**1930**
Letzte Renovierungen	**2024**

Heizanlage	**Ölheizung**
Wärmeverteilung	**Radiator**
Bauzone	**Mischzone**
Zustand der Immobilie	**Gut**
Wohnfläche	**~ 156 m²**
Grundstücksfläche	**~ 1112 m²**
Nutzfläche	**~ 281 m²**
Gebäudevolumen	**~ 918 m³**
Parkplätze	**Ja, obligatorisch**

Preis des Objekts	**CHF 895'000.-**
Anzahl Parkplätze	
4x Innen (inkl.)	
4x Aussen (inkl.)	
Nebenkosten	**CHF 500.-/Monat (Nicht angegeben)**
Gemeindesteuer	**1.75 %**
Amtlicher Wert	**CHF 433'200.-**

Eigenschaften

Umgebung

> Dorf
> Ländlich
> Einkaufsmöglichkeiten
> Busbahnhof
> Kinderfreundlich
> Kinderkrippe
> Kindergarten
> Primarschule

Aussenbereich

> Dachterrasse
> Garten
> Exklusive Gartennutzung
> Gartensitzplatz
> Nebengebäude
> Mit Gartenhaus
> Garage
> Besucherparkplätze
> Gebaut auf ebenem Gelände
> Mähroboter

Innenbereich

> Ohne Lift
> Offene Küche
> Einbauschrank
> Schwedenofen

Ausstattung

> Moderne Küche
> Kochinsel
> Induktionsherd
> Backofen
> Steamer
> Kühlschrank
> Geschirrspüler
> Waschmaschine
> Wäschetrockner
> Wäscheabwurf
> Badewanne
> Dusche
> Thermische Sonnenkollektoranlage

Boden

> Fliesen
> Parkett

Zustand

> Gut
> Abnahme im Ist-Zustand

Angaben ohne Gewähr : 23.07.2026

Innenansicht

Entrée

Küche

Küche

Angaben ohne Gewähr : 23.07.2026

Wohnbereich mit Ausgang in den Garten

Aussenansicht

Gartensitzplatz mit Pavillon

Innenansicht

Wohnen

Wohnen

Angaben ohne Gewähr : 23.07.2026

Wohnen/Essen

Bad EG

Zimmer EG

Zimmer EG

Vorplatz OG

Bad OG

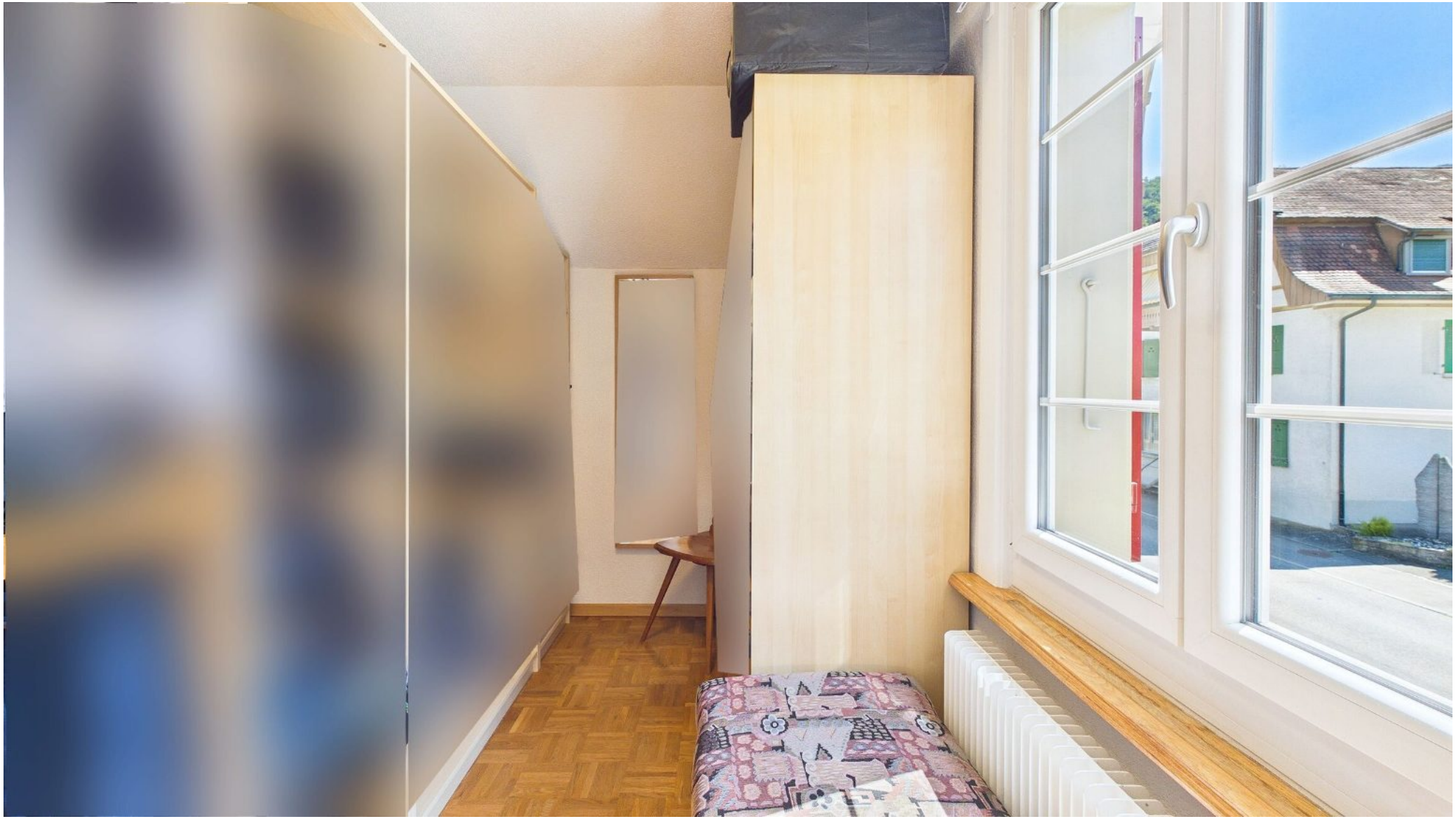
Bad OG

Zimmer OG mit kleinem Balkon und Ankleide

Aussenansicht

Aussicht Balkon

Innenansicht



Ankleide OG

Zimmer OG mit Ausgang auf die Terrasse

Aussenansicht

Terrasse OG

Innenansicht

Estrich

Keller

Waschküche

Gartenpavillon

Angaben ohne Gewähr : 23.07.2026

Aussenansicht

Gartensitzplatz

Innenansicht

Schopf

Aussenansicht

Garten / Schopf

Garten

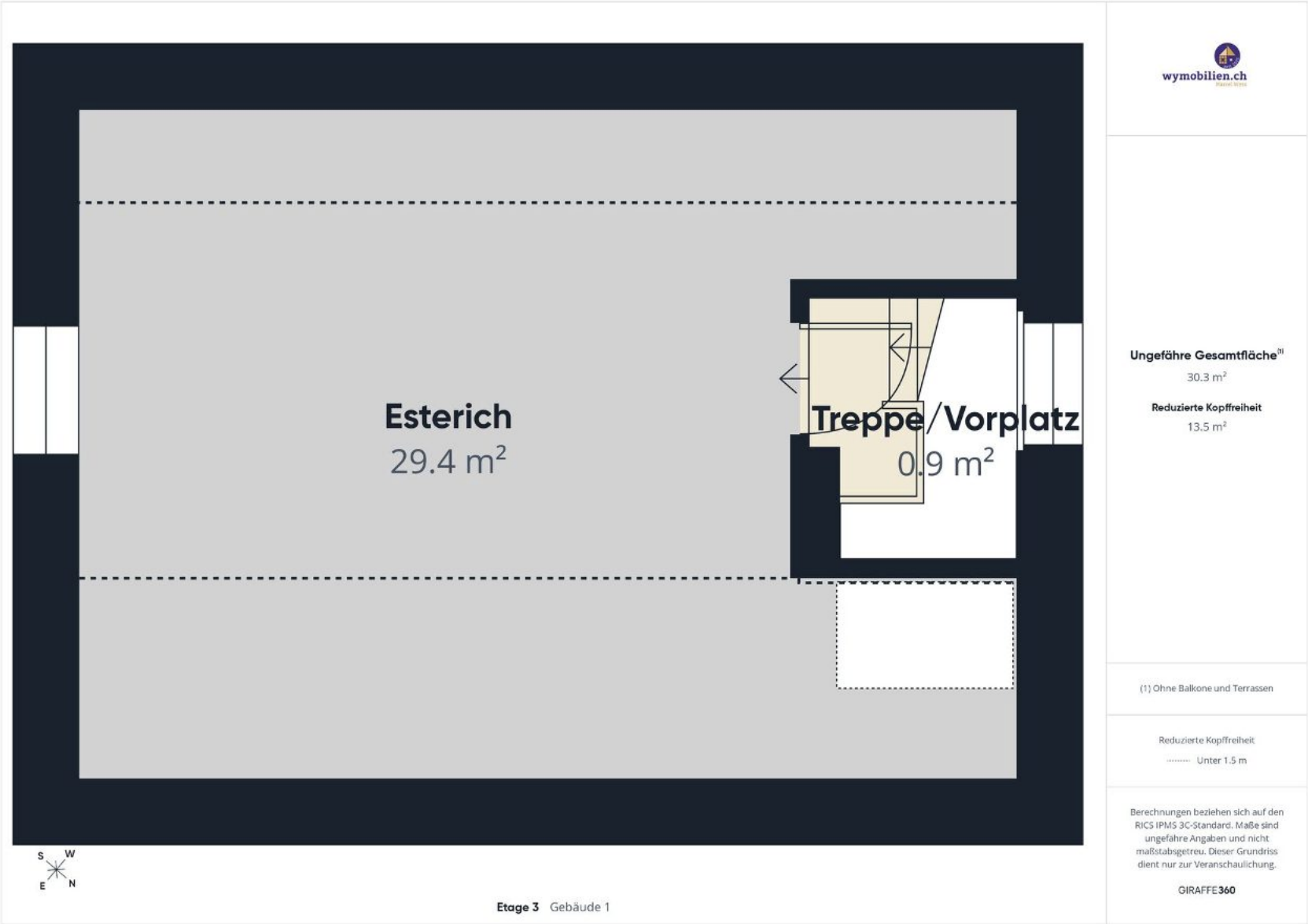
Gartenbereich Südwest

Grundriss

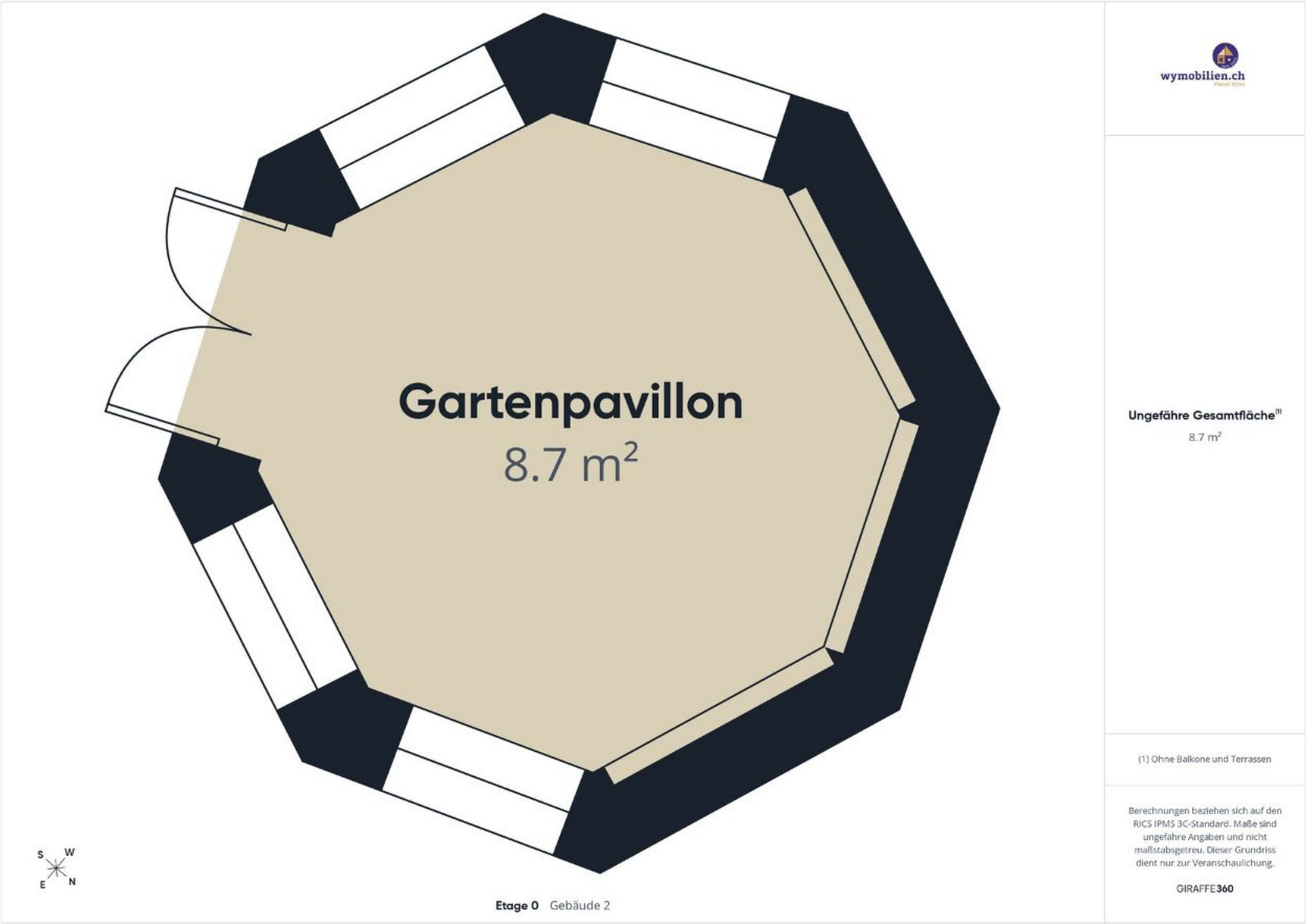
Untergeschoss

Erdgeschoss

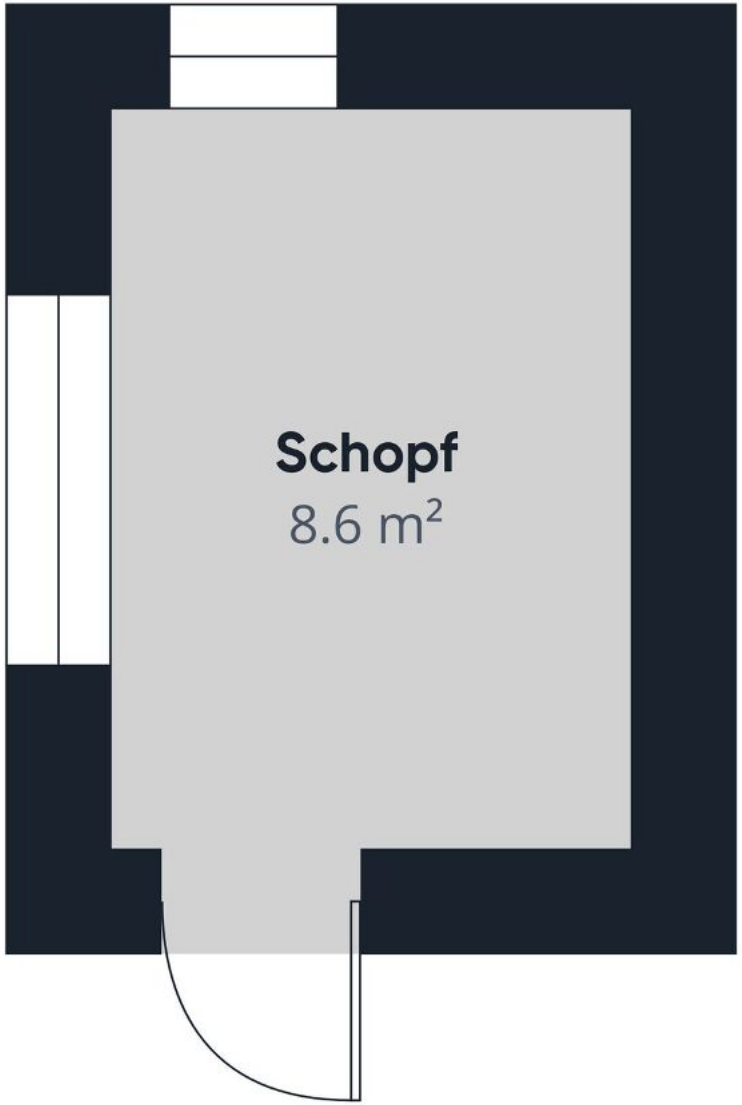
Obergeschoss



Dachgeschoss/Estrich



Gartenpavillon



Etage 0 Gebäude 3

wymobilien.ch

Ungefähre Gesamtfläche[1]

8.6 m²

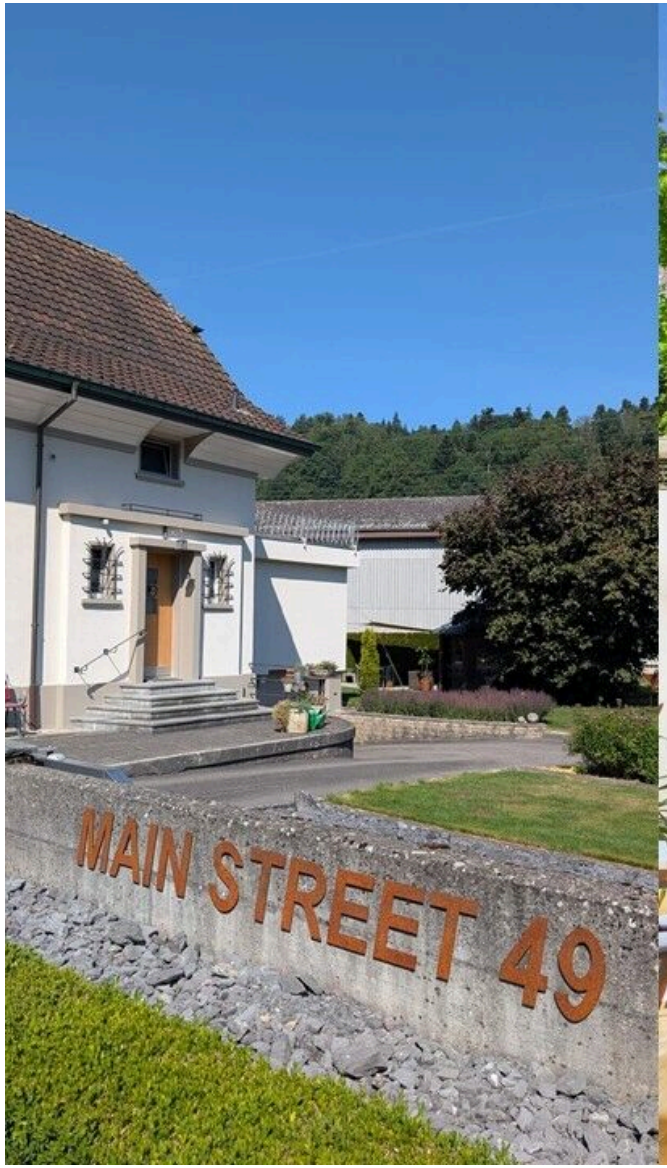
(1) Ohne Balkone und Terrassen

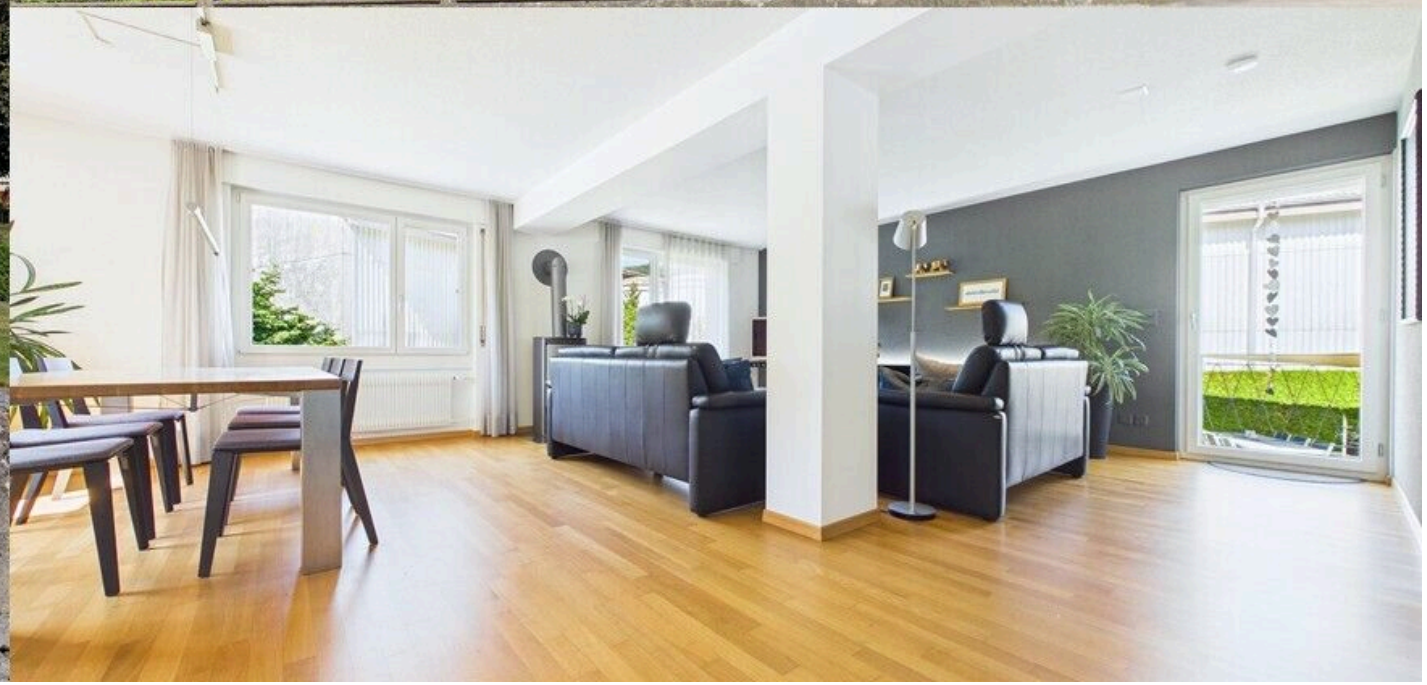
Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Schopf

Aussenansicht





Herzlich Willkommen an der Main Street in Riedtwil

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notizen

Angaben ohne Gewähr : 23.07.2026