



À VENDRE

CH-3423 Ersigen, Dorfstrasse 22

Deux unités d'habitation + atelier - Propriété polyvalente à Ersigen

CHF 945'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	33



Descriptif

Cette belle propriété est située au centre du village rural d'Ersigen. Le bâtiment comprend deux appartements et un atelier spacieux et bien aménagé.

L'immeuble, autrefois utilisé comme "Landi-Depot", a été entièrement rénové et agrandi en 1996/97. Il comprend un sous-sol et une partie du rez-de-chaussée, où se trouve un appartement de trois pièces très bien entretenu **3 pièces, qui a toujours été bien loué (CHF 1 200 brut, CHF 950.-- net, parking 40.--).**

Description des pièces Appartement n° 1 avec une surface habitable de 88.6m2

- Plateforme d'entrée 4.47m2
- Salle de bain avec baignoire et douche 4.62m2
- Grande salle de séjour avec réduit (sous l'escalier)
- Escalier menant à la cuisine
- Cuisine/salle à manger 15.72m2
- Chambre 11.63m2
- Chambre 10.3m2
- Salon de détente

Dans le grenier, très bien isolé, se trouve un appartement de quatre pièces et demi au dernier étage, qui vous séduira également!

Description des pièces Appartement n° 2 avec une surface habitable de 138m2

- Escalier d'entrée avec WC/bain 4.47m2
- Réduit avec solarium 4.9m2
- Salle à manger/cuisine/cuisine avec poêle à bois **76.84m2**
- Balcon 8m2
- Chambre 18.89m2
- Chambre avec placard 14.73m
- Chambre 10.13m2
- Salle de bain avec baignoire et douche 6.78m2

Description de l'atelier Rez-de-chaussée/RDC 78.65m2

Préau atelier 18.84mw

- Atelier 59.81m2
- Bureau

Nous serions ravis de vous fournir des informations supplémentaires et de vous proposer une visite virtuelle. Nous attendons votre contact.

Immopartner GmbH et Wymobilien Marcel Wyss,
Hauptstrasse 13, 3422 Kirchberg

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
---------------	-------------------

Type	Maison
------	---------------

Référence	Ersigen2Whg
-----------	--------------------

Résidence secondaire	Autorisé
----------------------	-----------------

Pièces	8
--------	----------

Chambres	5
----------	----------

Sanitaires	2
------------	----------

Nombre de WC	2
--------------	----------

Année de construction	1918
-----------------------	-------------

Dernières rénovations	1996
-----------------------	-------------

Logements	2
-----------	----------

Balcon	1
--------	----------

Local artisanal	1
-----------------	----------

Nombre d'étage(s) total	3
-------------------------	----------

Type de chauffage	Gaz
-------------------	------------

Installations chauffage	Radiateur, Sol
-------------------------	-----------------------

Etat du bien	Bon
--------------	------------

Surface habitable	~ 227.4 m²
-------------------	------------------------------

Surface terrain	~ 288 m²
-----------------	----------------------------

Surface brute de plancher	~ 310 m²
---------------------------	----------------------------

Volume	~ 1134 m³
--------	-----------------------------

Places de parc	Oui, obligatoire
----------------	-------------------------

Prix de l'objet	CHF 945'000.-
-----------------	----------------------

Nombre de places de parc

2x Extérieur (incl.)

Impôt communal	170 %
----------------	--------------

Valeur fiscale	CHF 374'300.-
----------------	----------------------

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Rue commerçante
- > Restaurant(s)
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Parking
- > De la route

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Local de bricolage
- > Poêle suédois

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Sèche-linge
- > Secomat

Sol

- > Carrelage
- > Parquet
- > Moquette

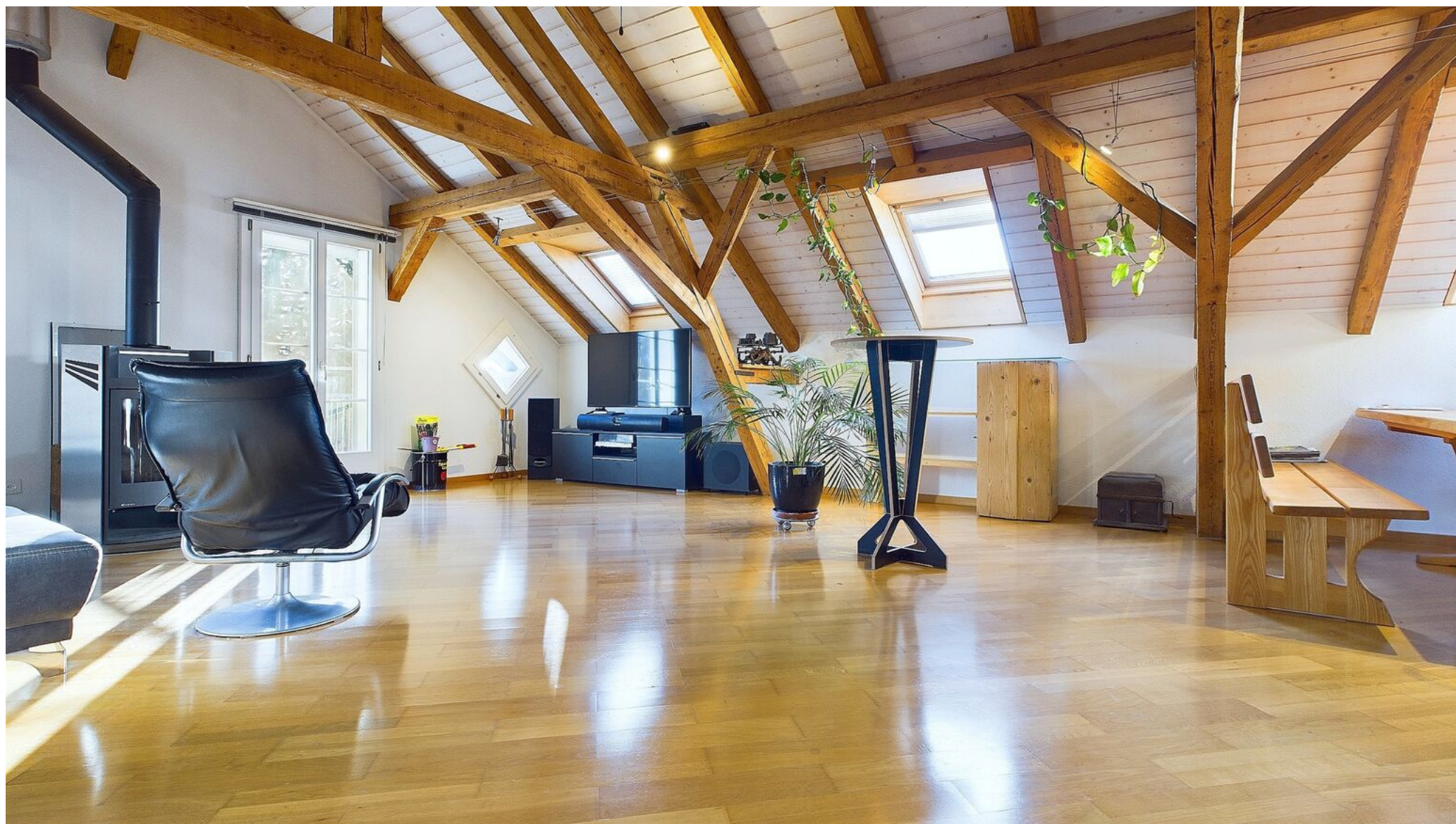
Etat

- > Bon
- > Reprise en l'état

Vue extérieure



Vue intérieure





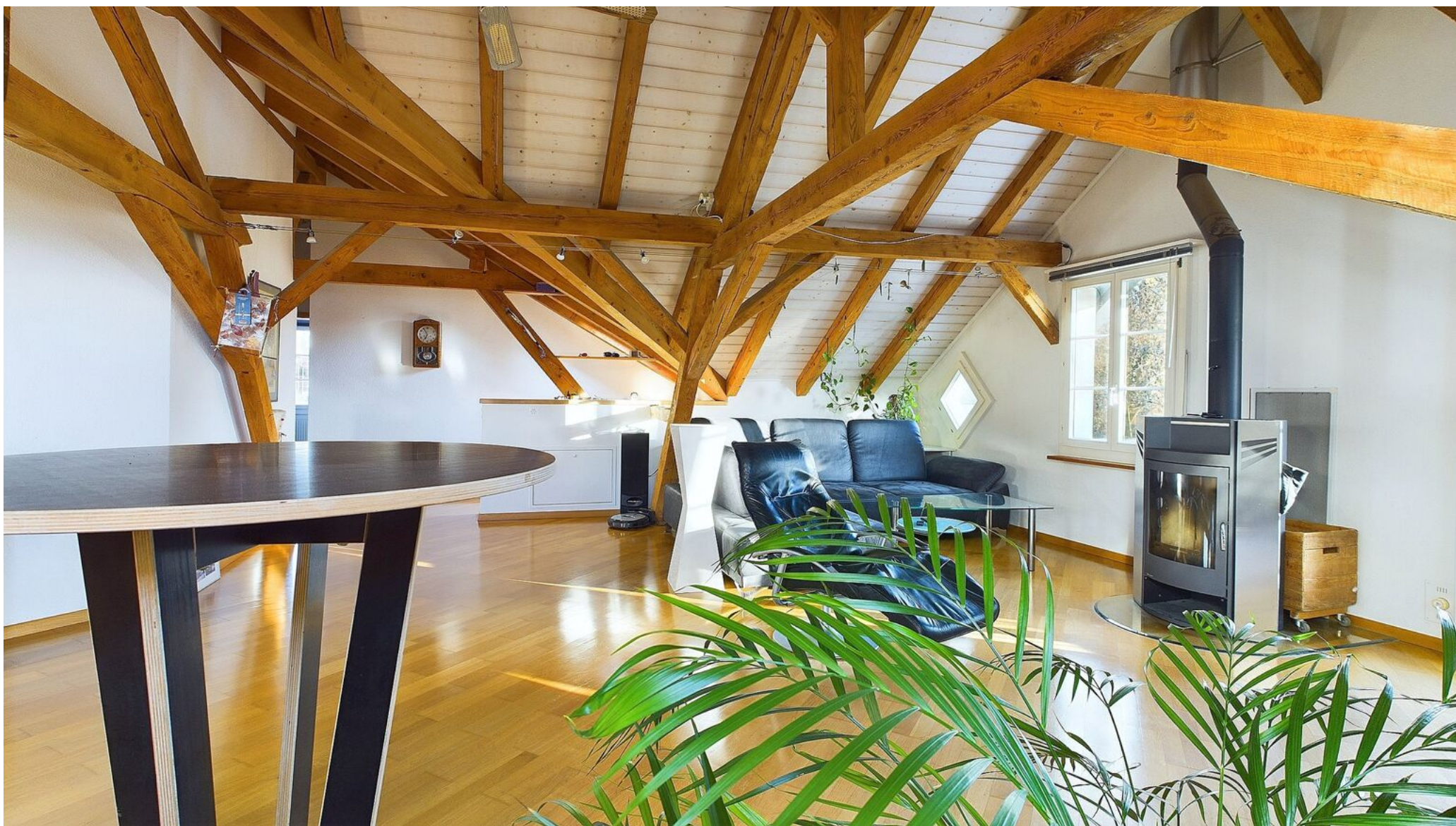


























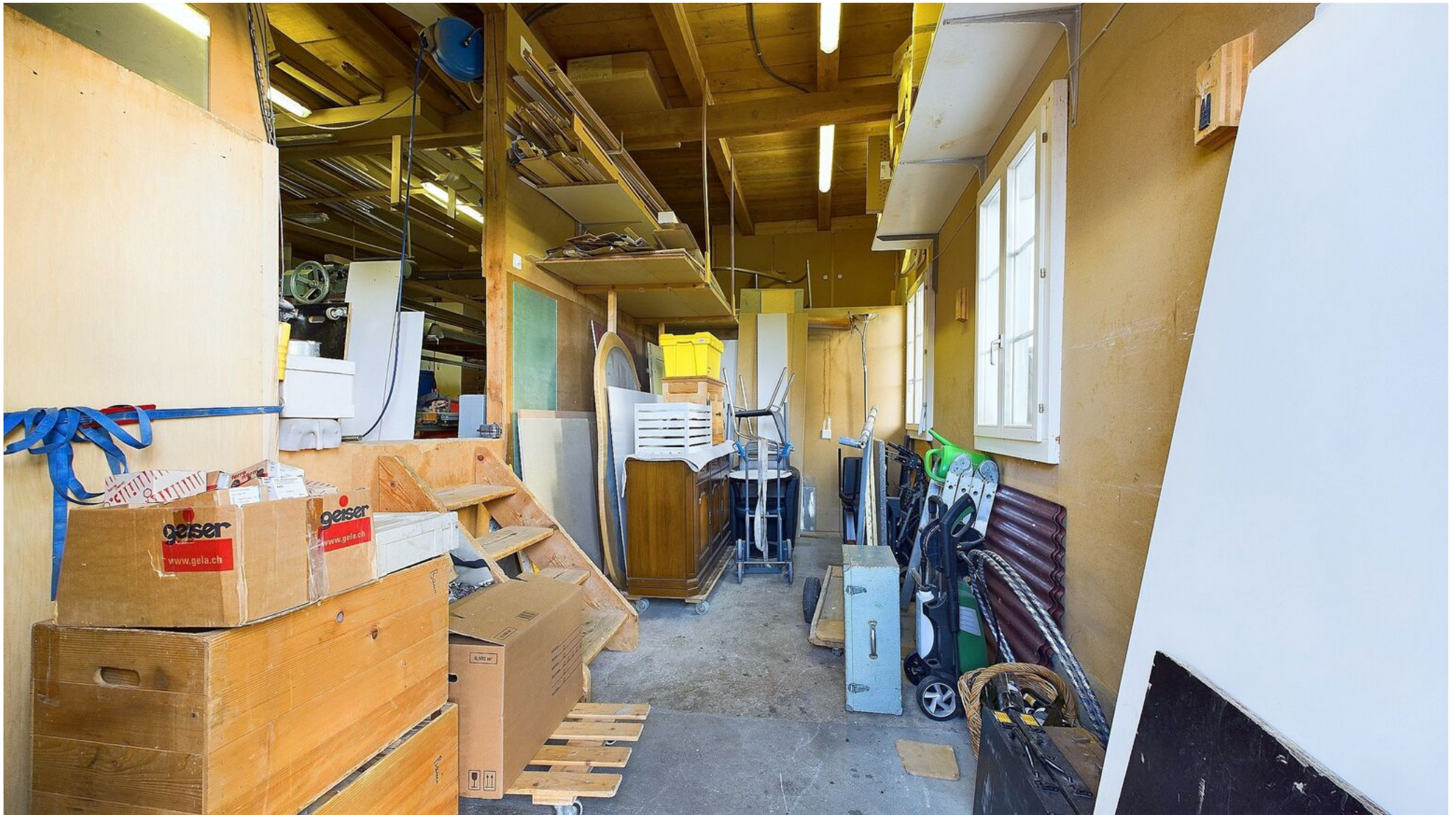














Plan







Vue extérieure



Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
