À VENDRE

CH-4922 Bützberg, Welschlandstrasse 2

Bützberg_Stöckli

CHF 1'650'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Caractéristiques 3

Commodités 4

Contact 5

Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**
Type	**Maison individuelle**
Référence	**Bützberg_Stöckli**
Pièces	**7.5**
Chambres	**4**
Sanitaire	**1**
Nombre de WC	**2**
Année de construction	**1738**
Dernières rénovations	**2006**

Type de chauffage	**Bois**
Installations chauffage	**Sol, Chauffage mural**
Zone de construction	**M2**
Etat du bien	**Très bon**
Standing	**Luxueux**
Surface habitable	**~ 163 m²**
Surface terrain	**~ 1774 m²**
Surface utile	**~ 374 m²**
Places de parc	**Oui, obligatoire**

Prix de l'objet	**CHF 1'650'000.-**
Nombre de places de parc	
5x Extérieur (incl.)	
Impôt communal	**165 %**
Valeur fiscale	**CHF 519'500.-**

Document non contractuel: 22.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Commodités

Environnement

> Village
> Verdoyant
> Rue commerçante
> Banque
> Poste
> Restaurant(s)
> Arrêt de bus
> Ecole maternelle
> Ecole primaire
> Sentiers de randonnée
> Piste cyclable
> Médecin

Extérieur

> Balcon(s)
> Terrasse(s)
> Utilisation exclusive du jardin
> Jardin
> Banc de jardin
> Silencieux/tranquille
> Verdure
> Etang
> Clôture
> Dépendance
> Réduit
> Grange
> Parking
> Place(s) de parc visiteur(s)
> Jacuzzi
> Construit sur un terrain plat

Intérieur

> Sans ascenseur
> Cuisine ouverte
> WC visiteurs
> Economat
> Cave à vin
> Grenier
> Armoires encastrées
> Adoucisseur d'eau
> Poêle en céramique
> Lumineux
> Puit de lumière
> Lumière naturelle
> Poutres apparentes
> Avec cachet

Equipement

> Cuisine équipée
> Cuisine avec îlot
> Lave-linge
> Douche
> Baignoire
> Eclairage extérieur

Sol

> Carrelage
> Parquet
> Pierre

Etat

> Très bon
> Reprise en l'état

Exposition

> Sud
> Ouest

Ensoleillement

> Optimal

Style

> Maison de caractère

Document non contractuel: 22.11.2026

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notes