



À VENDRE

CH-3422 Kirchberg BE, Nelkenweg 8

Nelkenweg\_EFH

CHF 955'000.-



**wymobilien.ch**  
Marcel Wyss

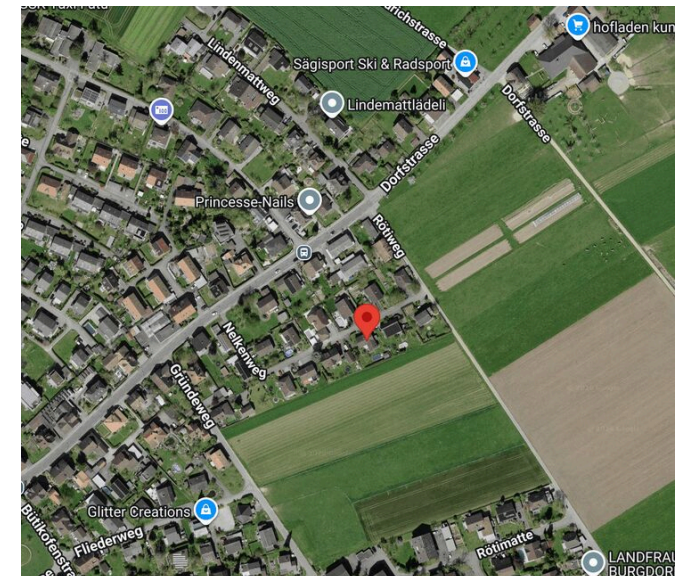
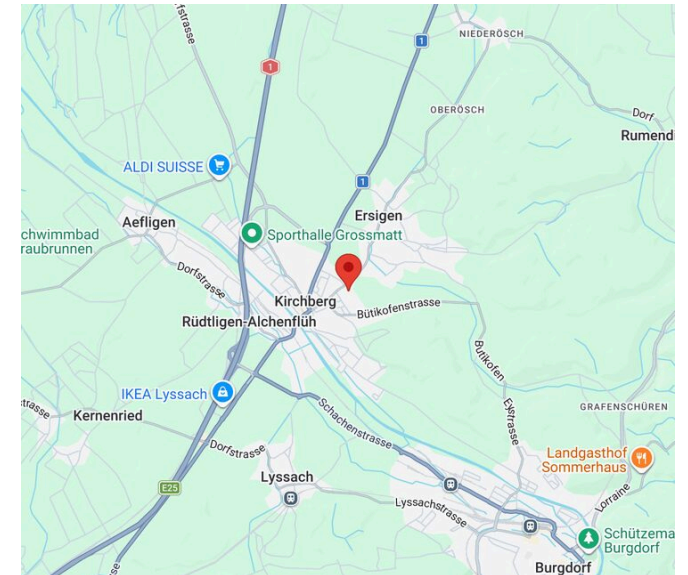
# Table des matières

|                   |    |
|-------------------|----|
| Plan de situation | 3  |
| Caractéristiques  | 4  |
| Commodités        | 5  |
| Images            | 7  |
| Contact           | 27 |



# Plan de situation

|                    |  |  |  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Gare               | <b>915 m</b>                                                                      | 10 min.                                                                             | 3 min.                                                                              |
| Transports publics | <b>87 m</b>                                                                       | 2 min.                                                                              | -                                                                                   |
| Ecole primaire     | <b>620 m</b>                                                                      | 8 min.                                                                              | 2 min.                                                                              |
| Ecole secondaire   | <b>620 m</b>                                                                      | 8 min.                                                                              | 2 min.                                                                              |
| Commerces          | <b>538 m</b>                                                                      | 6 min.                                                                              | 2 min.                                                                              |
| Poste              | <b>672 m</b>                                                                      | 8 min.                                                                              | 2 min.                                                                              |
| Banque             | <b>535 m</b>                                                                      | 6 min.                                                                              | 2 min.                                                                              |
| Restaurants        | <b>354 m</b>                                                                      | 4 min.                                                                              | 2 min.                                                                              |



# Caractéristiques

|                       |                            |                         |                       |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Disponibilité         | <b>A convenir</b>          | Type de chauffage       | <b>Mazout</b>         |
| Type                  | <b>Maison individuelle</b> | Installations chauffage | <b>Radiateur, Sol</b> |
| Référence             | <b>Nelkenweg_EFH</b>       | Zone de construction    | <b>W2</b>             |
| Pièces                | <b>8.5</b>                 | Etat du bien            | <b>Bon</b>            |
| Chambres              | <b>4</b>                   | Surface habitable       | <b>~ 146 m²</b>       |
| Sanitaire             | <b>1</b>                   | Surface terrain         | <b>~ 788 m²</b>       |
| Nombre de WC          | <b>2</b>                   | Surface utile           | <b>~ 295 m²</b>       |
| Année de construction | <b>1969</b>                | Volume                  | <b>~ 750 m³</b>       |

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Prix de l'objet                 | <b>CHF 955'000.-</b> |
| <b>Nombre de places de parc</b> |                      |
| 1x Intérieur (incl.)            |                      |
| 1x Extérieur (incl.)            |                      |
| Impôt communal                  | <b>159 %</b>         |

# Commodités

## Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Gare routière
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Piscine publique
- > Centre sportif
- > Centre de tennis
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football
- > Médecin
- > Home médicalisé

## Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Jardin
- > Banc de jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Etang
- > Pavillon de jardin
- > Réduit
- > Parking
- > Piscine

## Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine habitable
- > Cave
- > Grenier

- > Abri PC
- > Réduit
- > Piscine
- > Armoires encastrées
- > Adoucisseur d'eau
- > Moustiquaire
- > Cheminée
- > Double vitrage

## Equipement

- > Lave-linge
- > Douche

## Sol

- > Carrelage
- > Parquet
- > Stratifié

## Etat

- > Reprise en l'état

## Exposition

- > Sud
- > Est
- > Ouest

## Ensoleillement

- > Toute la journée

## Vue

- > Dégagée
- > Vue lointaine
- > Imprenable

# Vue intérieure





Das sehr grosse Wohnzimmer mit Cheminée und Ausgang auf den Wintergarten





Wintergarten mit Bodenheizung und Ausgang auf die Terrasse

# Vue extérieure



Teich auf Höhe der Terrasse



Terrasse mit Blick ins Grüne

# Vue intérieure



Die praktische Küche



Zimmer



Zimmer



Bad mit Dusche



Zimmer UG mit Aussenzugang





Zweites Zimmer UG



Die grosse Garage

# Plan



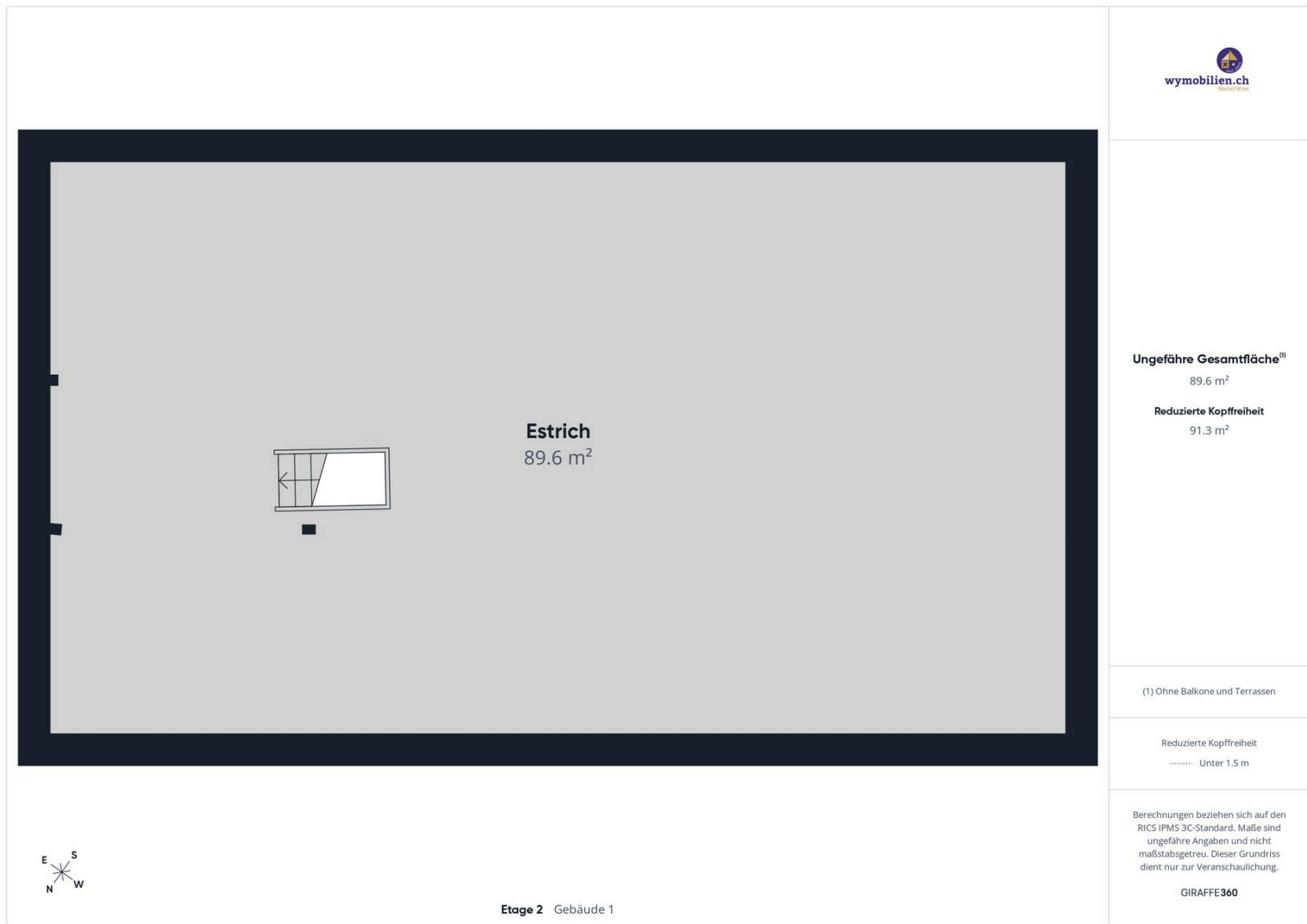
Parzelle 1102 mit 788m<sup>2</sup>



Erdgeschoss (Hochparterre)



Untergeschoss



Estrich

# Vue extérieure



Impressionen Gartenparadies



Geniessen Sie den nächsten Sommer hier am sonnigen Nelkenweg?

# Contact

## Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13  
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25  
info@wymobilien.ch  
www.wymobilien.ch

## Contact visite

wymobilien  
**Monsieur Marcel Wyss**  
info@wymobilien.ch  
Tél.: 034 511 20 25  
Mob.: 079 545 62 76



# Notes

---

---

---

---

---

---